

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 22.08.2019	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 26.08.2019
Vorlage-Nr: VO/0224/19			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	10.09.2019	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

1. Errichtung einer Zaunanlage an der Markusstraße am Schul- und Sportzentrum der Stadt Wegberg, hier: Fertigstellung der Maßnahme

(zuletzt siehe WBUV am 25.06.2019, VO/0022/19, TOP 1.4)

In seiner Sitzung am 12.02.2019 hatte der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe die Errichtung einer Zaunanlage an der Markusstraße am Schul- und Sportzentrum beschlossen. Zu Details wird auf die damalige Vorlage (VO/0022/19) verwiesen.

Nach Ausschreibung und Beauftragung der Bauleistungen durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft wurde die Anlage in der letzten Schul- bzw. ersten Schulferienwoche errichtet. Vorarbeiten zum Freimachen der Aufstellflächen von Bewuchs hatte zuvor der städtische Baubetriebshof durchgeführt. Dieser Vorlage sind zur Veranschaulichung Fotos der fertigen Zaunanlage beigelegt.

Die Gesamtbaukosten waren mit 17.000,- € geschätzt. Nach Abrechnung der Leistungen betragen die Kosten lediglich rund 12.800,- €, was auf ein günstiges Ausschreibungsergebnis zurückzuführen ist. Die finanziellen Mittel wurden außerplanmäßig aus dem Haushaltsansatz für die Investivmaßnahme des III. Bauabschnitts des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums zur Verfügung gestellt.

2. Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums, III. Bauabschnitt

(zuletzt s. WBUV am 25.06.2019, TOP 1.5, VO/0160/19)

Der dritte Bauabschnitt der Gesamtsanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums begann wie geplant in der vierten Woche der Sommerferien mit den Rückbauarbeiten in den zu sanierenden Räumen.

Um die Baumaßnahme im Anschluss daran möglichst unterbrechungsfrei fortführen zu können, erfolgte die Vergabe der Metallbauarbeiten bereits vor den Sommerferien in einer Sondersitzung des Ausschusses am 09.07.2019.

Die Vergabe der nächsten acht Gewerke soll in der heutigen Sitzung in Vorlagen im nicht-öffentlichen Teil vorgenommen werden. Es handelt sich um die Bauleistungen der haustechnischen Gewerke Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Mess-, Steuer-

und Regeltechnik, sowie um die Bodenbelagarbeiten, die Trockenbauarbeiten und die Einrichtung der naturwissenschaftlichen Räume. Insgesamt sollen Beauftragungen in einer Höhe von rund 1,8 Mio. € beschlossen werden.

In einer weiteren Vorlage des nicht-öffentlichen Teils dieser Sitzung erfolgt eine Mitteilung zum Kostenstand der Maßnahme, dem Kostenanschlag.

3. Erneuerung der Dachkonstruktion des Feuerwehrgerätehauses Arsbeck sowie Umbauarbeiten im Erdgeschoss des Hauptgebäudes

(zuletzt s. WBUV am 14.05.2019, TOP 1.4, VO/0122/19)

Die Verwaltung hatte ausführlich über die erforderliche Erneuerung der gesamten Dachkonstruktion der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses Arsbeck informiert. Wie geplant wurde das Dach ab dem 01.07.2019 rückgebaut und ab der nachfolgenden Woche wieder neu errichtet.

Während der Zeit der Bauarbeiten waren sowohl die Fahrzeuge als auch das Material und die Einrichtung aus der Halle zwischenzeitlich in einem Gebäude eines Mitglieds der Löschgruppe untergebracht. Trotz dieses temporären Umzugs konnte dadurch die Löschgruppe einsatzbereit bleiben, was insbesondere aufgrund der besonderen Witterungsbedingungen mit großer Hitze erforderlich war. Drei Wochen nach dem Auszug konnte die Löschgruppe die Fahrzeughalle ab dem 21.07.2019 wieder in Betrieb nehmen.

In den nächsten Wochen wird noch die Installation der Abgasabsauganlage sowie der Einbau einer Unterdecke erfolgen. Dies wird in enger terminlicher Abstimmung mit den Kollegen der Feuerwehr erfolgen und keine weiteren Auswirkungen auf die Einsatzbereitschaft der Löschgruppe haben.

Die Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss des Hauptgebäudes des Feuerwehrgerätehauses mussten wie berichtet terminlich verschoben werden und konnten erst zeitgleich mit den Rückbauarbeiten zur Dacherneuerung beginnen.

Die Arbeiten werden derzeit sukzessive fortgeführt. Ein abschließender Bericht erfolgt in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Anlage

- Fotos der Zaunanlage an der Markusstraße am Schul- und Sportzentrum

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303