

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 05.05.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung zur Fertigstellung der baulichen Maßnahmen im OGS-Bereich der Erich Kästner Grundschule		Datum: 11.05.2022
Vorlage-Nr: VO/0106/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	24.05.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Mit einem Runderlass trat am 22.01.2021 die „*Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder*“ des Ministeriums für Schule und Bildung des Landes NRW in Kraft. Für die Stadt Wegberg stand aus diesem Programm ein Förderbudget in Höhe von 239.900,- € unter der Voraussetzung eines zusätzlichen Eigenmitteleinteils von 15% zur Verfügung. Auf Vorschlag der Verwaltung beschloss der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften in seiner Sitzung am 20.04.2021, diese Fördermittel ausschließlich für bauliche Maßnahmen in der OGS der Erich Kästner Grundschule zu verwenden.

Der Förderantrag war bereits zuvor am 26.02.2021 von der Verwaltung gestellt worden. Der Zuwendungsbescheid von der Bezirksregierung Köln wurde am 12.05.2021 erteilt. Die Maßnahme war bis zum 31.12.2021 baulich fertigzustellen.

Die „Baulichen Maßnahmen in der OGS der Erich Kästner Grundschule“ wurden in folgende drei Teilmaßnahmen gegliedert:

- | | |
|------------------------|--|
| Teilmaßnahme 1: | Erweiterung der OGS-Küche <ul style="list-style-type: none"> - Räumliche Erweiterung um die Fläche zweier Nebenräume - Einrichtung einer Spülküche - Erneuerung der kompletten Kücheneinrichtung |
| Teilmaßnahme 2: | Umbau eines Bewegungsraums zum Speiseraum der OGS <ul style="list-style-type: none"> - Verschattungsanlage auf dem Glasdach - „Durchreiche“ zur Spülküche - Akustikmaßnahmen |
| Teilmaßnahme 3: | Herrichtung eines OGS-Verwaltungs- und Vorbereitungsraums <ul style="list-style-type: none"> - Renovierung des betreffenden Raumes - Akustikmaßnahmen - Erneuerung der Elektroinstallationen - Neumöblierung als Büro- und Besprechungsraum |

Zu weiteren Details sei auf die Vorlage für die Ausschusssitzung am 20.04.2021 verwiesen (VO/0098/21, TOP 1.6), in der die einzelnen Teilmaßnahmen ausführlich dargestellt wurden.

Termine und Bauablauf

Aufgrund der sehr kurzen Antrags- und Realisierungsfristen mussten sehr schnell Planungsbüros gefunden werden, die bereit und in der Lage waren, die Planung und Realisierung der Maßnahmen zu übernehmen. Dies gelang mit dem *Architekturbüro Quasten-Mundt* aus Grevenbroich für die Gesamtplanung sowie dem Büro *rapita Ingenieur GmbH* aus Mönchengladbach für die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung in den Gewerken Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro.

Nach sehr kurzer Planungszeit konnte mit den Umbauarbeiten bereits Mitte Juni 2021 begonnen werden. Genau sechs Monate später, am 14.12.2021 wurde die OGS-Küche termingerecht wieder in Betrieb genommen.

Beteiligte ausführende Unternehmen

Abbrucharbeiten:	Kühl GmbH, Neuss
Fensteranlagen:	Metallbau Wirtz GmbH, Wegberg
Sonnenschutzanlagen:	Metallbau Wirtz GmbH, Wegberg
Bodenbeschichtungsarbeiten:	Hans G. Held Industrieböden GmbH, Neuss
Heizungs- und Sanitärarbeiten:	Willi Tiskens, Wegberg
Lüftungsinstallationsarbeiten:	AirServe GmbH, Alsdorf
Elektroinstallationsarbeiten:	Roegels GmbH & Co. KG, Wegberg
Schreinerarbeiten:	Kellershohn Möbelschreinerei, Berg.-Gladb.
Trockenbauarbeiten, Akustikbau:	Johannes Houben GmbH, Heinsberg
Fliesenarbeiten:	Fliesen Eiselein, Wegberg
Weitere Schreinerarbeiten:	Michael Schleszies, Wegberg
Malerarbeiten:	Malerbetrieb Wilibert Bonus, Wegberg
Kücheneinrichtung:	Möbel Berger GmbH & Co.KG, Erkelenz
Diverse weitere Möblierung:	Reco Büromöbel GmbH, Wegberg
Reinigungsdienstleistungen:	GEWA Gebäudereinigung GmbH, O'hausen

Kosten und Finanzierung, Förderung

Zum Zeitpunkt der Vorstellung der Maßnahme im April 2021 wurden die Gesamtbaukosten auf 322.000,- € geschätzt (in brutto). Es ergab sich die folgende Rechnung:

Förderbudget:	239.900,- €
<u>Eigenmittelanteil (15% von 282.235,- €):</u>	<u>42.335,- €</u>
Zwischensumme:	282.235,- €
<u>Weiterer erforderlicher Eigenmitteleinsatz:</u>	<u>39.765,- €</u>
Geschätzte Gesamtbaukosten:	322.000,- €
resultierender geplanter Eigenmittelanteil gesamt:	82.100,- €

Nach Fertigstellung der baulichen Maßnahmen betragen nach Abrechnung aller Bau- und Planungsleistungen die **festgestellten Gesamtbaukosten 292.247,- €**.

Damit liegen die Kosten rund 30.000,- € unter den im April 2021 geschätzten Kosten.

Unter Anrechnung der finanziellen Zuwendung „*Beschleunigter Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung*“ in Höhe von 239.900,- € reduziert sich der Eigenmittelanteil der Stadt Wegberg damit um 30.000,- € auf 52.100,- €.

Bei den baulichen Maßnahmen im OGS-Bereich handelt es sich mit Ausnahme der als Investition einzuordnenden Verschattungsanlage des Speiseraums um eine konsumtive Maßnahme. Demzufolge wurden die erforderlichen finanziellen Mittel im Haushaltsplan des Jahres 2021 aus folgenden Produktsachkonten zur Verfügung gestellt:

- Produktsachkonto 030106 – 521100 *Instandhaltung Erich Kästner Grundschule*: 264.870,- €
- Investitionsnummer 011304 H 556 – Erweiterung der OGS Erich Kästner Grundschule (Verschattungsanlage Speiseraum): 27.377,- €

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage

- Fotos (Blatt 1 – 4) der baulichen Maßnahmen im OGS-Bereich der Erich Kästner Grundschule

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	
Gez. Schreurs	FBL 303	



OGS-Flur mit Zugang in den Speisebereich



Vorhandener Speiseraum (ertüchtigt)



OGS-Küche und Ausgabe



Speiseausgabe



Geschirrrückgabe neuer Speiseraum



Akustikmaßnahme OGS-Büro



Büro Verwaltung OGS im Obergeschoss



Multifunktionsraum (vormals Bewegungsraum) zurzeit genutzt als zusätzlicher Speiseraum



Neuer Speiseraum - Blick Innenhof