

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 25.02.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 10.03.2022
Vorlage-Nr: VO/0036/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	22.03.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegt ein neuer Antrag der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor. (Anlage 4)

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.02.2022

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	Stellv. FBL 301	
Gez. Bieker	FBL FB 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 08.03.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichthausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 beschlossen, dass durch die Verwaltung nicht nur die Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichthausen und Grenzlandring geprüft wird, sondern den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen Im Rahmen der Fachausschusssitzung vom 05.04.2016 wurde das Ergebnis der landesplanerischen Anfrage mitgeteilt (TOP 7) Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Sachstand 18.01.2022: Der Ausschuss wurde durch den Techn. Beigeordneten mündlich darüber informiert, dass Mittel zur Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt 2022 angemeldet wurden. Der Start des Verfahrens erfolgt in Abhängigkeit von der Streichung der „Mittelachse“ aus dem FNP.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 08.03.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) siehe hierzu auch Nr. 1	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 08.03.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichthausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	offen
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	Sachstand 30.11.2021: Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich.	offen
7.	07.08.2019	Verbesserung der Radwegesituation	Bürger	10.09.2019 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Sachstand 01.02.2022: Antrag wird seitens des Ausschusses noch nicht als erledigt angesehen Für eine der kommenden Sitzungen des Fachausschusses ist seitens der Verwaltung die Einbringung einer entsprechende Sitzungsvorlage geplant, in der die Details der erfolgten Sanierungsarbeiten dargestellt werden.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 08.03.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 401 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20
9.	18.02.2021	Straßensanierungs konzept	Fraktion „Die Linke“	20.04.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 20.04.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
10.	30.03.2021	Gesamtkonzept Heinsberger Straße	CDU Fraktion	15.06.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen
11.	04.08.2021	Berichte Baugebiete und Liegenschaften	CDU Fraktion	07.09.2021 (WBVL)	FB 102 – Finanzwirtschaft FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 07.09.2021 zur Kenntnis gebracht. Für die WBVL-Sitzung am 30.11.2021 ist die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu erfolgt. Der Ausschuss hat hierzu einen Beschluss gefasst. In der Sitzung am 01.02.2022 wurde die Auflistung zusätzlicher Angaben in der Liste gewünscht.	Erledigt Vorlage VO/0322/21

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 08.03.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
12.	23.09.2021	Planungsrechtlich Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. In der Sitzung des Ausschusses am 01.02.2022 erfolgte eine Präsentation durch den möglichen Investor. In die Sitzung am 22.03.2022 wird hierzu erneut eine Beratungsvorlage eingebracht.	In Bearbeitung VO/0306/21
13.	01.02.2022	Systematisches und zentrales Bauinvestitionscontrolling	Bündnis90/Die Grünen	22.03.2022 (WBVL)	FB 303 - Gebäudewirtschaft	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.03.2022 zur Kenntnis gebracht.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens	Nächster planungsrechtlicher Schritt	Abschluss des Planverfahrens ca.	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Vermarktung voraussichtlich ab	Bemerkungen
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	(FB 301) Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage vorbereitet werden.	-/-	-/-	(FB 302 / SEWG)	Verfahren ruht, Parallele fahren zum BP IV-11
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	?	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt	-/-	Parallele fahren zum BP IX-06
03	FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte im Rahmen der Offenlage vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 Abwägung sowie Ratsbeschluss zur Änderung des FNP's sind in der Ratssitzung am 08.02.2022 erfolgt.	Einholung der Genehmigung der FNP- Änderung bei der Bezirksregierung Köln.	Mitte 2022	-/-	-/-	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
04	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgt vom 28.02.2022 bis 04.04.2022.	Danach Erstellung eines Entwurfs der Abwägungstabelle und Anpassung der Planentwurfsunterlagen.	Anfang 2023 (FB 301)	-/- (FB 302 / SEWG)	-/-	Siehe auch BP III-5
05	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichthausener Feld“	-/-	Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses durch den Rat in Abhängigkeit vom FNP- Verfahren „Mittelachse“	?	-/-	-/-	Siehe auch 14. Änderung FNP
06	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen soll durch einen privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	offen, da die Fortführung des Verfahrens durch einen Investor erfolgen soll	-/-		Parallelve rfahren zum BP I- 51

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
07	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (23.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	Mitte 2023	Auftrag für Vermessungsarbeiten wurde am 20.12.2021 erteilt	-/-	Parallelverfahren zum BP I-52
08	BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	offen	-/-	entfällt	Verfahren ruht
09	BP I-10 / 23. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 23. Änderung (Karpfenweg)	Aufstellungsbeschluss durch den Rat am 14.09.2021 getroffen.	Planungsunterlagen müssen durch Investor beauftragt und bereitgestellt werden.	Ende 2022	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.	entfällt	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
10	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg - Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21	Detailgespräche mit dem privaten Investor sind zu führen, Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses	offen	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		
11	BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg - Ryther Weg / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in die Sitzung am 15.06.2021 getroffen. Abstimmung zur Positionierung des Baufensters im WBVL am 05.10.2021 ist erfolgt. Beauftragung der Plananpassung ist erfolgt. Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 03.02. – 09.03.2022.	Erstellung eines Entwurfs der Abwägungstabelle und Anpassung der Planentwurfsunterlagen.	zweite Hälfte 2022	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens	Nächster planungsrechtlicher Schritt	Abschluss des Planverfahrens ca.	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Vermarktung voraussichtlich ab	Bemerkungen
12	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	(FB 301) Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	(FB 301) Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht weiterhin aus.	(FB 301) offen	(FB 302 / SEWG) Erfolgt ggf. über den Investor	(FB 302 / SEWG) entfällt	Verfahren ruht
13	BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung ist erfolgt vom 02.12.2021 bis 22.12.2021 Eingang des Entwurfs der Abwägungstabelle (15.02.2022). Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (01.03.2022).	Vorbereitung der Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und Fortführung des Planverfahrens	Ende 2022	Erfolgt über Investor	Erfolgt durch Investor	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
14	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 19.07. bis 09.08.2021. Die Präferenzierung zur Variante Nr. 1 – reine Einfamilienhausbebauung für den Kernbereich - ist im WBVL am 05.10.2021 erfolgt.	Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen für die Offenlage durch das Planungsbüro	zweiten Hälfte 2022	Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.		
15	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Planunterlagen sind durch einen evtl. Investor zur Verfügung zu stellen. Erst wenn diese vorliegen, können die nächsten Verfahrensschritte eingeleitet werden.	offen	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Parallelverfahren zur 17. And. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
16	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	2023	Vermessung der Fläche wurde am 20.12.2021 beauftragt.	entfällt	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP
17	BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Satzungsbeschluss im Rat am 14.09.2021 getroffen. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 27.09.2021 erfolgt.	-/- Behauungsplanverfahren ist abgeschlossen	Okt. 2021	Der Auftrag für die Bauarbeiten wurde im November 2021 vergeben Der Baubeginn erfolgte am 07.02.2022 und kommt planmäßig voran. Die Bauzeit beträgt ca. 6 Monate.	Mai 2022	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
18	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helfensteinstraße	Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt.	Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen	evtl. Mitte 2023	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).	(FB 302 / SEWG)	Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP
19	BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Offenlage erfolgte im Zeitraum vom 22.10.2021 bis 24.11.2021 Fassung des Satzungsbeschlusses durch den Rat am 21.12.2021, Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses ist am 30.12.2021 erfolgt Rechtskraft der Satzung ist ab dem 07.01.2022 gegeben.	-/- Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.	01/ 2022	Der Auftrag für die Erschließungsplanung wurde vergeben. Die Planungsarbeiten laufen. Die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten ist für die zweite Hälfte 2022 angedacht.	Oktober / November 2022	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.
19a	BP III-7 1. Änd.	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst.	Erstellung der Planvorentwurfsunterlagen	Anfang 2023			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
20	BP III-22	BP III-22, - Roermonder Bahn	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	Anfang 2023	Erfolgt durch privaten Investor	Erfolgt durch privaten Investor	
21	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	?	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
22	BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017) Da jedoch bis zum 31.12.2021 kein Satzungsbeschluss erfolgte, ist ggf. ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	Aufgrund der Befristung des § 13b BauGB a.F. wäre für dieses Planverfahren ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	entfällt			Verfahren eingestellt

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
23	BP VII-6	BP VII-6, Uevekoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 <i>Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022).</i>	Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme ist die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet angedacht (ca. II. Quartal 2022) Danach Entwurf der Abwägungstabelle und Vorbereitung der Offenlage	Ende 2022/Anfang 2023	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegen vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt. Ergebnisse werden für 04/05 2022 erwartet	Mitte 2023	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

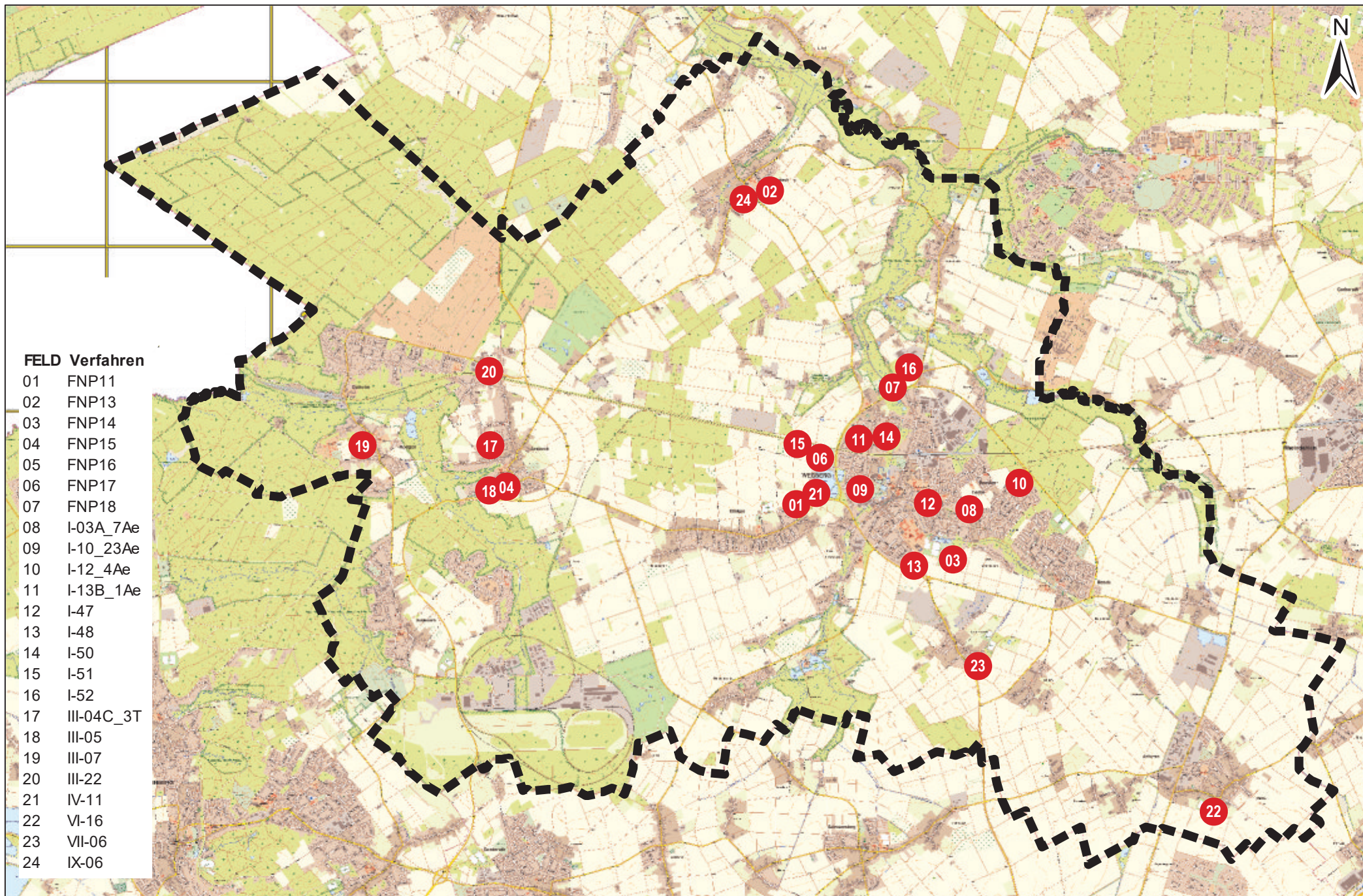
Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.03.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens	Nächster planungsrechtlicher Schritt	Abschluss des Planverfahrens ca.	Stand der Erschließung / Baureifmachung	Vermark- ung voraussic- htlich ab	Bemer- kungen
24	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.- Maternus-Straße	(FB 301) Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018) Da jedoch bis zum 31.12.2021 kein Satzungsbeschluss erfolgte, ist ggf. ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	(FB 301) Aufgrund der Befristung des § 13b BauGB a.F. ist für dieses Planverfahren ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	(FB 301)	(FB 302 / SEWG)	(FB 302 / SEWG)	Parallelve- rfahren zur 13. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>





FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wegberg, 01.02.2022

Herrn Bürgermeister
Michael Stock

**Antrag nach § 13 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg:
Systematisches und zentrales Bauinvestitionscontrolling**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Wegberg stellt folgenden Antrag nach § 13 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat der Stadt Wegberg möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt für städtische Bauinvestitionsmaßnahmen ab einer Investitionssumme von 5 mio € ein systematisches zentrales Bauinvestitionscontrolling gemäß der Empfehlung der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA NRW) im Gesamtbericht zur Überörtlichen Prüfung der Stadt Wegberg im Jahre 2021, Kapitel 5.5 unverzüglich einzurichten. Dies gilt auch für laufende Projekte.

Auszüge aus dem Bericht der GPA:

„Investitionen im Baubereich machen einen beträchtlichen Teil kommunaler Ausgaben aus. Dank guter konjunktureller Rahmenbedingungen und aufgrund zahlreicher Förderprogramme können die Kommunen vermehrt investive Baumaßnahmen durchführen. Oberste Prämisse sollte dabei eine sparsame und wirtschaftliche Haushaltsführung sein. Ein systematisches Bauinvestitionscontrolling (BIC) ist dabei Voraussetzung, dieses Gebot der Kommunalverfassung in die Praxis umzusetzen. Zudem steigert eine damit verbundene Einhaltung von Kosten- und Projektlaufzeitplanungen die Glaubwürdigkeit der Verwaltung.“

„Die Bedarfsfeststellungen der Stadt Wegberg bei ihren investiven Maßnahmen sind in einigen Fällen nicht ausreichend belastbar. Dadurch weichen die tatsächlichen Ausgaben von den geplanten Ausgaben ab.“

„Ein systematisches Bauinvestitionscontrolling ist ein Instrument, um größere Baumaßnahmen zu steuern. Der Ablauf besteht aus sieben Phasen:

- *Projektauftrag und -initiative, Bedarf (u. a. Bedarfsermittlung)*
- *Projektdefinition (u. a. Aufstellen eines Nutzungsprogramms; Aufstellen von Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnung, gegebenenfalls vergleichend für Alternativen)*
- *Vorentwurfsplanung (u. a. Erarbeitung eines endgültigen Baukonzeptes)*
- *Entwurfsplanung und Haushaltsentscheidung (u. a. Erarbeitung der Entwurfsplanung gemäß HOAI)*
- *Ausführungsvorbereitung (u. a. Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie die Vorbereitung der Vergabe)*
- *Ausführung (u. a. Ausschreibung und Vergabe)*
- *Erfolgskontrolle (u. a. Dokumentation und kritische Würdigung von Planung, Ausführung und Funktionsfähigkeit, Beurteilung der Zielerreichung)*

Jede Phase beinhaltet eine Bewertung der Zielerreichung und Entscheidungen durch den Verwaltungsvorstand.“

„Dazu sollte sie zumindest Regelungen darüber treffen,

- welche Stelle jeweils für das BIC verantwortlich ist,*
- welche Berichtspflichten bestehen (Wer berichtet wann an wen?),*
- wie das Entscheidungsgremium besetzt ist,*
- welche Aufgaben die für das BIC zuständige Stelle hat,*
- welche Zuständigkeiten für die Planung und die Projektführung in den einzelnen Phasen bestehen,*
- wann und wie ggf. Externe (Kostenplanende, Projektsteuernde etc.) hinzugezogen werden.“*

„Sinnvollerweise ist das BIC organisatorisch nahe an der Verwaltungsführung angesiedelt. Wichtig ist dabei, dass die mit dem BIC betraute Stelle nicht in Konkurrenz zur jeweils federführenden Stelle steht. Des Weiteren sollten Personen keine Doppelfunktion erhalten. Sie sollten nicht einerseits fachliche Aufgaben im Bauprojekt haben und andererseits im BIC selbst steuernd tätig werden.“

Begründung:

Wir sehen am Beispiel der Kostensteigerungen und Terminverzögerungen der Neuen Feuerwache den dringenden Bedarf, die Steuerung von größeren städtischen Bauprojekten zu professionalisieren. Die mit einem systematischen und zentralen Bauinvestitionscontrolling verbundene Einhaltung von Kosten- und Projektlaufzeitplanungen hätte ein beträchtliches Potential die Glaubwürdigkeit der Verwaltung in Bezug auf eine sparsame und wirtschaftliche Haushaltsführung zu steigern.



Christiane Merz-Valsamidis
FRAKTION BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN