

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 16.09.2019	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 19.09.2019
Vorlage-Nr: VO/0264/19			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	01.10.2019	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

1. Schall- und brandschutztechnische Ertüchtigung des Foyers in der Erich Kästner Grundschule, hier: Fertigstellung der Maßnahme

(zuletzt siehe WBUV am 20.11.2018, TOP 1.5, Vorstellung der Maßnahme in der Sitzung am 06.02.2018, TOP 1.7, VO/0015/18)

Zu Details der schall- und brandschutztechnischen Ertüchtigung des Foyers in der Erich Kästner Grundschule wird auf die ausführliche Vorstellung der Maßnahme in der Sitzung des Ausschusses am 06.02.2018 verwiesen.

Wie dem Ausschuss in seiner Sitzung am 20.11.18 angekündigt, wurden die Arbeiten in den Sommerferien dieses Jahres durchgeführt. Der Baubeginn war Mitte Juli. Die Fertigstellung erfolgte im Wesentlichen bis Anfang August, so dass der OGS-Betrieb nach seiner planmäßigen dreiwöchigen Schließzeit weitgehend störungsfrei wieder aufgenommen werden konnte.

Die statischen Untersuchungen zur tragenden Stahlkonstruktion nahm das Ingenieurbüro Wolfgang Küppers aus Wegberg vor. Die Gesamtmaßnahme wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft geplant, ausgeschrieben und überwacht.

Die Gesamtbaukosten waren im Februar 2018 auf 49.800,- € geschätzt worden. Nach Abrechnung aller Leistungen betragen die Kosten lediglich ca. 36.200,- € und sind damit rund 13.600,- € geringer als veranschlagt. Dies ist insbesondere auf günstige Angebote für die öffentlich ausgeschriebenen Trockenbauarbeiten und die Stahlbauarbeiten zurückzuführen.

Die finanziellen Mittel wurden aus dem Produktsachkonto 030106 – 721199 *Instandhaltungsrückstellungen Erich Kästner Grundschule* zur Verfügung gestellt.

Beteiligte

Im Folgenden ein Überblick über die wesentlichen an der Ausführung der Baumaßnahme beteiligten Firmen:

Trockenbauarbeiten + Gerüst:	Angerland Akustik Bau, Ratingen
Stahlbauarbeiten:	Metallbau Theissen GmbH, Wegberg
Malerarbeiten:	Willibert Bonus, Wegberg
Gebäudereinigung:	GEWA GmbH, Oberhausen
Leuchten:	FAMO GmbH, Erkelenz

Vorbereitende Arbeiten (Deckenöffnungen zur Untersuchung der Bestandssituation, Herstellung von Auflagertaschen für die Stahlkonstruktion, etc.) wurden von Mitarbeitern des Baubetriebshofes durchgeführt.

2. Erweiterung der Kindertagesstätte in Merbeck

(zuletzt im WBUV am 14.05.2019, TOP 1.4, VO/0122/19 sowie TOP 3.4, VO/0123/19 mit der *Kostenschätzung*)

In den beiden genannten Vorlagen hatte die Verwaltung dem Ausschuss in seiner Sitzung am 14.05.2019 ausführlich über Details der Baumaßnahme und den Kostenstand berichtet.

Mitte Juli 2019 wurde der Bauantrag für die Erweiterung der Kindertagesstätte eingereicht. Nach Erstellung der Ausführungsplanung, Ausschreibung und ersten Vergabe von Bauleistungen ist der Baubeginn derzeit für Anfang 2020 vorgesehen, die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Erweiterung für Ende 2020.

Über den aktuellen Kostenstand der Baumaßnahme, die *Kostenberechnung*, berichtet die Verwaltung in einer separaten Vorlage im nicht-öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	
Gez. Schreurs	FBL 303	