

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 20.11.2020	
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Neubau der Feuerwache		
Vorlage-Nr: VO/0267/20			
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	

Sachverhalt:

Mitteilung zum Planungsstand

Die Verwaltung hatte zuletzt in der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 19.05.2020 über den Stand der Planung für den Neubau der Feuerwache berichtet. Es wurde die Entwurfsplanung des Bauvorhabens mit der zugehörigen Kostenberechnung vorgestellt (siehe hierzu die Vorlagen 0059/20 und 0060/20 der TOP 1.9 und 3.3).

Der Bauantrag wurde wie vorgesehen noch kurz vor der damaligen Ausschusssitzung Anfang Mai vom Büro *Scheidt Kasprusch Architekten* aus Berlin eingereicht. Die Baugenehmigung war zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Mitteilung zwar noch nicht erteilt, sie sollte jedoch am Tag der heutigen Sitzung vorliegen.

Noch im kommenden Dezember wird die Ausführungsplanung für die Feuerwache (Leistungsphase 5 gemäß HOAI) durch die planenden Architekten und Fachingenieure abgeschlossen sein.

In der Phase der Ausführungsplanung werden auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung (LP 3 und LP 4) alle für die Durchführung der Baumaßnahme notwendigen Angaben bis zur ausführungsfähigen Lösung erarbeitet.

Durch den Abschluss der LP 5 noch bis Ende des Jahres, verbunden mit der zugehörigen Abnahme des Bauherrn, kann bei der Abrechnung der kompletten Planungsleistungen der LP 1 bis 5, die in den Jahren 2018 und 2019 beauftragt wurden und bis zum 31.12.2020 erbracht sein müssen, der um 3 % ermäßigte Mehrwertsteuersatz angerechnet werden. Dies generiert im Vergleich zu den Auftragssummen eine Einsparung von rund 25.000,- €.

Der aktuelle Planungs- und Bauzeitenplan des Büro *Scheidt Kasprusch* sieht vor, dass die ersten Ausschreibungsverfahren von Bauleistungen für den Neubau der Feuerwache noch Ende dieses bzw. direkt Anfang nächsten Jahres eingeleitet werden. Den Anfang werden dabei die Erd- und Entwässerungsarbeiten sowie die Roh- und Holzbauarbeiten machen.

Die Ausschreibungsverfahren sind öffentlich EU-weit durchzuführen und werden von der Zentralen Vergabestelle des Kreises Viersen vorgenommen.

Einen termingerechten und erfolgreichen Ablauf der Vergabeverfahren vorausgesetzt, wird der Baubeginn im April 2021 stattfinden.
Die Fertigstellung der Feuerwache ist nach wie vor für Herbst 2022 geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Schreurs

FBL 303

Gez. Thies

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten