

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 10.01.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 20.01.2022
Vorlage-Nr: VO/0003/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	01.02.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

5. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Erkelenz

Mit Datum vom 20.12.2021 wurde die Stadt Wegberg im Rahmen der zweiten Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Erkelenz als Nachbargemeinde beteiligt.

Erstmalig erhielt die Stadt Wegberg die Möglichkeit, zum Einzelhandelskonzept Erkelenz im Zuge der ersten Fortschreibung Stellung zu nehmen. Dies erfolgte mit Schreiben vom 28.07.2010. Den Anregungen der Stadt Wegberg folgte der Rat der Stadt Erkelenz in den überwiegenden Punkten seinerzeit jedoch nicht; die erste Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Erkelenz wurde am 02.02.2011 beschlossen. Eine

Darstellung der seinerzeitigen Anregungen der Stadt Wegberg und die hierzu erfolgte Abwägung ist der Vorlage A 61 / 189 / 2011 im Ratsinformationssystem der Stadt Erkelenz zu entnehmen.

Nach den nun vorgelegten Unterlagen sind die beabsichtigten Änderungen im Zuge der zweiten Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes marginal. So sollen insbesondere die zentralen Versorgungsbereiche Innenstadt Erkelenz und Erkelenz-Nord geringfügig verändert sowie die Erkelenzer Sortimentsliste der nicht zentrenrelevanten Sortimente um die Warengruppen Angler- und Jagdartikel, Waffen, Sportgeräte / -großgeräte und Teppiche (Einzelware) ergänzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung werden die Belange der Stadt Wegberg durch die beabsichtigten Änderungen im Rahmen der zweiten Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Erkelenz nicht berührt. Die Verwaltung beabsichtigt daher, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

6. Punkt 7 der Liste der offenen Anträge – „Verbesserung der Radwegesituation“

In der Sitzung des WBVL am 10.09.2019 erfolgte die Einbringung eines Bürgerantrages zur Verbesserung der Radwegesituation in Wegberg.

In den vergangenen 2 Jahren hat die Verwaltung sowohl die stadt eigenen Radwege als auch die Radwege anderer Straßenbaulastträger (Land NRW) umfangreich saniert. Die letzten Arbeiten konnten Ende 2021 abgeschlossen werden.

Der Antrag wird seitens der Verwaltung als erledigt betrachtet.

Für die kommende Sitzung des Fachausschusses am 22.03.2022 ist seitens der Verwaltung die Einbringung einer entsprechenden Sitzungsvorlage geplant, in der die Details der erfolgten Sanierungsarbeiten dargestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	Stellv. FBL 301	
Gez. Bieker	FBL 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.01.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 beschlossen, dass durch die Verwaltung nicht nur die Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring geprüft wird, sondern den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen Im Rahmen der Fachausschusssitzung vom 05.04.2016 wurde das Ergebnis der landesplanerischen Anfrage mitgeteilt (TOP 7) Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) <u>Sachstand 18.01.2022:</u> Der Ausschuss wurde durch den Techn. Beigeordneten mündlich darüber informiert, dass Mittel zur Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt 2022 angemeldet wurden. Der Start des Verfahrens erfolgt in Abhängigkeit von der Streichung der „Mittelachse“ aus dem FNP.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.01.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) siehe hierzu auch Nr. 1	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.01.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	offen
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.	offen
7.	07.08.2019	Verbesserung der Radwegesituation	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	<u>Sachstand 18.01.2022:</u> Sanierungen sind abgeschlossen Für die kommende Sitzung des Fachausschusses am 22.03.2022 ist seitens der Verwaltung die Einbringung einer entsprechenden Sitzungsvorlage geplant, in der die Details der erfolgten Sanierungsarbeiten dargestellt werden.	erledigt
8.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 401 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.01.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9.	18.02.2021	Straßensanierungskonzept	Fraktion „Die Linke“	20.04.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 20.04.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
10.	30.03.2021	Gesamtkonzept Heinsberger Straße	CDU Fraktion	15.06.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
11.	20.04.2021	Planungsaspekt „Energieeffizienz“	Fraktion Bündnis90/Die Grünen	20.04.2021 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde im Rahmen der Sitzung mündlich gestellt. Der Ausschuss WBVL hat diesen zur Vorberatung an den Ausschuss KUVT verwiesen. Die Bereitstellung einer entsprechenden Beratungsvorlage ist für die KUVT-Sitzung am 23.11.2021 erfolgt. Dieser hat eine Beschlussempfehlung an den WBVL ausgesprochen. Der WBVL hat hierzu in der Sitzung am 30.11.2021 einen Beschluss gefasst.	Erledigt Vorlage VO/0296/21
12.	04.08.2021	Berichte Baugebiete und Liegenschaften	CDU Fraktion	07.09.2021 (WBVL)	FB 102 – Finanzwirtschaft FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 07.09.2021 zur Kenntnis gebracht. Für die WBVL-Sitzung am 30.11.2021 ist die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu erfolgt. Der Ausschuss hat hierzu einen Beschluss gefasst.	Erledigt Vorlage VO/0322/21

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.01.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13.	23.09.2021	Planungsrechtlich Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. Der Ausschuss hat sich dafür entschieden die Beratung in der Sitzung am 01.02.2022 fortzusetzen.	In Bearbeitung VO/0306/21

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage vorbereitet werden.	-/-	Verfahren ruht, Parallelverfahren zum BP IV-11
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018) Anbindung an die L 126 ist abgestimmt.	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	-/-	Parallelverfahren zum BP IX-06
03	FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. <i>Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte im Rahmen der Offenlage vom 29.11.2021 bis 10.01.2022</i>	<i>Abwägung sowie Herbeiführung eines Ratsbeschlusses zur Änderung des FNP's</i> <i>Daran anschließend Einholung der Genehmigung der FNP-Änderung durch die Bezirksregierung Köln.</i>	-/-	<i>(Abschluss des Planverfahrens evtl. Mitte 2022)</i>

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
04	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Vergabe der Planungsleistung ist Mitte April 2021 erfolgt. Auftaktgespräch zwischen Stadt, SEWG und Planungsbüro ist am 23.08.2021 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung	-/-	Siehe auch BP III-5
05	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	-/-	Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses durch den Rat in Abhängigkeit vom FNP-Verfahren „Mittelachse“	-/-	
06	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen soll durch einen privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	-/-	Parallelverfahren zum BP I-51
07	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (23.12.2021)	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	Auftrag für Vermessungsarbeiten wurde am 20.12.2021 erteilt	Parallelverfahren zum BP I-52 Abschluss des Planverfahrens evtl. 2023

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
08	BP I-3A / 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	-/-	Verfahren ruht
09	BP I-10 / 23. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 23. Änderung (Karpfenweg)	Aufstellungsbeschluss durch den Rat am 14.09.2021 getroffen.	Planungsunterlagen müssen durch Investor beauftragt und bereitgestellt werden.	<i>Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.</i>	<i>Abschluss evtl. Ende 2022</i>
10	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg - Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21	<i>Detailgespräche mit dem privaten Investor sind zu führen, Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses</i>	<i>Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.</i>	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
11	BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg – Ryther Weg / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in die Sitzung am 15.06.2021 getroffen. Abstimmung zur Positionierung des Baufensters im WBVL am 05.10.2021 ist erfolgt, <i>Beauftragung der Plananpassung ist erfolgt</i>	Nach Eingang der dig. Planurkunde erfolgt die Vorbereitung der frühzeitigen Trägerbeteiligung	<i>Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.</i>	<i>Abschluss evtl. zweite Hälfte 2022</i>
12	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht weiterhin aus.	<i>Erfolgt ggf. über den Investor</i>	Verfahren ruht
13	BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) <i>Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung ist erfolgt vom 02.12.2021 bis 22.12.2021</i> <i>Die Bereitstellung der Stellungnahmen ist am 27.12.2021 an das Planungsbüro und den Investor erfolgt.</i>	<i>Erstellung des Entwurfs der Abwägungstabelle aus der frühzeitigen Beteiligung durch das Planungsbüro und Fortführung des Planverfahrens</i>	<i>Erfolgt über Investor</i> <i>Nachrichtlich:</i> <i>Vermessung und Bodengutachten sind vom Investor beauftragt worden.</i>	<i>Abschluss des Planverfahrens ggf. in der zweiten Hälfte 2022</i>

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
14	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 19.07. bis 09.08.2021. Die Präferierung zur Variante Nr. 1 – reine Einfamilienhausbebauung für den Kernbereich - ist im WBVL am 05.10.2021 erfolgt.	Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen für die Offenlage durch das Planungsbüro	<i>Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021).</i> <i>Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.</i>	<i>Abschluss des Planverfahrens ggf. in der zweiten Hälfte 2022</i>
15	BP I-51	<i>BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium</i>	<i>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst.</i>	<i>Die Planunterlagen sind durch einen evtl. Investor zur Verfügung zu stellen. Erst wenn diese vorliegen, können die nächsten Verfahrensschritte eingeleitet werden.</i>	<i>Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.</i>	Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP
16	BP I-52	<i>BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik</i>	<i>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021)</i>	<i>Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.</i>	<i>Vermessung der Fläche wurde am 20.12.2021 beauftragt.</i>	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP <i>(Abschluss des Planverfahrens vsl. 2023)</i>

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
17	BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Satzungsbeschluss im Rat am 14.09.2021 getroffen. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 27.09.2021 erfolgt	-/- Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen	Der Auftrag für die Bauarbeiten wurde im November 2021 vergeben. Beginn der Bauarbeiten ist voraussichtlich Februar 2022. Die Bauzeit beträgt ca. 6 Monate.	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.
18	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helpensteinstraße	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Auftragsvergabe der Planungsleistungen ist durch die SEWG Mitte April erfolgt. Auftaktgespräch zwischen Stadt, SEWG und Planungsbüro ist am 23.08.2021 erfolgt. Überleitung des Auftrags an die Stadt im Dezember 2021.	Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses zur Erweiterung des BPlangebietes.	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).	Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP Abschluss des Planverfahrens evtl. Mitte 2023)
19	BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Offenlage erfolgte im Zeitraum vom 22.10.2021 bis 24.11.2021 Fassung des Satzungsbeschlusses durch den Rat am 21.12.2021, Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 30.12.2021 erfolgt	-/- Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen	Der Auftrag für die Erschließungsplanung wurde vergeben. Die Planungsarbeiten laufen. Die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten ist für die zweite Hälfte 2022 angedacht.	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand (letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens)	Nächster planungsrechtlicher Schritt / Ziel	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Bemerkungen / perspektivischer Abschluss
20	BP III-22	BP III-22, - Roermonder Bahn	<i>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst.</i>	<i>Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen soll durch einen privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.</i>	<i>Erfolgt durch privaten Investor</i>	<i>(ggf. Abschluss Mitte 2023)</i>
21	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	<i>Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.</i>	Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
22	BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017)	Fortführung des Planverfahrens erst nach erfolgtem Nachweis der Verfügbarkeit der Grundstücke durch den privaten Investor	<i>Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.</i>	Verfahren ruht
23	BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021	<i>Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme ist die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet angedacht. Danach Entwurf der Abwägungstabelle und Vorbereitung der Offenlage</i>	<i>Daten über Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.</i>	<i>(ggf. Abschluss des Planverfahrens Ende 2022/Anfang 2023)</i>
24	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Siehe Planverfahren 13. Änderung FNP		Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 18.01.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

