

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 10.08.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 11.08.2020
Vorlage-Nr: VO/0185/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	25.08.2020	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)	

1. Erweiterung der Kindertagesstätte in Merbeck

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 1.3, Punkt 2.)

Im Bestandsgebäude konnten die ersten Bauarbeiten wie vorgesehen während der Pandemie-bedingten Schließzeit der Kindertagesstätte beginnen. Aktuell (Anfang August) werden Öffnungen für zusätzliche Außentüren im Bestand hergestellt.

Für die Dachdeckerarbeiten am Neu- und am Altbau ist derzeit das Gesamtgebäude weitgehend komplett eingerüstet. Auf dem Bestandsgebäude wird die Ziegeldeckung erneuert. Im Anschluss an den Erweiterungsbau wird das Walmdach eingekürzt.

Die Betondecke über der Erweiterung soll in der kommenden Woche betoniert werden. Die Fenster und Außentüren werden Ende August eingebaut.

Gegenüber dem Bauzeitenplan liegt aktuell eine Verzögerung von einigen Wochen vor. Dies ist laut Aussage des bauleitenden Büros derzeit noch unkritisch im Hinblick auf die für Ende des Jahres geplante Fertigstellung- und Inbetriebnahme der Maßnahme.

Über die Kostenentwicklung und den Kostenstand der Baumaßnahme wird in einer separaten Vorlage im nicht-öffentlichen Teil dieser Ausschusssitzung berichtet.

2. Gesamtanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums, III. Bauabschnitt

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 1.3, Punkt 3.)

In der Sitzung des Ausschusses am 19.05.2020 hatte die Verwaltung darüber berichtet, dass trotz sich abzeichnender terminlicher Verzögerungen im Bauablauf versucht werden soll, die Fertigstellung und Inbetriebnahme des sanierten III. Bauabschnitts der Gesamtanierung noch für den Schulbeginn Mitte August sicherzustellen. Die Bauarbeiten im Gymnasium sind zwar in vollem Gange, es ist jedoch leider nicht gelungen, die sanierten Räumlichkeiten zum Schuljahresbeginn wieder in Betrieb zu nehmen.

Vielmehr wird eine weitere Verzögerung der Fertigstellung nicht zu vermeiden sein. Ausführende Firmen halten sich trotz gegenteiliger Vereinbarungen nicht an getroffene Terminabsprachen. Ein terminlicher Verzug einzelner Firmen hat durch „Dominoeffekte“ in der Regel zusätzliche Verzögerungen bei Nachfolgegewerken zur

Folge. Da seitens des Gesetzgebers im Hinblick auf die Corona-Pandemie die Vorgabe besteht, bei z.B. Terminverzug keine Vertragsstrafen zu ziehen, laufen entsprechende Inverzugsetzungen bei den Firmen in der Regel ins Leere, da das finanzielle Druckmittel fehlt.

Aktuell entstehen insbesondere durch eines der haustechnischen Gewerke erhebliche Terminverzögerungen dadurch, dass laut deren Aussage benötigte Materialien und Komponenten nicht geliefert werden können. Grund sind laut Aussage des Herstellers Werkschließungen im Zuge der Corona-Pandemie.

Nach aktuellem Stand (10.08.2020) ist mit der Fertigstellung und Inbetriebnahme des III. Bauabschnitts leider erst im Laufe des Septembers zu rechnen. Die Verwaltung und die bauleitenden Architekten und Ingenieure sind bestrebt, den abermaligen Verzug der Fertigstellung soweit wie möglich zu reduzieren.

Mit der Schulleitung wurde und wird über die terminlichen Verschiebungen stets Rücksprache gehalten.

3. Erweiterung der Kindertagesstätte Rabennest in Harbeck

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 1.3, Punkt 5.)

Die Schließung der Kindertagesstätte aufgrund der Corona-Pandemie und die 3-wöchige Schließung während der Sommerferien wurde soweit wie möglich dazu genutzt, die Arbeiten im Bestandsgebäude zu forcieren. Die Umbauten und Ertüchtigungen im Bestandsgebäude werden parallel zur Erweiterung durchgeführt. Derzeit (10.08.2020) laufen die Trockenbauarbeiten. Die haustechnischen Gewerke Heizung und Sanitär befinden sich in der Fertigmontage. Die Bodenbelagsarbeiten stehen wie die Elektro-Fertigmontage noch aus, ebenso sind Türen und WC-Trennwände noch nicht eingebaut. Die Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen) werden aktuell ausgeschrieben.

Der Terminverzug bei den Bauarbeiten hat sich gegenüber der Mitteilung in der Sitzung des Ausschusses am 19.05.2020 wie bei den anderen Baumaßnahmen auch weiter vergrößert. Nach aktuellem Stand der Baustelle kann die Fertigstellung und Inbetriebnahme der Gesamtmaßnahme Mitte Oktober erfolgen.

4. Sanierung des Trinkwasserleitungssystems in den Sanitär- und Umkleidebereichen der Turnhalle der Katholischen Grundschule Arsbeck

(zuletzt im WBUV am 28.01.2020, TOP 1.6 mit Vorstellung der Maßnahme)

Bei der Vorstellung der Maßnahme im Ausschuss am 28.01.2020 gingen Fachplaner und Verwaltung noch davon aus, dass mit den Sanierungsarbeiten Ende März 2020 begonnen werden kann. Es stellte sich dann jedoch heraus, dass die vorhandene Lüftungsanlage der Sanitärbereiche der Turnhalle nicht mehr dem Stand der Technik entspricht und bei drohendem Ausfall von Komponenten nicht mehr instandgesetzt werden kann und auch nicht mehr instandgesetzt werden darf. Aus diesem Grund musste entschieden werden, die Lüftungsanlage in die Sanierungsmaßnahme mit hineinzunehmen, was Verzögerungen im Planungs- und Ausschreibungsprozess zur Folge hatte.

Mittlerweile sind alle erforderlichen Bauleistungen ausgeschrieben und vergeben. Die Bauarbeiten haben mit dreimonatiger Verspätung Ende Juni mit den Rückbauarbeiten begonnen durch die haustechnischen Gewerke begonnen. Derzeit (10.08.2020) werden die Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten in den Dusch- und Umkleidebereichen fertiggestellt. Es folgen die Arbeiten in den Technikräumen im Untergeschoss.

Seit Ende Juni sind aufgrund der Bauarbeiten die Sanitär- und Umkleidebereiche der Turnhalle gesperrt. Die Halle selber konnte und kann jedoch (mit Ausnahme der Einschränkungen durch die Corona-Pandemie) weiter genutzt werden. Umkleidemöglichkeiten und WC-Anlagen stehen im naheliegenden Gymnastikraum zur Verfügung.

Die Fertigstellung und Wiederinbetriebnahme der sanierten Räumlichkeiten ist nun Mitte Oktober zum Ende der Herbstferien geplant.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten