

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 14.01.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Vorstellung geplanter baulicher Baumaßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft oberhalb der festgelegten Wertgrenze von 30.000,- €, hier: Erneuerung von Türanlagen und Fenstern in der Edith-Stein-Realschule		Datum: 20.01.2021
Vorlage-Nr: VO/0026/21			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	02.02.2021	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (11/2020)	

Gemäß der mit dem Rat der Stadt Wegberg getroffenen Regelung zu Wertgrenzen bei der Durchführung baulicher Maßnahmen stellt der Fachbereich Gebäudewirtschaft dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nachfolgend eine geplante Baumaßnahme vor, deren Wert oberhalb der festgelegten Grenze von 30.000,- € liegt.

Sachverhalt

Die noch vorhandenen alten Fenster und Außentüren der Edith-Stein-Realschule datieren aus dem Erbauungsjahr der Schule Ende der 60-er Jahre. Aufgrund ihres Alters sind ihre wärmedämmenden Eigenschaften völlig unzureichend. Zudem weisen sie zum Teil erhebliche Mängel in ihrer Handhabung und ordnungsgemäßen Funktionsweise auf.

Nach verschiedenen Bauabschnitten der vergangenen Jahre wurden zuletzt im Herbst 2020 Fensteranlagen in drei Unterrichtsräumen in einem Umfang von rund 49.500,- € erneuert (s. Vorlage im WBVL am 24.11.2020, TOP 1.5, Punkt 8.)

Im laufenden Jahr 2021 sollen im Realschulgebäude drei große Türanlagen sowie zwei Fenster erneuert werden. Zwei dieser Türanlagen liegen in der Nähe des Haupteingangs der Schule. Bei den beiden Fenstern und der dritten zweiflügeligen Türanlage handelt es sich um den Nebeneingang bzw. Notausgang an der Gebäude-seite Richtung Gymnasium. Die Zugangssituation zu diesem Nebeneingang, der derzeit nur über eine Stufe im Pflasterbelag erreichbar ist, soll barrierefrei ertüchtigt werden.

Hierfür und für weitere erforderliche bauliche Nebenarbeiten sind finanzielle Mittel in Höhe von geschätzt 54.000,- € erforderlich. Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird die Maßnahme planen, ausschreiben und bauüberwachen.

Die Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2021. Das Ausschreibungsverfahren darf erst nach Genehmigung des Haushalts eingeleitet werden. Je nach Zeitpunkt dieser Genehmigung kann die Maßnahme noch in den Sommerferien durchgeführt werden, alternativ würde die Erneuerung der Türen und Fenster in den Herbstferien erfolgen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften beschließt die Erneuerung der Tür- und Fensteranlagen in der Edith-Stein-Realschule, wie im Voragentext dargestellt.

Der Beschluss und die Durchführung der Maßnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2021.

Kosten und Finanzierung

Für die Erneuerung der drei Türanlagen und zwei Fenster in der Edith-Stein-Realschule werden die Kosten auf 54.000,- € geschätzt. Finanzielle Mittel in dieser Höhe sind im Entwurf des Haushaltsplans 2021 unter dem Produktsachkonto *030109 – 521100 Instandhaltung Realschule* enthalten.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	Kühlen	FB 401
Gez. Schreurs	FBL 303		