

Koordinierungsgespräch im Bundesprogramm
**„Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich
 Sport, Jugend und Kultur“**

Name der Kommune:

Stadt Wegberg

Titel des Projektes:

„Sport am Beeckbach“

Vorhabenthema: Sanierung und Ausbau von Freizeit-, Sport-
und Begegnungsstätten am Beeckbach

Förderkennzeichen: 035JK0874

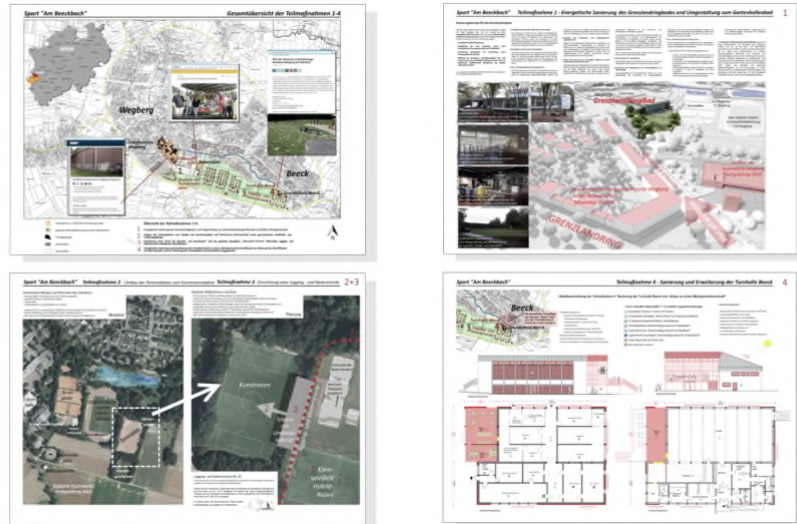
Ersteller: Fachbereich Gebäudewirtschaft

10.08.2021

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt



Bewerbungsskizze „Sport am Beeckbach“

Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt

**Die ursprünglichen vier Teilmaßnahmen aus
der Bewerbungsskizze „Sport am Beeckbach“
bei Projektkosten von 6.610.120 €**

[Eigenmittel: 661.012 € / Bundesmittel: 5.949.108 €]

- 1. Sanierung / Umgestaltung Hallenbad**
- 2. Sanierung / Neuerrichtung von Sportanlagen**
- 3. Herrichtung Jogging- und Skatestrecke**
- 4. Sanierung / Anbau Turnhalle Beeck**

**Die aktuellen zwei Teilmaßnahmen aus der
der Bewerbungsskizze „Sport am Beeckbach“
bei Projektkosten von **3.333.340 €****

[Eigenmittel: **333.340 €** / Bundesmittel: **3.000.000 €**]

- 1. Sanierung / Umgestaltung Hallenbad**
- 2. Sanierung / Neuerrichtung von Sportanlagen**
- ~~**3. Herrichtung Jogging- und Skatestrecke**~~
Neubau Skatepark über Förderung von Sportstätten
- ~~**4. Sanierung / Anbau Turnhalle Beeck**~~
Sanierung über Förderbereich Schulinfrastruktur

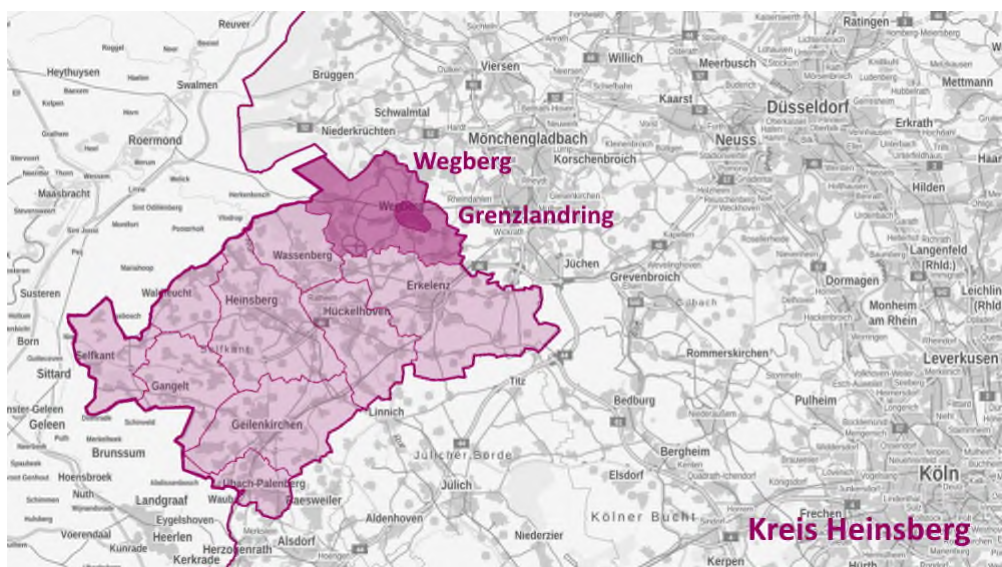
Kerninhalte des Projektes

1. Aufwertung und Ausbau von Freizeit-, Sport und Begegnungsstätten
2. Schaffung eines städtebaulichen Bindegliedes mit dem Anspruch soziale Integration und gesellschaftlichen Zusammenhalt im Quartier zu fördern
3. Entgegenwirken der aktuell hohen Vandalismusbereitschaft
4. Beitrag zum Klimaschutz durch energetische Sanierungsmaßnahmen
5. Stärkung des (Wohn-) Standortes Wegberg

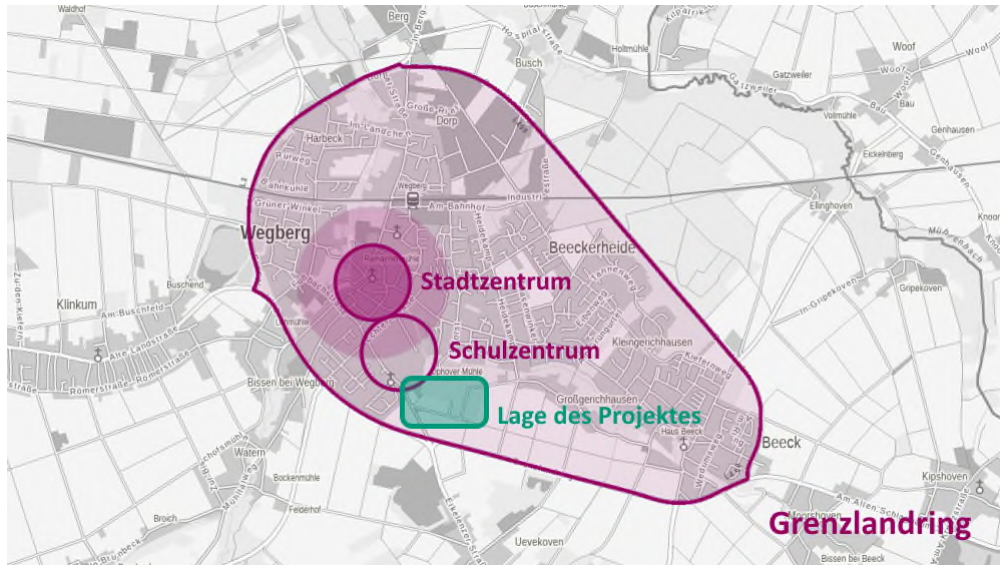
Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

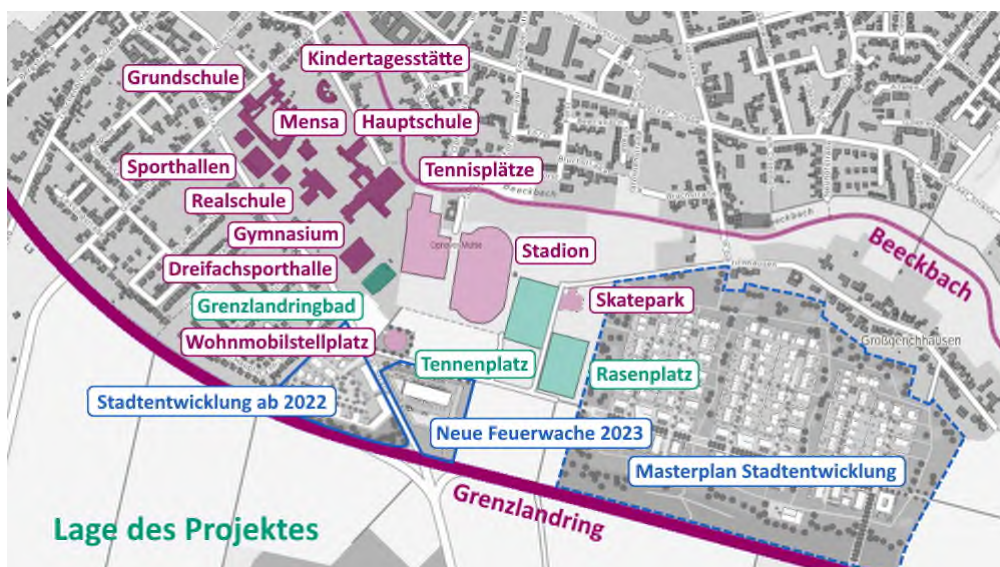
Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung



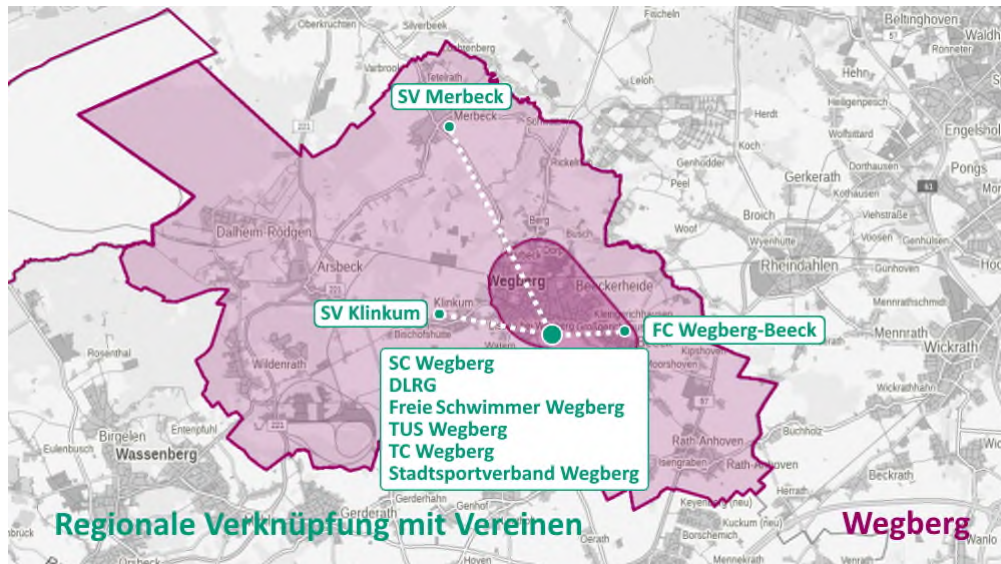
Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung



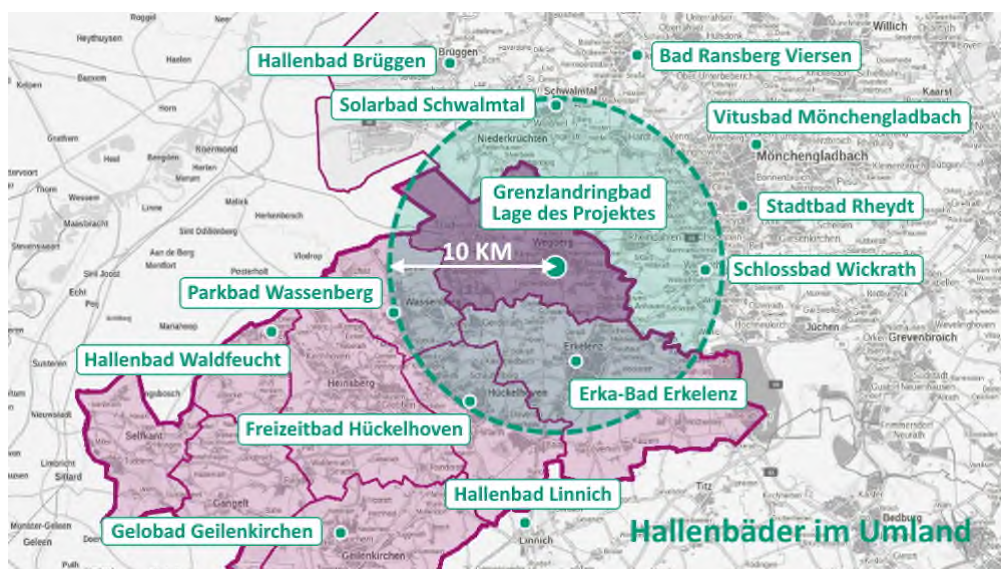
Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung



Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung



Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung



Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

Ausgangslage Stadt Wegberg

Allgemein

- Wegberg: ca.29.800 Einwohner [Kreis Heinsberg: ca.256.000 Einwohner]
- Haushaltsnotlage [Haushaltssicherungskonzept 2015 bis 2024]

Projektbezogen

- Stadt ist Eigentümerin sämtlicher Grundstücke und Immobilien, die das Projekt Sport am Beeckbach betreffen
- Projektvorhaben ist planungskonform zum gelten B-Plan Nr. I/6
- Stadt ist/bleibt Betreiberin des Hallenbades [Grenzlandringbad]
- Bauherrin ist die Stadt Wegberg Der Bürgermeister
- Ausführende/koordinierende Stelle ist der Fachbereich Gebäudewirtschaft

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



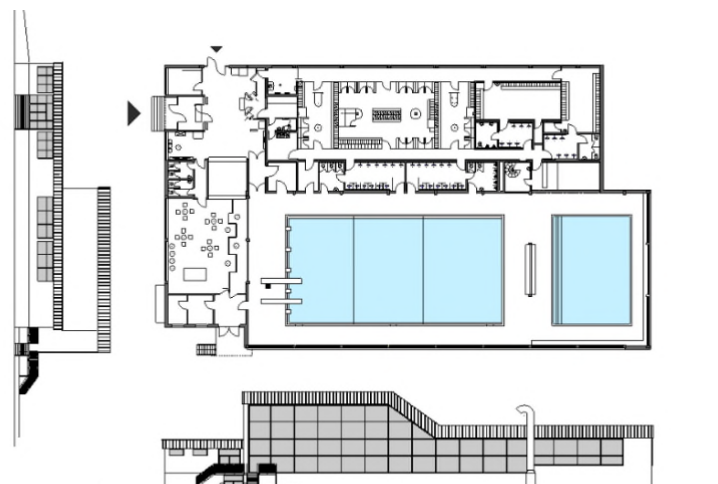
Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Bestandszeichnungen Grenzlandringbad

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Eingangsansicht

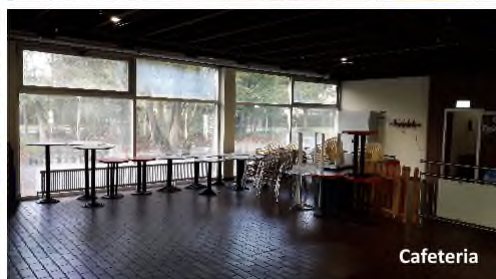
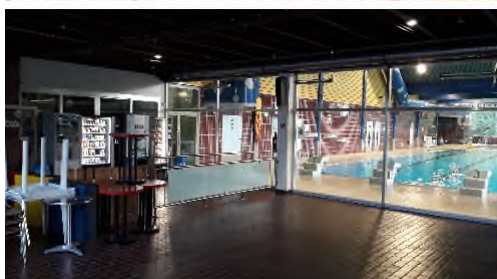
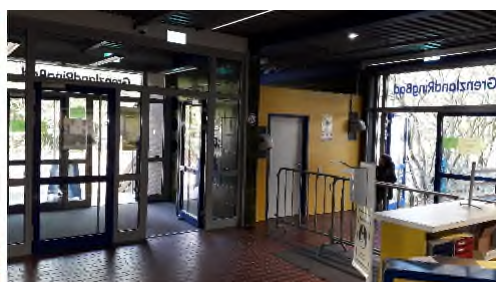


Gartenansicht

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

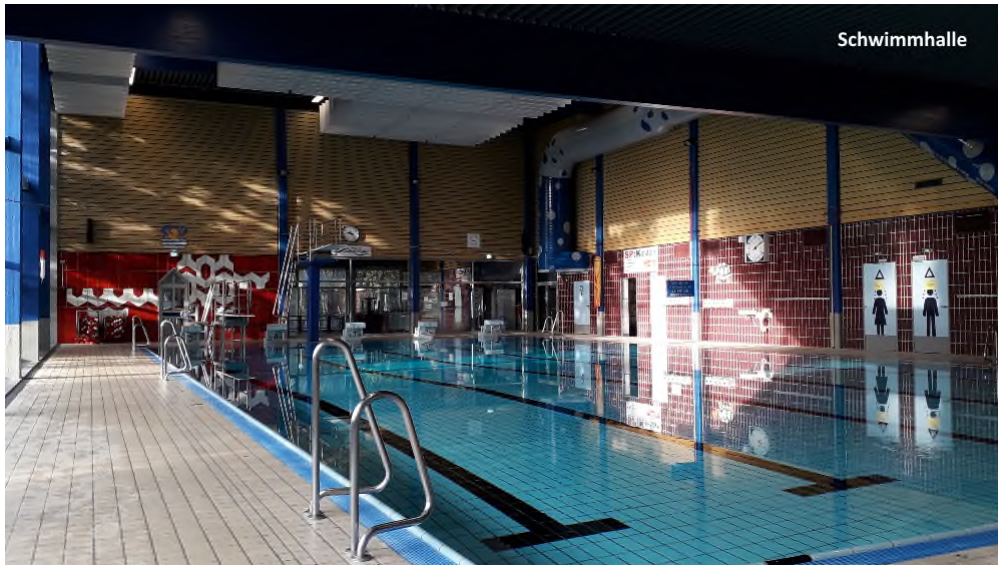


Eingangsbereich



Cafeteria

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

Bestandsdaten Grenzlandringbad

Allgemein

- Baujahr: 1974
- Kontinuierliche Wartung und Instandhaltung

Die aktuellsten Maßnahmen:

- 2010 Erneuerung Glasfassade Schwimmhalle
- 2012 Dachsanierung Schwimmhalle
- 2016 Installation 42 kWp PV-Anlage auf dem Dach der Schwimmhalle
- 2018 Erneuerung der Warmwasserbereitungsanlage

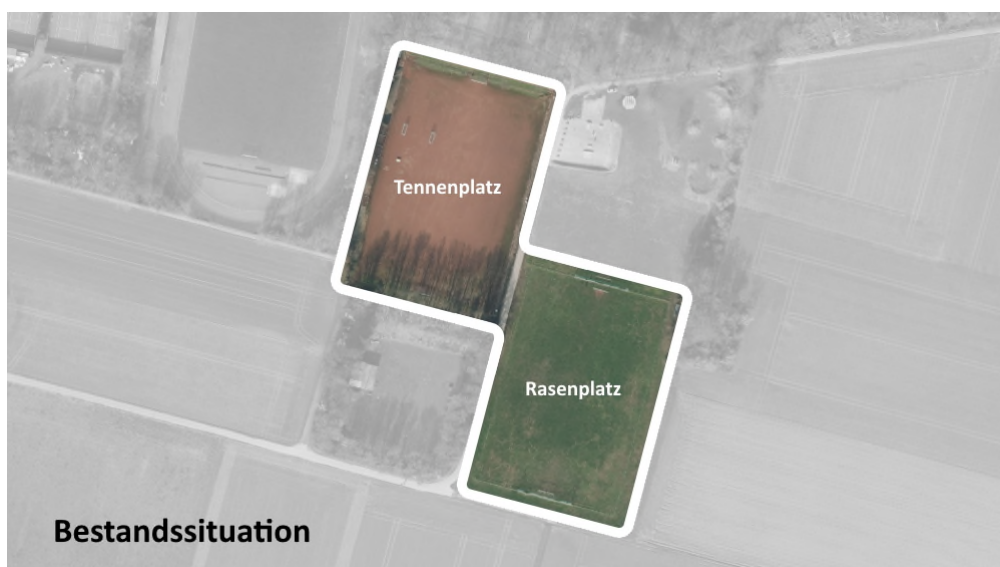
Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

Konkrete Bedarfssituation Grenzlandringbad

2018 hat die Stadt ein Strategiekonzept für das Grenzlandringbad bei einer Unternehmensberatung in Auftrag gegeben. Daraus lassen sich nachfolgend aufgeführte Punkte als Bedarf ableiten:

- **Attraktivierung Außenbereich** [Familienhallenbad / Gartenhallenbad]
- **Erforderliche Sanierungsmaßnahmen** [Energetische Sanierung]
- **Farb- und Lichtkonzept** [Innenraumsanierung]
- **Umnutzung des leer stehenden Cafeteriabereiches** [Angebotsausbau]

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts



Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

Bestandsdaten Sportanlagen

Allgemein

- Tennisplatz Baujahr: 70er
- Rasenplatz Baujahr: 1996 (Erstellt in teilweise Eigenleistung von Vereinen)
- Kontinuierliche Wartung und Instandhaltung

Die aktuellsten Maßnahmen:

- 2020 Teilerneuerung Zaunanlage und Vegetation Tennisplatz

Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts

Konkrete Bedarfssituation Sportanlagen

2017 / 2018 wurde der Masterplan Siedlungsschwerpunkt Wegberg durch eine Stadtplanungsbüro erstellt. Der Rahmenplan zeigt deutlich, dass der Sportpark in Zukunft nicht mehr autark am Stadtrand liegt, sondern ein Bindeglied mit hohen Freizeitqualitäten werden muss.

- **Umbau zu Kunstrasenplätzen** [Wetter unabhängige Nutzung]
- **Schaffung eines breiteren / niederschweligen Angebotes** [Urban Sports]
- **Errichtung und Umbau der Infrastruktur für öffentliche Nutzung**
[Parkplätze, Wege und Erschließung]

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

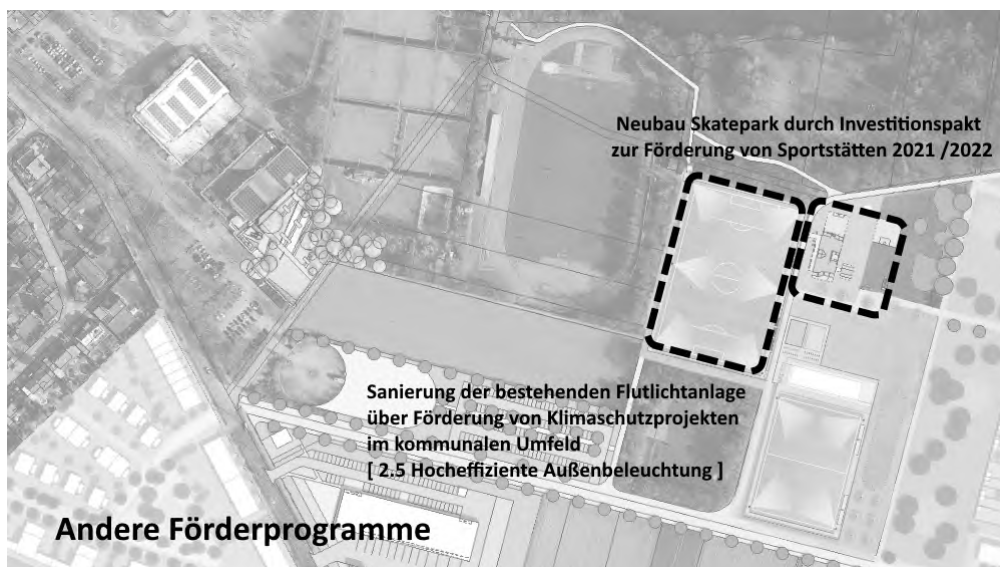
Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



VERORTUNG

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



- 1 **Taeniosomoploidie**
Längung bis 195 m
- 2 **Schneidzange**
Anzahl der Schneidzähne, welche übersteht
- 3 **Ballungsmassezahl**
Zweist. 600 = Ballungsmasse aus dem Dorsalen
- 4 **Schneidung**
4-Mal-Rücklingszahl, mit Dorsalen
- 5 **Zusatzzahl**
120 = Ballungsmasse mit vorgefallener Buchstabe
- 6 **Wegerechnung**
Wegerechnung zwischen Taeniosomoploidie und hauptsächlicher Wegerechnung
- 7 **Reizungsomoploidie**
Längung 60 m, und auf dem Dorsalen ohne Dorsale, Ballungsmasse aus dem Dorsalen
- 8 **Reizung**
Neurosensitivität mit Toren
- 9 **Reizung**
Reizung mit Dorsalgliedern
- 10 **Reizung**
Dorsale aus der Reizung
- 11 **Wegerechnung**
hauptsächlicher Wegerechnung mit Taeniosomoploidie und Reizungsomoploidie
- 12 **Reizung**
Reizungsomoploidie

BESTAND


**Mühlenstadt
Wegberg**

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes





Vorplanung Geo3 Freiraumplanung

- ① **Kunststoffuntenputzplatz**
Sanierung Tennisplatz in Kunststoffrasen
Spielfeldmaße 100 x 60 m
umlaufender Pflasterweg, weißlich
Zuschauerbereich, städtebaulich aufzufälliges
flexibles Tor und Spielbereich
- ② **Ballspielflächen**
Ballspielfläche an der Straßenseite, Barriere
mit Stützwand an weißlicher Längswand,
Straßenbahn an bestehender Längswand
- ③ **Flutlichtanlage**
Erneuerung der 6-Mast-Flutlichtanlage mit
LED-Strahlern
- ④ **Rückbau Tribünenanlage**
Rückbau der Tribünenanlage bis zur Überdachung
- ⑤ **Kunststoffuntenputzplatz**
Juniorenspielfeld, Länge 70 x 50 m,
umlaufender Pflasterweg, weißlich
Zuschauerbereich, städtebaulich aufzufälliges
flexibles Tor
- ⑥ **Ballspielflächen**
umlaufender Ballspielfeld, Barriere mit
Stützwand an weißlicher Längswand
- ⑦ **Flutlichtanlage**
Neubau 6-Mast-Flutlichtanlage mit
LED-Strahlern
- ⑧ **Muldenrigole**
Versickerungsrinne zur Ableitung von
anfallendem Regenwasser, Sammlung des
Wassers über Überläufe unter den
Spielfeldern, Muldenrinnen und Abflüsse
- ⑨ **Soccer-Court**
Neubau Kunststoffrasenspielfeld
Länge 10 x 15 m, umlaufende
Ballspielfläche und Pflasterweg,
Erweiterungsfeld für zweites Spielfeld
- ⑩ **Nebenflächen Funktionsbereiche**
Wegverbindungen und Fahrradabstellplätze,
Freizeitanlagen
- ⑪ **Funktionsbereiche**

PLANUNG


**Mühlenstadt
Wegberg**

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes

Geplante Teilmaßnahmen - Sportanlagen

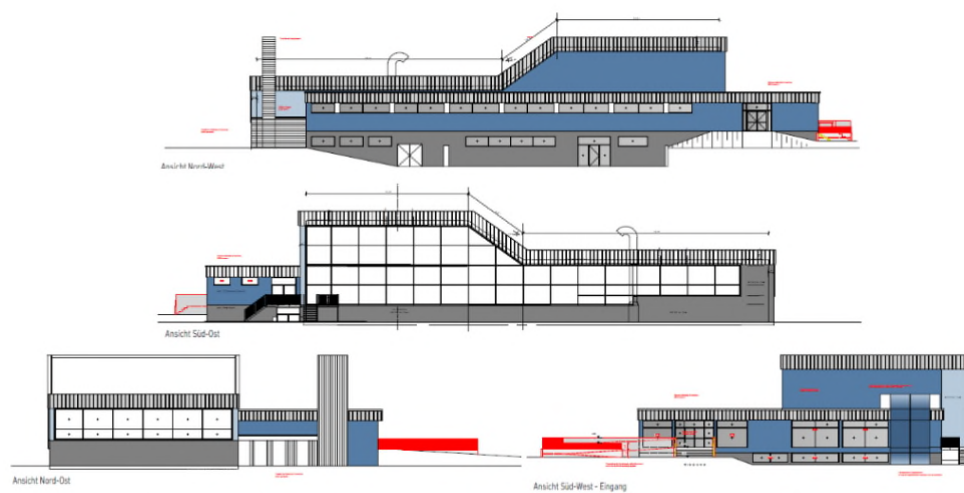
1. Sanierung Tennisplatz und Umbau zum Kunstrasenplatz
2. Neubau Juniorenspielfeld als Kunstrasenplatz
3. Umbau und Renovierung bestehender Tribüne
4. Neubau Muldenrigole
5. Nebenflächen Funktionsbereich
6. Neubau Soccer-Court
7. Neubau / Sanierung Flutlichtanlagen für beide Spielfelder [teilweise andere Förderung]
8. Erneuerung und Neubau von (Fang-) Zaunanlagen [kommunale Eigenleistung]

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Vorplanung "Familienhallenbad"

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Planung Fassadensanierung

Vorplanung Gronau Architekten

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Planung Umgestaltung der Außenanlagen

Vorplanung Gronau Architekten

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes



Optionsfläche "Kunst am Bau"

Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes

Geplante Teilmaßnahmen - Familienhallenbad

1. Umgestaltung der Außen- und Freianlagen [Familien-, Gartenhallenbad]
2. Energetische Fassadensanierung [Farbkonzept / Gestaltung]
3. Energetische Innenwandsanierung Schwimmhalle
[Farbkonzept / Lichtkonzept / Akustik, Schallschutz / Kunst am Bau]
4. Grundhafte Sanierung der 3m Sprungplattform
5. Barrierefreier Zugang Haupteingang
6. Umgestaltung Eingangsbereich / Foyer
7. Umgestaltung / Umnutzung der ehemaligen Cafeteria
8. Energetische Flachdachsanierung [Kommunale Eigenleistung]

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele

Darstellung der konkreten Erfüllung der programmspezifischen Bundesziele und Kriterien durch die Umsetzung des Projektes

1. Sanierung von sozialen Infrastrukturen [Familienhallenbad & Sportanlagen]
2. Schaffung von Barrierefreiheit [Familienhallenbad]
3. Beitrag zum Klimaschutz durch energetische Sanierung [Familienhallenbad]
4. Gesellschaftliche und soziale Integration durch generationenübergreifende Nutzung sowohl niederschwellig/öffentlich als auch durch diverse Vereine
5. Einbindung in das Stadtentwicklungskonzept und Attraktivierung des vorhandenen und zukünftigen Wohnumfeldes [Masterplan]

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Darstellung der beantragten Ausgaben

Baukosten Teilmaßnahme - Familienhallenbad / Gartenhallenbad

Darstellung der Gesamtausgaben aufgeschlüsselt nach Kostengruppen [DIN 276 - 1.Ebene]

	Umgestaltung Außen- und Freianlagen	Energetische Fassaden- sanierung	Energetische Innenwand- sanierung Schwimmhalle	Grundhafte Sanierung 3m Sprungplattform	Barrierefreier Zugang Haupteingang	Umgestaltung Eingangsbereich / Foyer	Umgestaltung / Umnutzung der ehemaligen Cafeteria	Gesamtkosten Sanierung / Umgestaltung Familienhallenbad
	Teilmaßnahme 1	Teilmaßnahme 2	Teilmaßnahme 3	Teilmaßnahme 4	Teilmaßnahme 5	Teilmaßnahme 6	Teilmaßnahme 7	Teilmaßnahmen 1-7
KGR	netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300	- €	249.300 €	82.700 €	66.000 €	- €	93.100 €	97.600 €	588.700 €
400	- €	10.100 €	5.600 €	- €	1.600 €	20.800 €	79.600 €	117.700 €
500	322.900 €	- €	- €	- €	59.400 €	- €	- €	382.300 €
600	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
700	57.900 €	58.800 €	19.500 €	14.500 €	14.200 €	25.270 €	40.200 €	230.370 €
Σ	380.800 €	318.200 €	107.800 €	80.500 €	75.200 €	139.170 €	217.400 €	1.319.070 €

Es liegt eine Vorsteuerabzugsberechtigung für die Teilmaßnahme "Gartenhallenbad" vor. Daher werden die Baukosten in "netto" angegeben!

Grundlage ist Kostenschätzung zur Vorplanung von Gronau Architekten

Darstellung der beantragten Ausgaben

Baukosten Teilmaßnahme - Sportanlagen

Darstellung der Gesamtausgaben aufgeschlüsselt nach Kostengruppen [DIN 276 - 1.Ebene]

	Sanierung Tennisplatz um Umbau zum Kunstrasenplatz	Neubau Juniorenspielfeld als Kunstrasenplatz	Umbau und Renovierung bestehende Tribüne	Neubau Muldenrigole	Nebenfläche Funktionsbereich	Neubau Soccer-Court (1 Stück)	Neubau Flutlichtanlagen für Juniorenspielfeld	Gesamtkosten Sanierung / Neuerrichtung Sportanlagen
	Teilmaßnahme 1	Teilmaßnahme 2	Teilmaßnahme 3	Teilmaßnahme 4	Teilmaßnahme 5	Teilmaßnahme 6	Teilmaßnahme 7	Teilmaßnahmen 1-7
KGR	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
300	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
400	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
500	703.500,00 €	465.700,00 €	34.300,00 €	146.600,00 €	195.600,00 €	89.300,00 €	55.800,00 €	1.690.800,00 €
600	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
700	122.600,00 €	89.500,00 €	8.370,00 €	30.700,00 €	38.900,00 €	19.900,00 €	13.500,00 €	323.470,00 €
Σ	826.100,00 €	555.200,00 €	42.670,00 €	177.300,00 €	234.500,00 €	109.200,00 €	69.300,00 €	2.014.270,00 €

Grundlage ist Kostenschätzung zur Vorplanung von Geo3 Freiraumplanung

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung

Geplanten Gesamtfinanzierung

Tabellarische Darstellung in absoluten Beträgen und Prozent [DIN 276 - 1.Ebene]

KGR	Familienhallenbad / Gartenhallenbad						Sportanlagen						Gesamtausgaben		
	Gesamt		Eigenanteil		Bundesmittel		Gesamt		Eigenanteil		Bundesmittel		Brutto / Netto		
	Netto	%	Netto	%	Netto	%	Brutto	%	Brutto	%	Brutto	%	Brutto	Netto	%
100	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
200	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
300	588.700 €	17,66	58.870 €	1,77	529.830 €	15,89	- €		- €		- €		588.700 €		17,66
400	117.700 €	3,53	11.770 €	0,35	105.930 €	3,18	- €		- €		- €		117.700 €		3,53
500	382.300 €	11,47	38.230 €	1,15	344.070 €	10,32	1.690.800 €	50,72	169.080 €	5,07	1.521.720 €	45,65	2.073.100 €		62,19
600	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
700	230.370 €	6,91	23.040 €	0,69	207.330 €	6,22	323.470 €	9,70	32.350 €	0,97	291.120 €	8,73	553.840 €		16,62
Gesamt Σ	1.319.070 €	39,57					2.014.270 €	60,43					3.333.340 €	100	
Eigenmittel Σ			131.910 €	3,96					201.430 €	6,04			333.340 €	10,00	
Bundesmittel Σ					1.187.160 €	35,61					1.812.840 €	54,39	3.000.000 €	90,00	

Aktueller Ratsbeschluss

Ein aktueller Beschluss mit Festlegung der konkreten Gesamtfinanzierung kann in der nächsten Ratssitzung am 14.09.2021 eingeholt werden. Der Grundsatzbeschluss zur Maßnahme wurde am 19.10.2020 gefasst.

Nachweis Haushaltsnotlage

Mit Datum vom 10.06.2021 liegt die aktuelle Genehmigung der 6. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wegberg durch den Landrat des Kreises Heinsberg vor.

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

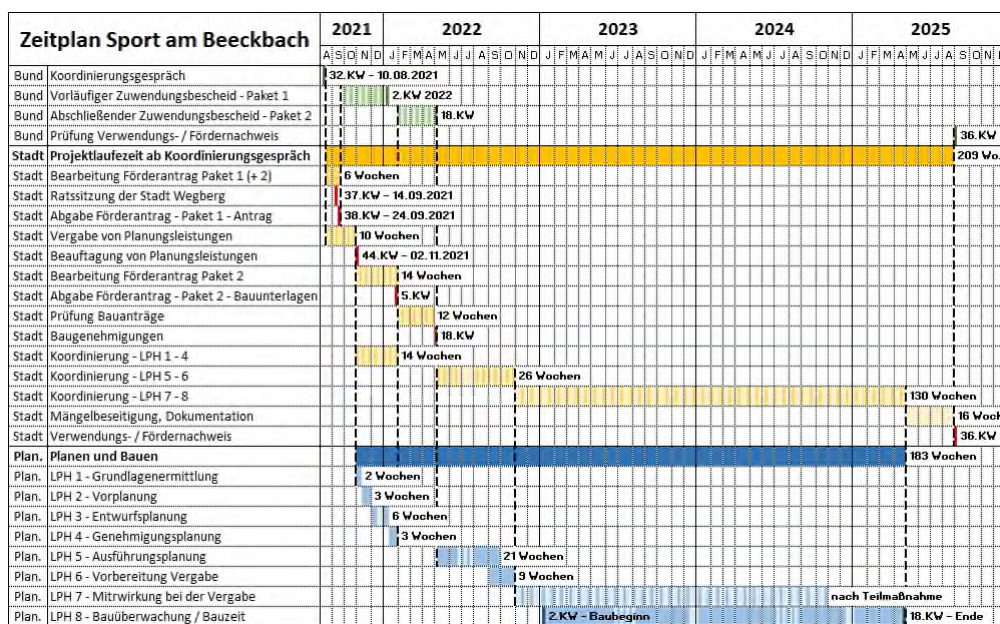
Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene

Abteilung	Funktion / Fachbereich	Name	Rolle auf der Arbeitsebene
Dezernat I	Bürgermeister	Herr Stock	Bauherr / Antragssteller
	Kämmerin	Frau Kühlen	Finanzen
	Fachbereichsleiterin Finanzwirtschaft	Frau Vieth	Finanzen
Dezernat II	Erste Beigeordnete	Frau Karneth	Sportförderung, Vertretung des Bürgermeisters
	Fachbereichsleiter Bildung und Soziales	Herr Pint	Sportanlagen, Sportförderung, Bäder
Dezernat III	Technischer Beigeordneter	Herr Thies	Räumliche Planung und Entwicklung
	Fachbereichsleiter Planen, Bauen, Wohnen	Herr Bieker	Bauordnung
	Fachbereichsleiter Baubetriebshof	Herr Pape	Instandhaltung, Eigenleistungen
	Fachbereichsleiter Gebäudewirtschaft	Herr Schreurs	Gebäudebewirtschaftung, Instandhaltung, Baumaßnahmen
	- Sachbearbeiter Gebäudewirtschaft	Herr Feiter	Projektbearbeitung "Sport am Beeckbach"
RPA	Fachbereichsleiter örtliche Rechnungsprüfung	Herr Wilkens-Mathar	Rechnungsprüfung
ZVS	Zentrale Vergabestelle Kreis Viersen	Frau Casimir van den Broek	Vergabeverfahren
Vergaben	Gronau Architekten	Herr Gronau	Vorplanung, Kostenschätzung "Familienhallenbad"
	Freiraumplanung Geo3	Herr Hiller	Vorplanung, Kostenschätzung "Sportanlagen"
	Vermessungsbüro Botz	Herr Botz	Vermessung "Sportanlagen"
	IBL-Laermann GmbH	Herr Kremer	Baugrunduntersuchung "Sportanlagen"
Konkrete Ansprechpartner			
Baufachlich, inhaltlicher Aufgabenbereich		Herr Schreurs	
Administrativ, Finanzverantwortlicher Aufgabenbereich		Frau Kühlen	

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Zeitplan und Status Quo des Projektstandes



Zeitplan und Status Quo des Projektstandes

Aktueller Projektstand

1. **2020** Beauftragung **Gronau-Architekten** - Auftrag:
Erstellung Sanierungskonzept Grenzlandringbad auf Grundlage des „Strategiekonzept Grenzlandringbad“ inkl. Kostenschätzung
2. **2021** Beauftragung **Geo[3] Freiraumplanung** - Auftrag:
Unterstützung bei Konzeption der Sportanlagen inkl. Kostenschätzung
3. **2021** Beauftragung **Vermessung Botz**- Auftrag:
Lage- und Topographieerfassung als Grundlage für die LPH 2 der Sportanlagen
4. **2021** Beauftragung **IBL Laermann GmbH** - Auftrag:
Baugrunduntersuchung als Grundlage für die LPH 2 der Sportanlagen

Gliederung

01. Einleitung / Inhaltliche Kurzvorstellung Projekt
02. Lage im Raum / raumstrukturelle Einordnung
03. Ausgangslage und Bedarfsbeschreibung des Projekts
04. Inhalt / Umfang und Abgrenzung des Bundesförderprojektes
05. Erfüllung der Zielsetzungen des Bundesförderprogramms / Projektziele
06. Darstellung der beantragten Ausgaben
07. Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung
08. Projektbeteiligte und deren Rolle / Funktionen auf Arbeitsebene
09. Zeitplan und Status Quo des Projektstandes
10. Art der Umsetzung / Beauftragung

Geplante Verfahren zur Auftragsvergabe

1. **Separate Beauftragungen der Planungs- und Bauleistungen für ...**
 - Sanierung / Umgestaltung Hallenbad
 - Sanierung / Neuerrichtung der Sportanlagen
2. **Vergaben der Planungs- und Bauleistungen ...**
 - Einzelvergaben auf der Grundlage der nach Kommunalhaushaltsrecht anzuwendenden Vergabegrundsätze
 - Keine Vergaben an Generalplaner und Generalunternehmer
 - Vergabe von Planungsleistung durch europaweite Ausschreibung
[Überschreitung des Schwellenwertes bei Addition der Planungsleistungen]



Darstellung der geplanten Gesamtfinanzierung

Geplanten Gesamtfinanzierung

Tabellarische Darstellung in absoluten Beträgen und Prozent [DIN 276 - 1.Ebene]

KGR	Familienhallenbad / Gartenhallenbad						Sportanlagen						Gesamtausgaben	
	Gesamt		Eigenanteil		Bundesmittel		Gesamt		Eigenanteil		Bundesmittel			
	Netto	%	Netto	%	Netto	%	Brutto	%	Brutto	%	Brutto	%	Brutto / Netto	%
100	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
200	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
300	588.700 €	17,66	58.870 €	1,77	529.830 €	15,89	- €		- €		- €		588.700 €	17,66
400	117.700 €	3,53	11.770 €	0,35	105.930 €	3,18	- €		- €		- €		117.700 €	3,53
500	382.300 €	11,47	38.230 €	1,15	344.070 €	10,32	1.690.800 €	50,72	169.080 €	5,07	1.521.720 €	45,65	2.073.100 €	62,19
600	- €		- €		- €		- €		- €		- €		- €	
700	230.370 €	6,91	23.040 €	0,69	207.330 €	6,22	323.470 €	9,70	32.350 €	0,97	291.120 €	8,73	553.840 €	16,62
Gesamt Σ	1.319.070 €	39,57					2.014.270 €	60,43					3.333.340 €	100
Eigenmittel Σ			131.910 €	3,96					201.430 €	6,04			333.340 €	10,00
Bundesmittel Σ					1.187.160 €	35,61					1.812.840 €	54,39	3.000.000 €	90,00

Aktueller Ratsbeschluss

Ein aktueller Beschluss mit Festlegung der konkreten Gesamtfinanzierung kann in der nächsten Ratssitzung am 14.09.2021 eingeholt werden. Der Grundsatzbeschluss zur Maßnahme wurde am 19.10.2020 gefasst.

Nachweis Haushaltsnotlage

Mit Datum vom 10.06.2021 liegt die aktuelle Genehmigung der 6. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Wegberg durch den Landrat des Kreises Heinsberg vor.



Haushaltssatzung 2021

Stadt Wegberg



Haushaltsplan 2021

Teilergebnishaushalt Produkt 080300 Bereitstellung und Betrieb von Bädern

Stadt Wegberg

Produktbereich	08	Sportförderung
Produktgruppe	0803	Bereitstellung und Betrieb von Bädern
Produkt	080300	Bereitstellung und Betrieb von Bädern

Nr	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
.							
	521100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	149.292	106.100	99.500	506.800	298.500	332.000



Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
99.500	506.800	298.500	332.000

2021:

**Erneuerung
Treppe**
19.500 €
(Rückstellung
+ Haushalt)

2022:

**Sanierung
Sprungturm**
68.000 €

**Barrierefreier
Zugang**
30.000 €

**Umgestaltung
Eingangsbereich**
65.000 €

2023:

Sanierung Fassade
180.000 €

**Innenwandsanierung
Schwimmhalle**
69.000 €

2024:

Umgestaltung Außenbereich
120.000 €

Umnutzung/Sanierung Cafeteria
150.000 €

19.500 €

163.000 €

249.000 €

270.000 €

= Summe 701.500 €



2021:	2022:	2023:	2024:
Erneuerung Treppe 19.500 € (Rückstellung + Haushalt)	Sanierung Sprungturm 68.000 €	Sanierung Fassade 180.000 €	Umgestaltung Außenbereich 120.000 €
	Barrierefreier Zugang 30.000 €	Innenwandsanierung Schwimmhalle 69.000 €	Umnutzung/Sanierung Cafeteria 150.000 €
	Umgestaltung Eingangsbereich 65.000 €		
19.500 €	163.000 €	249.000 €	270.000 € = Summe 701.500 €

701.500 €

**Eigenanteil Gesamtprojekt
"Sport am Beeckbach"**

- 334.000 €

**Umsetzung im Projekt führt zur
Einsparung von Haushaltsmittel**

367.500 €



2021:	2022:	2023:	2024:
Erneuerung Treppe 19.500 € (Rückstellung + Haushalt)	Sanierung Sprungturm 68.000 €	Sanierung Fassade 180.000 €	Umgestaltung Außenbereich 120.000 €
	Barrierefreier Zugang 30.000 €	Innenwandsanierung Schwimmhalle 69.000 €	Umnutzung/Sanierung Cafeteria 150.000 €
	Umgestaltung Eingangsbereich 65.000 €		
19.500 €	163.000 €	249.000 €	270.000 € = Summe 701.500 €

Was ist nicht im Projekt?

Sanierung Flachdach 291.400 €

(Im Haushalt 2022 kalkuliert + Rückstellung)

Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
99.500	506.800	298.500	332.000

**Parkplatzerweiterung
(?) €**

Was bekommen wir?

