

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 03.05.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 01.06.2021
Vorlage-Nr: VO/0138/21			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	15.06.2021	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften	
(11/2020)			

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand der laufenden Bebauungsplanverfahren sowie den Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegt aktuell ein neuer Antrag im Zuständigkeitsbereich des WBVL vor. Dieser ist als Anlage Nr. 4 der Sitzungsvorlage beigelegt.

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen aktuell keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

5. Stellplatzsatzung

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 20.04.2021 wurde die Vorlage VO/0094/21 zum Erlass einer Stellplatzsatzung für das Stadtgebiet Wegberg an die Verwaltung zurückverwiesen.

Die weitere Beratung sollte auf der Grundlage eines überarbeiteten Entwurfes in der Ausschusssitzung am 15.06.2021 fortgesetzt werden

Zurzeit befindet sich jedoch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung

2018 in der landespolitischen Diskussion.

Der aktuell vorliegende Entwurf zur Novellierung der Landesbauordnung 2018 sieht weiterhin eine Ermächtigung für die Gemeinden zum Erlass einer eigenen Stellplatzsatzung vor. Die endgültige politische Beratung dieses Entwurfes erfolgt jedoch erst in der aktuellen Sitzungswoche des Landtages vom 16. bis 18. Juni 2021.

Anschließend soll die Novellierung zum 01. Juli 2021 rechtsgültig werden.

Die Verwaltung beabsichtigt die endgültige Beschlussfassung zur Änderung der Landesbauordnung 2018 durch den Landtag NRW abzuwarten, um die geplante Überarbeitung der Stellplatzsatzung an die, ab dem 01. Juli 2021 gültige Rechtslage anzupassen. Eine entsprechende Vorlage wird für eine der nächsten Sitzungen des Ausschusses vorbereitet.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

keine

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der CDU Fraktion vom 30.03.2021

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Stever

FB 301

Gez. Bieker

FBL 301

Gez. Thies

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 01.06.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 beschlossen, dass durch die Verwaltung nicht nur die Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring geprüft wird, sondern den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen Im Rahmen der Fachausschusssitzung vom 05.04.2016 wurde das Ergebnis der landesplanerischen Anfrage mitgeteilt (TOP 7) Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) <u>Sachstand 02.02.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten, dass Mittel zur Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt 2021 eingeplant wurden.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 01.06.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) siehe hierzu auch Nr. 1	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 26.10.2020:</u> Zurzeit laufen noch Gespräche mit dem Landesbetrieb strassen.NRW hinsichtlich einer möglichen Anbindung an die L 126.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	Ruht VO/0079/19

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 01.06.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichshausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	Offen
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 22.04.2020:</u> Die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet Wegberg (ISEK) wurde im Haushalt 2020 berücksichtigt. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.	Offen
7.	16.06.2019	Fahrbahninstandsetzung Bahnübergang Industriestraße / Lindenstraße	Fraktion Freie Wähler Wegberg	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	<u>Sachstand 20.04.2021</u> Mitteilung unter TOP 1.3.1 hinsichtlich der Erledigung des Antrages.	Erledigt VO/0120/21
8.	07.08.2019	Verbesserung der Radwegesituation	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	<u>Sachstand 11.11.2020:</u> Sanierungen sind zu 90% abgeschlossen. Ausführung erfolgte durch die Hausmeisterfirma der Stadt Wegberg bzw. nach erfolgter Ausschreibung durch die beauftragte Firma im Bereich des Grenzlandringes	In Bearbeitung
9.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 401 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 01.06.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
10.	22.01.2021	Projektstatusberichte für Neubau der Feuerwache	Fraktion Bündnis90/Die Grünen	02.02.2021	FB 303 – Gebäudewirtschaft	<u>Sachstand 02.02.2021:</u> Der Antrag wurde in der Sitzung des WBVL am 02.02.2021 eingebracht und in dieser Sitzung beraten und entschieden (TOP 1.4).	Erledigt VO/0024/21
11.	18.02.2021	Straßensanierungskonzept	Fraktion „Die Linke“	20.04.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 20.04.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
12.	23.02.2021	Überprüfung der Förderung für den Neubau der Feuerwache	CDU Fraktion	23.03.2021 (WBVL)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	<u>Sachstand 23.02.2021:</u> Der Antrag wurde in der Sondersitzung des WBVL am 23.03.2021 eingebracht und in dieser Sitzung beraten und entschieden.	Erledigt VO/0086/21
13.	30.03.2021	Gesamtkonzept Heinsberger Straße	CDU Fraktion	15.06.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 27.05.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	Verfahren ruht
FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Anbindung an die L 126 ist noch nicht abgestimmt. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieser Punkte möglich.	
FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor (10.06.2020) Auftragsvergabe für Planungsleistung ist erfolgt (15.10.2020)	Vorentwurfsunterlagen werden zurzeit geprüft. Danach ist die frühzeitige Beteiligung vorgesehen (ca. <i>Juni</i> 2021).	
FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. <i>Auftragsvergabe der Planungsleistungen ist durch die SEWG Mitte April erfolgt.</i>	<i>Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.</i>	Siehe auch BP III-5
BP I-3A	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 27.05.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg - Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Vorentwurfsunterlagen liegen vor.	Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt vom 07.06. bis 25.06.2021an.	
BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg – Ryther Weg / 1. Änderung	Beratungsvorlage zur Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses wurde erstellt und wird in die Sitzung am 15.06.2021 eingebracht.	Aufstellungsbeschluss durch Rat	Neues Verfahren
BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht aus.	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 27.05.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) Vorstellung eines Konzeptes durch einen Investor (WBUV 25.08.2020). Bildung einer Arbeitsgruppe aus Politik und Verwaltung wurde am 24.11.2020 beschlossen. Das Auftaktgespräch der Arbeitsgruppe hat stattgefunden. Hierbei wurden die groben Eckpunkte für die Planung festgelegt. Der mögliche Investor wurde über diese Punkte informiert. <i>Auftragsvergabe zur Erstellung eines Bodengutachtens ist erfolgt (April 2021) Überarbeiteter Vorentwurf liegt vor.</i>	<i>Vorentwurf wird dem Ausschuss vorgestellt.</i>	
BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Auftragsvergabe ist erfolgt (30.11.2020) Abstimmungsgespräche mit dem Planungsbüro sind erfolgt am 18.01.2021 und 03.02.2021. <i>Städtebauliche Varianten wurden abgestimmt, Vorentwurfsunterlagen befinden sich in der Prüfung.</i>	<i>Nach Prüfung der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im Juni 2021</i>	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 27.05.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Frühzeitige Beteiligung ist seit dem 22.06.2020 abgeschlossen. Ausgleichsmaßnahmen sind geklärt (Mitte Februar 2021) <i>Offenlage der Planentwurfsunterlagen ist vom 15.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 erfolgt.</i>	<i>Vorbereitung der Abwägung und des Satzungsbeschlusses, Beschluss durch den Rat</i>	
BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helpensteinstraße	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. <i>Auftragsvergabe der Planungsleistungen ist durch die SEWG Mitte April erfolgt.</i>	<i>Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.</i>	Siehe auch 15. Änd. FNP
BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Frühzeitige Trägerbeteiligung ist abgeschlossen, Wertung der Stellungnahmen durch das beauftragte Planungsbüro zur Abwägung ist erfolgt (28.10.2020) Auftragsvergabe für ASP II ist erfolgt.	Durchführung einer Artenschutzprüfung, Stufe II ist erforderlich, diese bedarf mehrerer Begehungstermine bis ca. Mitte 2021, parallel hierzu erfolgt die Klärung der Erschließung sowie die Überprüfung auf Kampfmittel, danach Vorbereitung der Offenlage	
BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). <i>Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021)</i>		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017)	Fortführung des Planverfahrens erst nach erfolgtem Nachweis der Verfügbarkeit der Grundstücke durch den privaten Investor	Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

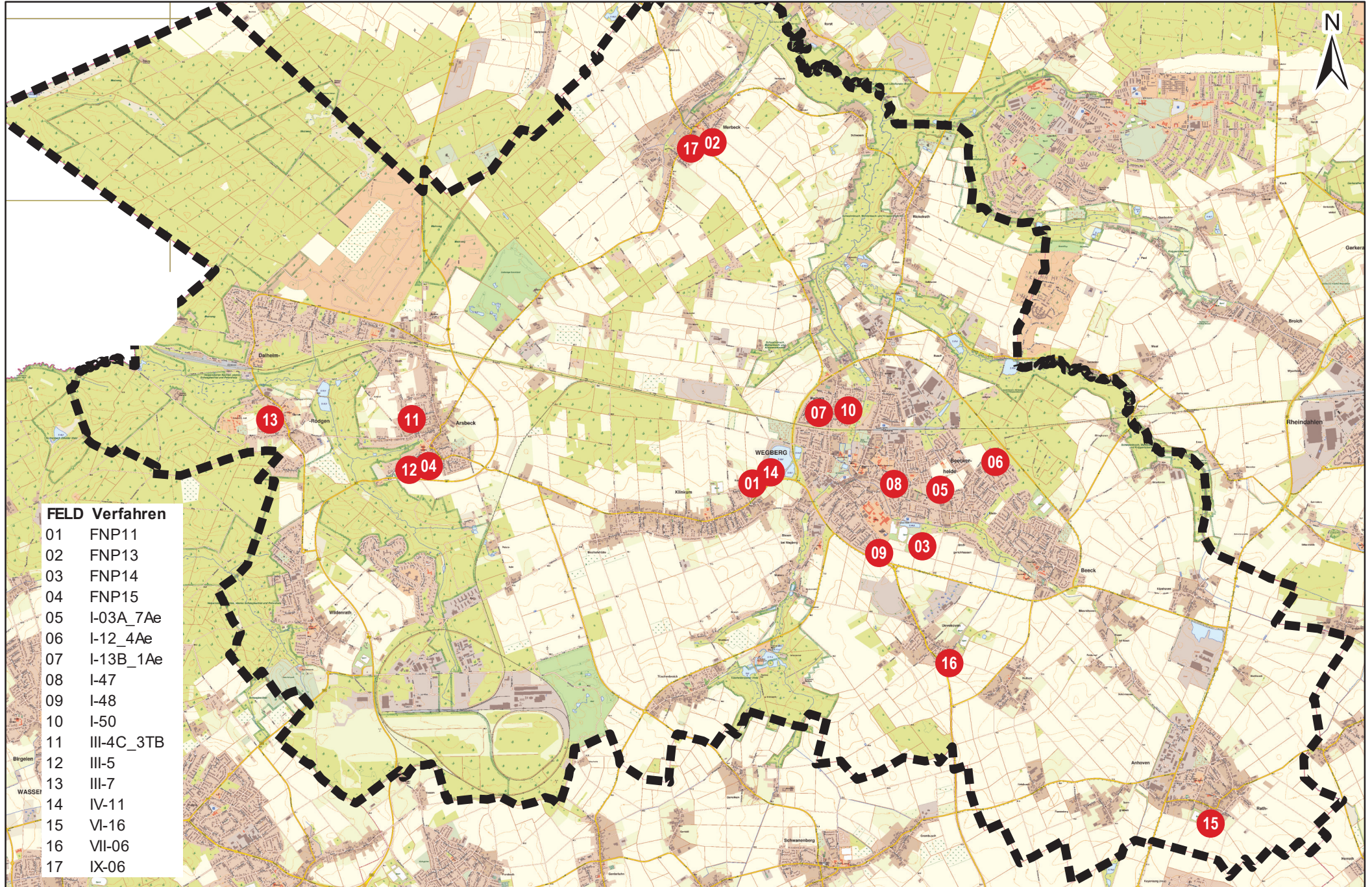
Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 27.05.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) Auftragsvergabe für Planerstellung ist erfolgt. <i>Im April 2021 ist die Abstimmung des städtebaulichen Entwurfs mit der hierzu gebildeten Arbeitsgruppe erfolgt. Vorentwurfsunterlagen befinden sich in der Prüfung</i>	<i>Nach Prüfung der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im Juni 2021.</i>	
BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.- Maternus-Straße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Siehe Planverfahren 13. Änderung FNP	Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 30.03.2021

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Gesamtkonzept für die Heinsberger Str. zu entwickeln.

Begründung:

Die Stadt Wegberg hat im März einen Entwurf zur Umgestaltung der Heinsberger Str. im Bereich ab der Straße Am Alten Zollhaus in Richtung Dalheim vorgestellt. Dieser Entwurf wurde den Bürgern in einem Aushang bekannt gemacht und um Stellungnahme bis zum 26.03. gebeten. Eine Umgestaltung der Heinsberger Str. wurde von Bürgern als Folge der Fällungen der Straßenbegleitbäume gewünscht, um die Straße optisch einzuengen und den Verkehr zu beruhigen.

Die sehr breite ehemalige Bundesstraße vermittelt zur Zeit den Charakter einer Landstraße. Es ist notwendig den jetzigen Charakter als Landstraße der ehemaligen Bundesstraße abzuändern und viel mehr die Straße als Dorfstraße wirken zu lassen. Es wurde von Wildenrather Bürgern auch eine Betrachtung der Ortseinfahrt von Wassenberg

kommend gewünscht. Von daher wird eine Betrachtung der gesamten Heinsberger Straße angeregt.

Der vorgestellte Entwurf sieht fast ausschließlich Parkflächen auf einer Straßenseite vor. Dadurch wird der Charakter der Straße aber nicht geändert. Viel mehr wird hier eine Art „Tunnel“ geschaffen, was bestimmt nicht zu einer Beruhigung beiträgt. Auf Nachfrage teilt die Stadtverwaltung mit, dass eine wechselseitige Parkbuchtenanordnung zum schnellen Fahren animieren würde. Dieser Gedanke kann so nicht nachvollzogen werden. Es gibt sehr viele Städte, die solche versetzten Parkbuchten umgesetzt haben. Vorstellbar wäre hier auch eine Parkstreifenschaffung als Mittelstreifen mit dann räumlich getrennten engen Fahrbahnen oder eine gegenseitige Anordnung von Parkbuchten

CDU FÜR
WEGBERG

Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

oder Pflanzinseln, sodass diese Engstellen nur von einem Fahrzeug passiert werden können. Dieses wurde u.a. an der Ortseinfahrt in Klinikum mit Sperrpfosten umgesetzt.

Mit diesen verengenden Maßnahmen würde der Verkehr deutlich beruhigt, bzw. verlangsamt und den Bürgern würde mehr Sicherheit gegeben.

In aktuellen Planungen sieht die Stadtverwaltung bei der Gestaltung von neuen Baugebieten die Anpflanzung von Bäumen vor. Auch die Heinsberger Straße sollte wieder mit Bäumen bepflanzt werden. Dazu könnten auch die o.a. Pflanzinseln genutzt werden.

Besonders die sehr breite und leicht abfällige Ortseinfahrt aus Richtung Wassenberg kommend animiert zur Beschleunigung und bedingt dadurch ein zu schnelles Einfahren in den Ort. Zudem kommt hinzu, dass genau in diesem Bereich Bushaltestellen sind welche hauptsächlich von Schülern benutzt werden. An den Bushaltestellen in der Ortsmitte ist eine Überquerungshilfe vorhanden, der Entwurf sieht eine Überquerungshilfe für die Haltestellen am anderen Ende der Heinsberger Straße vor und hier wird ebenfalls dringend eine Überquerungshilfe für Schulkinder benötigt. Eine Überquerungshilfe würde auch zur deutlichen Verengung der Fahrbahn und Verkehrsberuhigung beitragen. Neben den Schülern müssen hier auch die Touristen vom Parkplatz an der Alten Wache die Heinsberger Straße zum Einstiegspunkt der Wanderwege überqueren.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen



gez. Marcus Johnen
(Fraktionsvorsitzender)



Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de