

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 02.05.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Eingangsbereich Heuchter Bruch - Vorstellung der Planung		Datum: 10.05.2022
Vorlage-Nr: VO/0097/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	24.05.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

Zuletzt wurde in der Sitzung des Fachausschusses am 05.10.2021 über den „Eingangsbereich Heuchter Bruch“ in Arsbeck beraten (siehe Vorlage VO/0255/21).

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Vermessungsarbeiten und Instandhaltungspflegemaßnahmen für die betroffene Fläche durchgeführt. Ferner wurde das Büro hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung aus Schwalmthal mit der Freianlagenplanung beauftragt.

Die nun vorliegende Planung ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigelegt und wird in der Sitzung durch Herrn Hermanns erläutert. Dieser steht im Anschluss für Rückfragen zur Verfügung.

Mit dieser Planung wird aus Sicht der Verwaltung das gemäß Begründung zum Förderantrag wie folgt beschriebene Kernziel der Maßnahme erreicht:

„Mit der Entwicklung des Entrees zum Naturschutzgebiet Helpensteiner Bachtal soll dem Wunsch der Bevölkerung nach neuen Kommunikationsräumen nachgekommen werden. Der Bewohnerschaft wird ein naturnaher und attraktiver Treffpunkt mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten und Verweilqualität zur Verfügung gestellt. Außerdem leistet dieses Leitprojekt einen wichtigen Beitrag zur Wiederherstellung der identitätsstiftenden Dorfmitte von Arsbeck.“

Aus Sicht der Verwaltung sollten als nächster Schritt die Bürger in dieser frühen Phase der Planung beteiligt werden, um so wichtige Informationen und Anregungen zu erhalten und um diese bei der Umsetzung der Maßnahme berücksichtigen zu können. Beabsichtigt ist, neben einer Bürgerversammlung in der Aula der Grundschule in Arsbeck, eine zusätzliche Bereitstellung der Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorgelegten Planung die Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung des „Eingangsbereiches Heuchter Bruch“ in Arsbeck durchzuführen.

Kosten und Finanzierung:

Die durch das Büro hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung aufgestellte Kostenberechnung beläuft sich auf rund 295.000,- € brutto.

Für die Maßnahme wurden mit Zuwendungsbescheid vom 15.07.2021 Fördermittel in einer Höhe von maximal 250.000,- € bewilligt. Die restlichen Mittel sind als Eigenanteil zu erbringen und müssen mindestens 15 % der Gesamtausgaben betragen.

Für die Aufstellung des Doppelhaushaltes 2022 / 2023 werden bei der Investitionsmaßnahme „090102 I 001 – Multifunktionsbereich Heuchter Bruch“ investive Auszahlungen von 322.500,- € und Einzahlungen aus Fördermittel in Höhe von 250.000,- € berücksichtigt.

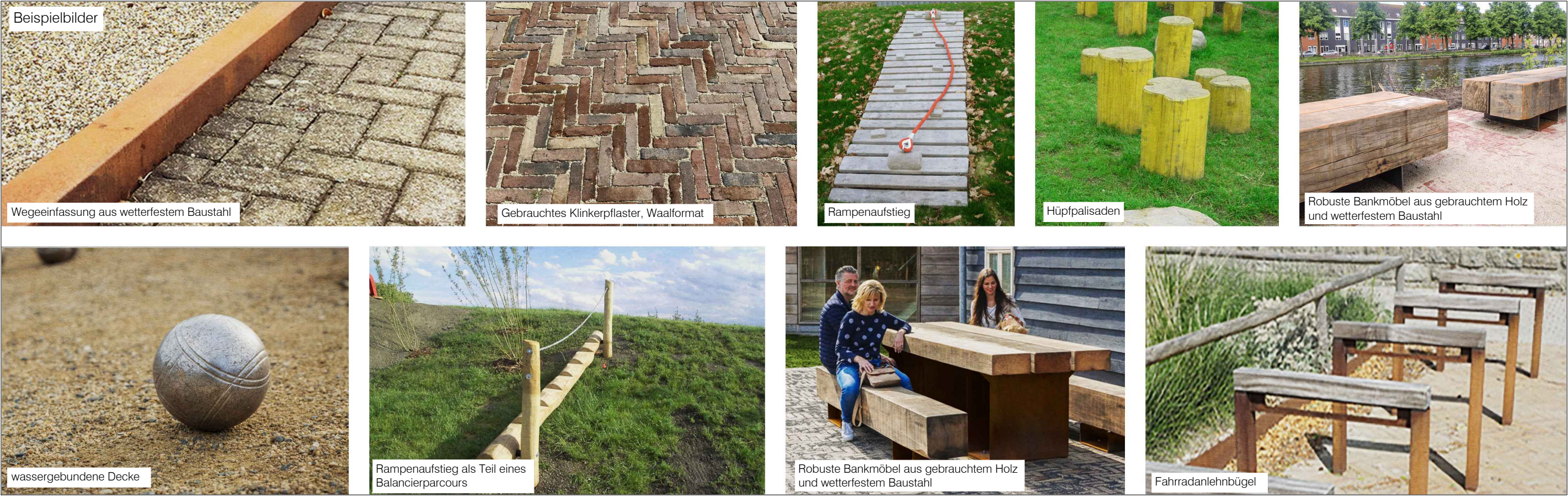
Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

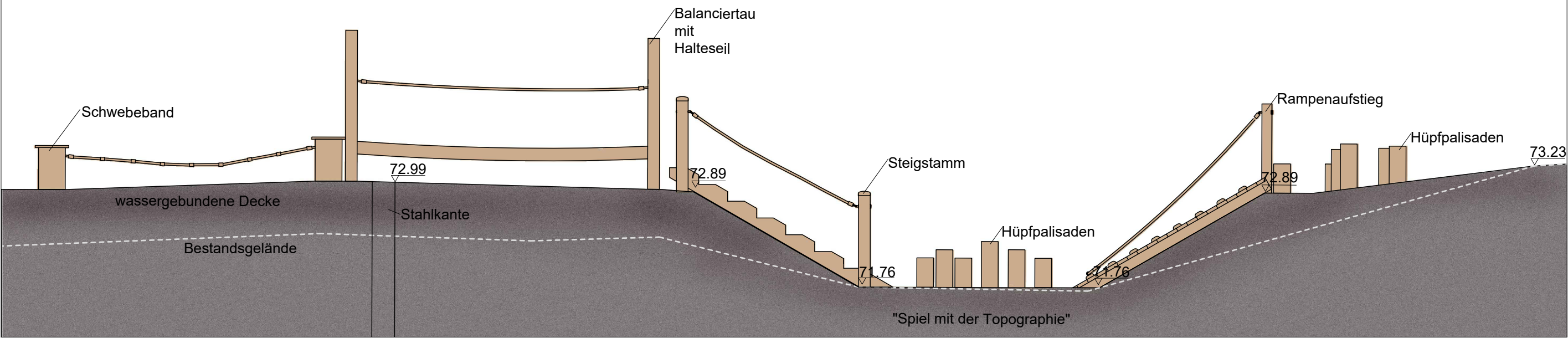
Anlage/n:

1. Planunterlagen zur Umgestaltung „Eingangsbereich Heuchter Bruch“

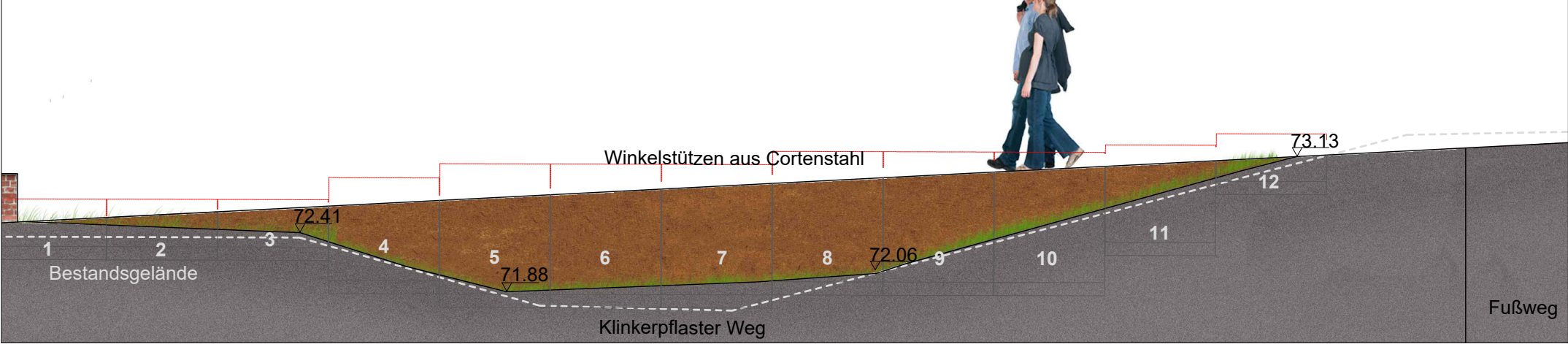
Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schroeders	FB 301	
Gez. Bieker	FBL FB 301	
Gez. Thies	techn. Beigeordneter	



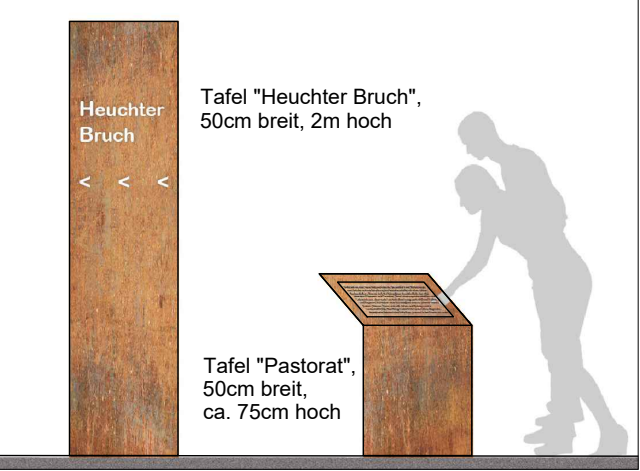
Systemschnitt A 1/50



Systemschnitt B 1/50

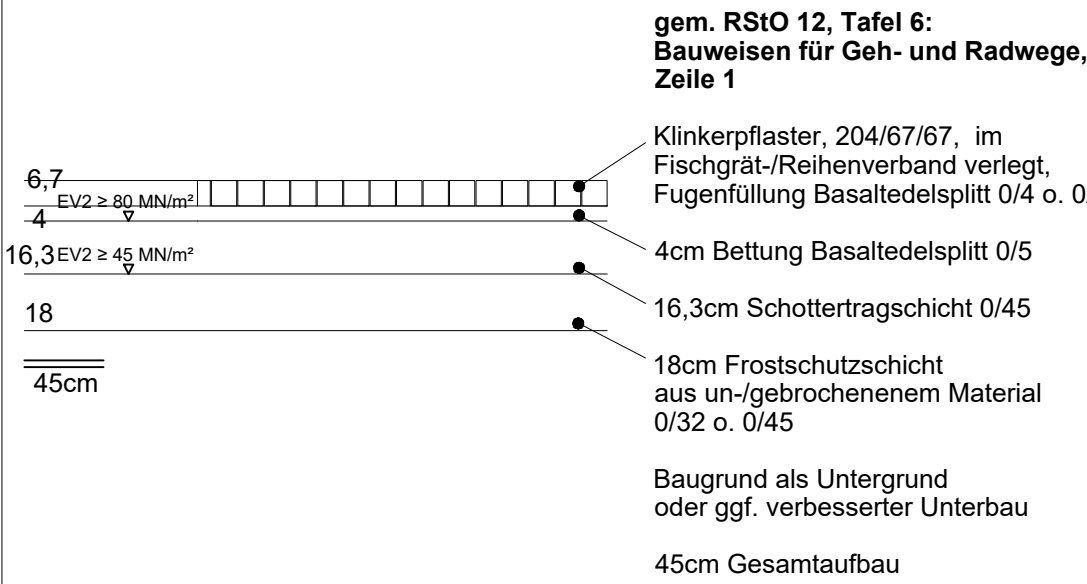


Infotafeln aus Cortenstahl

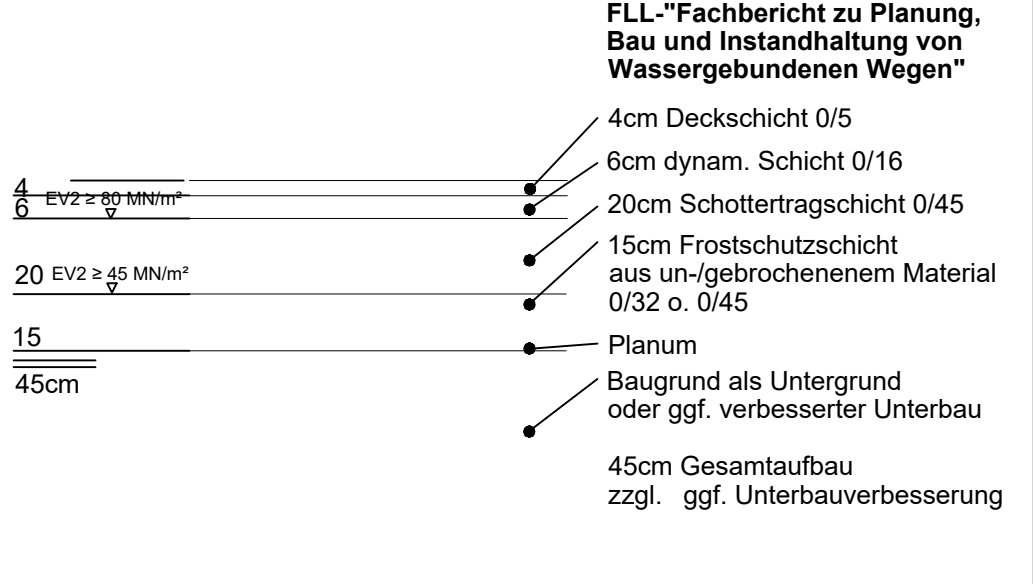


Belagsaufbauten 1/20

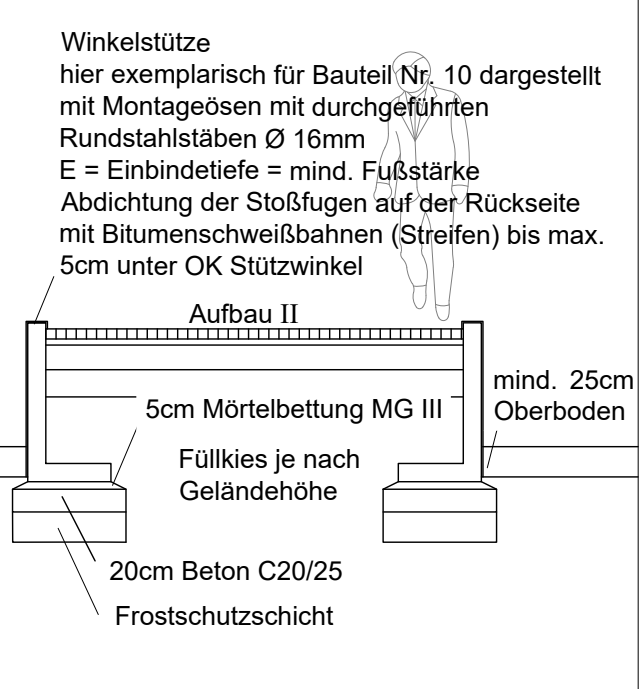
Belagsaufbau I
Klinkerpflaster



Belagsaufbau II
Wassergebundene Decke



Systemschnitt C 1/50



Datengrundlage: Vermessung Stadtverwaltung Wegberg vom 15.03.2022 sowie eigene Auswertungen und TIMonline.

Alle Maße können in der Örtlichkeit variieren!

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen bzw. vor Ort / am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit dem Architekten und der Bauleitung vor Baubeginn nachweislich zu klären. Das Entnehmen von Maßen durch Herausmessen aus Plänen ist nicht zulässig. Alle angegebenen Maße des vorhandenen Bestands sind Circa-Maße und vor Ort zu überprüfen. Abweichungen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Bei allen Maßnahmen ist das Nachbarschaftsrecht NRW zu beachten!

Die tatsächliche Lage der dargestellten Leitungen kann von der Plandarstellung abweichen. Für die Vollständigkeit der eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Der AN hat ggf. die entsprechenden Leitungspläne bei den jeweiligen Versorgungsträgern einzusehen.

Entwurfsplanungsstand, nicht zur Ausführung bestimmt!

A	27.04.2022	Ergänzung 2. Stele	AH	AH
0	03.04.2022	erster Planstand	AH	AH
Index	Datum	Änderung	bearb.	gez.

wassergebundene Decke													
1 2	3	4 5 6	7	8	9	10	11	12	13	14 - 23		24	25
Projektjahr	-	Projekt-Nr.	-	Planungsphase	-	Planart	-	Status	-	Planbezeichnung		-	Index
21	-	683	-	3	-	LP	-	Ab	-	Lageplan		-	A

Multifunktionaler Eingangsbereich "Heuchter Bruch" in Wegberg Arsbeck



Erstellt für	 Mühlentadt Wegberg			Stadt Wegberg Planen, Bauen, Wohnen Rathausplatz 25 41844 Wegberg
Planung	 hermanns landschaftsarchitektur/umweltplanung			hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung Landschaftsarchitekt AKNW/BDLA Polmansstraße 10 · 41366 Schwalmthal T 02163. 888 07 88 info@landschaftsplaner.com www.landschaftsplaner.com

Planungsphase	Entwurfsplanung			
Planbezeichnung	Details			
Plannummer	21-683-3-LP			
Datum	27.04.2022	Status	Abstimmung	Maßstab
Blatt-Gr.	594x420mm	bearb.	AH	1:50
geprüft				

Bauherr/ Gesehen:	Bauherr/ Freigegeben:		
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel		