

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Technischer Beigeordneter	Datum: 16.04.2009	Genehmigungsvermerk Datum: 17.04.2009
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Neue Sporthalle für den Raum Arsbeck/Wildenrath		Bürgermeisterin:
Vorlage-Nr: VO/1086/09			Gez. H. Klein
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
26.05.2009 Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales und Sport			

Sachverhalt:

Mit Vertrag vom 13. August 2008 hat die Stadt Wegberg dem Verein zur Förderung der freien Waldorfschule Heinsberg e.V. die Grundstücke und das Schulgebäude am Dechant-Ruppertzhoven-Weg 10 – 12 in Roedgen verkauft. Bestandteil des Kaufvertrages ist, dass die Stadt Wegberg bis zum 30. Juni 2010 unentgeltlich die auf dem Grundstück befindliche Turnhalle an bis zu 54 Stunden pro Woche nutzen darf.

Nach Ablauf des 30. Juni 2010 ist für weitere 3 Jahre eine Nutzung gegen Zahlung einer Nutzungsentschädigung möglich. Die Turnhalle wird zurzeit an 6 Tagen pro Woche durch die Grundschulen Klinkum und Merbeck, durch den Kindergarten Dalheim und von verschiedenen Vereinen genutzt.

Um auch nach Ablauf der Nutzungsrechte ausreichende Sportstätten im Raum Arsbeck-Dalheim-Wildenrath zur Verfügung stellen zu können, ist der Neubau einer Turnhalle erforderlich.

Nach Ansicht der Verwaltung sind zwei Grundstücke für den Neubau geeignet:

- a) Grundstück im Bereich der Grundschule Arsbeck
- b) Grundstück im Bereich der Grundschule Wildenrath

a) Grundstück an der Grundschule Arsbeck

Die Grundschule Arsbeck befindet sich im Ortsmittelpunkt von Arsbeck auf dem Grundstück Gemarkung Arsbeck, Flur 43, Flurstück 41. Das Grundstück ist 6696 qm groß.

Die Schule wird besucht von 137 Schülerinnen und Schülern. Die vorhandene Turnhalle wird von der Schule Arsbeck, Schule Merbeck und den verschiedenen ortsansässigen Vereinen an 7 Tagen pro Woche genutzt.

Zwischen der vorhandenen Turnhalle und dem Grundstück Heiderstraße Nr. 4 besteht die Möglichkeit, eine weitere Turnhalle mit entsprechenden Nebenräumen (Umkleide, Sanitärräume, Sportgeräteaum) zu errichten. Die Baukosten sind mit rd. 1,1 Millionen Euro grob vorgeschätzt worden.

Zusätzliche Flächen, z. B. für den Bau von weiteren Parkplätzen, sind nicht vorhanden.

b) Grundstück an der Grundschule Wildenrath

Die Grundschule Wildenrath befindet sich auf dem Grundstück Gemarkung Wildenrath, Flur 20, Flurstück 339. Das Grundstück hat in Verbindung mit dem Flurstück 173 (Parkplatz) eine Größe von 5831 qm.

Die Schule Wildenrath wird von 125 Schülerinnen und Schülern besucht. Die vorhandene Turnhalle (Gymnastikraum) wird von der Schule Wildenrath, von der Schule Klinkum und von verschiedenen Vereinen an 6 Tagen pro Woche genutzt.

Bereits beim Bau der Turnhalle im Jahre 1958 sind die damals geltenden Richtlinien für Planung und Bau von Turnhallen nicht beachtet worden. Begründet wurde dies mit dem bereits vorhandenen Jugendheim, an dem sich die neue Turnhalle und die Schwimmhalle in Höhe und Breite anpassen sollten.

Der 1959 erstellte Erweiterungsbau (Lehrschwimmbecken mit Nebenräumen) ist in weiten Bereichen sanierungsbedürftig.

In die Kellerräume unterhalb der Turnhalle dringt Grundwasser ein und kann nur durch ständiges Abpumpen beseitigt werden. Die Sanitärräume und der Umkleideraum (gemeinsamer Umkleideraum für Mädchen und Jungen) entsprechen nicht den heutigen Anforderungen und müssen ebenfalls saniert werden.

Der Sanierungsaufwand für das Lehrschwimmbecken, die Sanitärräume, Bau eines zweiten Umkleideraumes und für die Sanierung des Kellers (Abdichtung gegen eindringendes Grundwasser) kann verbindlich erst nach Erstellung einer Grobplanung benannt werden und wird sicherlich einen Betrag von weit über 100.000,00 € erfordern.

Aufgrund der topographischen Lage der Grundschule Wildenrath bietet sich der zweigeschossige Neubau einer Turnhalle im Bereich des jetzigen Lehrschwimmbeckens an. Der Bereich des jetzigen Lehrschwimmbeckens müsste entfernt werden und durch eine neue Turnhalle mit Lehrschwimmbecken im Untergeschoss neu bebaut werden.

Unter Berücksichtigung des erheblichen Sanierungsaufwandes (siehe oben) wäre ein solcher Neubau auch wirtschaftlich vertretbar. Die Kosten sind mit rund brutto 1,25 Millionen Euro vorgeschätzt worden.

Die Verwaltung schlägt dem Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales und Sport vor, die neue Turnhalle im Bereich der Grundschule Wildenrath zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales und Sport beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Planungsarbeiten zur Errichtung einer neuen Turnhalle im Bereich der Grundschule Wildenrath erstellen zu lassen.

Kosten und Finanzierung:

Der Neubau der Sporthalle mit Lehrschwimmbecken im Bereich der Grundschule Wildenrath soll aus Mitteln des Konjunkturpaketes II (Investitionsschwerpunkt Bildungsinfrastruktur: 1.828.949,00 Euro; Investitionsschwerpunkt Infrastruktur: 1.210.060,00 Euro) finanziert werden, sofern die Förderfähigkeit eindeutig geklärt ist.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

- Lageplan Arsbeck
- Lageplan Wildenrath

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Fabry Techn. Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Storms FB 401