

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 15.11.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 18.11.2021
Vorlage-Nr: VO/0271/21			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	30.11.2021	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

- Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung**
Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).
- Liste der laufenden Bauleitplanverfahren**
Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand der laufenden Bebauungsplanverfahren sowie den Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes informiert.
- Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung**
Es liegt ein neuer Antrag der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor (Anlage 4).
- Neue Bürgeranträge**
Es liegt aktuell ein neuer Bürgerantrag im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.
- Bebauungsplan III-07, Dalheim – Rödgener Straße**
Der Rat der Stadt hat am 27.10.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren III-7 gefasst. Zielsetzung der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung südlich der Straße Marienberg, nördlich der Straße Hessenfeld und westlich der Rödgener Straße zu schaffen.

Aufgrund der Lage und Größe des Plangebietes wird der Bebauungsplan im sog. beschleunigten Verfahren (§ 13b BauGB) aufgestellt. Durch eine

Änderung im Baugesetzbuch ist dieses Bebauungsplanverfahren jedoch bis Ende 2021 abzuschließen; ansonsten sind die Verfahrensschritte zu wiederholen.

Aktuell findet bis zum 24.11.2021 die Offenlage der Bebauungsplanunterlagen statt. Die Verwaltung beabsichtigt, sofern während der Auslegung keine gravierenden Anregungen vorgebracht werden, in der letzten Ratsitzung in diesem Jahr einen Satzungsbeschluss herbeizuführen. Somit könnte das Bebauungsplanverfahren nach den vorgenannten Rechtsgrundlagen noch abgeschlossen und die Baugrundstücke zeitnah an Bauwillige bereitgestellt werden.

Abhängig vom Ergebnis der Auslegung beabsichtigt daher die Verwaltung, vor der Ratsitzung (21.12.2021) eine Sondersitzung dieses Fachausschusses durchzuführen. Hierauf wird vorab hingewiesen. Einzelheiten werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

keine

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der CDU-Fraktion vom 23.09.2021 hinsichtlich Nahversorgung in Beeck
5. Bürgerantrag betreffen Regionalplan

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	FB 301	
Gez. Bieker	FBL FB 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	