

**Vorlagennummer:** VO/26/020  
**Vorlageart:** Entscheidungsvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

Bürgermeister  
gez. Pape

## Siebte Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wegberg

**Datum:** 31.03.2026  
**Federführung:** Büro des Bürgermeisters

### Beratungsfolge

| Gremium                              | Termine    |
|--------------------------------------|------------|
| Hauptausschuss (HA) (Vorberatung)    | 28.04.2026 |
| Rat der Stadt Wegberg (Entscheidung) | 05.05.2026 |

### Sachverhalt

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 24.03.2026 die „Wegberger Leitlinie“ zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Bauturbos) beschlossen.

Der Rat der Stadt Wegberg überträgt hiermit die Zuständigkeit zur Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde, entsprechend der in der „Wegberger Leitlinie“ beschriebenen Grenzen auf den Bürgermeister als Geschäft der laufenden Verwaltung.

Die Hauptsatzung wird dahingehend an den entsprechenden Stellen geändert.

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Bewertung der Klimarelevanz

| Ist die Vorlage klimarelevant?            | Ja                   |                        | Nein                  |                     |                   |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Treibhausgas-Ausstoß in CO <sub>2</sub> e | Erhebliche Reduktion | Geringfügige Reduktion | Geringfügige Erhöhung | Erhebliche Erhöhung | Nicht ermittelbar |
| Bemerkung                                 |                      |                        |                       |                     |                   |

### Beschlussvorschlag

Die anhängende Siebte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Wegberg (Anlage 1) wird beschlossen.

### Anlage/n

1 - Siebte Änderungssatzung\_Hauptsatzung\_Stand 31.03.2026\_db (öffentlich)

**Beteiligte Fachbereiche:**

## **Siebte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Wegberg vom**

Der Rat der Stadt Wegberg hat aufgrund des § 7 Absatz 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618), in seiner Sitzung am 5. Mai 2026 folgende Satzung beschlossen:

### **Artikel 1**

Die Hauptsatzung der Stadt Wegberg vom 22. Februar 2017, zuletzt geändert durch die Sechste Änderungssatzung vom 17. Dezember 2025, wird wie folgt geändert:

1. In § 15 Absatz 5 wird in Buchstabe d) der Punkt am Satzende durch ein Komma ersetzt und der folgende Gliederungspunkt Buchstabe e) neu angefügt:  
  
„e) die Entscheidungen über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch, nach Maßgabe der als Anlage zu § 15 Absatz 5 e) dieser Hauptsatzung beigefügten Anlage „Wegberger Leitlinie“, Leitlinien I bis XIII.“.
2. Der Hauptsatzung wird die „Anlage zu § 15 Absatz 5 e) der Hauptsatzung – Wegberger Leitlinie“ als neue Anlage angefügt.
3. § 17 Absatz 1a wird gestrichen.

### **Artikel 2**

Diese Änderungssatzung tritt am 1. Juni 2026 in Kraft.