

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Büro des Bürgermeisters	Datum: 09.03.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.10	Bezeichnung der Vorlage: Antrag FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler vom 18.05.2016 - Gewerbeflächen für junge Gründer "Gute Gründe zu gründen"		Datum: 09.03.2021
Vorlage-Nr: VO/0081/21			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.03.2021	Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus	

Sachverhalt:

Durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und -planung vom 22.11.2016 wurde die SEWG beauftragt, räumliche Möglichkeiten für junge Gründer, Freiberufler oder Klein- und Kleinstgewerbetreibende zu suchen oder zusammen mit einem Partner entsprechende Möglichkeiten zu schaffen, damit diese ihre Projekte verwirklichen können. Explizit sollen dabei alternative Formen wie Coworking-Space geprüft werden.

Die Geschäftsführung der SEWG hat gemeinsam mit Herrn Bürgermeister Stock am 02.03.2017 das Gründerzentrum „Gewächshaus“ in Viersen besucht und über den Besuch in der Aufsichtsratssitzung der SEWG mbH am 09.03.2017 berichtet.

Das Gründerzentrum „Gewächshaus“ refinanziert sich durch die Mieteinnahmen und die finanzielle Unterstützung eines eigens gegründeten Fördervereins. 2004 hat der Verein die Trägerschaft für das Haus übernommen.

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Heinsberg betreibt bereits in Kooperation mit der Kreissparkasse Heinsberg (KSK) ein Coworking-Space in den Räumen der KSK an der Hochstraße in Heinsberg.

Im Zusammenhang mit der Suche nach neuen Büroräumlichkeiten der SEWG wurden städtische Immobilien auch im Hinblick auf die Nutzung für junge Gründer, Freiberufler oder Klein- und Kleinstgewerbetreibende überprüft. Im Innenstadtbereich standen keine adäquaten städtischen Räumlichkeiten zur Verfügung bzw. würden hohe Umbaukosten aufgrund nicht bestehenden Brandschutzes entstehen.

Die Stadt selbst versucht seit Monaten erfolglos die Räume der ehemaligen Cafeteria im Hallenbad auch an junge Gründer zu verpachten.

Die Geschäftsführung der SEWG hat verstärkt im Jahr 2017 Gewerbeflächen im Bereich des Wegberg Ovals an Interessenten zur Schaffung von räumlichen Möglichkeiten für Start-Ups angeboten. Im Jahr 2018 wurde eine Gewerbefläche im Wegberg Oval durch die SEWG für

die Errichtung eines Gründerzentrums veräußert. Hierüber wurde in der Sitzung des Aufsichtsrates am 19.04.2018 berichtet.

Aufgrund der personellen Entwicklung der SEWG seit August 2017 (Ausscheiden eines Mitarbeiters in Vollzeit, zuständig u.a. für den Bereich Wirtschaftsförderung) und des in der Sitzung des Aufsichtsrates der SEWG am 07.12.2017 gefassten Beschlusses, alle Aufgaben in die Kernverwaltung zurückzuführen, so dass die Gesellschaft eine „Grundstücksverwahrgesellschaft“ wird, wurden aufgrund der personellen Situation weitere Gespräche und Überlegungen erst einmal zurückgestellt.

Vor dem Hintergrund der derzeitigen wirtschaftlichen Gesamtsituation in der Corona Krise sollten nunmehr Überlegungen angestellt werden, den Antrag zurück in die Verwaltung zu geben und den Antrag erst dann wieder aufzugreifen, wenn eine Nachfrage junger Gründer auch tatsächlich wieder besteht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus nimmt Kenntnis und verweist den Antrag zurück in die Verwaltung.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Neumann

SEWG

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten