

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 23.11.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 16	Bezeichnung der Vorlage: Antrag auf Fördermittel für den Neubau der Feuerwache Wegberg		Datum: 26.11.2020
Vorlage-Nr: VO/0275/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	15.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss (HFA)	

Sachverhalt

Mit Datum vom 29.09.2020 wurde für den Neubau der Feuerwache von der Verwaltung der Antrag auf Fördermittel aus dem Programm „*Sonderaufruf Feuerwehrhäuser in Dörfern 2021*“ gestellt. Darüber wurde dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften in seiner Sitzung am 24.11.2020 bereits berichtet (s. Vorlage 0244/20, TOP 1.8).

Bei der beantragten Förderung handelt es sich um Mittel aus dem Programm „Dorferneuerung“ des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung (MHKBG) des Landes NRW. Für das Jahr 2021 werden Fördermittel für Aus- und Umbauten sowie für Neubauten zur Verfügung gestellt. Insgesamt stehen im Programm 3,0 Mio. € zur Verfügung. Die maximale Fördersumme beträgt 250.000,- €.

Förderziel und Zwecksetzung ist es, den Zuwendungsempfängern die für den abwehrenden Brandschutz notwendigen Infrastrukturmaßnahmen zu ermöglichen. Zwar ist Wegberg eine „Stadt“ und kein „Dorf“, jedoch richtet sich die Antragsberechtigung nach der Zugehörigkeit zur nordrhein-westfälischen Gebietskulisse „Ländlicher Raum 2014 – 2020“. Dieser ist die Stadt Wegberg zugehörig und damit antragsberechtigt.

Der Förderantrag wurde fristgerecht am 29.09.2020 gestellt. Bis zum 15.01.2021 ist jedoch noch ein Beschluss des Rates der Mühlenstadt Wegberg nachzureichen, der beinhaltet

- dass das Vorhaben realisiert wird,
- dass die Finanzierung gesichert ist,
- und dass der Rat der Stadt Wegberg nachträglich sein Einverständnis dazu erklärt, dass die Verwaltung den Förderantrag im Rahmen des Sonderaufrufs gestellt hat.

Der Beschluss des Rates soll laut Fördergeber auf Grundlage der Kostenberechnung der Baumaßnahme erfolgen. Aus diesem Grund ist dieser Vorlage die Kostenberechnung des Neubaus der Feuerwache als Anlage noch einmal beigelegt (s.a. Sitzung des WBUV vom 19.05.2020, Vorlage 0060/20, TOP 3.3).

Mit einem eventuellen Bescheid über die Bewilligung von Fördermitteln ist im Frühjahr 2021 zu rechnen.

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Wegberg beschließt, ermächtigt durch eine gemäß § 60 Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) erfolgte Delegation, die Realisierung des Bauvorhabens „Neubau der Feuerwache Wegberg“. Mit dem Beschluss zur Realisierung wird bestätigt, dass die Finanzierung gesichert ist.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Wegberg erklärt, ermächtigt durch eine gemäß § 60 Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) erfolgte Delegation, nachträglich sein Einverständnis dazu, dass von der Verwaltung ein Förderantrag im Rahmen des Programms „*Sonderaufruf Feuerwehrhäuser in Dörfern 2021*“ gestellt wurde.

Anlage

- Kostenberechnung des Neubaus der Feuerwache von 02/2020

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	Gez. Karneth	Erste Beigeordnete
Gez. Schreurs	FBL 303	Gez. Vieth Gez. Wilkens- Mathar	Kämmerin Leiter RPA

Anlage 7
Kostenberechnung

Kostenberechnung Neubau der Feuerwache Wegberg		
Stand: Februar 2020		
Gesamtkosten Baumaßnahme (alles brutto)	(011304 H 764)	Kostenberechnung Februar 2020 (WBUV 19.05.2020)
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen		56.161,00 €
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion		3.966.141,00 €
310 Baugrube/Erdbau		-
320 Gründung, Unterbau		391.855,00 €
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		1.024.126,00 €
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		708.592,00 €
350 Decken, Horizontale Baukonstruktionen		487.603,00 €
360 Dächer		1.204.787,00 €
370 Infrastrukturanlagen		-
380 Baukonstruktive Einbauten		3.570,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		145.608,00 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen		1.883.530,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		187.737,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen		247.796,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen		248.932,00 €
440 Elektrische Anlagen		430.973,00 €
450 Kommunikations-, Sicherheits- und Informationstechn. Anlagen		145.097,00 €
460 Förderanlagen		49.980,00 €
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		493.523,00 €
480 Gebäude- und Anlagenautomation		79.492,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		-
KG 500 - Außenanlagen + Freiflächen		1.331.248,00 €
510 Erdbau		138.010,00 €
520 Gründung, Unterbau		139.756,00 €
530 Oberbau, Deckschichten		438.634,00 €
540 Baukonstruktionen		52.777,00 €
550 Technische Anlagen I (KuBuS)		189.686,00 €
550 Technische Anlagen II (G-TEC)		138.580,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen + Freiflächen		13.209,00 €
570 Vegetationsflächen		190.073,00 €
580 Wasserflächen		-
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		30.523,00 €
KG 600 - Ausstattung		196.750,00 €
610 Allgemeine Ausstattung		196.750,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		1.660.222,00 €
710 Bauherrenaufgaben		12.000,00 €
720 Vorbereitung der Objektplanung		5.030,00 €
730 Objektplanung		854.703,00 €
740 Fachplanung		725.489,00 €
750 Künstlerische Leistungen		-
760 Allgemeine Baunebenkosten		63.000,00 €
790 Sonstige Baunebenkosten		-
Gesamtbaukosten KG 200 - 700		9.094.052,00 €