

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 09.01.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.9	Bezeichnung der Vorlage: Bebauungsplanverfahren III-4C Arsbeck - Auf dem Kamp, 3. Teilbebauungsplan - Verfahrensstand		Datum: 13.01.2020
Vorlage-Nr: VO/0008/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	28.01.2020	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)	

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp, 3. Teilbebauungsplan beschlossen. Zielsetzung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung des Neubaubereiches „Auf dem Kamp“ in Arsbeck zu schaffen.

Zuletzt hat der Aufsichtsrat der SEWG über einen städtebaulichen Entwurf (siehe Anlage 1) am 28.11.2019 beraten und hierbei Änderungen im Bereich der geplanten Spielplatzfläche beschlossen. Es wurde vereinbart, dass die überarbeitete Planung dem Fachausschuss nochmals vorgelegt werden soll. Zwischenzeitlich wurde der seinerzeitige Entwurf durch das beauftragte Büro geändert (siehe Anlage 2).

Die Verwaltung beabsichtigt, auf Grundlage der modifizierten Planung das Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen und Vergabe beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage des in der Anlage 2 beigefügten städtebaulichen Entwurfes, das Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Kosten und Finanzierung:

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

1. Städtebaulicher Entwurf vom 07.11.2019
2. Städtebaulicher Entwurf vom 17.12.2019

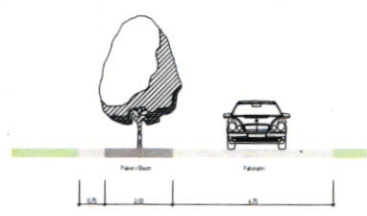
Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schroeders	FB 301	
Gez. Heilwagen	FB 301	
Gez. Thies	Techn. Beig.	



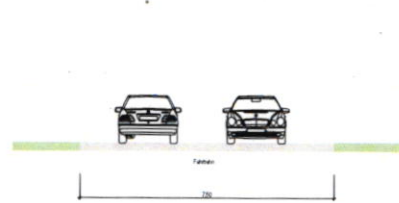
- Legende**
- Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Parkplätze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentlicher Fußweg
 - Private Grünfläche
 - Private Zufahrt / Stellplätze
 - Einfamilienhäuser
 - Garagen
 - Private Stellplätze
 - Private Verkehrsfläche
 - Mehrfamilienhäuser
 - Private Hecke
 - Planung Grundstücksgrenzen
 - Plangebiet

Querschnitte Mischverkehrsfläche / Spielstraße

Querschnitt A - A



Querschnitt B - B



Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	~ 4,03 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	~ 0,66 ha	~ 16,4 %
Öffentliche Straßenverkehrsfläche:	~ 0,59 ha	
Öffentliche Parkplätze:	~ 0,07 ha	
Grundstücksflächen:	~ 2,96 ha	~ 73,4 %
Grundstückflächen Planung:	~ 2,96 ha	
Öffentliche Flächen:	~ 0,41 ha	~ 10,2 %
Öffentliche Grünfläche (inkl. Baumschneiberg):	~ 0,09 ha	
Öffentlicher Fußweg:	~ 0,04 ha	
Öffentlicher Spielplatz / Grünfläche:	~ 0,38 ha	
Anzahl Einzelhäuser:	56 Stk	56 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	4 Stk	24 WE
Anzahl öffentliche Parkplätze:	60 Stk	
Anzahl Straßenbäume:	45 Stk	

Plansteller:	Münster	Planungsbeginn am 07.11.2019 von Wittenberg	gezeichnet am:	geprüft am:
Überwachen:				
Auftraggeber:				

Mühlenstadt Wegberg

Rathausplatz 25
41844 Wegberg

BKL Bauentwicklungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bkl-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 56 34 35
e-mail: info@bkl-aachen.de

Projekt:	Wegberg - Arsbeck	Plan-Nr.:	202 K 07 Jc -1
Planmaß:		Maßstab:	1 : 500
Planinhalt:	Gestaltungsplan Variante 5	Datum:	07.11.2019
Datum, Unterschrift:		Blattgröße:	651 x 891
		Gezeichnet:	17.08.2019
		Geprüft:	17.08.2019

