

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Finanzwirtschaft	Datum: 29.07.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 2.1	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der Fraktion Freie Wähler nach §2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg "Grundstücksverkauf durch die Stadt Wegberg - Wegberger zuerst"		Datum: 06.08.2020
Vorlage-Nr: VO/0166/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	18.08.2020	Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen (AGB)	
Ö	01.09.2020	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Der Antrag der Freien Wähler ist eine von mehreren Möglichkeiten Wegberger Bürger in Wegberg zu halten und langfristig über ein Wohnbaugrundstück an Wegberg zu binden, jedoch auch eine rechtlich umstrittene.

Es ist zwingend zu vermeiden, dass eine allgemeine durch den Rat getroffene Beschlusslage auswärtige Interessenten diskriminiert und Klagen wegen eines Verstoßes gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz provoziert.

Rechtliche Auseinandersetzungen würden die anstehenden Grundstücksverkäufe auf längere Sicht blockieren, was weder den jungen Wegberger Familien, noch der Stadt selber entgegenkommt.

Vielmehr ist es sinnvoll, die bislang in den einzelnen Baugebieten gelebte Vergabepaxis fortzuführen, in den Fällen in denen die Nachfrage nach Grundstücken größer ist als das Angebot, soziale Kriterien (z.B. Vorrang von Familien mit Kindern aus Wegberg bzw. mit Bezug zu Wegberg (z.B. Familie), ohne Wohneigentum), bei der Vergabe von Grundstücken zu berücksichtigen.

Der Vorteil hierbei ist, dass es keinen zu Klagen führenden starren Grundsatzbeschluss gibt, welcher die Lebenswirklichkeit nicht abbildet, sondern eine bedarfsorientierte, im Einzelfall zu treffende Entscheidung erfolgt, welche gegenüber den Betroffenen, insbesondere gegenüber den nicht zum Zuge gekommenen Interessenten gut, weil sozial und transparent, begründet werden kann.

Nur was umfänglich begründet und auch entsprechend gut kommuniziert wird, führt im Ergebnis zur Akzeptanz.

Nachfolgend eine Übersicht über die Anzahl der in nächster Zeit verfügbaren Wohnbaugrundstücke für Einzelhäuser:

-„Auf dem Kamp“, Arsbeck (Vermarktung durch die SEWG)	60
-„Baugebiet Hessenfeld“, Dalheim-Rödgen (Vermarktung durch die Stadt)	46
-„Baugebiet Uevекoven“, Uevекoven (Vermarktung durch die Stadt)	18-20
-„Maaseiker Dreieck“, Wegberg (Investorenwettbewerb)	10-20
-„Baugebiet Merbeck (Friedhof)“, Merbeck (Vermarktung durch die Stadt)	4-14

Insgesamt stehen in naher Zukunft also rund 175 Grundstücke zur Verfügung. Dies ist auch für eine Stadt wie Wegberg eine Größenordnung, die es ermöglichen sollte, dass jedes Interesse aus Wegberg abgedeckt werden sollte.

An dieser Stelle erfolgt der Hinweis, dass andere Kommunen bewusst nicht zwischen Einheimischen und Auswärtigen unterscheiden. Hückelhoven zum Beispiel verkauft bis auf weiteres unbebaute Grundstücke zur Schaffung von Wohneigentum an Einheimische und Auswärtige, die kein Baugrundstück besitzen und selbst genutzten Wohnraum schaffen wollen. Aktuell wird hier einheitlich von Bauwilligen gesprochen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Grundstücke und Beteiligungen schlägt dem Rat der Stadt Wegberg vor, den Antrag der Fraktion Freie Wähler „Wegberger zuerst“ abzulehnen und die bisherige Praxis auch weiterhin fortzuführen, individuelle und bedarfsorientierte Vorgaben und Regelungen für einzelne Baugebiete zum Zeitpunkt der Vermarktung zu treffen.

Kosten und Finanzierung:

Alternativen:

Anlage/n:

Antrag der Fraktion Freie Wähler

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Neumann

Stellv. FBL 401

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Fraktion Freie Wähler Wegberg
Rathausplatz 25
41844 Wegberg



**Fraktion
Freie Wähler Wegberg**

Wegberg, 08.06.2020

**Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg**

Antrag der Fraktion Freie Wähler nach §2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg

Grundstücksverkauf durch die Stadt Wegberg – Wegberger zuerst

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in der Stadt Wegberg ist große Nachfrage nach Bauland. Wegberger Familien wollen ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Senioren mit Haus wollen sich verändern und barrierefreie Objekte erwerben.

Dies ist z.Z.nicht realisierbar, da es kaum Angebote gibt.

Mit den Baugebieten in Arsbeck, Dalheim und dem Maaseiker Dreieck im Innenring kommen in Zukunft einige Projekte auf den Markt.

Wir Freien Wähler Wegberg sind der Ansicht, dass hier zuerst die Wegberger Bürger zum Zuge kommen sollen.

Die Fraktion Freie Wähler Wegberg beantragt gemäß §2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg, Grundstücke, die von der Stadt Wegberg verkauft werden sollen in folgender Reihenfolge der Berücksichtigung verkauft werden an:

1. Wegberger Familien mit Kindern, schwerbehinderte Wegberger (Wohnsitz länger als 1 Jahr in Wegberg)
2. Wegberger Bürger (Wohnsitz länger als 1 Jahr in Wegberg)
3. Familien und Schwerbehinderte, die ihren Wohnsitz nicht in Wegberg haben
4. alle übrigen

Dies soll auch für Grundstücke gelten, die an Projektentwickler/ Bauträger veräußert werden. Die Bedingungen sollen vertraglich festgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Nelsbach
Fraktionsvorsitzender

Marlies Schmitz
stv. Fraktionsvorsitzende