

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 26.02.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze von 30.000,- €, hier: Erneuerung der Fenster und Außentüren der Edith-Stein-Realschule		Datum: 23.04.2020
Vorlage-Nr: VO/0052/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	24.03.2020	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)	
Ö	19.05.2020	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)	

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nachfolgend eine geplante Baumaßnahme vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Sachverhalt

Die noch vorhandenen alten Fenster und Außentüren der Edith Stein Realschule datieren aus dem Erbauungsjahr der Schule Ende der 60-er Jahre. Aufgrund ihres Alters sind ihre wärmedämmenden Eigenschaften unzureichend. Zudem weisen sie zum Teil erhebliche Mängel in ihrer Handhabung und ordnungsgemäßen Funktionsweise auf. Die alten Fensteranlagen der Unterrichtsräume sind mit einem besonderen Konstruktions- und Öffnungsmechanismus (sogenannte Hebefenster) ausgestattet. Auftretende Funktionsstörungen und Beschädigungen können in der Regel nicht mehr instandgesetzt werden. Daher werden bereits seit einigen Jahren die Fenster sukzessive erneuert.

Zuletzt wurden im Sommer 2018 Fensteranlagen in fünf Unterrichtsräumen in einem Umfang von rund 80.000,- € erneuert.

Im laufenden Jahr 2020 sollen in den Herbstferien in weiteren drei Klassenräumen die Fenster ausgetauscht werden. Hierfür und für die erforderlichen baulichen Nebenarbeiten sind finanzielle Mittel in Höhe von rund 65.000,- € erforderlich.

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird die Maßnahme planen, ausschreiben und bauleiten.

Nach dem vorbeschriebenen Austausch der Fenster in diesem Jahr ist der größte Teil der Fenster- und Türelemente der Realschule erneuert. Für die noch ausstehenden Elemente werden die erforderlichen finanziellen Mittel voraussichtlich in den nächsten beiden Jahren vorgesehen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung

Für die Erneuerung der Fenster in drei Unterrichtsräumen der Edith-Stein-Realschule sind finanzielle Mittel in Höhe von 65.000,- € zur Verfügung zu stellen. Sie sind im Haushaltsplan 2020 wie folgt enthalten:

- Produktsachkonto 030109 – 271102 *Instandhaltungsrückstellung Realschule* (45.000,- €)
- Produktsachkonto 030109 – 521100 *Instandhaltung Realschule* (20.000,- €)

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	Gez. Vieth	Kämmerin
Gez. Schreurs	FBL 303		