

Vorlagennummer: VO/26/014
Vorlageart: Mitteilungsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bürgermeister
gez. i.V. Neudek

Mitteilungen -öffentlicher Teil-

Datum: 30.03.2026
Federführung: Planen, Bauen, Wohnen

Beratungsfolge

Gremium	Termine
Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur (Kenntnisnahme)	

Sachverhalt

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Die aktuelle Liste der offenen Bauleitplanverfahren mit den jeweiligen Verfahrensständen inkl. des geplanten/perspektivischen Verfahrensabschlusses, der Erschließungsplanung und der Baureifmachung ist als Anlage 2 der Vorlage beigelegt. Die dazugehörige Kartenübersicht ist in der Anlage 3 enthalten.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur vor.

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge vor.

5. Mitteilung des FB 303 zur Sanierung von Kellerräumen und der Kelleraußenwand des Rathauses aufgrund von Feuchteschäden, in Verbindung mit der Errichtung eines barriere- und diskriminierungsfreien Zugangs

In der Sitzung des Ausschusses am 17.03.2026 wurde unter dem Tagesordnungspunkt „Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2026“ seitens der CDU-Fraktion darum gebeten, dass zur Baumaßnahme „Sanierung von Kellerräumen und der Kelleraußenwand des Rathauses aufgrund von Feuchteschäden, in Verbindung

mit der Errichtung eines barriere- und diskriminierungsfreien Zugangs" die aufgeführten Mehrkosten etwas detaillierter dargestellt werden sollen, als dies zur Sitzung am 17.03.2026 erfolgt war.

Hierzu hat der Fachbereich Gebäudewirtschaft die Übersicht über die Mehrkosten überarbeitet. Das Tabellenblatt ist als Anhang der Mitteilung beigefügt.

Weiterhin wurde seitens der CDU-Fraktion um Überprüfung gebeten, ob die Rampenanlage an ihrem Ende die gemäß DIN erforderliche Bewegungsfläche aufweist. Es habe eine entsprechende kritische Anfrage eines Wegberger Bürgers/einer Wegberger Bürgerin gegeben.

Hierzu kann mitgeteilt werden, dass die Bewegungsfläche am Ende der Rampenanlage die Abmessung von 1,50m x 1,93m (Tiefe x Breite) aufweist und somit die Forderung der DIN von 1,50m x 1,50m erfüllt.

Weiterhin wurde seitens der CDU-Fraktion um Aufklärung in der Hinsicht gebeten, dass der damalige Technische Beigeordnete in der Sitzung des WBVL am 30.11.2021 (TOP 1.5, VO/0297/21) die Gesamtkosten der Maßnahme mit maximal 180.000,- € beziffert habe und seinem damaligen Wortlaut nach „darin noch ein finanzieller Puffer enthalten sei“.

Hierzu kann mitgeteilt werden, dass in der Vorlage zur Sitzung am 30.11.2021, mit der die Baumaßnahme dem Ausschuss vorgestellt wurde, die geschätzten Kosten mit 155.000,- € brutto (für die Kelleraußenwandabdichtung) und 118.000,- € (für die Rampenanlage) beziffert wurden, in Summe also mit 268.000,- € für die Gesamtmaßnahme.

An eine Aussage des Technischen Beigeordneten über Kosten von 180.000,- € kann sich der FBL der Gebäudewirtschaft weder erinnern, noch ist eine solche Aussage des Technischen Beigeordneten nachweislich der Niederschrift zur Sitzung festgehalten worden.

Die Übersicht der Kostenentwicklung und Darstellung der Mehrkosten der hier in Rede stehenden Maßnahme ist als Anlage 4 beigefügt.

6. Mitteilung des FB 303 zu Sport am Beeckbach – Sanierung des Grenzlandringbades, hier: Stand der Bauarbeiten und erforderliche Schließzeit des Hallenbades

In der letzten Mitteilung im Ausschuss zur Baumaßnahme wurde erläutert, dass nach weitgehender Fertigstellung der Bauarbeiten im Bereich der ehemaligen Cafeteria, der Eingangsbereich des Hallenbades, das Foyer und die angrenzenden Räumlichkeiten der Badleitung in Angriff genommen werden. Für die Bauarbeiten in diesem Bereich, sowie für notwendige Arbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung des Gebäudes, ist die temporäre Schließung des Grenzlandringbades notwendig.

Die Bauarbeiten verlaufen derzeit termingerecht, so dass es bei dem ursprünglich avisierten Zeitraum bleiben kann. Danach wird das Bad nach derzeitigem Stand der Dinge von Montag, 18.05.2026 bis einschließlich Sonntag, 23.08.2026 geschlossen.

Die das Bad nutzenden Schulen und Vereine wurden darüber bereits in Kenntnis

gesetzt. Eine Information über die Schließzeit wird zudem auf die Homepage der Stadt Wegberg gestellt sowie in Form einer Pressemitteilung an die Öffentlichkeit gegeben.

Über den Wiederöffnungstermin des Bades wird die Verwaltung noch einmal separat informieren, insbesondere wenn sich die Notwendigkeit einer Verschiebung ergeben sollte.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Bewertung der Klimarelevanz

Ist die Vorlage klimarelevant?	Ja		Nein X		
Treibhausgas-Ausstoß in CO ₂ e	Erhebliche Reduktion	Geringfügige Reduktion	Geringfügige Erhöhung	Erhebliche Erhöhung	Nicht ermittelbar
Bemerkung					

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur nimmt Kenntnis.

Anlage/n

- 1 - Anlage 1_Liste der offenen Anträge (öffentlich)
- 2 - Anlage 2_Liste der laufenden Bauleitplanverfahren (öffentlich)
- 3 - Anlage 3_Übersichtskarte Bauleitplanverfahren (öffentlich)
- 4 - Anlage 4_Detailliertere Kostenaufstellung des FB 303 (öffentlich)

Beteiligte Fachbereiche: