

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 16.05.2019	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBUV -öffentlicher Teil-		Datum: 13.06.2019
Vorlage-Nr: VO/0140/19			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	25.06.2019	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge der Fraktionen sowie der Bürgeranträge

Die aktuelle Liste der noch unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe fallen, ist als Anlage 1 der Vorlage beigelegt.

2. Neue Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg

Die zwischenzeitlich neu eingegangenen Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung sind der Vorlage zur Kenntnisnahme durch den Ausschuss beigelegt (Anlagen 2 bis 5).

3. Abfallentsorgung der Stadt Wegberg;

Zukünftige Ausrichtung der Abfallentsorgung im Rahmen der Ausschreibung der Abfalllogistikleistungen ab 01.01.2021

Der Vertrag mit der Firma Drekopf GmbH & Co. KG über die Abfuhr von Resthausmüll, Altpapier, sperrigen Abfällen sowie Grünabfällen endet zum 31. Dezember 2020.

Im Rahmen der anstehenden Ausschreibung der Abfalllogistikleistungen werden seitens der Verwaltung derzeit verschiedene Überlegungen angestellt. Diese Überlegungen erfassen u. a. die Themen zur Beibehaltung oder Abschaffung des bisherigen Systems der Abfallentsorgung (Wiegesystem), die Einführung eines Bioabfallbehälters, eine Kommunalisierung der Abfallentsorgung sowie die Errichtung einer eigenen Grünannahmestelle im Stadtgebiet Wegberg.

Das Gutachten der Firma A + U GmbH Düsseldorf Büro für Abfall und Umwelt konnte aufgrund der Komplexität des Themas bislang nicht fertiggestellt werden und wird nachgereicht.

Des Weiteren werden dem Fachausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe in einer Sondersitzung zwei weitere Modelle der NEW AG sowie der RegioEntsorgung AöR vorgestellt, welche die Abfallentsorgung der Stadt Wegberg betreffen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

-keine-

Alternativen:

-keine-

Anlage/n:

1. Liste der offenen Anträge, Stand: 13.06.2019
2. Antrag der CDU-Fraktion hinsichtlich der Ausweisung neuer Gewerbeflächen
3. Antrag der CDU-Fraktion hinsichtlich Schaffung weiteren Wohnraums durch Anpassung der Bebauungspläne
4. Antrag der CDU-Fraktion hinsichtlich der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie von Mietwohnungsbau
5. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Berücksichtigung von Quoten für öffentlich geförderten Wohnraum und sonstigen Mietwohnungsbau im Rahmen der Erstellung von Bebauungsplänen

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Stever

stellv. FBL 301

Gez. Heilwagen

FBL 301

Gez. Thies

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	06.12.2012	Wiedereinführung eines Starkverschmutzerzuschlags zum nächstmöglichen Termin	SPD-Fraktion	18.12.2012 (Rat)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Durch das Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 28.03.2017 (TOP 3.2) eine ausführliche Präsentation hierzu. Die Verwaltung wurde beauftragt die Vorbereitungen für die Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2020 zu treffen. <i>In der Sitzung des WBUV vom 26.03.2019 (TOP 2.3) sprach sich der Ausschuss für eine entsprechende Satzungsänderung aus. Diese Beschlussempfehlung steht in der kommenden Ratssitzung am 07.05.2019 zur Entscheidung an.</i>	In Bearbeitung Vorlage VO/0077/19
2.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Die Endfassung des Masterplans wurde dem Ausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 unter TOP 1.2.5 zur Verfügung gestellt. Die diesbezügliche Bürgerinformationsveranstaltung ist bisher noch nicht erfolgt.	Erledigt VO/0157/18 Bürgerinfo steht noch aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
4.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
5.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Durch die Verwaltung wurde das landesplanerische Einvernehmen hinsichtlich einer Wohnbebauung bei der Bezirksregierung Köln angefragt. Hierzu erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 03.07.2018 (TOP 1.2.4) eine Mitteilung. Für die Sitzung am 04.09.2018 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Rat hat hierauf aufbauend am 18.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's sowie zu einem entsprechenden Bebauungsplan getroffen (TOP 6.1.6) Eine Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen kann im Hinblick auf die erforderlichen Haushaltsmittel frühestens in 2019 erfolgen. Die Verhandlungen mit dem weiteren Grundstückseigentümer sind jedoch noch nicht abgeschlossen.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für einen BPlan getroffen (TOP 7.14). Der Rat der Stadt Wegberg hat den Erwerb von Teilflächen im Plangebiet beschlossen (ca. 8 ha). Der Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 20.03.2018 die Auftragsvergabe für die Erstellung des Bebauungsplanes für die o.g. Teilfläche des Plangebietes beschlossen (TOP 3.7). Der Auftrag wurde vergeben. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens erfolgte im Zeitraum 01.02.2019 bis 08.03.2019 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen sowie die Artenschutzprüfung Stufe II.	In Bearbeitung VO/0072/18 Umsetzung steht aus
7.	08.02.2017	Konzept sozialer Wohnungsbau	Mühlenbündnis (CDU, Aktiv für Wegberg und FDP)	21.02.2017 (Rat)	Stabsstelle Quartiersmanagement	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.5). Der Niederschrift über die Sitzung des WBUV vom 18.12.2018 wurde eine Anlage zum Sachstand und der zeitlichen Prognose beigelegt (TOP 1.2.1). Hiernach ist eine Beratungsvorlage für die Fachausschusssitzung 25.06.2019 vorgesehen.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes erfolgte vom 18.03.2019 bis zum 26.04.2019. Für den Beratungszyklus WBUV 14.05.2019 und Rat 09.07.2019 wurde eine Vorlage zur Herbeiführung des Satzungsbeschlusses eingebracht.	In Bearbeitung VO/0079/19
9	19.03.2018	Fortschreibung Klimaschutzkonzept	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	08.05.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 08.05.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen
10	15.05.2018	Anpassung der Straßenbeleuchtung auf der Heiderstraße und der Helpensteinstraße	CDU-Fraktion	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.2). Hinsichtlich der Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf der Helpensteinstraße wurde durch den Fachausschuss am 12.02.2019 eine entsprechende Auftragsvergabe beschlossen (TOP 1.11).	Erledigt VO/0031/19 Umsetzung steht noch aus
11	04.04.2018	Ausweitung der Straßenbeleuchtung in Mehlbusch	Bürger der Ortschaft Mehlbusch	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.3).	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
12	10.06.2018	Gefahrenstellen durch unzureichende Beleuchtung	Fraktion DIE LINKE	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.6). Der Antrag wird seitens der Fraktion Die Linke nicht als erledigt angesehen (TOP 1.3.1 WBUV vom 14.05.2019).	offen
13	01.07.2018	Radschnellweg Wegberg - Mönchengladbach	Fraktion DIE LINKE	04.09.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 04.09.2018 zur Kenntnis gebracht. Zum Sachstand erfolgte in der Sitzung des WBUV am 12.02.2019 eine Mitteilung (TOP 1.2.7).	In Bearbeitung
14	25.11.2018	Fahrradabstellplätze an den Wegberger Bahnhaltelpunkten	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	18.12.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 18.12.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen
15	06.10.2018	Errichtung einer Zaunanlage am Schul- und Sportzentrum	Bürgerantrag	18.12.2018 (RAT)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde vom Rat am 18.12.2018 an den WBUV verwiesen (TOP 5.4). In die Sitzung des WBUV am 12.02.2019 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht (TOP 1.6). Beschluss im WBUV am 12.02.2019 hinsichtlich der Errichtung eines Zaunes.	Erledigt Umsetzung steht aus VO/0022/19

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
16	07.11.2018	Herbizideinsatz auf gemeindeeigenen Grundstücken	Fraktion DIE LINKE	12.02.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 12.02.2019 zur Kenntnis gebracht. In gleicher Sitzung wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht (TOP 1.9). Beratung ist erfolgt. Die Entscheidung wurde vertagt, bis durch die Verwaltung eine Stellungnahme zur Verwendung vorgelegt wurde.	In Bearbeitung VO/0010/19
17	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichshausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 3)	offen
18	07.02.2019	Erstellung einer Ablaufplanung der Flächen für Wohnbebauung des Masterplans	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. Die Stadt befindet sich zurzeit in verschiedenen Grundstücksverhandlungen, u.a. auch diese Flächen betreffend. Für den Beratungszyklus WBUV (14.05.2019) und Rat (09.07.2019) wurde eine Vorlage hierzu eingebracht.	In Bearbeitung VO/0120/19
19	07.02.2019	Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen in den Aussenorten	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. Für den Beratungszyklus WBUV (14.05.2019) und Rat (09.07.2019) wurde hierzu eine Vorlage eingebracht.	In Bearbeitung VO/0113/19

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
20	07.04.2019	Entgegenwirken hinsichtlich der Anlegung von Schotterflächen	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 14.05.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
21	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 14.05.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
22	20.05.2019	Ausweisung von Gewerbeflächen	CDU-Fraktion	25.06.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.06.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
23	20.05.2019	Überprüfung von B-Plänen hinsichtlich Schaffung von weiterem Wohnraum	CDU-Fraktion	25.06.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.06.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
24	20.05.2019	Bezahlbarer Wohnraum	CDU-Fraktion	25.06.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.06.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
25	21.05.2019	Quoten für öf. geförderten Wohnraum und Mietwohnungsbau	SPD-Fraktion	25.06.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.06.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 13.06.2019

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Die Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 20.05.2019

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, umfassende Prüfungen vorzunehmen, in welchen Bereichen im Wegberger Stadtgebiet die Ausweisung von Gewerbeflächen möglich ist und die entsprechenden planungsrechtlich notwendigen Schritte zur Ausweisung einzuleiten.

Begründung:

Im Gewerbe- und Industriegebiet „Wegberg-Oval“ sind zwischenzeitlich nahezu alle Flächen vermarktet. Das neu ausgewiesene Gewerbegebiet in Rath-Anhoven kann noch nicht vermarktet werden, da eine umfassende Artenschutzprüfung erforderlich ist, so dass hier frühestens im Laufe des Jahres 2020 die Vermarktung beginnen wird.

In der Zwischenzeit gibt es keine städtischen Flächen die als Gewerbeflächen seitens der Stadt angeboten werden können.

Da auch der räumliche Umfang der zukünftigen Gewerbeflächen in Rath-Anoven doch „überschaubar“ ist, gilt es bereits jetzt Weichenstellungen herbeizuführen, um auch mittelfristig über ein Angebot an vermarktbaren Flächen für die Ansiedlung von Gewerbe zu verfügen.

Daher müssen zeitnah Prüfungen erfolgen, welche Flächen im Stadtgebiet hierfür in Frage kommen können und die entsprechenden planungsrechtlichen Schritte zur Ausweisung der entsprechenden Flächen in Angriff genommen werden.

Beispielhaft schlägt die CDU-Fraktion die Prüfung für die folgenden Bereiche vor, ohne vorab geprüft zu haben, ob eine Realisierung in diesen Bereichen überhaupt möglich sein kann:

- Bereich Rickelrath in Richtung ehem. JHQ
- Rath-Anhoven in Richtung Kehrbusch, Schönhausen
- Arsbeck, Erweiterung des vorhandenen Gebietes Nordstraße
- Kipshoven in Richtung B 57 ggü. Gewerbebetrieb Heyer

Die aufgezählten Beispiele sind keineswegs abschließend und jegliche weiteren Vorschläge sind willkommen.

Mit freundlichen Grüßen
Die Vorsitzende

Petra Otten

•

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Die Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 20.05.2019

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, umfassende Prüfungen vorzunehmen, wie die Schaffung weiteren Wohnraums durch Anpassung der Bebauungspläne zu erreichen ist.

Begründung:

Auf die Inhalte des Antrags i.S. Schaffung von neuem Wohnraum im Zusammenhang mit der Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe in Rheindahlen wird zunächst verwiesen.

Neben der Realisierung neuer Wohnungsbauprojekte muss auch geprüft werden, inwieweit innerhalb des Bestandswohnungsbaus Möglichkeiten geschaffen werden können, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Hierzu muss geprüft werden, inwieweit die Anpassung von rechtsgültigen Bebauungsplänen möglich und umsetzbar ist.

Beispielsweise könnte durch die Aufhebung der festgesetzten Geschossigkeit für Gebäude und die Ersetzung dieser Festsetzung durch eine Festsetzung der Gebäudehöhe die Möglichkeit geschaffen werden, vorhandene Dachgeschosse zu „vollwertigen“ Wohnungen ausbauen zu können und dadurch zusätzliche Wohnungen zu schaffen.

Der vorstehende Gedanke ist lediglich beispielhaft und keinesfalls abschließend. Jegliche weiteren Vorschläge sind willkommen.

Mit freundlichen Grüßen
Die Vorsitzende

Petra Otten

-

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Die Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 20.05.2019

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, umfassende Prüfungen vorzunehmen, wie bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann und hierbei auch die Möglichkeiten zur Schaffung von Mietwohnungsbau zu berücksichtigen.

Begründung:

In Kürze werden in Mönchengladbach-Rheindahlen zwei große Gewerbebetriebe (amazon und reuter) ihren Betrieb aufnehmen. Nach Medienberichten werden hier mehr als 1.000 neue Arbeitsstellen geschaffen.

Diese mehr als 1.000 Beschäftigten sind nicht alleinstehend, sondern haben eine Familie mit Ehemann/Ehefrau/Partner und

Kinder – und diese Menschen benötigen Wohnungen, um von dort in zumutbarer Zeit ihre neue Arbeitsstelle zu erreichen. Die Bahnanbindung von Wegberg bis Mönchengladbach-Genhausen ist vorhanden und von dort wäre eine Erreichbarkeit der beiden Betriebe auch per Fahrrad unkompliziert möglich. Auch aus den Ortschaften Beeck, Moorshoven, Kipshoven, Rath-Anhoven (um nur einige zu nennen) ist der Weg nach Rheindahlen nicht sehr weit und könnte per Fahrrad zurückgelegt werden.

Daher muss es erklärtes Ziel sein, diesen Menschen Möglichkeiten anzubieten, um im Umfeld ihres Arbeitsplatzes wohnen zu können.

Ein derartiges Angebot muss breit gefächert gemacht werden – vom Einfamilienhaus bis zur bezahlbaren Mietwohnung.

Mit freundlichen Grüßen
Die Vorsitzende

Petra Otten

•



SPD-Fraktion Wegberg, Hauptstr. 45, 41844 Wegberg

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathaus
41844 Wegberg

Geschäftsstelle: Hauptstr. 45, 41844 Wegberg
Internet : www.spd-wegberg.de
E-Mail : fraktion@spd-wegberg.de
Telefon : 02434-917111
Bankverbindung: Kreissparkasse Heinsberg
BLZ: 31251220
Konto-Nr.: 4008702

Wegberg, den 21.05.2019

Antrag gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse

Sehr geehrter Herr Stock,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt folgenden Antrag:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, künftig bei neu zu verhandelnden Bebauungsplänen angemessene Quoten für öffentlich geförderten Wohnraum und sonstigen Mietwohnungsbau zu berücksichtigen.

Begründung:

Wie der Wohnungsmarktstudie des Kreises Heinsberg zu entnehmen ist, besteht für Wegberg zurzeit kein aktueller, dringender Bedarf an preiswertem und/oder öffentlich geförderten Wohnungsbau. In Wegberg gibt es bereits jetzt eine ganze Reihe von öffentlich geförderten Wohnungen. Zurzeit sind es 337 Wohnungen. Im Laufe des Jahres werden 44 neue Wohnungen hinzukommen, was in der Wohnungsbaustudie noch nicht berücksichtigt werden konnte. Für 2019 bedeutet das eine Steigerung um 13 %.

In der Zukunft wird jedoch auch in Wegberg bezahlbarer Mietwohnungsbau benötigt. So zeigt die Wohnungsmarktstudie auf, dass Ein- und Zweipersonenhaushalte, besonders im Bereich der älteren Bevölkerung, einen Großteil des Wohnungsuchenden ausmachen werden. Aber auch für junge Familien sollte ausreichend preiswerter Mietwohnungsbau zur Verfügung stehen.

Die SPD hält es deshalb für sinnvoll, jeweils anlassbezogen, bedarfsorientiert und quartiersbezogen die Möglichkeit von öffentlich gefördertem und weiterem Mietwohnungsbau zu prüfen. Dies kann - auch für die Verwaltung arbeitsökonomisch sinnvoll - anlässlich neu zu beratender Bebauungspläne unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Masterplans und der Wohnungsmarktstudie des Kreises geschehen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ralf H. H. H.', is positioned below the closing text.