

|                                  |                                                                                                                                                 |                                                                    |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vorlage der Verwaltung           | Fachbereich:<br><b>Gebäudewirtschaft</b>                                                                                                        | Datum:<br><b>02.11.2020</b>                                        | Genehmigungsvermerk              |
| Tagesordnungspunkt<br><b>1.5</b> | Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen</b> |                                                                    | Datum: 10.11.2020                |
| Vorlage-Nr:<br>VO/0240/20        |                                                                                                                                                 |                                                                    | Bürgermeister:<br><br>Gez. Stock |
| Zu beraten im:                   |                                                                                                                                                 |                                                                    |                                  |
| Ö/N                              | Datum                                                                                                                                           | Gremium                                                            |                                  |
| Ö                                | 24.11.2020                                                                                                                                      | Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (11/2020) |                                  |

## 1. Sanierung der Sanitär- und Umkleidebereiche der Turnhalle Beeck sowie weitere bauliche Maßnahmen

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 1.11 und 1.12)

In den vorgenannten Vorlagen des WBUV am 19.05.2020 hatte die Verwaltung unter anderem über den Planungsstand der Sanierungsmaßnahmen in der Turnhalle Beeck und über die vorgesehenen weiteren Planungsschritte bis hin zur Fertigstellung im Frühjahr 2021 berichtet.

Leider hat Ende September der Tod des mit der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung umfänglich beauftragten Fachingenieurs dazu geführt, dass diese Terminalschiene nicht gehalten werden kann. Der Betrieb des beauftragten Ingenieurbüros wird nicht mehr weitergeführt, so dass die Verwaltung gezwungen war Planungsbüros zu suchen, die bereit sind, auf der Basis der Arbeit des verstorbenen Ingenieurs die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Maßnahme fortzuführen.

Mittlerweile haben zwei Büros, mit denen die Stadt Wegberg in der Vergangenheit sowie aktuell gut und erfolgreich zusammengearbeitet, nach einer Überprüfung des vorhandenen Planungsstands und Abstimmung der Schnittstellen ihre Honorarangebote für die erforderlichen Planungs- und Bauüberwachungsleistungen abgegeben. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage waren die beiden Büros noch nicht beauftragt, mittlerweile sollte dies jedoch erfolgt sein.

Zum weiteren Planungs- und Bauablauf kann derzeit leider noch keine verlässliche Aussage getroffen werden. Es wird eine der ersten Aufgaben der beiden neu beauftragten Planer sein, gemeinsam mit dem Architekten einen überarbeiteten Planungs- und Bauzeitenplan zu erstellen. Die Verwaltung wird versuchen, die durch die Ereignisse verursachten Verzögerungen soweit wie möglich zu begrenzen.

## 2. Erweiterung der Naturpark-Kindertagesstätte Wildwiese in Merbeck

(zuletzt im WBUV am 25.08.2020, TOP 1.4, Punkt 1.)

Bei der Erweiterung der Kindertagesstätte Wildwiese in Merbeck sind die Arbeiten am Dach, sowohl im Bestand als auch am Erweiterungsbau, weitgehend abge-

schlossen. Die neuen Fenster und Außentüren sind eingebaut, der Innenausbau hat mit den Gewerken der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Sanitär, Elektro) begonnen, so dass nach deren Rohmontage die Innenputzarbeiten zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage bereits weit fortgeschritten waren. Der nachfolgende Estrich soll bis Mitte November eingebracht sein.

Leider hat auch bei dieser Maßnahme der Tod des mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Fachingenieurs der Technischen Gebäudeausrüstung dazu geführt, dass die ursprüngliche Terminalschiene nicht gehalten werden kann. Die Verwaltung war gezwungen Planungsbüros zu suchen, die bereit waren, auf der Basis der Arbeit des verstorbenen Ingenieurs die Bauüberwachungsleistungen für die Maßnahme zu übernehmen. Hierfür konnten zwar inzwischen zwei Büros gewonnen und beauftragt werden, insgesamt gesehen sind jedoch Verzögerungen im Bauablauf eingetreten, die die Fertigstellung und Inbetriebnahme der erweiterten Tagesstätte erst zu Beginn des neuen Jahres möglich machen werden.

### **3. Sanierung des Trinkwasserleitungssystems in den Sanitär- und Umkleibereichen der Turnhalle der Katholischen Grundschule Arsbeck**

(zuletzt im WBUV am 25.08.2020, TOP 1.4, Punkt 4.)

Die Arbeiten in den Sanitär- und Umkleibereichen der Turnhalle der Grundschule Arsbeck sind bis auf Restarbeiten kleineren Umfangs abgeschlossen. Die Nutzung der Räumlichkeiten kann aller Voraussicht nach Mitte November freigegeben werden.

Eine ausführliche Darstellung zur Fertigstellung der Baumaßnahme ist für die erste Sitzung des Ausschusses im neuen Jahr geplant.

### **4. Erweiterung der Kindertagesstätte Rabennest in Harbeck**

(zuletzt im WBUV am 25.08.2020, TOP 1.4, Punkt 3.)

Die abschließende Begehung mit der genehmigenden Behörde zur Fertigstellung der Erweiterung der Kindertagesstätte hat am Freitag, 30.10.2020 erfolgreich stattgefunden, so dass die neuen Räumlichkeiten am Montag, 02.11.2020 in Nutzung gehen konnten.

In den nächsten Wochen werden noch Restarbeiten und Mängelbeseitigungen vorgenommen. Insbesondere werden die noch nicht vollständig ausgeführten Außenanlagenarbeiten fertiggestellt. Eine ausführliche und abschließende Darstellung zur Baumaßnahme ist daher für eine der ersten beiden Sitzungen des Ausschusses im Jahr 2021 vorgesehen.

### **5. Gesamtanierung des Maximilian-Kolbe-Gymnasiums, III. Bauabschnitt**

(zuletzt im WBUV am 25.08.2020, TOP 1.4, Punkt 2.)

Die abschließende Begehung mit der genehmigenden Behörde zur Fertigstellung des III. Bauabschnitts der Gesamtanierung des Gymnasiums hat am Mittwoch, 28.10.2020 erfolgreich stattgefunden. Bis auf wenige Räume, in denen noch Arbeiten ausstanden, konnte der sanierte Bauabschnitt ab dem 02.11.2020 durch die Schule in Nutzung genommen werden.

In den nächsten Wochen sind noch Restarbeiten und Mängelbeseitigungen durchzuführen. Die Schlussrechnungen der ausführenden Firmen sind erst zum Teil gestellt. Eine ausführliche und abschließende Darstellung zur Baumaßnahme ist daher für eine der beiden ersten Sitzungen des Ausschusses im Jahr 2021 vorgesehen.

## **6. Weitere Einzäunung des Schul- und Sportzentrums der Stadt Wegberg**

(zuletzt im WBUV am 28.01.2020, TOP 1.8)

In seiner Sitzung am 28.01.2020 hatte der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe die weitere Einzäunung des Schul- und Sportzentrums in einer Variante beschlossen, die eine Mischung aus Zaunabschnitten mit Stabgittermatten (wie an der Markusstraße bereits vorhanden) und Abschnitten mit einer Hainbuchenhecke vorsieht. Nach Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen begannen die Bauarbeiten am Gitterzaun in der zweiten Woche der Herbstferien. Zuvor hatte der Baubetriebshof der Stadt Wegberg Vorarbeiten und Rodungen an denjenigen Stellen vorgenommen, an denen vorhandener Bewuchs das Setzen der Zaunanlage behindert hätte.

Anfang November werden im Bereich des Oberstufenschulhofes Fahrradbügel gesetzt, die den Schülern das Abstellen und Anschließen ihrer Räder ermöglichen werden. Diese wurden bislang „wild“ am Weg zwischen Markusstraße Richtung Tennisplätze abgestellt. Aufgrund der neuen Zaunanlage steht für das Abstellen der Räder jedoch noch weniger Platz zur Verfügung. Durch das Angebot der Bügel soll ein geordnetes und den Fußgängerverkehr nicht behinderndes Abstellen gewährleistet werden.

Ab Mitte November wird der Baubetriebshof mit dem Setzen der 1,80m hohen Hainbuchenhecke beginnen. Die zahlreichen Tür- und Torelemente werden in die Zaunanlage erst nach Fertigstellung der Pflanzmaßnahmen eingebaut. Insgesamt ist die Gesamtfertigstellung der Zaun- und Heckenanlage für Ende November geplant.

Ein abschließender Bericht über die Maßnahme ist für die erste Sitzung des Ausschusses in 2021 vorgesehen.

## **7. Zweiter Abschnitt der Modernisierung des Kassen- und Verkaufssystems im Grenzlandringbad, hier: Fertigstellung der Maßnahme**

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 3.5)

In seiner Sitzung am 19.05.2020 hatte der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe die Modernisierung des Kassen- und Verkaufssystems im Grenzlandringbad beschlossen.

Hierzu, und für weitere Arbeiten, war das Hallenbad während der Herbstferien geschlossen. Die Lieferung und Montage der Ein- und Ausgangskontrolle sowie alle erforderlichen weiteren Bauarbeiten wurden in den beiden Wochen der Herbstferien wie geplant durchgeführt und abgeschlossen. Tätig waren hierbei auch Kollegen des Baubetriebshofes. So wurde durch die Schlosser die vorhandene veraltete Anlage der Eingangs- und Ausgangskontrolle rückgebaut. Die Elektrofachkräfte nahmen die notwendigen Elektroinstallationsarbeiten für die neue Anlage vor.

Der Betrieb des Hallenbades konnte am letzten Samstag der Herbstferien, dem 24.10.2020, wie vorgesehen wiederaufgenommen werden.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen rund 30.600,- €.

Im Folgenden ein Überblick über die an der Maßnahme beteiligten Firmen:

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Anlage für Ein- und Auslasskontrolle: | entervor-access GmbH, Willich    |
| Schlosserarbeiten Absperrelemente:    | Metallbau Theissen GmbH, Wegberg |
| Fliesen- und Plattenarbeiten:         | Firma Jörg Eiselein, Wegberg     |

## 8. Erneuerung der Fenster und Außentüren der Edith-Stein-Realschule, hier: Fertigstellung der Maßnahme

(zuletzt im WBUV am 19.05.2020, TOP 1.5 mit Vorstellung der Maßnahme)

In der Sitzung des Ausschusses am 19.05.2020 wurde die Maßnahme als nächster Abschnitt zur Erneuerung aller Fenster- und Türanlagen in der Edith-Stein-Realschule vorgestellt.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft vorgenommen. Nach beschränkter Ausschreibung der Metallbau- und Verglasungsarbeiten gemäß VOB/A (Ausschreibungsverfahren durch die ZVS in Viersen) erfolgte die Beauftragung des Unternehmers am 15.06.2020. Insgesamt wurden in drei Klassenräumen 12 Fensteranlagen erneuert. Für den Einbau wurde die unterrichtsfreie Zeit in den Herbstferien genutzt. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorlage stand noch der Einbau von Leibungsblechen und von Fensterbänken aus.

Vor Ausschreibung der Metallbauarbeiten waren die Gesamtkosten der Maßnahme auf 65.000,- € geschätzt. Es sind zwar noch Restarbeiten zu erledigen, jedoch können die festgestellten Gesamtkosten bereits mit rund 49.510,- € beziffert werden. Grund für die Kostenunterschreitung ist insbesondere auch das günstige Ausschreibungsergebnis der Metallbauarbeiten. Hier lag die Vergabe rund 8.200,- € unter den zuvor geschätzten Kosten.

Aufgrund eines vorherigen Glasschadens bei zweien der alten Fensteranlagen erhält die Stadt Wegberg vom Glasschadenversicherer zusätzlich noch eine Erstattung von rund 2.500,- €.

Im Folgenden ein Überblick über die an der Maßnahme beteiligten Firmen:

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Metallbau- und Verglasungsarbeiten: | Metallbau Theissen GmbH, Wegberg  |
| Staubschutzwand:                    | Firma Michael Schleszies, Wegberg |
| Innenfensterbänke:                  | Firma Christian Nisch, Wegberg    |
| Malerarbeiten:                      | Firma Willibert Bonus, Wegberg    |
| Gebäudereinigungsarbeiten:          | Firma Friederich Jürgens, Wegberg |

## Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

| Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten |                              | Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Gez. Thies                                                    | Technischer<br>Beigeordneter |                                                              |
| Gez. Schreurs                                                 | FBL 303                      |                                                              |