

Vorlagennummer: VO/26/144
Vorlageart: Mitteilungsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bürgermeister
gez. Pape

Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zu aktuellen und abgeschlossenen Baumaßnahmen

Datum: 07.09.2026
Federführung: Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge

Gremium	Termine
Ausschuss für Bauen, Klima, Umwelt, Stadtentwicklung, Mobilität & energetische Infrastruktur (Kenntnisnahme)	29.09.2026

Sachverhalt

1. Sperrung der neuen Turnhalle der Grundschule Wildenrath aufgrund eines Leitungswasserschadens

(zuletzt im P & U am 16.06.2026, TOP 2.5 Punkt 5., VO/26/073)

Zur Sperrung der Turnhalle erläuterte die Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses am 16.06.2026 ergänzend mündlich, dass aufgrund der Untersuchungsergebnisse des beauftragten Gutachters und der festgestellten Belastung der Mineralewollgedämmung im Sportboden sowie daraus resultierend auch der Raumluft, der komplette Rück- und Neubau des Schwingbodens in der Turnhalle erforderlich ist. Auch der Oberboden in den Geräteräumen wird erneuert.

Nach einem ersten Ortstermin mit einem Vertreter der Versicherung und einem möglichen Sanierungsunternehmen Ende Mai konnte eine Konkretisierung der Terminschiene vorgenommen werden. Danach musste mit einer Dauer der Gesamt-sanierungsmaßnahme von rund 4 Monaten gerechnet werden.

Die Grundschule in Wildenrath und die nutzenden Vereine wurden darüber unverzüglich informiert und eine Sperrung der Halle bis voraussichtlich Oktober 2026 angekündigt.

Nach Einholung von Angeboten für die Sanierungsarbeiten und Bauleistungen durch den Gebäudeversicherer erfolgte die technische Abstimmung und nachfolgende Beauftragung der Firmen durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft.

Die Gebäudeversicherung der Stadt Wegberg übernimmt die Kosten der Sanierung und des neuen Schwingbodens in unterer 6-stelliger Höhe vollständig.

Leider kommt es aufgrund der Lieferzeiten des Bodenbelags für die Halle zu terminlichen Verzögerungen. Nach Abstimmung mit dem Ersteller des neuen Hallenbodens kann die Lieferung und Verlegung des Oberbodens und die nachfolgende Linierung voraussichtlich erst Anfang November erfolgen. Somit ist mit der kompletten Fertigstellung der Maßnahme und der Wiederinbetriebnahme der Turnhalle erst mit Mitte November zu rechnen.

Über das genaue Datum wird die Verwaltung die Schule und alle weiteren Nutzer informieren, sobald dies belastbar möglich ist.

2. Sport am Beeckbach – Sanierung des Grenzlandringbades

(zuletzt im P & U am 28.04.2026, TOP 2.2 - Mitteilungen öff. Teil, Punkt 6.)

Entgegen der Mitteilung der Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses am 28.04.2026 war zur Durchführung der Bauarbeiten im Bereich Foyer und in der Schwimmhalle leider eine um 4 Wochen längere Schließzeit des Grenzlandringbades notwendig. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage (Anfang September) waren die Bauarbeiten im Grenzlandringbad noch in vollem Gange.

Die Wiederöffnung des Grenzlandringbades erfolgt nun am 21.09.2026. Verschiedene Restarbeiten im Gebäude können in der Folge im laufenden Betrieb durchgeführt werden. Im Hinblick auf den terminlichen Verzug der Außenanlagen sind bauliche Provisorien in Ein- und Ausgangsbereichen eingerichtet. Jedoch steht dies der Wiederöffnung des Bades nicht entgegen. Die Priorität der Verwaltung liegt bzw. lag hier auf einer möglichst raschen Wiederaufnahme des Badebetriebs.

Bauarbeiten im Außenbereich

Die umfangreichen Bauarbeiten an den Außenanlagen des Grenzlandringbades sollten ursprünglich Anfang August beginnen und Ende des Jahres 2026/Anfang 2027 fertiggestellt werden. Zum öffentlichen Ausschreibungsverfahren wurden jedoch keine Angebote eingereicht, so dass am 27.07.26 ein erneutes Vergabeverfahren initiiert werden musste. Diesmal gingen zum Submissionstermin Angebote ein, deren Prüfung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch andauerte.

Zum einen ist das erneute, zweite Vergabeverfahren aufgrund der Sommerferien mit einer verlängerten Bietfrist durchgeführt worden. Zum anderen wurde die Ausführungsfrist für die Bauarbeiten verlängert, um die Wahrscheinlichkeit des Eingangs von Angeboten zu erhöhen. Dadurch werden die Arbeiten in den Außenbereichen des Grenzlandringbades gemäß aktueller Terminplanung nun Anfang Oktober 2026 beginnen und sollen im April 2027 fertiggestellt werden.

Da die Ausführungsfrist somit über die Jahreswende im Herbst/Winter/Frühjahr liegt, sind witterungsbedingte Verzögerungen jedoch nicht auszuschließen.

Während sich zum Termin der Wiederöffnung das äußere Erscheinungsbild des Grenzlandringbades quasi „runderneuert“ präsentiert, werden sich die Außenanlagen rund um das Gebäude leider noch bis in das Frühjahr 2027 als Baustelle darstellen. Um insbesondere den Schulsport, die Durchführung von Schwimmkursen sowie das Schwimmen für private Badegäste wieder zu ermöglichen, soll das Bad trotz der noch ausstehenden Arbeiten an den Außenanlagen und einzelner Restarbeiten im Innenbereich geöffnet werden.

Bewertung der Klimarelevanz

Ist die Vorlage klimarelevant?	Ja		Nein X		
Treibhausgas-Ausstoß in CO ₂ e	Erhebliche Reduktion	Geringfügige Reduktion	Geringfügige Erhöhung	Erhebliche Erhöhung	Nicht ermittelbar
Bemerkung	Zu den beiden Sachstandsmitteilungen kann keine Aussage zur Klimarelevanz gemacht werden.				

Beschlussvorschlag

Es erfolgt die Kenntnisnahme.

Beteiligte Fachbereiche

Erste Beigeordnete / Dezernat III