

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 14.04.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 5.2	Bezeichnung der Vorlage: Antrag auf Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage In Berg		Datum: 26.04.2022
Vorlage-Nr: VO/0086/22			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	10.05.2022	Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus (KUVT)	
Ö	24.05.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	
Ö	21.06.2022	Rat der Stadt Wegberg	

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.04.2022 hat der Eigentümer einer westlich zum Gewerbegebiet In Berg angrenzenden Fläche einen Antrag (siehe Anlage 1) gestellt. Ziel des Antrages ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in einer Größe von rund 1,1 ha zu schaffen. Das betroffene Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1,6 ha. Die geplante Anlage soll in nördlicher, östlicher und südlicher Richtung eingegrünt werden. In westlicher Richtung soll der bestehende Baumbewuchs erhalten werden (siehe Anlage 3). Eine Übernahme der Planungskosten wird durch den Antragsteller zugesichert.

Durch die beabsichtigte Freiflächen-Photovoltaikanlage kann ein weiterer Beitrag zur Förderung der regenerativen Stromerzeugung geschaffen werden. Die Verwaltung schlägt daher vor, den Flächennutzungsplan in diesem Bereich entsprechend zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Einleitung dieser Bauleitplanverfahren empfiehlt die Verwaltung die Fassung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse. Nach entsprechender Beschlussfassung wäre dann als erster Schritt, auf der Grundlage von durch den Antragsteller einzureichende Planunterlagen, zunächst das landesplanerische Einvernehmen bei der Bezirksregierung Köln zu erwirken.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus sowie der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften empfehlen dem Rat der Stadt, er möge zur Einleitung des vorbereitenden Bauleitplanverfahrens den Aufstellungsbeschluss zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“ beschließen.

2. Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Verkehr und Tourismus sowie der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften empfehlen dem Rat der Stadt, er möge zur Einleitung des verbindlichen Bauleitplanverfahrens den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg beschließen.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, eine im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für die Landwirtschaft künftig als ein Sondergebiet für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auszuweisen sowie die verbindlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen für diese künftige Nutzung zu schaffen.

Das Plangebiet in einer Größe von 1,3 ha liegt in der Gemarkung Wegberg nördlich der Straße in Berg bzw. östlich des Feltenbergweges. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus den beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Grundlage für diese Beschlüsse sind die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in Verbindung mit § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist. Die vorgenannten Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt der Aufstellungsbeschlüsse geltenden Fassung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diese Beschlüsse öffentlich bekannt zu machen.

Kosten und Finanzierung:

Durch diese Beschlüsse entstehen keine Kosten.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

1. Antrag
2. Auszug aus dem wirksamen FNP
3. Geplante Änderung des FNP
4. Bebauungsplan I-54 / Geltungsbereich

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

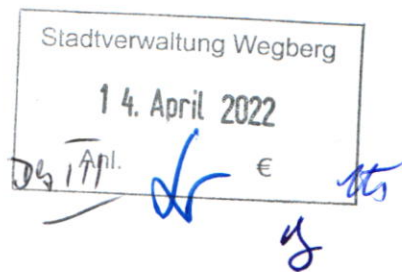
Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Gez. FB 301 /
Schroeders

Gez. FB 301 / Bieker

Gez. Techn. Beigeo.
/ Thies

[REDACTED]
An
Herrn Bürgermeister Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg



Wegberg, den 11.04.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

vor dem Hintergrund der aktuellen Situation bezüglich der verstärkten Nutzung von erneuerbaren Energien und des damit u.a. gewünschten Ausbaus von Photovoltaikflächen würden wir gerne das Grundstück

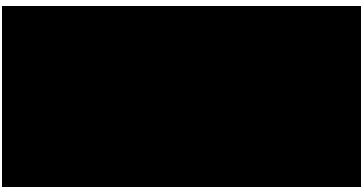
Gemarkung Wegberg, Flur 46, Flurstück 27/2, Klötersbüschchen

entwickeln und auf Teilen dieser Fläche eine Photovoltaikanlage errichten. Bei der Fläche handelt es sich um eine ehemalige Bauschuttdeponie und bietet sich damit nach unserer Meinung für diese Nutzung an.

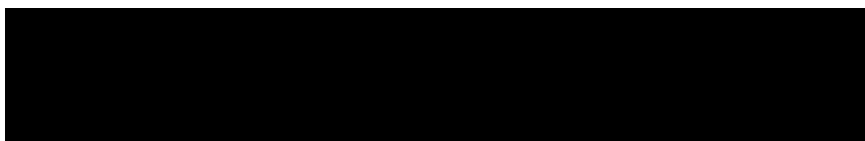
Wir beantragen daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die in der Anlage dargestellte Fläche. Sämtliche aus diesem Verfahren entstehenden Kosten werden durch uns natürlich übernommen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



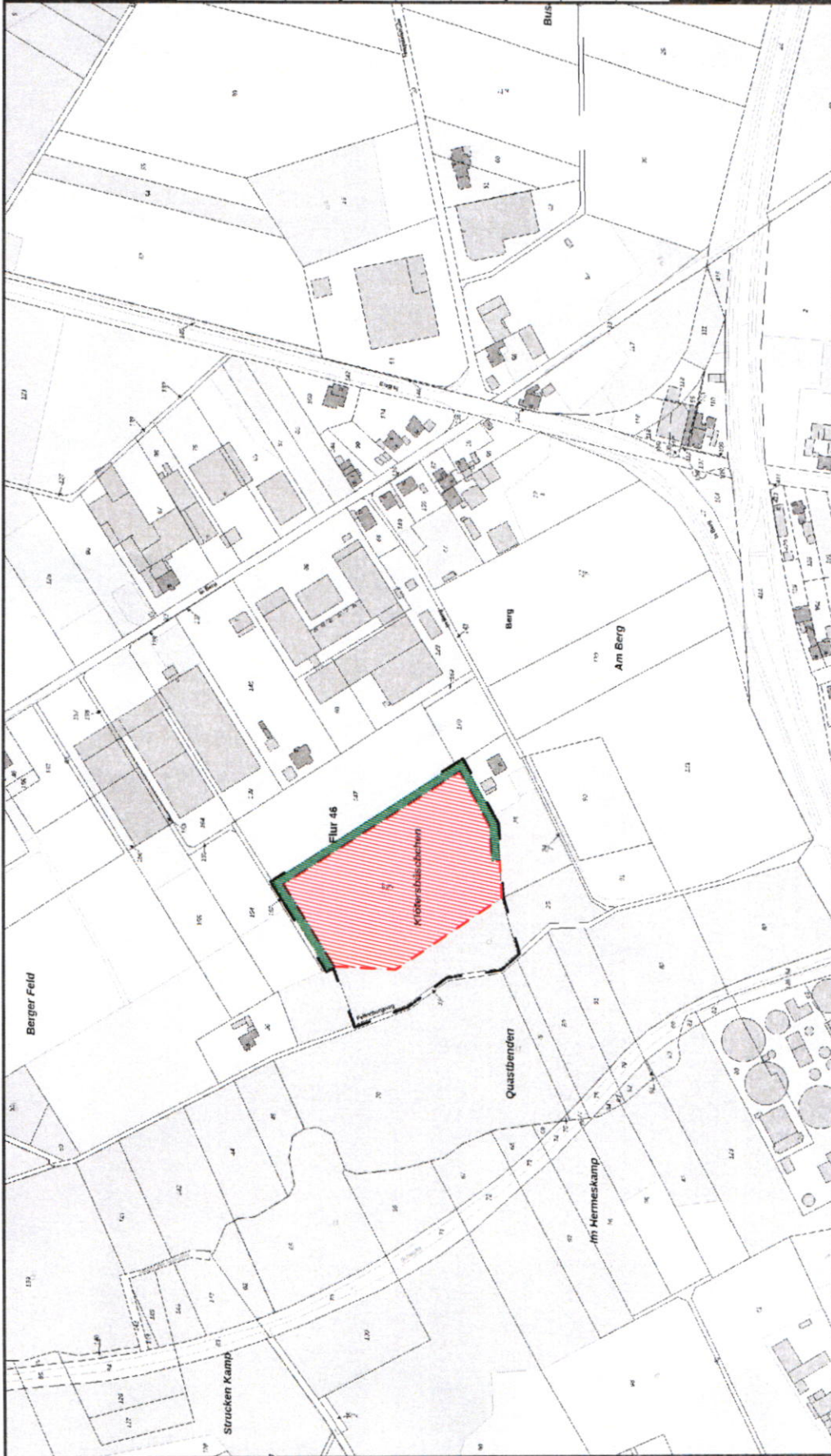
Anlage: 2 Übersichtspläne





entwurfsskizze
bauvorhaben:
 aufstellung einer photovoltaik-
 freiflächenanlage
 klosterbüschchen, 41944 wegberg
bauherr:

plan: J. F. G. m. 1:500
lageplan
 gem. wegberg
 flurstück: 27/2
 dat.: 09.04.2022
 gez.: es
 z.Nr.: 0422/1-1
 planungsbüro esser + singe, gbr
 41544 wegberg
 tel.: 0331-10311
 fax: 0331-481510
 www.planungsbuero-esser-singe.de



entwurfsskizze

bauvorhaben:
aufstellung einer photovoltaik-
freiflächenanlage
Klostersbüschchen, 41844 wegberg

bauherr:
[redacted]

plan: J-T-Glas m.: 1:2.000
übersicht gem.: wegberg
standort flur: 46
flurstück: 27/2
dat.: 09.04.2022 gez.: es z.m.: 04/22/1-2

planungsbüro esser + kings gbr
schillerstraße 3
41844 wegberg
fon: 02334 - 20733
fax: 02334 - 472102
www.planungsbuero-esser-kings.de



