

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 15.11.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 18.11.2021
Vorlage-Nr: VO/0271/21			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	30.11.2021	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

- Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung**
Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).
- Liste der laufenden Bauleitplanverfahren**
Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand der laufenden Bebauungsplanverfahren sowie den Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes informiert.
- Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung**
Es liegt ein neuer Antrag der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor (Anlage 4).
- Neue Bürgeranträge**
Es liegt aktuell ein neuer Bürgerantrag im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.
- Bebauungsplan III-07, Dalheim – Rödgener Straße**
Der Rat der Stadt hat am 27.10.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren III-7 gefasst. Zielsetzung der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung südlich der Straße Marienberg, nördlich der Straße Hessenfeld und westlich der Rödgener Straße zu schaffen.

Aufgrund der Lage und Größe des Plangebietes wird der Bebauungsplan im sog. beschleunigten Verfahren (§ 13b BauGB) aufgestellt. Durch eine

Änderung im Baugesetzbuch ist dieses Bebauungsplanverfahren jedoch bis Ende 2021 abzuschließen; ansonsten sind die Verfahrensschritte zu wiederholen.

Aktuell findet bis zum 24.11.2021 die Offenlage der Bebauungsplanunterlagen statt. Die Verwaltung beabsichtigt, sofern während der Auslegung keine gravierenden Anregungen vorgebracht werden, in der letzten Ratsitzung in diesem Jahr einen Satzungsbeschluss herbeizuführen. Somit könnte das Bebauungsplanverfahren nach den vorgenannten Rechtsgrundlagen noch abgeschlossen und die Baugrundstücke zeitnah an Bauwillige bereitgestellt werden.

Abhängig vom Ergebnis der Auslegung beabsichtigt daher die Verwaltung, vor der Ratsitzung (21.12.2021) eine Sondersitzung dieses Fachausschusses durchzuführen. Hierauf wird vorab hingewiesen. Einzelheiten werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

keine

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der CDU-Fraktion vom 23.09.2021 hinsichtlich Nahversorgung in Beeck
5. Bürgerantrag betreffen Regionalplan

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	FB 301	
Gez. Bieker	FBL FB 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 15.11.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 beschlossen, dass durch die Verwaltung nicht nur die Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring geprüft wird, sondern den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen Im Rahmen der Fachausschusssitzung vom 05.04.2016 wurde das Ergebnis der landesplanerischen Anfrage mitgeteilt (TOP 7) Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) <u>Sachstand 02.02.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten, dass Mittel zur Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt 2021 eingeplant wurden.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 15.11.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) siehe hierzu auch Nr. 1	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 15.11.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	offen
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 22.04.2020:</u> Die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet Wegberg (ISEK) wurde im Haushalt 2020 berücksichtigt. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.	offen
7.	07.08.2019	Verbesserung der Radwegesituation	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	<u>Sachstand 11.11.2020:</u> Sanierungen sind zu 90% abgeschlossen. Ausführung erfolgte durch die Hausmeisterfirma der Stadt Wegberg bzw. nach erfolgter Ausschreibung durch die beauftragte Firma im Bereich des Grenzlandrings	In Bearbeitung
8.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 401 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 15.11.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9.	18.02.2021	Straßensanierungskonzept	Fraktion „Die Linke“	20.04.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 20.04.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
10.	30.03.2021	Gesamtkonzept Heinsberger Straße	CDU Fraktion	15.06.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
11.	20.04.2021	Planungsaspekt „Energieeffizienz“	Fraktion Bündnis90/Die Grünen	20.04.2021 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde im Rahmen der Sitzung mündlich gestellt. Der Ausschuss WBVL hat diesen zur Vorberatung an den Ausschuss KUVT verwiesen. Die Bereitstellung einer entsprechenden Beratungsvorlage ist für die KUVT-Sitzung am 23.11.2021 geplant.	In Bearbeitung VO/0296/21
12.	04.08.2021	Berichte Baugebiete und Liegenschaften	CDU Fraktion	07.09.2021 (WBVL)	FB 102 – Finanzwirtschaft FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 07.09.2021 zur Kenntnis gebracht. Für die WBVL-Sitzung am 30.11.2021 ist die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu vorgesehen.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 15.11.2021

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13.	23.09.2021	Planungsrechtlich Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht. Ferner wird in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt.	Offen VO/0306/21

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	Verfahren ruht
FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018) Anbindung an die L 126 ist abgestimmt.	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	
FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 28.06.2021 bis einschließlich 30.07.2021. Entwurf der Abwägungstabelle ist am 09.09.2021 eingegangen. Abstimmung der Abwägung ist erfolgt. <i>Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgt im Rahmen der Offenlage vom 29.11.2021 bis 10.01.2022</i>	<i>Im Anschluss an die Offenlage erfolgt die Abwägung sowie die Einholung der Genehmigung für die Flächennutzungsplanänderung bei der Bezirksregierung Köln.</i>	
FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Auftragsvergabe der Planungsleistung ist durch die SEWG Mitte April 2021 erfolgt. Auftaktgespräch zwischen Stadt, SEWG und Planungsbüro ist am 23.08.2021 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung	Siehe auch BP III-5

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	Verfahren ruht
BP I-10 / 23. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 23. Änderung (Karpfenweg)	Aufstellungsbeschluss durch den Rat am 14.09.2021 getroffen	Planungsunterlagen müssen durch Investor beauftragt und bereitgestellt werden	
BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg - Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen <i>Abstimmung zur Zielrichtung des Verfahrens im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21</i>	<i>Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses</i>	
BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg – Ryther Weg / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in die Sitzung am 15.06.2021 getroffen. Auftragsvergabe der Planungsleistung ist Mitte Juli 2021 erfolgt. <i>Abstimmung zur Positionierung des Baufensters im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0256/21</i>	<i>Erstellung der Vorentwurfsunterlagen und Vorbereitung der frühzeitigen Trägerbeteiligung</i>	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht aus.	Verfahren ruht
BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) In der Sitzung des WBVL am 15.06.2021 wurde der Vorentwurf des städtebaulichen Konzeptes vorgestellt. In der Sitzung des Rates am 29.06.2021 wurde ein geänderter Aufstellungsbeschluss zur Beschleunigung des Verfahrens getroffen. 23.08.2021 Kick-Off Meeting zwischen Planungsbüro, Stadt und möglichem Investor	Nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Auftragsvergabe ist erfolgt (30.11.2020) Abstimmungsgespräche mit dem Planungsbüro sind erfolgt am 18.01.2021 und 03.02.2021. Städtebauliche Varianten wurden abgestimmt, Vorentwurfsunterlagen befinden sich in der Prüfung. In der Sitzung des Rates am 29.06.2021 wurde ein neuer Aufstellungsbeschluss zur Beschleunigung des Verfahrens getroffen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 19.07. bis 09.08.2021. <i>Die Präfferierung zur Variante Nr. 1 – reine Einfamilienhausbebauung für den Kernbereich - ist im WBVL am 05.10.2021 erfolgt,</i>	<i>Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen für die Offenlage durch das Planungsbüro</i>	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Frühzeitige Beteiligung ist seit dem 22.06.2020 abgeschlossen. Ausgleichsmaßnahmen sind geklärt (Mitte Februar 2021) Offenlage der Planentwurfsunterlagen ist vom 15.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 erfolgt. Vorbereitung der Abwägung durch das Planungsbüro Satzungsbeschluss im Rat am 14.09.2021 <i>Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 27.09.2021 erfolgt</i>	-/-	<i>Verfahren ist abgeschlossen</i>
BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helpensteinstraße	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Auftragsvergabe der Planungsleistungen ist durch die SEWG Mitte April erfolgt. Auftaktgespräch zwischen Stadt, SEWG und Planungsbüro ist am 23.08.2021 erfolgt. Auftragsvergaben für Vermessung und Bodengutachten	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	Siehe auch 15. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Frühzeitige Trägerbeteiligung ist abgeschlossen, Wertung der Stellungnahmen durch das beauftragte Planungsbüro zur Abwägung ist erfolgt (28.10.2020) Artenschutzprüfung II liegt vor. Überprüfung auf Kampfmittel ist erfolgt. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro und Vorbereitung der Offenlage Offenlage erfolgt im Zeitraum vom 22.10.2021 bis 24.11.2021	Abwägung der Stellungnahmen und Herbeiführung des Satzungsbeschlusses	
BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021)		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017)	Fortführung des Planverfahrens erst nach erfolgtem Nachweis der Verfügbarkeit der Grundstücke durch den privaten Investor	Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

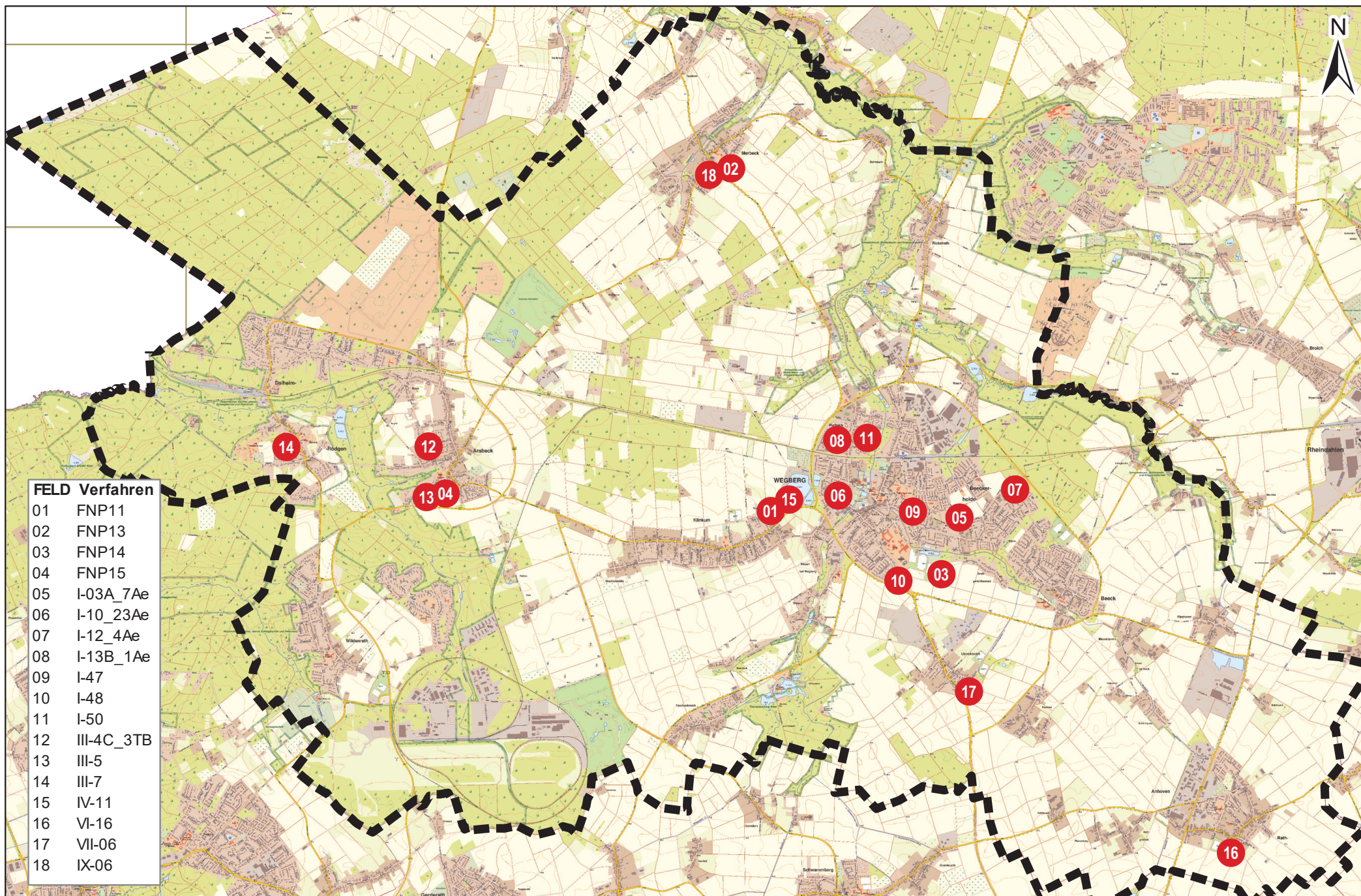
Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 15.11.2021

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr.	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Verfahrensschritt)	Nächster Schritt / Ziel	Bemerkungen
BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) Auftragsvergabe für Planerstellung ist erfolgt. Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro	Vorbereitung der Offenlage	
BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.- Maternus-Straße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Siehe Planverfahren 13. Änderung FNP	Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 23.09.2021

**Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse
der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg folgenden Antrag:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen die Planungsrechtlichen Notwendigkeiten mit der Bezirksregierung abzustimmen und das Verfahren in die Wege zu leiten, damit ein Einzelhandel auf der Fläche gegenüber des Friedhofes eingerahmt vom Grenzlandring / Kiefernweg und Schießanlage möglich wird.

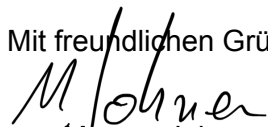
Begründung:

Ein allgemeines politisches Ziel sollte es weiterhin sein, die Nahversorgung auch in kleineren Ortschaften und städtischen Randbezirken sicherzustellen und somit die Ortschaften und damit die Aussenorte die unter einer zunehmenden Zentralisierung leiden, zu stärken.

Die Stadt Wegberg wird mit diesem Antrag beauftragt alle notwendigen Gespräche mit der Bezirksregierung zu führen um das notwendige Planungsverfahren in die Wege zu leiten.

Wir bitten die Verwaltung ebenfalls regelmäßig im zuständigen Fachausschuss über den aktuellen Stand des Projektes zu berichten.

Mit freundlichen Grüßen


gez. Marcus Johnen
(Fraktionsvorsitzender)

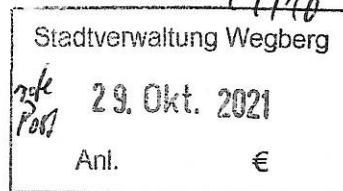
CDU FÜR
WEGBERG

Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

Absender:
siehe Unterzeichner



28.10.2021

Rat der Stadt Wegberg
z. Hd. Herrn Bürgermeister Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Bürgeranfrage nach § 24 der Gemeindeordnung NRW
Regionalplan Köln – Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stock,

als Bürger der Ortschaften Moorshoven, Schönhausen und Kipshoven haben wir uns mit dem ersten Planentwurf des Regionalplans Köln - Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe (Stand Juni 2020) befasst. In diesem Planentwurf wird inmitten der Ortschaften Mehlbusch, Rath-Anhoven, Schönhausen, Moorshoven und Kipshoven eine neue Fläche als „Bereich für die Sicherung und den Abbau bodennaher Bodenschätze“ (BSAB) ausgewiesen. Konkret handelt es sich um eine Erweiterung des derzeitigen Abbauareals der „Heyer-Unternehmensgruppe“.

Nach den Richtlinien des Regionalplans erfüllt das neu auszuweisende Abbaugelände für sich betrachtet nicht die Anforderungen für eine Aufnahme in das Regionalplanungsverfahren. Die erforderliche Mindestgröße von 10 ha wird nicht erreicht, Schutzabstände werden nicht eingehalten, Ansprüche an die Ergiebigkeit werden nicht erfüllt und die Umweltauswirkungen werden gemäß Umweltbericht als erheblich eingeschätzt.

Diese Ausschlusskriterien konnten nur überwunden werden, indem die Stadt Wegberg für das Planverfahren den sogenannten „kommunalen Konsens“ erklärt hat. Die Vorlage zur Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.11.2021 beschreibt den erklärten Konsens inhaltlich wie folgt:

„Die Kommune unterstützt durch diesen Konsens ausdrücklich die Abgrabungsinteressen der Unternehmen in den genannten Örtlichkeiten und der durch die Unternehmen angemeldeten Größe. Hierdurch können die regionalplanerischen Vorsorgeabstände zu betroffenen allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB), Bauflächen und/oder Ortslagen aus Sicht der Kommune unterschritten werden.“
(Zitat aus der Sitzungsvorlage)

Bei ihrer Konsenserklärung stützt sich die Stadt Wegberg nach unserer Bewertung ausschließlich auf die einseitigen Interessen der Unternehmensgruppe „Heyer“. Obgleich der Stadt aus vergangenen Genehmigungsverfahren bekannt ist, dass Bürger dieser Ortschaften zu Erweiterungen des Abbaubereiches der Heyer-Gruppe eine kritische, ablehnende Stellung bezogen haben, spielten die Schutzbelange der unmittelbar betroffenen Einwohner bei Abgabe der Konsenserklärung wohl keine Rolle.

Wir planen nun die umfängliche Aufklärung der umliegenden Orte im Rahmen einer Informationsveranstaltung für alle Bürger nachzuholen. Im Vorfeld sind wir jedoch noch an der Klärung einiger Fragen interessiert, die wir Ihnen nachfolgend als förmliche Bürgeranfrage nach § 24 GO NRW antragen.

1. Beteiligung / Information der betroffenen Einwohner
Bislang hat die Stadt Wegberg keine Aktivitäten erkennen lassen um die betroffenen Bürger mit Informationen zu dem neuen Abbauvorhaben der „Heyer-Unternehmensgruppe“ auszustatten. Mit Blick auf die massiven Einschnitte in unserem direkten Umfeld war eine Beteiligung und Information der betroffenen Bürger zumindest bei der inhaltlichen Festlegung und der Abgabe der „kommunalen Konsenserklärung“ unerlässlich.

Zu welchem Zeitpunkt und durch welches Gemeindeorgan wurde die kommunale Konsenserklärung abgegeben? Sollte eine frühzeitige Einflussnahme kritischer Bürger gezielt verhindert werden? Aus welchem Grund erfolgte keine Unterrichtung der Einwohner nach § 23 GO NRW?

2. Wirkung der Konsenserklärung

Bis zur Aufstellung des finalen Regionalplanes durchläuft das Planverfahren noch mehrere Phasen. Hat die Stadt Wegberg mit ihrem Konsens im laufenden Planverfahren bereits eine verbindliche Position bezogen oder ist der Konsens unter Abwägung von Einwohner- und Unternehmensinteressen noch widerrufbar, alternativ korrigierbar?

Sofern eine rechtliche Bindung der Stadt im laufenden Planverfahren noch nicht eingetreten ist, so beantragen wir schon jetzt die kommunale Konsenserklärung zurückzunehmen.

3. Emissionsbelastung / Einhaltung von Schutzgrenzen

Das Betriebsgelände der „Heyer-Unternehmensgruppe“ wird kreisförmig von den Orten Mehlabusch, Rath-Anhoven, Schönhausen, Moorshoven und Kipshoven umschlossen. Die Wohngebiete der Ortschaften haben sich in den letzten Jahrzehnten stetig erweitert.

Alle Orte sind durch den laufenden Nass- und Trockenabbau sowie dem Betrieb von 3 Asphalt-, 3 Beton- und 2 Trockenmischanlagen folgenden beträchtlichen, kumulativen Emissionsbelastungen ausgesetzt.

- Lärm aus dem Lkw-Verkehr für An- und Abtransport sowie dem laufendem Baggerbetrieb
- Feinstaub aus der Verarbeitung und dem Recycling sowie der Lagerung diverser Materialien (Kies, Sand, Baustoffe, Recyclingstoffe, Bruchasphalt etc.)
- Abluft und Gerüche aus dem Betrieb der Mischanlagen, insbesondere Asphaltmischanlagen

Die Emissionen belasten die Wohn- und Lebensqualität der Einwohner massiv. Dieser Sachverhalt ist der Stadt aus vergangenen Genehmigungsverfahren und Gesprächen mit den Bürgern auch

wohlbekannt. Durch Schaffung eines neuen Abbaubereiches entwickelt sich diese Situation weiter zum Nachteil aller umliegenden Orte.

Dennoch wird mit Abgabe der Konsenserklärung von der Stadt Wegberg das Unterschreiten von festgelegten Schutzabständen zu Ortschaften (300 m laut Regionalplan) zum Nachteil der Einwohner aktiv unterstützt. Aktuell liegen die Abstandsgrenzen zur Ortschaft Schönhausen deutlich unter 300 m, zur Ortsgrenze Mehlabusch unter 200 m und zum Ortsrand Kipshoven bei circa 100 m.

Mit welchen Argumenten / Interessen rechtfertigt die Stadt Wegberg ihre Haltung gegenüber den Bürgern? Ist den Bürgern tatsächlich eine erneute Erweiterung der Abbaufäche, die noch näher an die Ortschaften Schönhausen, Moorshoven und Kipshoven heranrückt, zumutbar? Wann ist nach Einschätzung der Stadt Wegberg die Grenze des Zumutbaren überschritten?

4. Aktuelle Starkregenereignisse

Müssen die jüngsten Starkregenereignisse mit ihren bekannten Kollateralschäden für Menschen, Orte, Infrastruktur und Umwelt - insbesondere im Hinblick auf notwendige Abstandsflächen - nicht zu einer Neubewertung des Abbauvorhabens führen?

5. Verbindungsweg Kipshoven - Schönhausen

Mittig durch das Abbaubereich verläuft der historische Wirtschafts- und Verbindungsweg zwischen Kipshoven und Schönhausen. Bleibt dieser Weg erhalten oder ist der Bestand durch das geplante neue Abbaubereich gefährdet?

6. Wasserschutzgebiet

Das bestehende und neu geplante Abbaubereich der „Heyer-Unternehmensgruppe“ liegt in einem generalisierten Wasserschutzgebiet. Im Umweltbericht wird dieser Umstand nicht thematisiert.

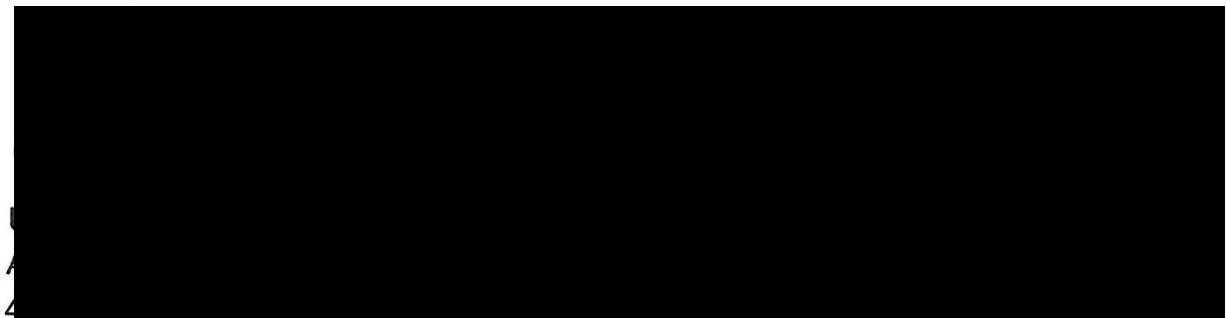
Hat dieser Sachverhalt gerade unter dem Aspekt, dass es sich bei dem neuen Vorhaben um eine Nassauskiesung mit einer Tiefe von 32 m handelt, in der Beurteilung des Vorhabens nicht eine wesentliche Relevanz? Drohen nicht Verunreinigungen des Grundwassers und weitere Gefahren für das Grundwasserreservoir?

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stock,

wir bitten Sie, den Eingang unseres Schreibens zu bestätigen und unser Anliegen mit den hierzu formulierten Fragen dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften in seiner Sitzung am 30.11.2021 zur Erörterung vorzulegen. Die Stellungnahme der Stadt Wegberg erwarten wir bis zum 17.12.2021.

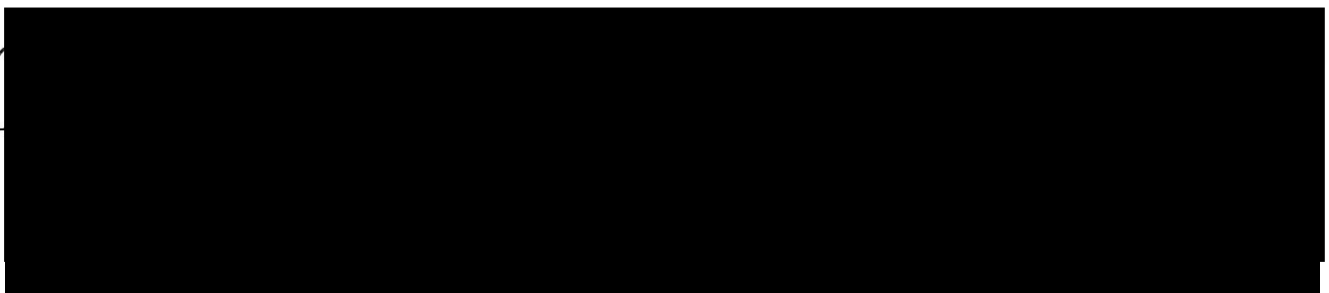
Eine Kopie unserer Bürgeranfrage nach § 24 GO NRW übersenden wir den Fraktionsvorsitzenden zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

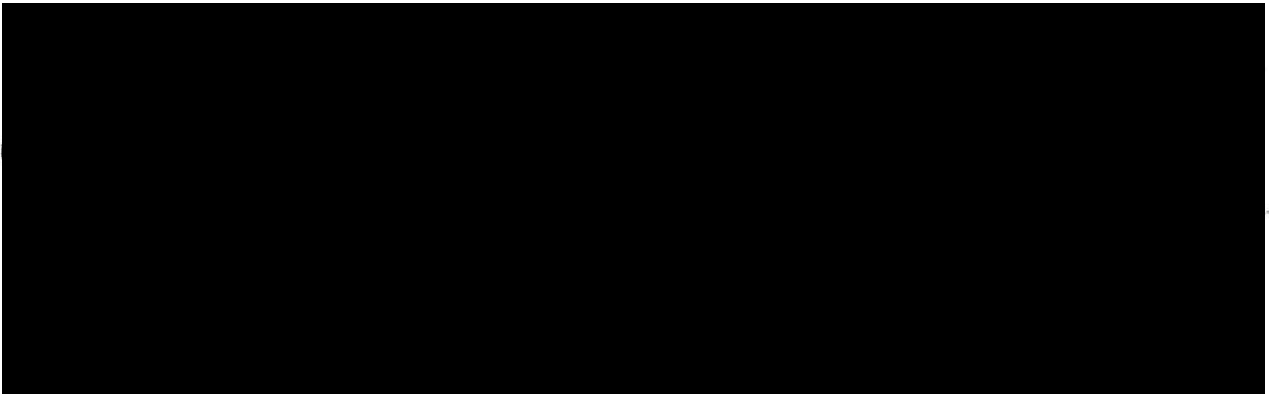
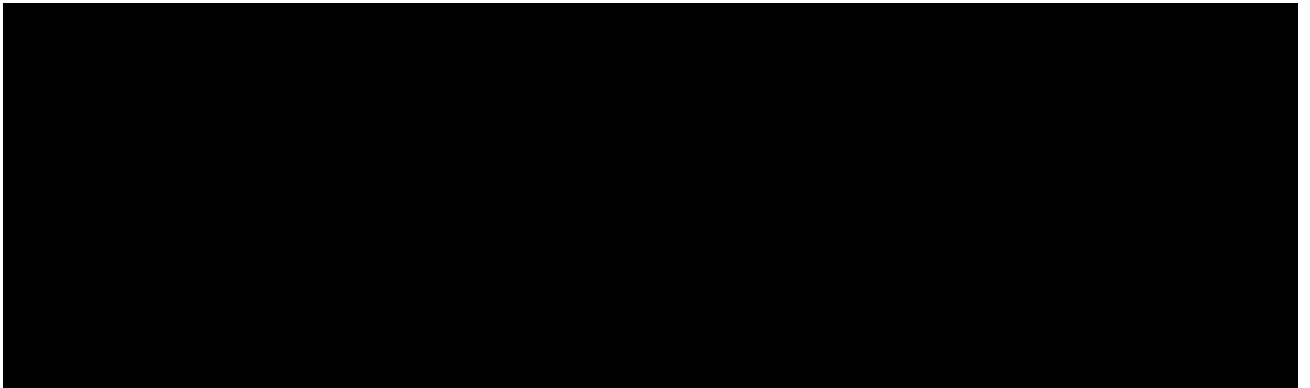
41844 Wegberg

41844 Wegberg

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

41844 Wegberg

41844 Wegberg



Westwegberg