

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 11.11.2021	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Neubau der Feuerwache Wegberg - 3. Projektbericht Bericht zum Stand der Maßnahme		Datum: 17.11.2021
Vorlage-Nr: VO/0313/21			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	30.11.2021	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Aktuelle Übersicht (Stand 46.KW – Mitte November 2021)

1.1 Ausschreibungen

- **Fundamentender und Blitzschutzanlage** (EU-weites Verfahren)
 - Angebotsprüfung ist abgeschlossen
 - Vergabevorschlag ist erstellt
 - Zuschlag und Beauftragung durch die Stadt Wegberg steht aus
- **Erd-, Mauer- und Betonarbeiten sowie Holzbauarbeiten** (EU-weites Verfahren, als **Los 1** und **Los 2** in einer gemeinsamen Ausschreibung)
 - Angebotsprüfungen sind abgeschlossen
 - Vergabevorschläge sind erstellt
 - Nähere Informationen zum Stand des Vergabeverfahrens und zu den vorliegenden Angeboten im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung

Die nächsten Ausschreibungsverfahren für die Fenster- und Türanlagen und die Dachabdichtungsarbeiten (Gebäudehülle) sowie die TGA-Gewerke (Technische Gebäudeausrüstung) befinden sich in der Vorbereitung.

1.2 Baustand

Beauftragung der Erdbau- und Landschaftsbauarbeiten 19.07.2021
Frauenrath Bauunternehmen GmbH, Heinsberg

Baubeginn 05.08.2021

Voraussichtliche vorläufige Fertigstellung der Arbeiten Ende 11/2021

Damit wurden die Erdbau- und Landschaftsbauarbeiten innerhalb der im Bauzeitenplan vorgegebenen und vertraglich vereinbarten Fristen erbracht.

Die Gründungssohle des Gebäudes ist mit Aufzugunterfahrt und Grube (Kfz-Bereich) fertiggestellt, so dass mit den Rohbauarbeiten (Entwässerung, Sauberkeitsschicht + Fundamente) begonnen werden könnte.

In den Flächen der Außenbereiche sind die Bodenverbesserungsmaßnahmen, der Unterbau für die Verkehrs- und Parkplatzflächen sowie die Geländearbeiten für die späteren Asphalt-, Pflaster- und Pflanzarbeiten vorbereitet.

Die Schächte und Entwässerungsleitungen außerhalb des Gebäudes, sowie die Regenwasser-Versickerungsanlagen sind ebenfalls errichtet.

Nach vorläufiger Fertigstellung der Arbeiten durch die Firma Frauenrath werden deren Restarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt im Zusammenhang mit der Herstellung der Gebäudegrundleitungen sowie dem Bau der Verkehrsflächen ausgeführt.

In der Maaseiker Straße wurde der Anschluss an den Abwasserkanal und an die Trinkwasserleitung hergestellt. Der Gas- und Stromanschluss für die Feuerwache folgen zu einem späteren Zeitpunkt an anderer Stelle des Grundstücks.

2. Termine

Die weitere Terminschiene des Bauablaufs ist abhängig von der Vergabe und dem möglichen Baubeginn des Rohbauunternehmers. Da zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage der Verfahrensablauf hierzu noch nicht abgeschlossen war, wird die Verwaltung in einem TOP des nicht-öffentlichen Teils der Sitzung über den aktuellen Stand mündlich berichten.

3. Kosten

Zuletzt hatte die Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses am 07.09.2021 über den aktuellen Kostenstand berichtet, und den *Kostenvoranschlag 1* vorgelegt.

Der *Kostenvoranschlag 1* beinhaltet neben der Vergabesumme für die Erd- und Landschaftsbauarbeiten sowie den prognostizierten Kosten der Rohbau- und Holzbauarbeiten überwiegend Werte der Kostenberechnung von Anfang 2021.

Aufgrund der im vorliegenden Ausmaß nicht vorhersehbaren Baupreisentwicklung (Materialknappheit, Auslastung der Unternehmen, Personalsituation/Corona-Pandemie) im Bausektor, und der Prognose, dass das Preisniveau nicht mehr auf den Stand von Ende 2020/Anfang 2021 zurückfallen wird, ist eine komplette Aktualisierung der Baukosten über alle Gewerke hinweg erforderlich.

Ein in dieser Hinsicht aktualisierter Kostenvoranschlag soll in der ersten Sitzung des Ausschusses in 2022 vorgelegt werden.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303