

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 27.10.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 12.11.2020
Vorlage-Nr: VO/0232/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	24.11.2020	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (11/2020)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand der laufenden Bebauungsplanverfahren sowie den Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen aktuell keine vor.

4. Neue Bürgeranträge

Ein neuer Bürgerantrag ist als Anlage 4 der Vorlage beigelegt.

5. Antrag auf Repowering

Wie die Verwaltung in der 45. KW. 2020 erfahren hat, wurde beim Kreis Heinsberg als zuständige Genehmigungsbehörde ein Antrag auf „Repowering“ von zwei Windkraftanlagen in der Konzentrationszone Petersholz / Wegberg-Oval eingereicht.

Zurzeit erfolgt die Vollständigkeitsprüfung der Antragsunterlagen beim Kreis Heinsberg. Im weiteren Verfahrensablauf nach Bundes-Immissionsschutzgesetz wird auch eine Beteiligung der Stadt Wegberg erfolgen. Die Verwaltung wird den Fachausschuss über den weiteren Verfahrensstand informieren.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

keine

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Neuer Bürgerantrag

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Stever

Stellv. FBL FB 301

Gez. Bieker

FBL FB 301

Gez. Thies

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Die Endfassung des Masterplans wurde dem Ausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 unter TOP 1.2.5 zur Verfügung gestellt. Die diesbezügliche Bürgerinformationsveranstaltung ist bisher noch nicht erfolgt.	Erledigt VO/0157/18 Bürgerinfo steht noch aus
2.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
3.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
4.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
4.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Durch die Verwaltung wurde das landesplanerische Einvernehmen hinsichtlich einer Wohnbebauung bei der Bezirksregierung Köln angefragt. Hierzu erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 03.07.2018 (TOP 1.2.4) eine Mitteilung. Der Rat hat am 18.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's sowie zu einem entsprechenden Bebauungsplan getroffen (TOP 6.1.6) <u>Sachstand 26.10.2020:</u> Zurzeit laufen noch Gespräche mit dem Landesbetrieb strassen.NRW hinsichtlich einer möglichen Anbindung an die L 126.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 01.09.2020 den Satzungsbeschluss getroffen. Der Bebauungsplan ist zwischenzeitlich rechtskräftig.	erledigt VO/0179/20
6	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	Ruht VO/0079/19
7	19.03.2018	Fortschreibung Klimaschutzkonzept	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	08.05.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 08.05.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen
8	01.07.2018	Radschnellweg Wegberg - Mönchengladbach	Fraktion DIE LINKE	04.09.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 04.09.2018 zur Kenntnis gebracht. Zum Sachstand erfolgte in der Sitzung des WBUV am 12.02.2019 eine Mitteilung (TOP 1.2.7). <u>Sachstand 11.11.2020:</u> Die Fertigstellung des Konzeptes ist für Dezember 2020 angedacht.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9	25.11.2018	Fahrradabstellplätze an den Wegberger Bahnhaltelpunkten	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	18.12.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 18.12.2018 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 11.11.2020:</u> Zurzeit läuft die Ausschreibung für die Haltepunkte „Arsbeck und Dalheim“. Die Auftragsvergabe erfolgt noch in 2020. Ausführung Anfang 2021; Bahnhof Wegberg, die Ausschreibung kommt in der 47 KW. auf den Markt. Auftragsvergabe 2020, Ausführung 2021 mit Umgestaltung Bahnhofsumfeld	In Bearbeitung
10	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 3)	Offen
11	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 14.05.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 22.04.2020:</u> Die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet Wegberg (ISEK) wurde im Haushalt 2020 berücksichtigt. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.	Offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
12	16.06.2019	Bürgerwald im Innenring	Fraktion Freie Wähler Wegberg	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. Hierzu berichtete die Kämmerin (siehe Protokoll der WBUV-Sitzung vom 25.08.2020) Umsetzung schwierig wegen langfristiger Pachtverträge (seit 1983).	erledigt
13	16.06.2019	Fahrbahninstandsetzung Bahnübergang Industriestraße / Lindenstraße	Fraktion Freie Wähler Wegberg	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 19.05.2020:</u> Hierzu erfolgte in der Sitzung des Fachausschusses eine mündliche Mitteilung zum aktuellen Sachstand.	In Bearbeitung
14	22.06.2019	Zeitplan für die Beseitigung der Gehwegschäden	CDU-Fraktion	10.09.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 19.05.2020:</u> Durch Herrn Pape wurde eine Beseitigung der Schäden bis Ende 2020 zugesichert.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
15	24.06.2019	1.000 Tage – 1.000 Bäume Konzept	CDU-Fraktion	10.09.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 19.05.2020:</u> Einbringung einer Beratungsvorlage ist erfolgt (TOP 1.16). Seitens der Verwaltung wird nach Abstimmung unter den Fraktionen, die Erstellung einer neuen ergänzenden Beratungsvorlage zugesichert.	In Bearbeitung VO/0099/20
16	24.06.2019	Bepflanzung städtischer Flächen	CDU-Fraktion	10.09.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. Nachfrage durch die CDU-Fraktion zum Sachstand in der Sitzung des WBUV vom 28.01.2020. Seitens der Verwaltung wurde im Rahmen der Niederschrift mitgeteilt, dass die Erstellung einer Beratungsvorlage für die Sitzung des Fachausschusses am 24.03.2020 bzw. 19.05.2020 vorgesehen ist.	Offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
17	07.08.2019	Verbesserung der Radwegesituation	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 11.11.2020:</u> Sanierungen sind zu 90% abgeschlossen. Ausführung erfolgte durch die Hausmeisterfirma der Stadt Wegberg bzw. nach erfolgter Ausschreibung durch die beauftragte Firma im Bereich des Grenzlandringes	In Bearbeitung
18	08.08.2019	Ergänzung der Ahorn-Allee am Kiefernweg	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 10.09.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
19	09.09.2019	Umnutzung ehem. Bahntrasse Dalheim – Rosenthal	Bürger	19.11.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 19.11.2019 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 11.11.2020:</u> Zurzeit klärt die Stadt Wegberg die Fördermöglichkeiten ab und befindet sich in Kontakt mit der Stadt Wassenberg	In Bearbeitung
20	13.10.2019	Fahrradweg Uevекoven	Bürger	19.11.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 19.11.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 12.11.2020

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
21	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 19.05.2020 zur Kenntnis gebracht. In der Sitzung des Fachausschusses vom 25.08.2020 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht und die Überplanung des Bereiches beschlossen (TOP 1.3).	In Bearbeitung VO/0141/20
22	27.05.2020	Aufzuganlage für Realschule	Bürger „Partei Die Linke“	25.08.2020 (WBUV)	Tech. Beigeordneter + Kämmerin	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.08.2020 zur Kenntnis gebracht.	offen
23	31.07.2020	Neuberechnung von Schmutz- und Regenwassergebühr	Bürger	25.08.2020 (WBUV)	FB 401 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 25.08.2020 zur Kenntnis gebracht.	offen
24	16.10.2020	Bahnhofsumfeld	Bürger	24.11.2020	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.11.2020 zur Kenntnis gebracht. In der gleichen Sitzung ist die Einbringung einer Beratungsvorlage hierzu geplant.	In Bearbeitung VO/0246/20

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Anlage 2

Stand: 10.11.2020

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in blau und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	Verfahren ruht
FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Anbindung an die L 126 ist noch nicht geregelt. Fortführung des Verfahrens erst nach Klärung dieser Punkte möglich.	
FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor (10.06.2020) <i>Auftragsvergabe für Planungsleistung ist erfolgt (15.10.2020)</i>	Frühzeitige Beteiligung nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen	
FNP 15.	15. Änderung FNP „Erweiterung Arsbeck - Süd“	-/-	Anfrage bei der Bezirksregierung Köln hinsichtlich des landesplanerischen Einvernehmens läuft	
BP I-3A	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	Verfahren ruht
BP I-10 / 22. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 22. Änderung	<i>Satzungsbeschluss am 01.09.2020 im Rat getroffen, Bekanntmachung ist erfolgt (21.09.2020)</i>	<i>Bauleitplanverfahren ist abgeschlossen, Vermarktung durch Liegenschaften</i>	Planverfahren ist abgeschlossen
BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg - Beeckerwald / 4. Änd.	-/-	Beratungsvorlage zur Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses für die heutige Sitzung erstellt	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 10.11.2020

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in blau und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	<i>Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen</i>	Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor sind zu führen	
BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) Vorstellung eines Konzeptes durch einen Investor (WBUV 25.08.2020)	<i>Interne Arbeitsgruppe ist geplant, Näheres siehe Vorlage in der heutigen Sitzung</i>	
BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	<i>Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020)</i>	Auftragsvergabe ist in Vorbereitung, Angebote liegen vor	
BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Frühzeitige Beteiligung ist seit dem 22.06.2020 abgeschlossen	Ausgleichsmaßnahme ist noch zu klären, nach Eingang der Entwurfsunterlagen kann Offenlage voraussichtlich im Dezember 2020 erfolgen	
BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Frühzeitige Trägerbeteiligung ist abgeschlossen, Wertung der Stellungnahmen durch das beauftragte Planungsbüro zur Abwägung ist erfolgt (28.10.2020)	<i>Durchführung einer Artenschutzprüfung, Stufe II ist erforderlich, diese bedarf mehrerer Begehungstermine bis ca. Mitte 2021, parallel hierzu erfolgt die Klärung der Erschließung sowie die Überprüfung auf Kampfmittel, danach Vorbereitung der Offenlage</i>	
BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018).	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
BP VI-15A	BP VI-15A, Rath-Anhoven – Erweiterung Gewerbegebiet West / 1. TB	<i>Satzungsbeschluss am 01.09.2020 im Rat getroffen, Bekanntmachung ist erfolgt (21.09.2020)</i>	<i>Bauleitplanverfahren ist abgeschlossen, Erschließung wird zurzeit geplant, hierbei erfolgt auch eine Prüfung hinsichtlich evtl. Fördermittel</i>	Planverfahren ist abgeschlossen

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

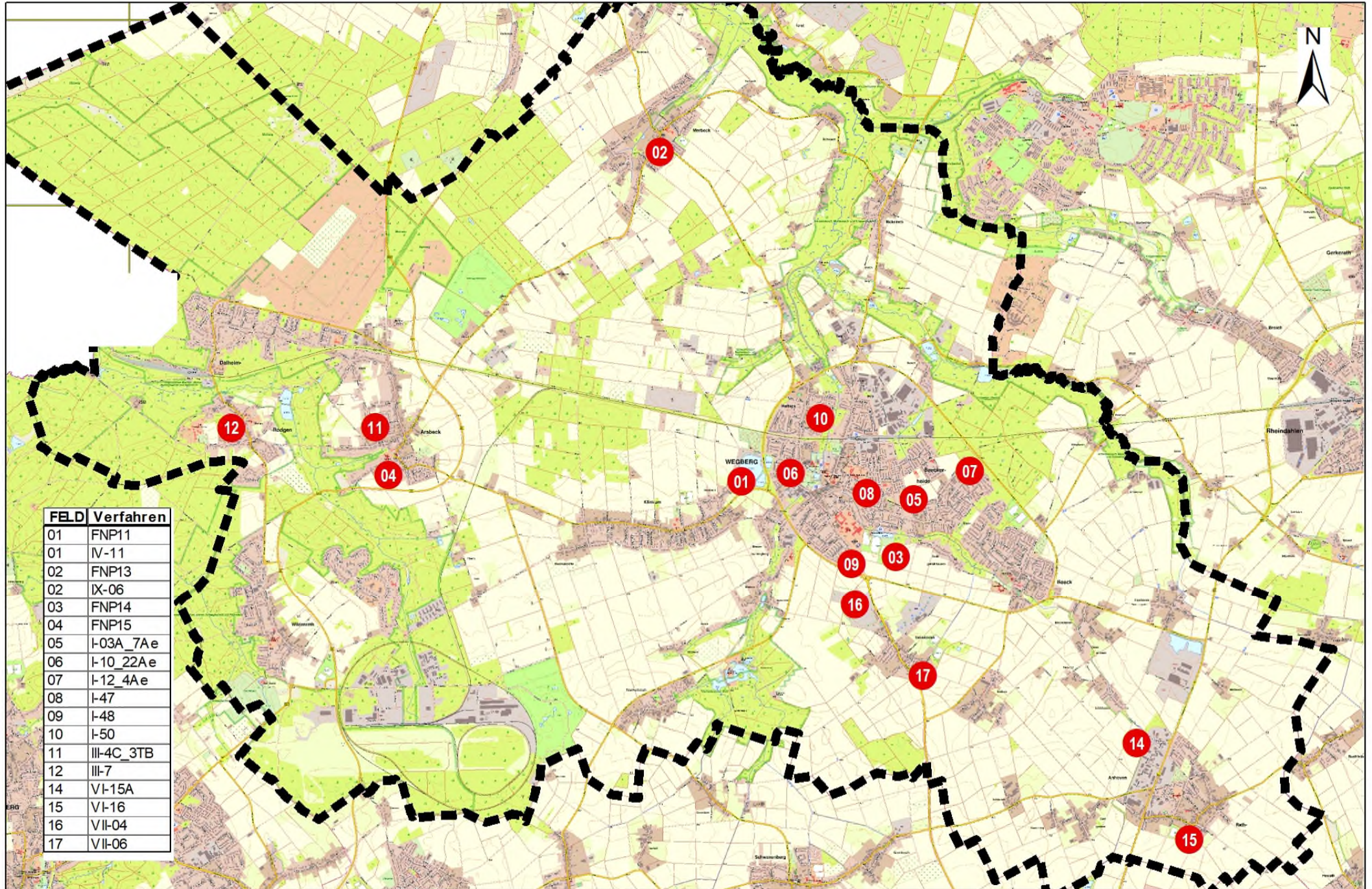
Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 10.11.2020

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in blau und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017)	Fortführung des Planverfahrens erst nach erfolgtem Nachweis der Verfügbarkeit der Grundstücke durch den privaten Investor	Verfahren ruht
BP VII-4	BP VII-4, Uevakoven, Gewerbegebiet Erkelenzer Straße	Satzungsbeschluss liegt vor (22.06.2020)	<i>Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 05.11.2020 erfolgt, Erschließung des Plangebietes durch privaten Investor folgt</i>	Planverfahren ist abgeschlossen
BP VII-6	BP VII-6, Uevakoven – Barbarastraße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) <i>Auftragsvergabe für Planerstellung ist erfolgt.</i>	<i>Ausarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs läuft, sobald dieser vorliegt erfolgt die frühzeitige Trägerbeteiligung</i>	
BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Siehe Planverfahren 13. Änderung FNP	Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP

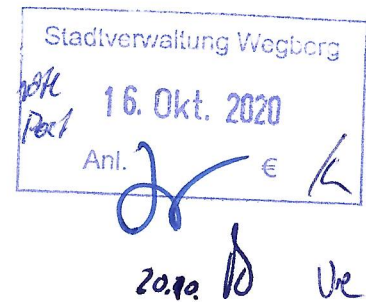
Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



Wegberg 21 plus Jakob-Hoogen Str. 68 D – 41844 Wegberg

Stadtverwaltung Wegberg
Rathausplatz 25

D – 41844 Wegberg



Wegberg 21 plus

16.10.2020

Hiermit stelle ich einen Bürgerantrag im Sinne von „Anregungen und Beschwerden“
Gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein – Westfalen (GO NW)

Als Bürger Josef Tieber mit weiteren 19 Unterschriften

Josef Tieber

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Wegberg 21 plus Jakob-Hoogen Str. 68 D – 41844 Wegberg

Stadtverwaltung Wegberg
Bürgermeister Michael Stock
Rathausplatz 25

D – 41844 Wegberg



Wegberg 21 plus

28.03.2020

Ich finde das Konzept der etablierten Politik und der Stadtverwaltung Wegberg zum Umbau der Bahnstation Wegberg nicht zielführend. Es entspricht nicht den Erfordernissen der dortigen städtebaulichen Situation und den Bedürfnissen und Erfordernissen der dortigen Einwohner.

Es fehlt vor allem an einer für Schüler und Kunden zu den Supermärkten fussgänger bzw. fahrradfreundlichen zeitgemäßen und verkehrssicheren Querung.

Desweiteren fordern wir Sie auf für einen wöchentlich verbindlichen Pflege - und Säuberungsplan, abgestimmt zwischen DB AG, Kleidercontainerbetreiber, Shisha Bar Betreiber, Bauhof Wegberg, den Betreibern der dortigen Einkaufsmärkte wie EDEKA, DM, LIDL etc zu sorgen.

Wir Bürger vor Ort werden dieses Gebiet in Pflege und Sauberkeit manuell nach Kräften unterstützen. Der Pflegeplan muss nachweislich und überprüfbar sein.

Neue Flächen für Parkplätze zu versiegeln, wie es der Plan der Stadt Wegberg vorsieht ist zu verhindern, da es reichlich Parkplätze auf der anderen Seite der Bahn gibt.

Hier besteht seit längerer Zeit ein etablierter „Park and Ride“ Parkplatz mit ausreichender Kapazität, der aufgrund mangelnder Erreichbarkeit bzw. Zerschneidung durch die Bahnstrecke nicht angenommen wird.

Wir als Anwohner kennen die Situation vor Ort sehr gut, und bitten sie daher das bisherige Konzept der Stadt Wegberg im Sinne des Konzeptes Wegberg 21 plus, wohlwollend für uns Anwohner zu überarbeiten bzw. zu ergänzen – und noch keine Bauaufträge zu erteilen bzw. Bauvergaben zu stoppen.

Details können auf der Webseite <http://www.club-der-bunten.de/index4.html> eingesehen werden.

Die in der Webseite angesprochenen Belange unterstütze ich voll und ganz und fordere Sie deshalb auf das Konzept zum Umbau der Bahnstation Wegberg diesbezüglich zu überarbeiten.

Dazu füge ich noch als persönliche Meinung hinzu

Meine Adresse

JOSEF TIEBER 41844 Wegberg
Jakob-Hoogenstr. 68

Wegberg 21 plus

Jakob-Hoogen Str. 68

Verantwortlich und Ersteller des Inhaltes

Unterschrift

D – 41844 Wegberg

Josef Tieber