

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Vorstellung Zwischenergebnisse

Stadt Wegberg
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe
am 25. Juni 2019

Themenübersicht

- **Rückblick Öffentlichkeitsbeteiligung**
 - Schlüsselakteursgespräche
 - Auftaktveranstaltung
 - Planungswerkstatt
 - Markt der Ideen

- **Zieldefinition**
 - Leitbild und Leitziele
 - Gesamträumliches Zielkonzept

- **Ausblick**
 - Lupenraum Ortskern Arsbeck
 - Maßnahmenformulierung
 - Zeitplan / weitere Vorgehensweise

Rückblick

Öffentlichkeitsbeteiligung

Impressionen Schlüsselgespräche am 20.05. / Auftaktveranstaltung am 22.05.2019



Handlungsfeld Mobilität und Nahversorgung

Bahnhaltepunkt

Autobahn-
anbindung

ruhige Wohnlage

Zuzug von
Familien

Einkaufs-
möglichkeiten

fußläufige
Erreichbarkeit

hohe Verkehrsge-
schwindigkeiten

Gefahrenpunkte
(Schulwege)

störendes Parken

mangelnde
Barrierefreiheit

fehlende
Radwege

keine
Angebotsvielfalt



Handlungsfeld Ortsbild & Wohnumfeld



ruhige
Wohnlage

Nah-
versorgung

Fassaden /
Erscheinungs-
bild

Gestaltungs-
defizite im
Ortskern

Kirche

Ortseingänge

fehlende
Treffpunkte /
Gastronomie

Kirchen-
umfeld mit
Schule

Kein
Dorfplatz

Wasserturm

mangelnde
Sauberkeit
/ Pflege

Handlungsfeld Umwelt / Freizeit / Naherholung

Naturnähe (NSG)

Viel Grün

Hoher Erholungswert

Sportangebote (Halle)

Aktive Vereine

Spielplätze



Nichts für Jugendliche

Fehlende Treffpunkte

**zu wenig Grün
(öffentliche Räume)**

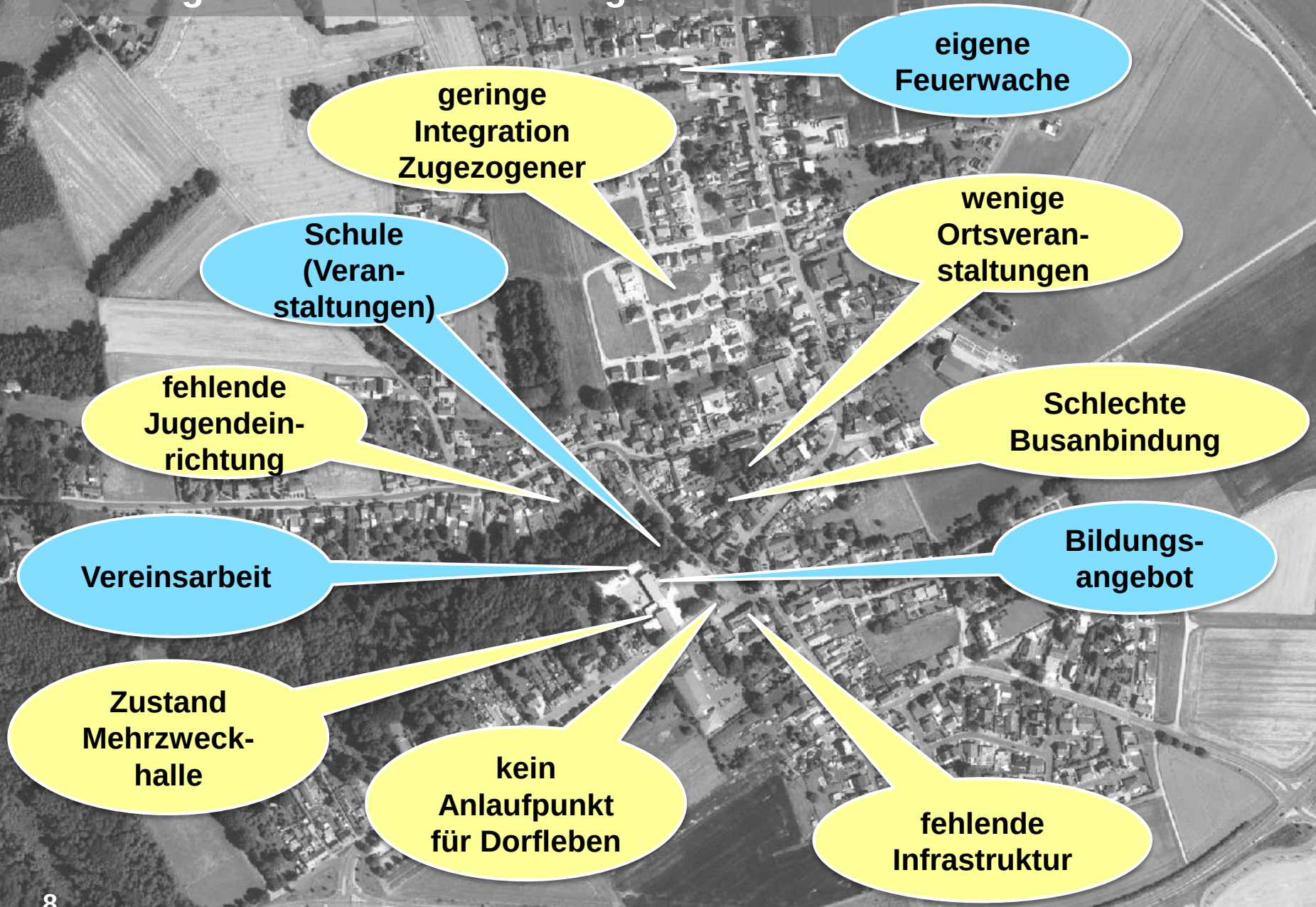
langweilige Spielplätze

**Straßenbild z. T.
hässlich**

Schlechte Pflege von Grünanlagen

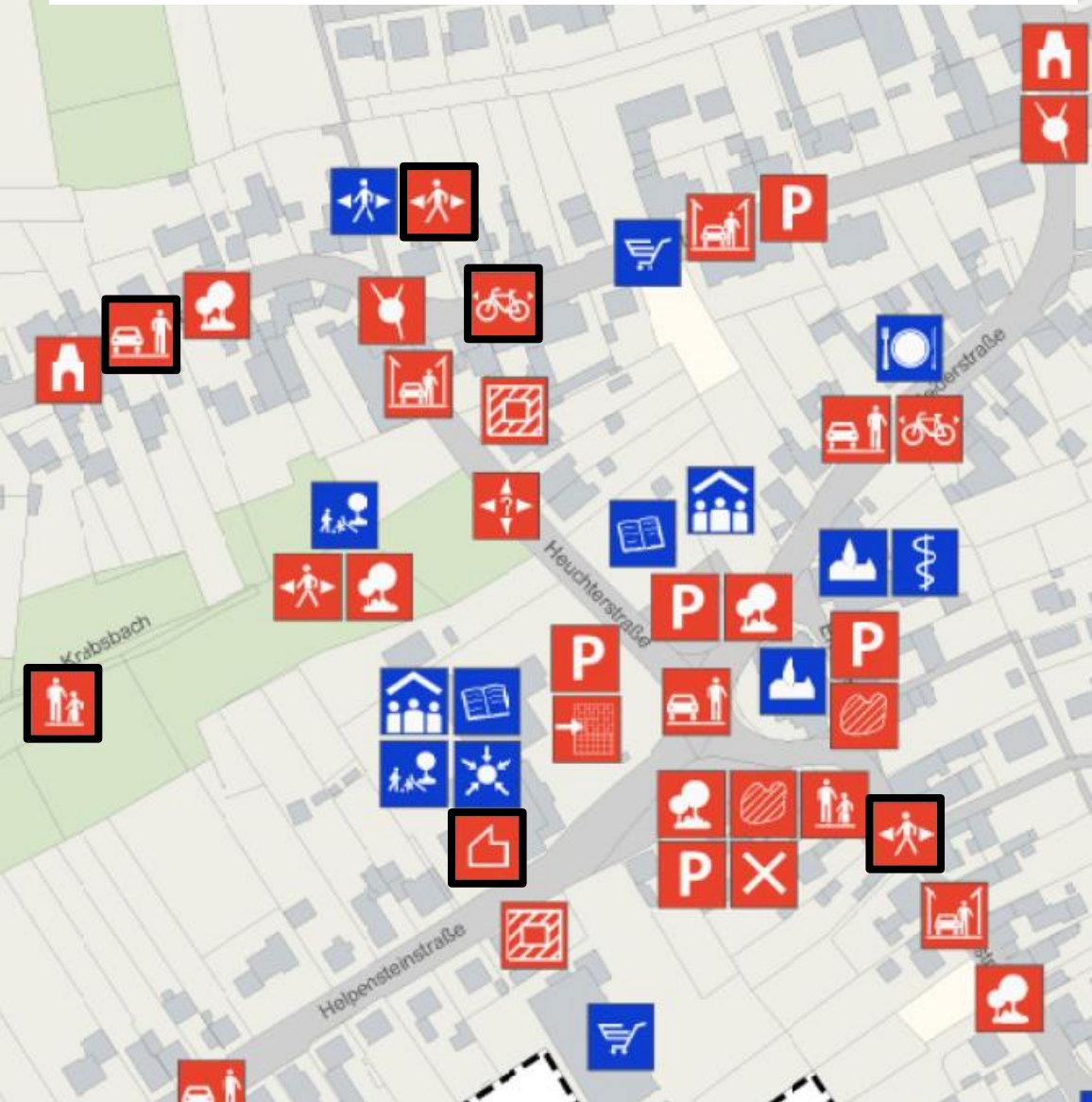
Handlungsfeld Soziales / Bildung / Kultur

Vorabzug, Stand 21.06.2019



Fortschreibung Plan Stärken und Schwächen (auf Basis Bürgerbeteiligungen)

Vorabzug, Stand 21.06.2019



Ergänzungen nach Auftaktveranstaltung

Stärken

-  Daseinsvorsorgeeinrichtung
-  Nahversorgung
-  gute ÖPNV Verbindung
-  Bahnhofpunkt
-  Treffpunkt
-  zentral gelegene soziale Infrastruktur
-  zentrumsnahe Naherholungs-/ Freizeitinfrasturktur
-  bedeutende Grünstruktur
-  gute Wegeverbindung
-  medizinische Versorgung
-  signifikante Gestaltung
-  stadtbildprägende/ historische Bausubstanz (z.T. Ensemblewirkung)
-  Radwegnetz
-  Nachverdichtungspotential
-  Sichtachsen
-  Gastronomieangebot

Schwächen

-  fehlende Orientierungsmöglichkeit
-  Leerstand
-  mangelnde Aufenthaltsqualität
-  unattraktive/ fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege/ Wegeverbindung
-  fehlende Naherholungs-/ Freizeitinfrasturktur
-  funktionale Defizite am Bauwerk / Gebäude
-  gefährlicher Knotenpunkt
-  unattraktive o. undefinierte Ortseingangssituation
-  unattraktiver o. undefinierter Straßenraum
-  enger Straßenraum
-  Radwegnetz verbesserungswürdig
-  Gestaltungs-/ Pflegedefizit
-  ungeordnete Situation / funktionale Defizite
-  unattraktiver o. undefinierter Vorplatz
-  unattraktiver o. undefinierter Hofbereich
-  Parken ungeordnet/ störend

Impressionen Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

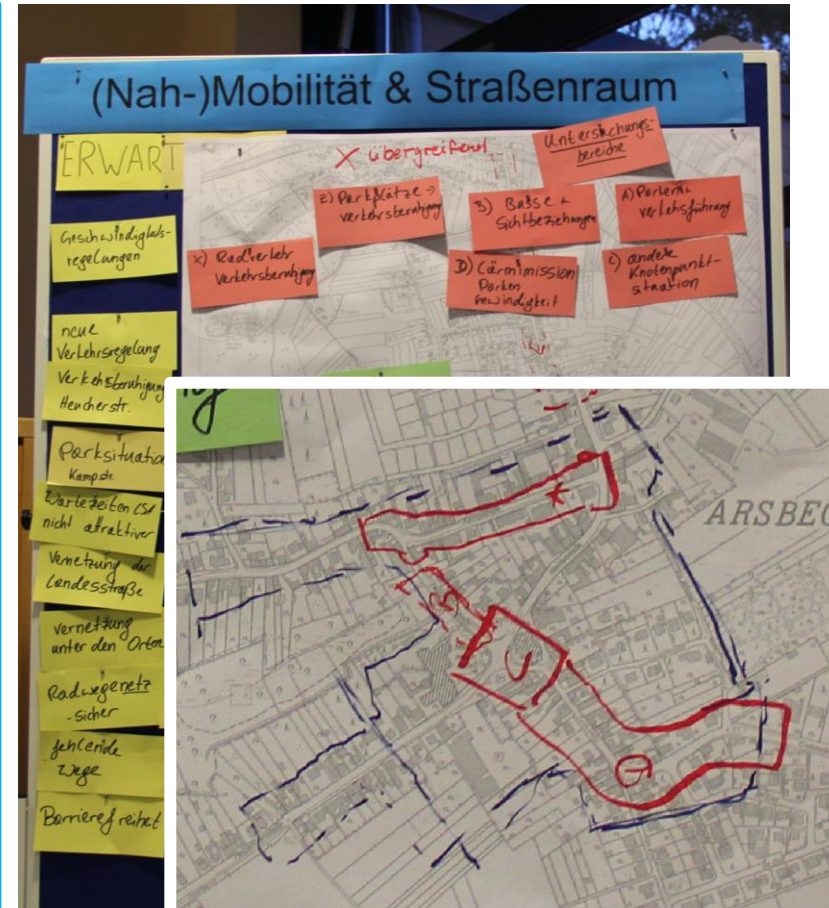


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

(Nah-)Mobilität und Straßenraum

Kernaussagen:

- Definition des Ortskernbereichs
- Kreuzungsbereich: andere Lösung ausarbeiten (u. a.: Prüfung Kreisverkehr)
- Einrichtung Einbahnstraße in der Kampstr.
- Verringerung Verkehrsgeschwindigkeiten (Tempo 30 im Ortskernbereich)
- Sicherung Schulwege
- Lösung spezifischer Konfliktpunkte (z. B. ruhender Verkehr Kampstr. u. Endstr, Einsehbarkeit Knotenpunkte)
- Ergänzung und Aufwertung von Fuß- und Radwegeverbindungen

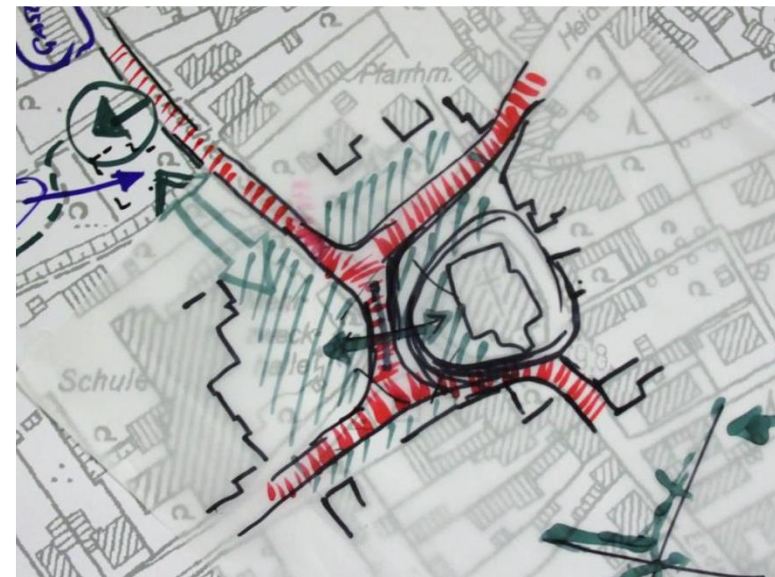


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

Kernaussagen:

- „Auflösen“ des Kreuzungspunktes und Rückbau Straßenräume
- Gestaltungspotenzial Plätze und Verbesserung von Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Märkte)
- Aufwertung von Fuß- und Radwegen
- Erhöhung der Verkehrssicherheit im gesamten Ortszentrum
- Einrichtung einer Tempo 30-Zone als verkehrsberuhigende Maßnahme
- Barrierefreiheit, insb. Eingänge Geschäfte (Kampstr.) u. Einrichtungen
- Aufwertung von Fassaden und Grünflächen

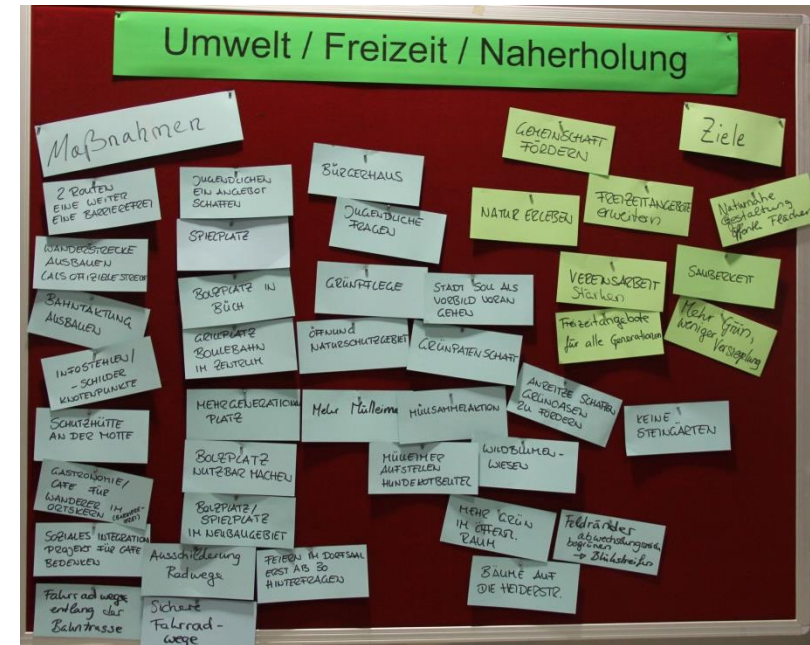


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Umwelt / Freizeit / Naherholung

Kernaussagen:

- Erweiterung der Freizeitangebote für alle Generationen (u. a. Spielplätze, Boulebahn)
- Treffpunkt für Jugend(liche) im Bereich alter Bolzplatz (Helpensteinstr.)
- Vernetzung und Ergänzung von Wander- und Radwegen (um den Ortsteil herum) und Verknüpfung mit „Highlights“ (z. B. Motte Aldeberg)
- Grünpflege und Bereitstellung Mülleimer (z. B. „Müllsammel-Aktion“, Grünpatenschaften)
- Anreize für Private schaffen (u. a. Beratung zu Grün-/Gartenflächen → Thema „Steingärten“)

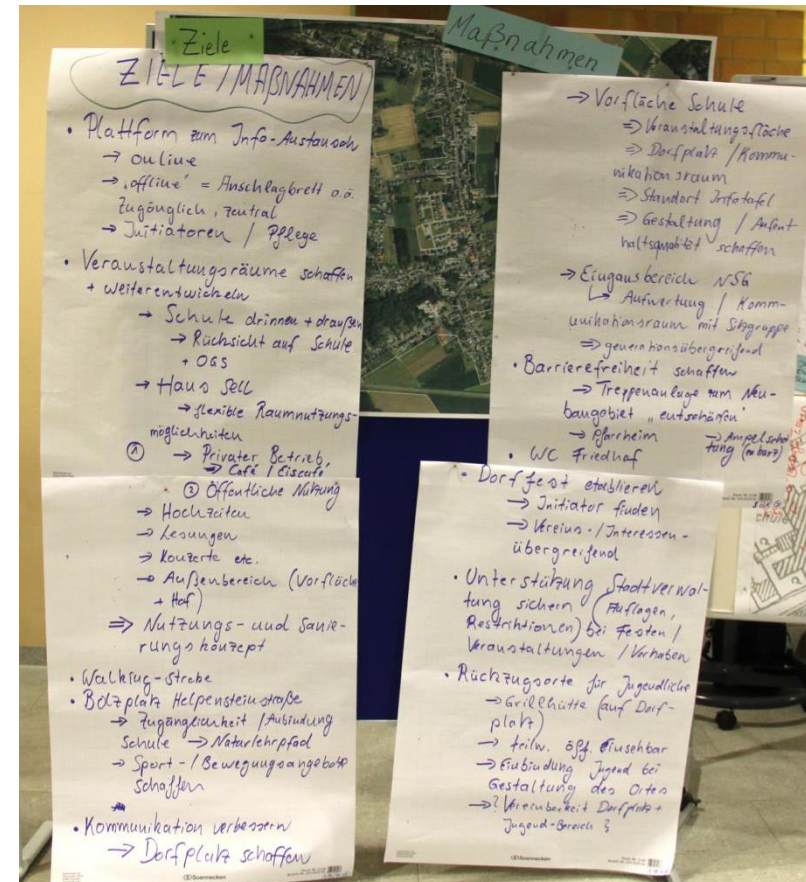


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Soziales / Bildung / Kultur

Kernaussagen:

- sozialen Zusammenhalt stärken → Infoaustausch erhöhen (u. a. Aufbau (online-) Plattform / Infotafel im Ortskern)
- Veranstaltungsräume schaffen / weiterentwickeln (z. B. Schule, Haus Sell)
- Dorfplatz als Veranstaltungsfläche entwickeln (Vorplatz Schule)
- Treffpunkte anbieten (z. B. Eingangsbereich NSG, Grillhütte, Flächenpotenzial „Bolzplatz“ nutzen)
- Feste für alle Bewohner/innen etablieren → Initiator / Kümmerer finden
- Einbezug der Jugend bei Gestaltungsmaßnahmen → Akzeptanz und Transparenz!



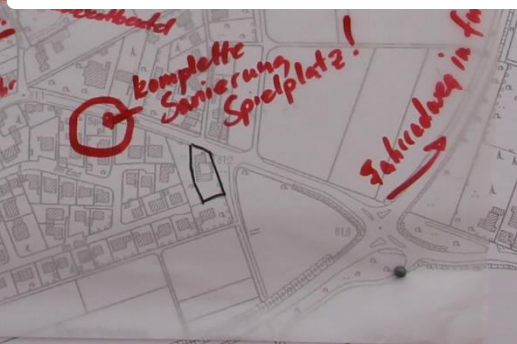
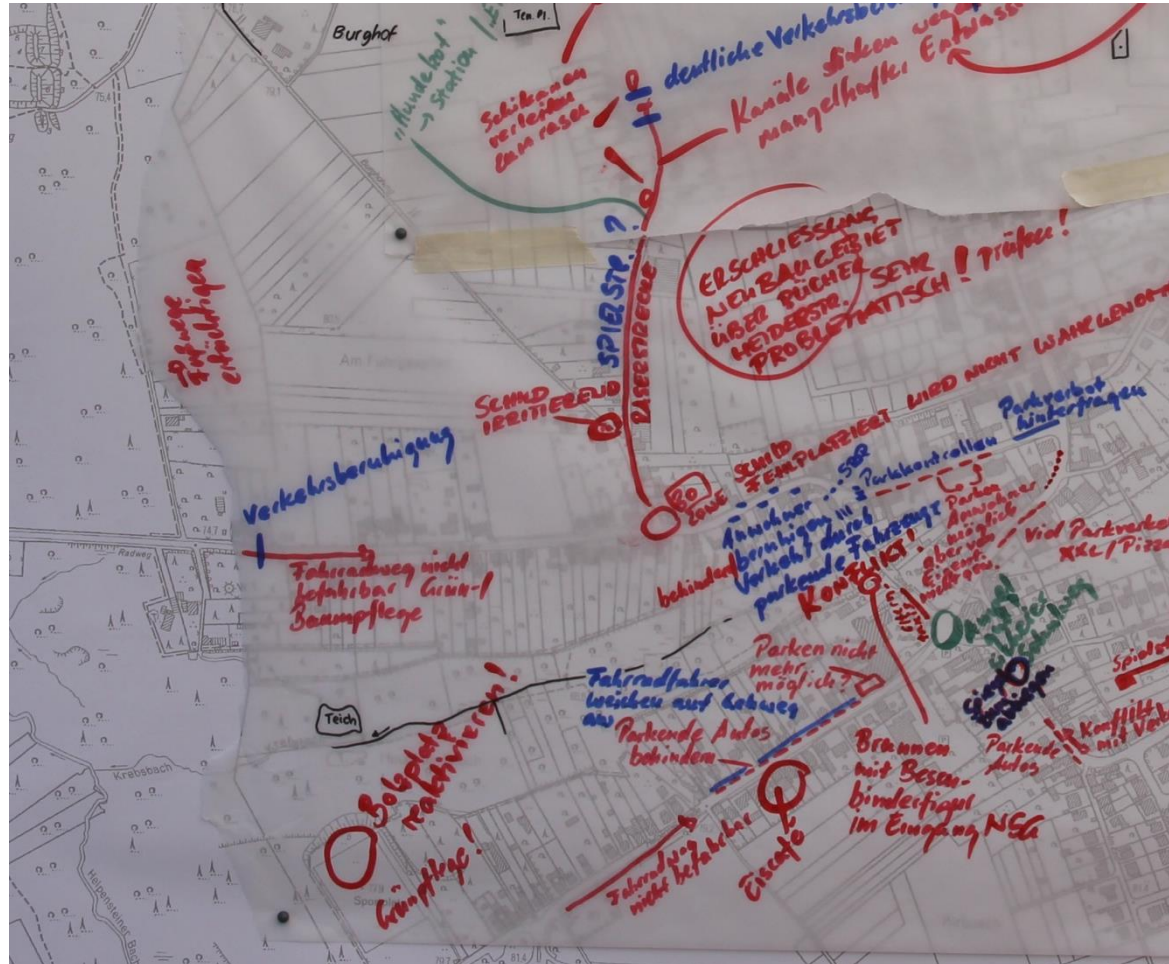
„Markt der Ideen“ am 14. Juni 2019

Fr. 14. Juni 10.00 – 14.00 Uhr,
vor dem REWE-Markt in Arsbeck



„Markt der Ideen“ am 14. Juni 2019

Ergebnisse



Information der Öffentlichkeit (fortlaufend)



**Aktuelles / Downloads /
Newsletter**
www.wegberg.de



23.05.2019

2. Bürgerversammlung am 12. Juni - Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Nach Fertigstellung der Ortsumgehung Arsbeck und der damit verbundenen Reduzierung der Verkehrsbelastung innerhalb der Ortslage bieten sich für die Bürgerinnen und Bürger nun Chancen für die zukünftige Ortsentwicklung.

[weiterlesen...](#)



26.09.2018

Bürgermeister Stock lädt zur offenen Bürgersprechstunde am 18. Juni ein

In diesem Monat wird die Bürgermeister Sprechstunde vom 11.06.2019 auf den 18.06.2019 verschoben!!! Am 18.06. können Sie Bürgermeister Michael Stock von 16:00 bis 16:30 Uhr telefonisch unter der Telefonnummer 02434/83 456 erreichen anschließend von...

[weiterlesen...](#)

Zieldefinition

Leitbild und Leitziele

Leitbild für Arsbeck

Vorschläge zur Abstimmung und weiteren Ausarbeitung:

„Arsbeck – ein starker Ortsteil, der verbindet!“

„Gemeinschaftlich für ein aktives Arsbeck!“

„aktives Arsbeck zwischen Natur und Stadt!“

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 1: (Nah-)Mobilität und Straßenraum

- ▶ Ortskerngerechte Gestaltung des historischen Zentrums und Aufwertung von Straßenräumen
- ▶ Lösung von verkehrlichen Konfliktpunkten und Verbesserung der Verkehrssicherheit (insbesondere Schulwege)
- ▶ Stärkung des Umweltverbundes im gesamten Ortsteil (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr)
- ▶ Sicherstellung einer uneingeschränkten Mobilität für alle Generationen

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 2: Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

- ▶ Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Grün- und Freiräume
- ▶ Schaffung zentral gelegener Treffpunkte mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Aufwertung privater Fassaden und Höfe und Förderung regionaler Baukultur
- ▶ Sicherung der Nahversorgung und Erweiterung des Angebotes (insbesondere Gastronomie als Kommunikationsräume)

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 3: Umwelt / Freizeit / Naherholung

- ▶ Erweiterung der Freizeitangebote für alle Generationen
- ▶ Entfaltung und Erlebbarmachung der naturräumlichen Potenziale
- ▶ Weiterentwicklung des sanften Tourismus (v. a. Radfahren, Wandern) und Verknüpfung von Angeboten
- ▶ Verstärkung der Ortsbildpflege und Vermeidung von Verschmutzung

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 4: Soziales / Bildung / Kultur

- ▶ Dauerhafte Verbesserung des sozialen Zusammenhalts und Etablierung einer starken Nachbarschaft
- ▶ Entwicklung einer lokalen generationengerechten Bildungslandschaft mit vielfältigen Angeboten zum „lebenslangen Lernen“
- ▶ Ergänzung bestehender Kultur- und Freizeitangebote / Veranstaltungen
- ▶ Sicherung der Zuzüge, v. a. jüngerer Bevölkerungsgruppen und Schaffung von generationsübergreifenden Wohnraumangeboten als Antworten auf den demographischen Wandel

Querschnittsthemen (Leitziele)

(Nah-)Mobilität und Straßenraum

Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

Umwelt / Freizeit / Naherholung

Soziales / Bildung / Kultur

Entgegensteuern des demographischen Wandels

Verbesserung der Barrierefreiheit

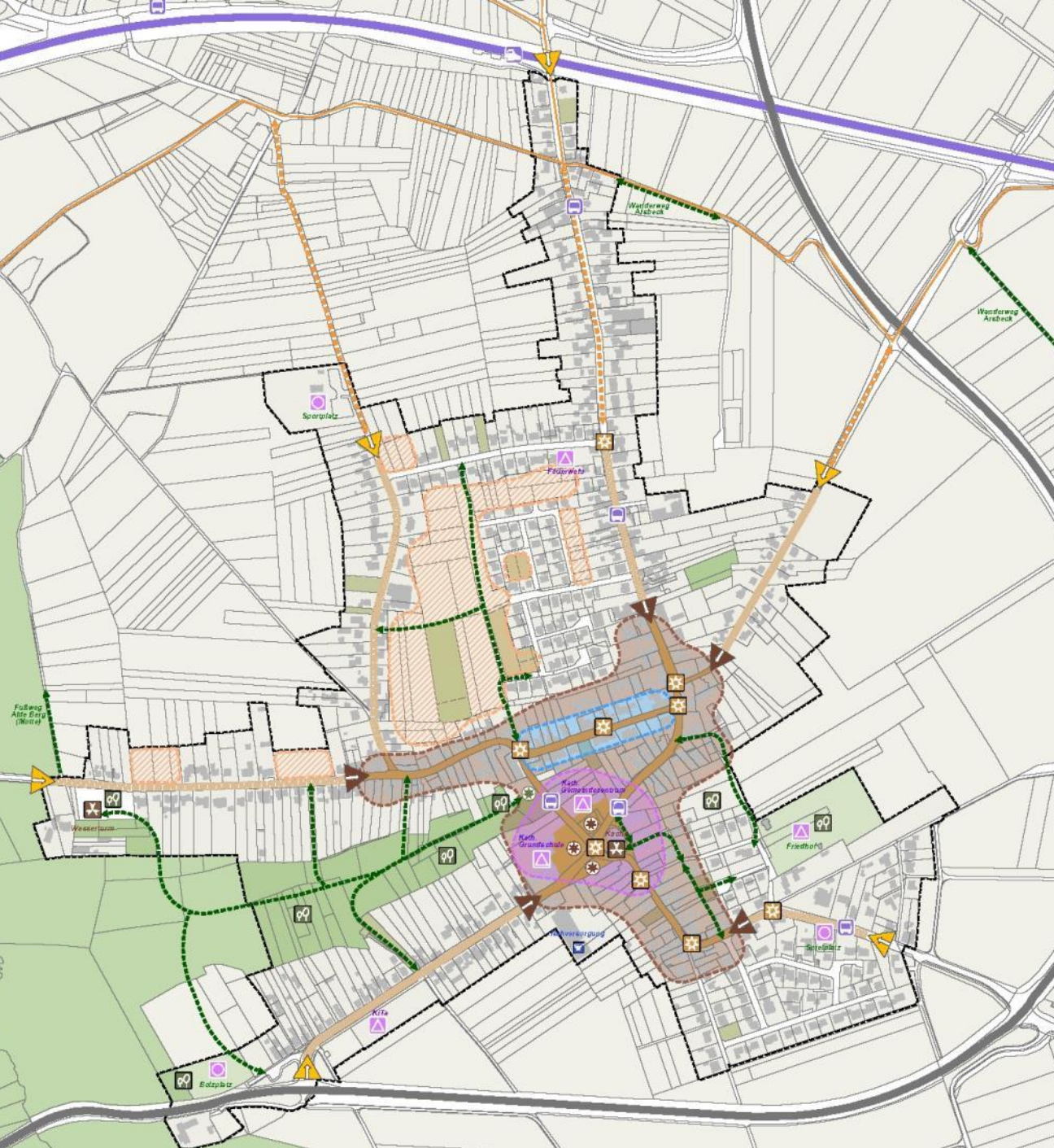
Stärkung des Klimaschutzes auf lokaler Ebene

Stärkung der Kooperationen (Private / Vereine / Verbände / Gewerbetreibende etc.)

Ausbau der freien und digitalen Infrastruktur (u. a. Breitbandausbau)

Zieldefinition

Gesamträumliches Zielkonzept



Entwicklungsperspektiven

-  historischer Ortskernbereich - Sicherung und Inwertsetzung historischer Bausubstanz
-  Sicherung und Stärkung Nahversorgungsbereich (Kampstraße)
-  Soziokulturelles Zentrum - Stärkung, Weiterentwicklung und Verknüpfung von Angeboten
-  Verdichtung - / Neubebauungspotenzial (z.B. Wohn- / Geschäftsfächennutzung)
-  ortskerngerechte Gestaltung öffentlicher (Straßen-) Räume, Stärkung der Aufenthaltsqualität
-  Attraktivitätssteigerung bedeutender Anschlussbereiche (einschließlich Fuß- und Radwege)
-  Entschärfung Konfliktpunkte
-  Weiterentwicklung zentraler Freiräume / Schaffung von Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
-  Weiterentwicklung zentraler Grünbereiche / Schaffung naturbelassener Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
-  Aufwertung und Verknüpfung fußläufiger Verbindungen
-  Fahrradrouten
-  Aufwertung und Verknüpfung Fahrradrouten mit Ortszentrum
-  Eingang historischer Ortskern
-  Ortseingang Siedlungsbereich
-  Sicherung und Aufwertung Grünelemente

bedeutsame Einrichtungen / Angebote

-  Zentrale ÖPNV - Anbindung
-  Bahnhof
-  Bauwerk mit Fernwirkung
(1) Kirche St. Adelgunds
(2) Wasserturm
-  Weiterentwicklung Daseinsvorsorgeeinrichtungen
-  Stärkung Spiel- / Sport- und Freizeiteinrichtungen
-  Sicherung Nahversorgung

nachrichtlich:

-  Siedlungsflächen mit Gebäuden
-  öffentliche Grünflächen
-  Brachflächen
-  Waldflächen
-  Bahnstrecke
-  Ortsumgehung
-  Untersuchungsgebiet

Stadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

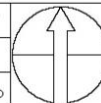
Abstimmungsgrundlage

Gesamträumliches Zielkonzept

Plan Nr. 7

Blatt Nr. 1

ohne Maßstab



Planungsgruppe **MWM**

Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

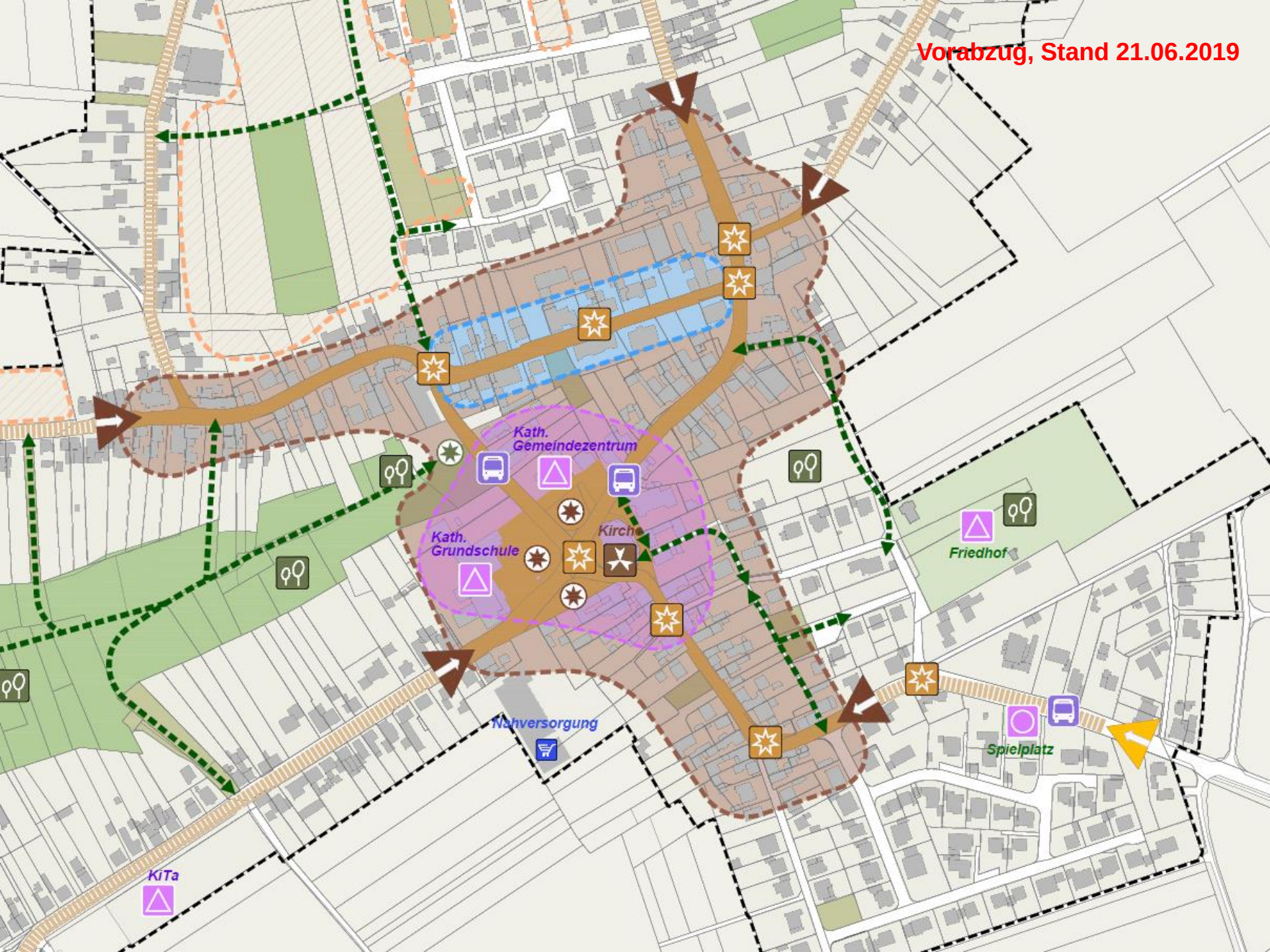
Auf der Heide 123 · 52365 Aachen · Tel. 0241/93866-0
e-mail: info@mwmm.de · www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Planungsgruppe MWM

Datum: 17.06.2019

Projekt: WB09/BK

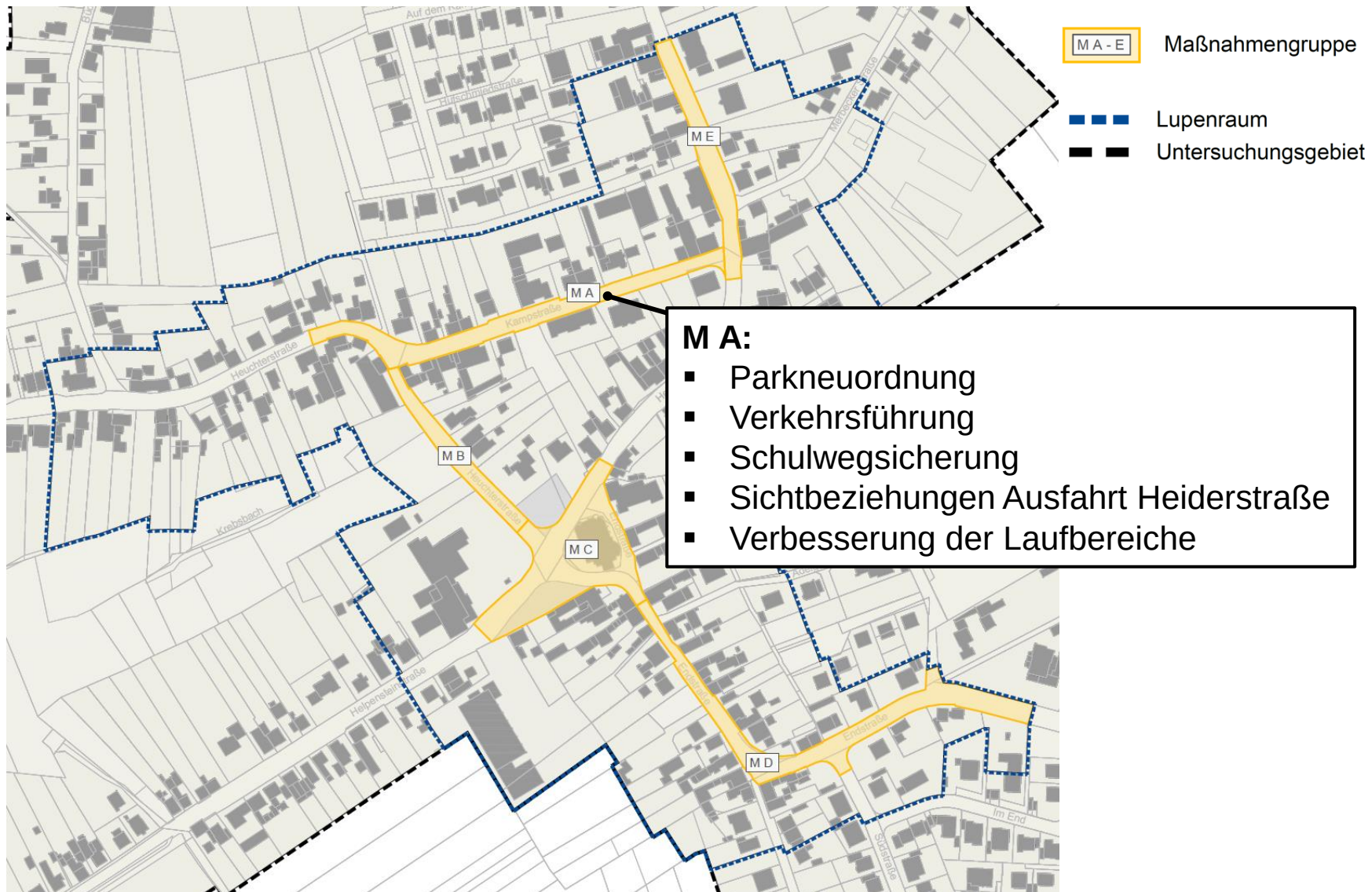
Vorabzug, Stand 21.06.2019



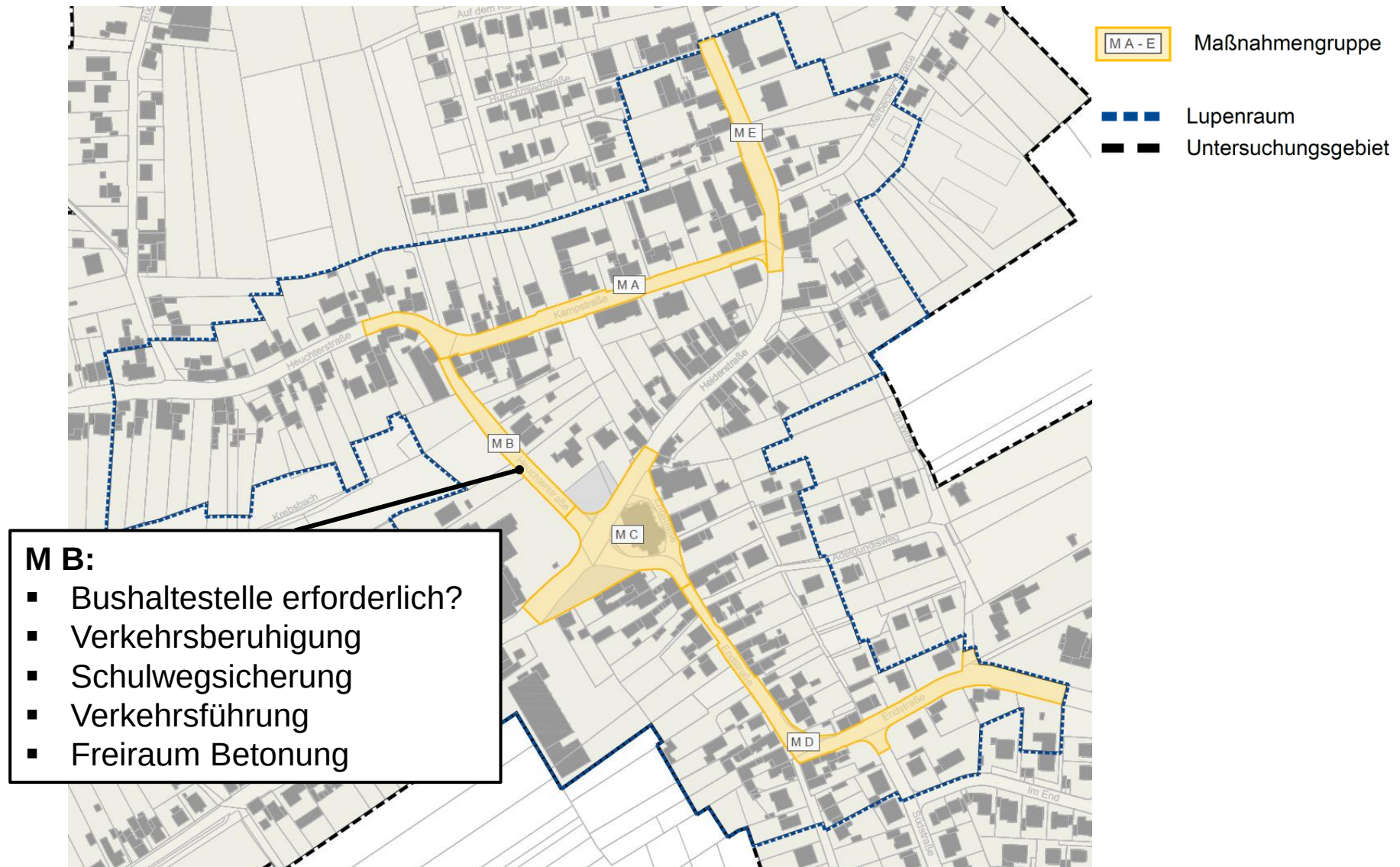
Ausblick „Lupenraum“ Ortskern Arsbeck



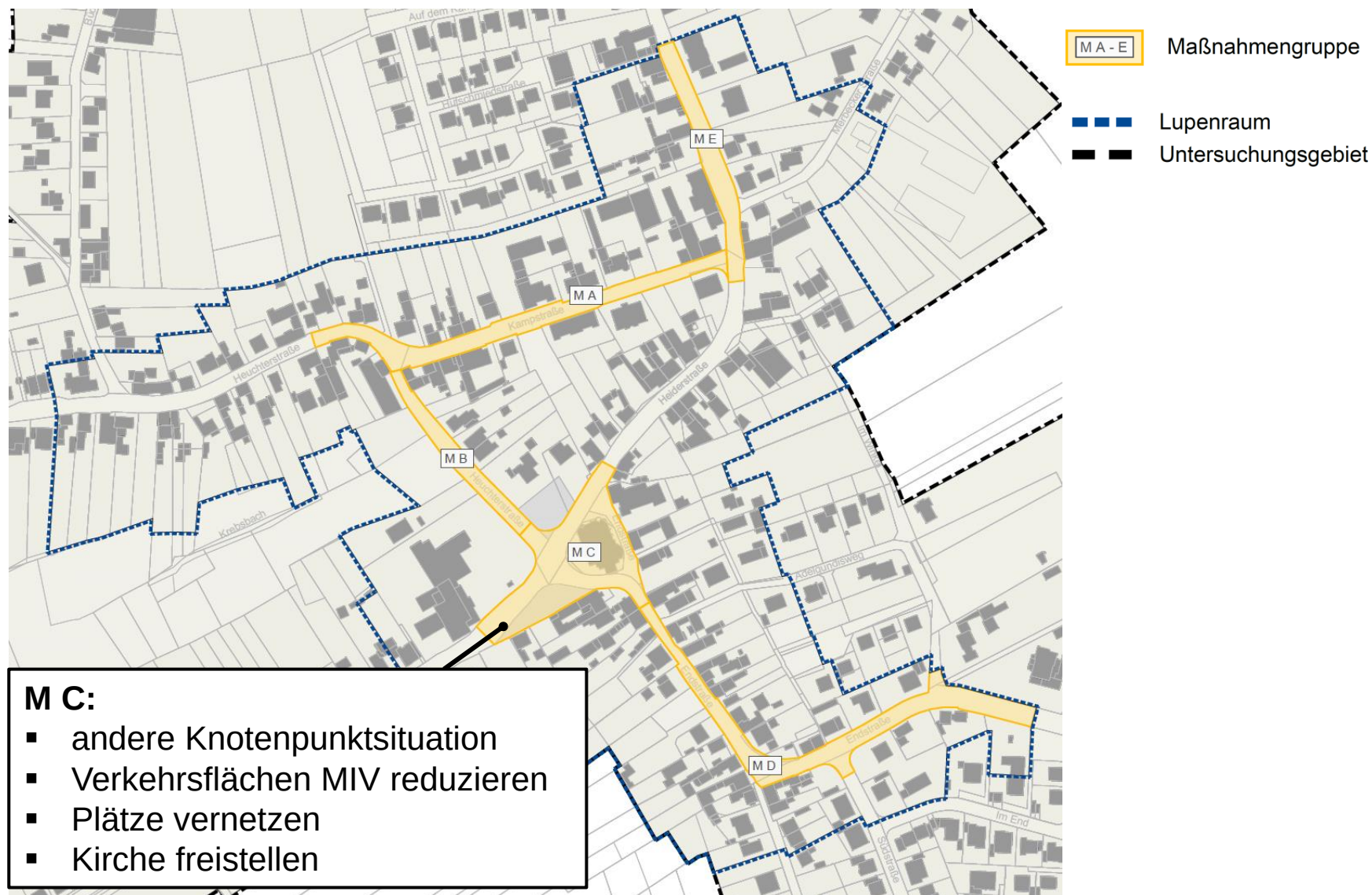
Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



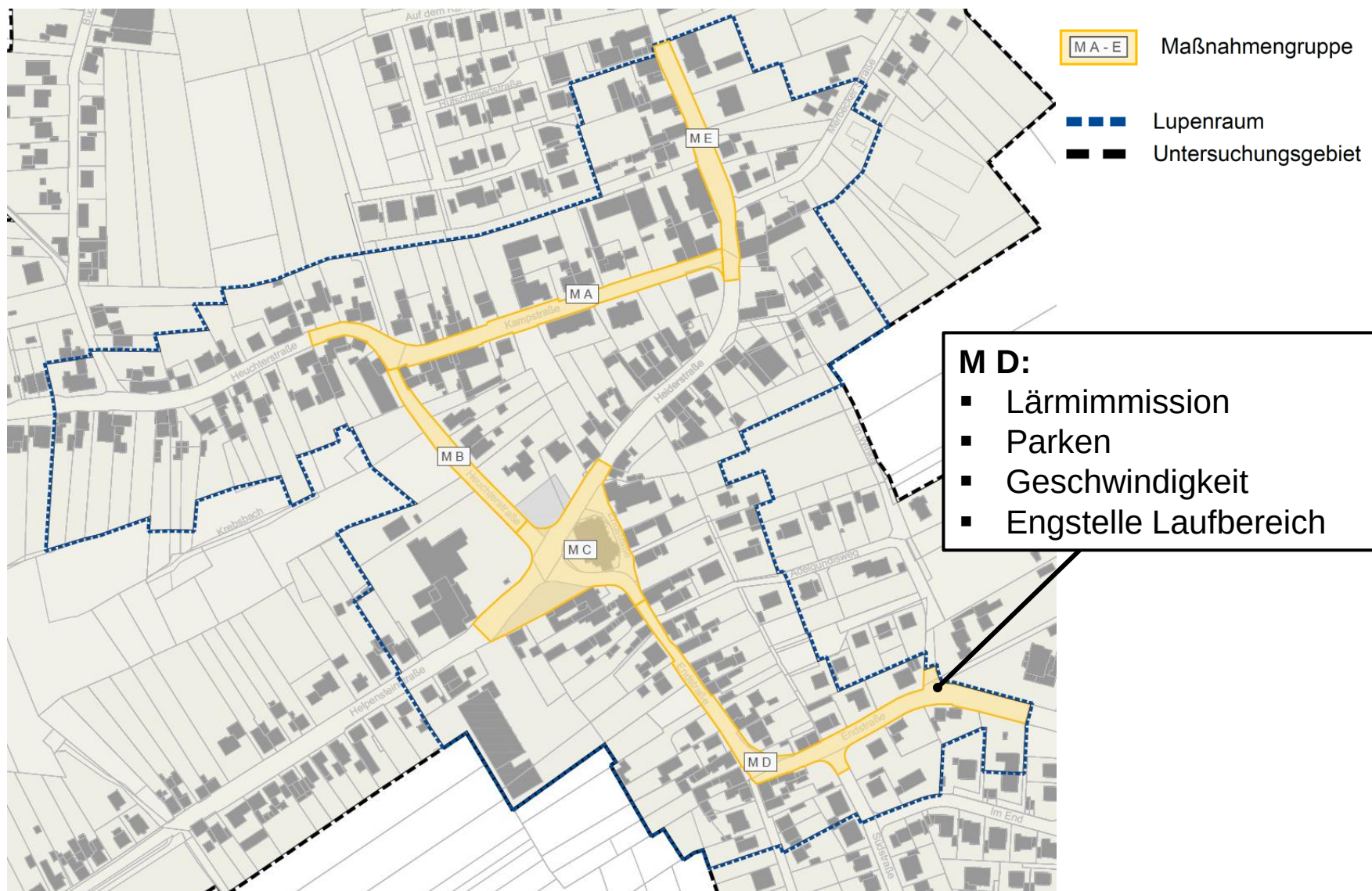
Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



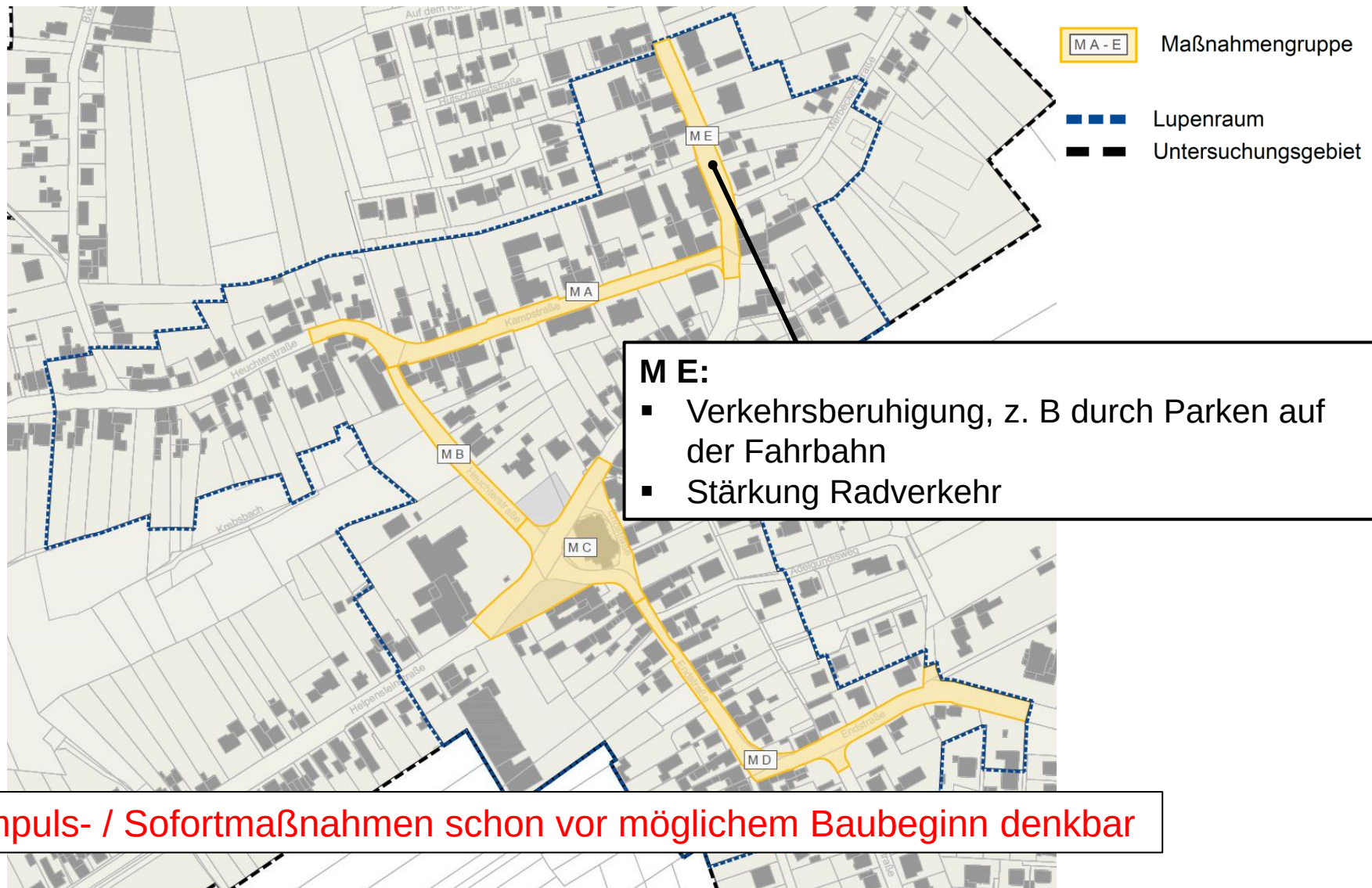
Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



Ausblick Maßnahmenformulierung

Ausblick: Maßnahmenformulierung / Gesamtpaket zusammenstellen

M 1 ... Kosten, die den Gemeinden entstehen

→ nicht zuwendungsfähig oder Gegenstand anderer Förderprogramme

M 2 ... Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

→ Vorbereitungsmaßnahmen, städtebauliche Planung, Vergütung sonstiger Beauftragter

M 3 ... Ordnungsmaßnahmen

→ Bodenordnung, Freilegung von Grundstücken, Erschließung (Verkehrs-/ Freianlagen)

M 4 ... Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (Gebäude)

→ Modernisierung priv. Gebäude, Standortaufwertung, Gemeinbedarfsreinrichtungen

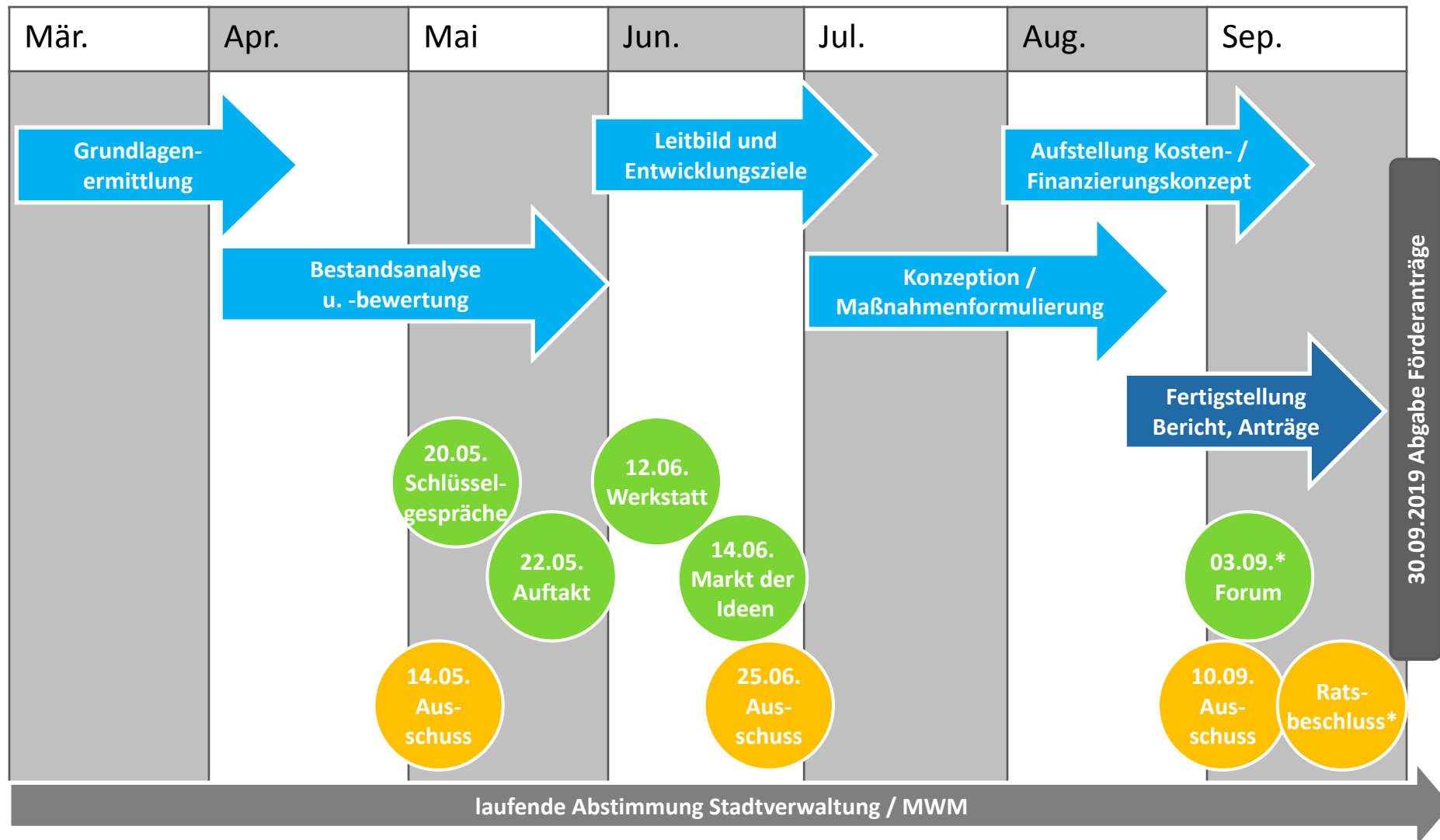
M 5 ... Besondere städtebauliche Maßnahmen

→ Verfügungsfonds, Abschluss von Maßnahmen

M 6 ... Ergänzende Maßnahmen

→ Kosten anderer öffentlicher Träger, Kosten privater Investoren

Ausblick: Zeitplan / Vorgehensweise 2019



*noch nicht endgültig terminiert

**Vielen Dank für Ihre
Mitarbeit und Aufmerksamkeit**