

Auszug aus der Niederschrift
Sitzung des Ausschusses für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur vom 16.06.2026

öffentlich

**TOP 2.7. Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde
gemäß § 36 a Baugesetzbuch;
hier: "Neubau von drei Zweifamilienhäusern"
VO/26/076 geändert beschlossen**

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt erklärt sich der Ausschussvorsitzende, Ratsherr Wolfgang Küppers, bei dem TOP 2.7 für Befangen und verlässt den Sitzungssaal. Die stellvertretende Ausschussvorsitzende, Frau Verena Jansen, übernimmt die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt. Nach einer kurzen Diskussion wird der Beschlussvorschlag entsprechend den Wünschen der Sitzungsteilnehmer ergänzt und zur Abstimmung gebracht. Nach der Abstimmung betritt Herr Wolfgang Küppers den Sitzungssaal und übernimmt wieder den Ausschussvorsitz.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21 (9x CDU, 4x SPD, 3x Freie Wähler, 2x Aktiv für Wegberg,
2x AFD, 1x FDP)

Ablehnung: 3 (3x Bündnis 90/ Die Grünen)

Enthaltung: 0

Beschluss:

Zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum wird die Zustimmung der Gemeinde gemäß §36a BauGB zum Bauvorhaben „Errichtung von drei Zweifamilienhäusern“ erteilt. Die Begrünung der Garagendächer zum Ausgleich der Überschreitung der Grundflächenzahl ist im Rahmen der Genehmigung des Antrages auf Vorbescheid zu fordern. Zudem sind die Garageneinfahrten mit versickerungsfähigem Material herzustellen.