

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 04.12.2020	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 7.1	Bezeichnung der Vorlage: Zuwendungen für die Geschäftsführung der Fraktionen hier: Unterhaltung einer Geschäftsstelle der FDP-Fraktion		Datum: 04.12.2020
Vorlage-Nr: VO/0290/20			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	15.12.2020	Haupt- und Finanzausschuss (HFA)	

Sachverhalt:

Die Geschäftsstellen der Fraktionen der Freien Wähler Wegberg, FDP, Aktiv für Wegberg und Bündnis90/Die Grünen haben bislang Räumlichkeiten im Rathaus angemietet, die aufgrund von zusätzlichem Raumbedarf für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung fristgerecht zum 31.10.2020 gekündigt wurden.

Die FDP-Fraktion beabsichtigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt Räumlichkeiten auf der Hauptstraße in Wegberg anzumieten.

Der vordere, als Fraktionsraum nutzbare Teil, ist ca. 25 m² groß. Die Gesamtfläche, einschließlich Sanitäreinrichtungen und Abstellraum, beträgt 70 m².

Die monatlichen Mietkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Kaltniete:	400,00 €
Nebenkosten:	<u>80,00 €</u>
	480,00 €

Dies entspricht einer Netto-Kaltniete von 5,71 €/qm².

Die Räume werden ausschließlich durch die FDP-Fraktion genutzt.

Somit kann der Fraktion ein 100 %-iger Mietkostenzuschuss i.H.v. 480,00 € gewährt werden.

Weiterhin beantragt die Fraktion die Kostenübernahme für die Maklervergütung i.H.v. der 2,38- fachen Monatsmiete (952,00 €) und eine einmalige Aufwendung i.H.v. 600,00 € für Büroausstattung und Renovierungsarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Wegberg, ermächtigt durch eine gemäß § 60 Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) erfolgte Delegation, beschließt der FDP-Fraktion folgende Zuwendungen gemäß § 56 Abs. 3 GO NRW zu zahlen:

- Mietkostenzuschuss ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt in Höhe von monatlich 480,00 €,
- weitere beantragte Kosten für Büroausstattung und Renovierungsarbeiten i.H.v. max. 600,00 €,
- die Kostenübernahme für die Maklervergütung i.H.v. der 2,38- fachen Monatasmiete (952,00 €).

Die entstandenen Kosten sind der Verwaltung entsprechend nachzuweisen.

Kosten und Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Produkt 01 01 03 „Fraktionen“ - Sachkonto 5492000 zur Verfügung.

Anlage:

- Antrag der FDP-Fraktion.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Lambertz FBL BBM

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten



Stadt Wegberg
Der Bürgermeister
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

03.12.2020

Fraktionsgeschäftsstelle
Antrag auf Kostenübernahme

Sehr geehrter Herr Stock,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg muss den bisher genutzten Raum im Rathaus aufgeben. Bei der Suche nach einer neuen Fraktionsgeschäftsstelle haben wir auf einen Hinweis aus Ihrem Haus das Ladenlokal in der Hauptstraße besichtigt

Der vordere, als Fraktionsraum nutzbare Teil, ist 25 qm groß. Die Gesamtfläche, einschließlich Sanitäranlagen und Abstellraum, beträgt 70 qm.

Folgende Kosten fallen an:

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	80,00 €

Die Vermietung des Objektes erfolgt über einen Makler, der eine Vergütung von 2,38 Monatsmieten berechnet. In diesem Betrag ist die Mehrwertsteuer enthalten. Weiterhin stellt sich die Frage, ob für das Inventar eine Versicherung abgeschlossen werden muss. Diese Kosten müssten dann noch ermittelt werden.

Der Umzug wird in Eigenleistung erfolgen. Die anfallenden Nebenkosten und erforderlichen Reparaturen möchten wir aus den Fraktionszuwendungen bestreiten. Aus diesem Grund bitten wir, die nicht verbrauchten Zuwendungen 2020 auf das Kalenderjahr 2021 zu übertragen.

Die Räume werden ausschließlich für Zwecke der FDP-Fraktion genutzt.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Nießen