

Vorlagennummer: VO/26/019
Vorlageart: Mitteilungsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bürgermeister
gez. i.V. Neudek

Liste der offenen Anträge

Lfd. Nummer 1 der Liste der offenen Anträge

Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 11.02.2015

Bebauungsplan Beeck (Holtumer Straße, Grenzlandring
(L400)), Grundschule Beeck

Datum: 31.03.2026
Federführung: Planen, Bauen, Wohnen

Beratungsfolge

Gremium	Termine
Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur (Kenntnisnahme)	28.04.2026

Sachverhalt

Die Fraktion Freie Wähler stellte den Antrag, die im Flächennutzungsplan (FNP) als Wohnbaufläche ausgewiesenen landwirtschaftlichen Flächen im Bereich der Holtumer Straße in Beeck, gegenüber dem landwirtschaftlichen Anwesen, als Wohnbaufläche mit Schwerpunkt auf familienfreundliche Bebauung zu überplanen (Aufstellung eines Bebauungsplanes).

Die beiden im FNP als potentielle Wohnbauflächen ausgewiesenen Parzellen Gemarkung Wegberg, Flur 72, Flurstück 371 (25.119 m²) und Flurstück 370 (19.748 m²) stehen im Eigentum zweier Personen.

Die beiden Eigentümer wurden in den letzten 11 Jahren von der Verwaltung mehrfach angeschrieben mit der Zielsetzung, die Flächen in eine Wohnbebauung zu überführen. Eine wohnbauliche Entwicklung wird von den Grundstückseigentümern unisono abgelehnt.

Zuletzt wurden die Beiden mit Schreiben vom 10.09.2024 von der Verwaltung schriftlich angefragt und um Mitteilung gebeten, ob im Rahmen einer auf die Zukunft ausgerichteten städtebaulichen Entwicklung im Zusammenhang mit der Schaffung von weiteren Wohnbauflächen im Stadtgebiet von Wegberg die Absicht besteht, die vorgenannten Flächen in naher Zukunft einer Wohnbaunutzung zuzuführen bzw. ob die Absicht besteht, diese Flächen für eine Wohnbaunutzung zu Verfügung zu stellen.

Es folgte keine bzw. eine erneut ablehnende Rückmeldung.

Eine gleichlautende Anfrage wurde an den Eigentümer der Fläche „Tichelriet“ im Bereich Beeckerheide gestellt (Gemarkung Wegberg, Flur 59, Flurstück 90, groß 45.200 m²).

Mit Schreiben vom 09.10.2024 äußerte sich dieser Eigentümer, dass der Verwaltung doch mittlerweile bekannt sein müsste, dass die Fläche auch weiterhin ausschließlich landwirtschaftlich genutzt wird und auch zukünftig die Absicht besteht, die landwirtschaftliche Nutzung dort unverändert beizubehalten.

Es wird festgehalten, dass eine Umsetzung des Antrages durch die Verwaltung nicht möglich ist.

Nachdem nunmehr über 11 Jahre alle Anfragen erfolglos blieben, wird mit dieser Kenntnisnahme im Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur der Status des Antrages von offen auf erledigt gesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Bewertung der Klimarelevanz

Ist die Vorlage klimarelevant?	Ja		Nein X		
Treibhausgas-Ausstoß in CO ₂ e	Erhebliche Reduktion	Geringfügige Reduktion	Geringfügige Erhöhung	Erhebliche Erhöhung	Nicht ermittelbar X
Bemerkung	Zur Bewertung der Klimarelevanz können keine Angaben gemacht werden.				

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur nimmt Kenntnis.

Anlage/n

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

