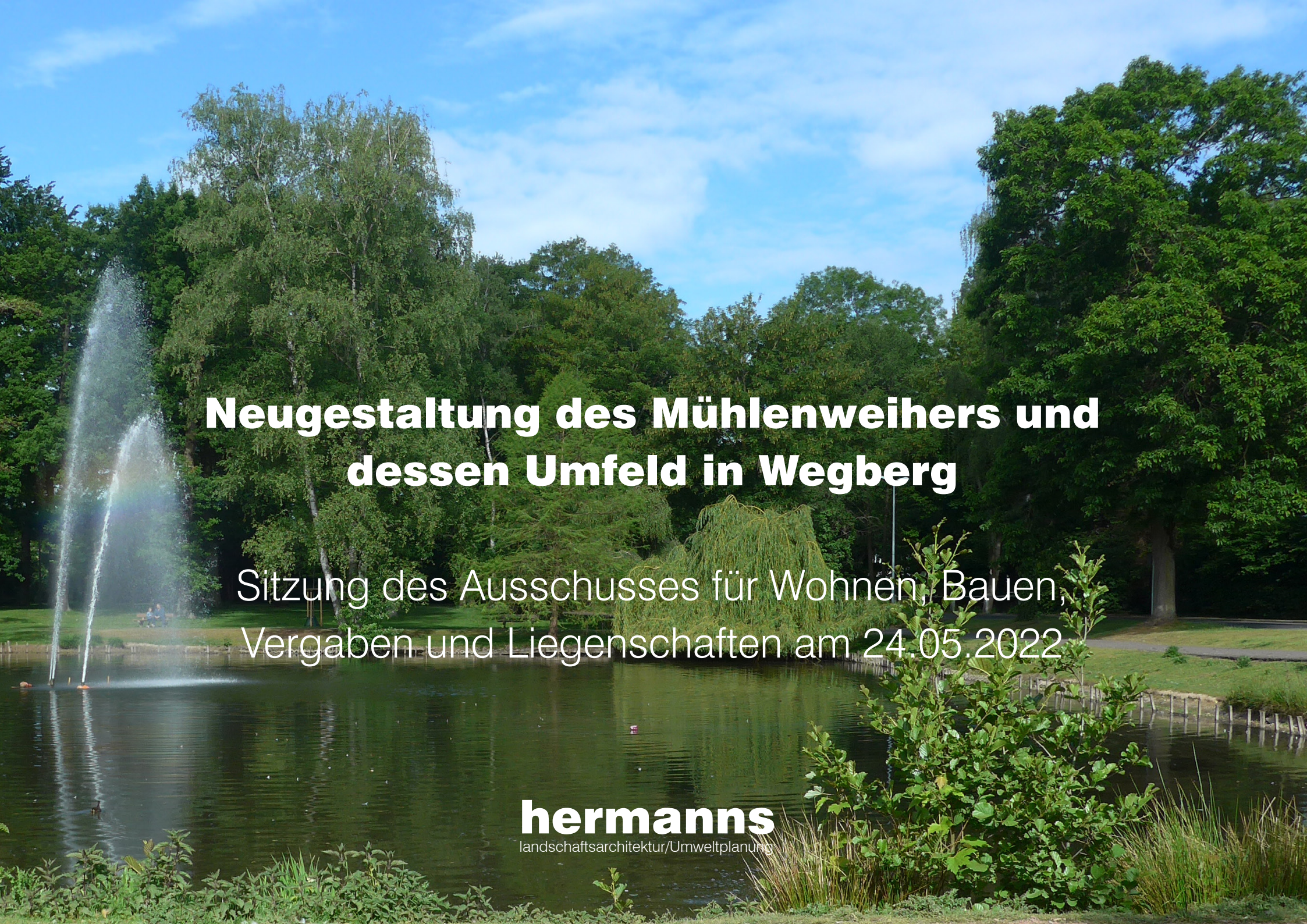




# **Neugestaltung des Mühlenweiher und dessen Umfeld in Wegberg**

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen,  
Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022

**hermanns**  
landschaftsarchitektur/Umweltplanung



# Kontext



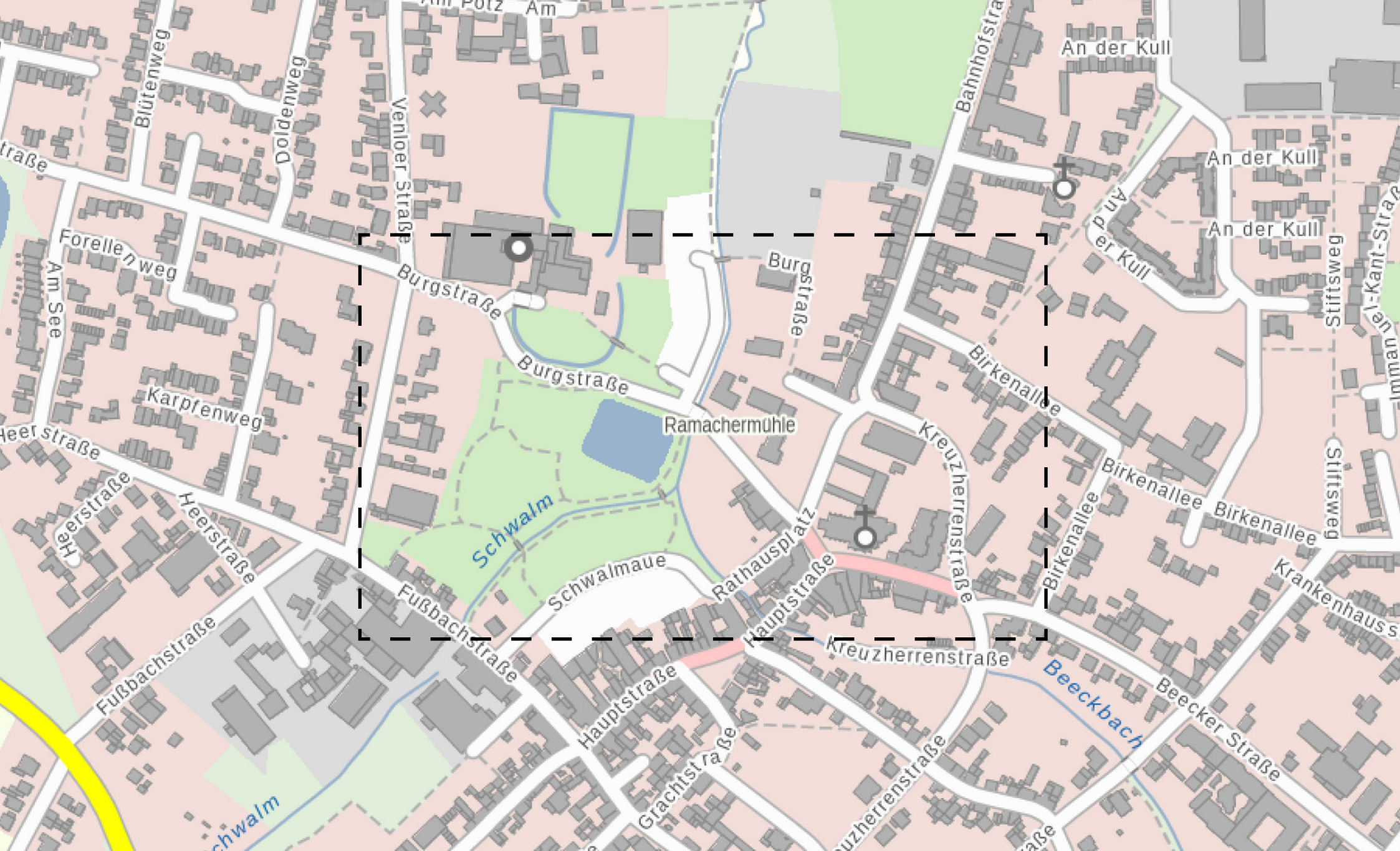


## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## KONTEXT

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## BESTAND ERSCHLIESSUNG MÜHLENWEIHER

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **BESTAND VEGETATIONSINSEL IM MÜHLENWEIHER**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **BESTAND ASPHALTBELAG**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **BESTAND UFERBEREICH MÜHLENWEIHER**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



# Entwurf





## ENTWURF

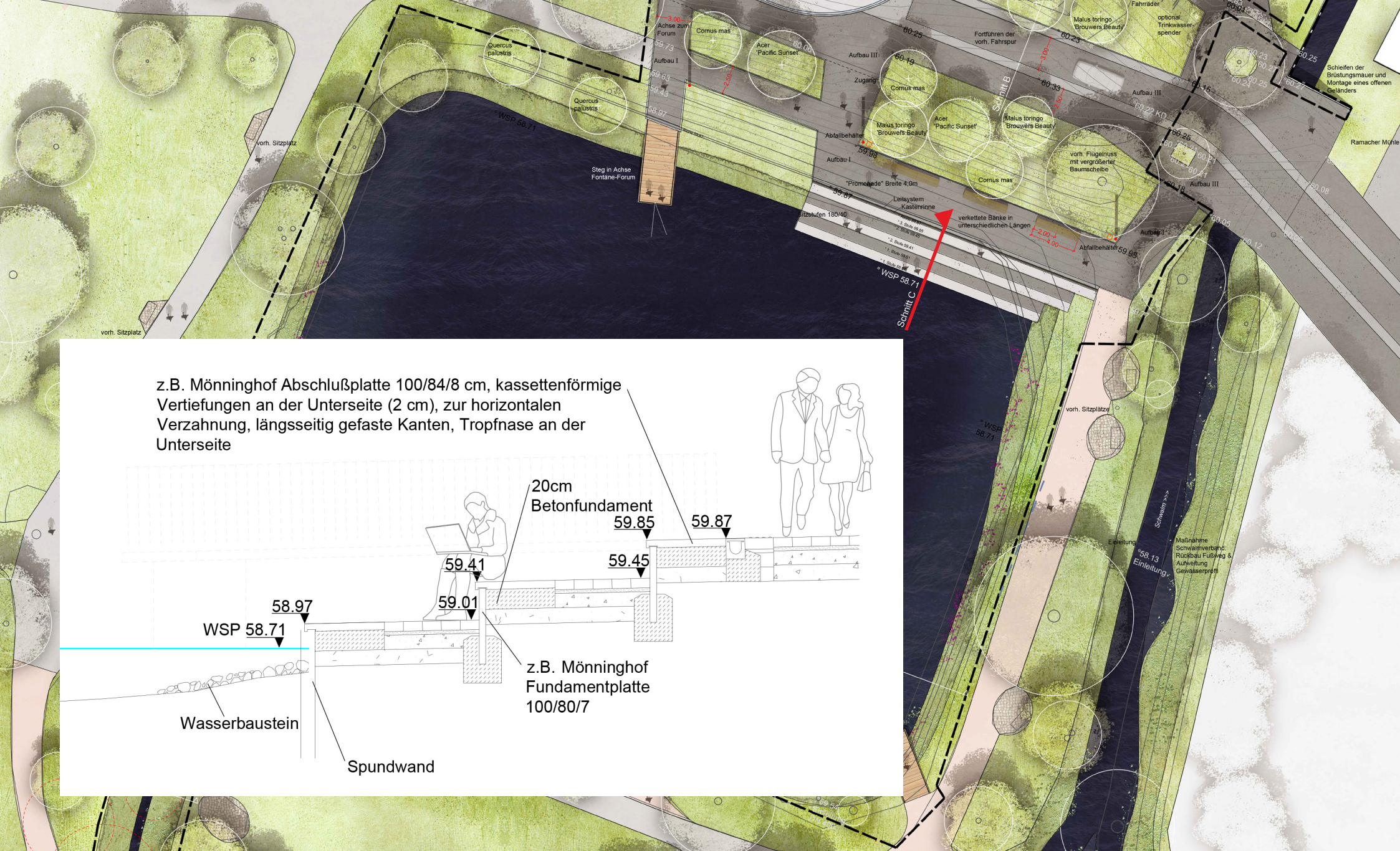
Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022

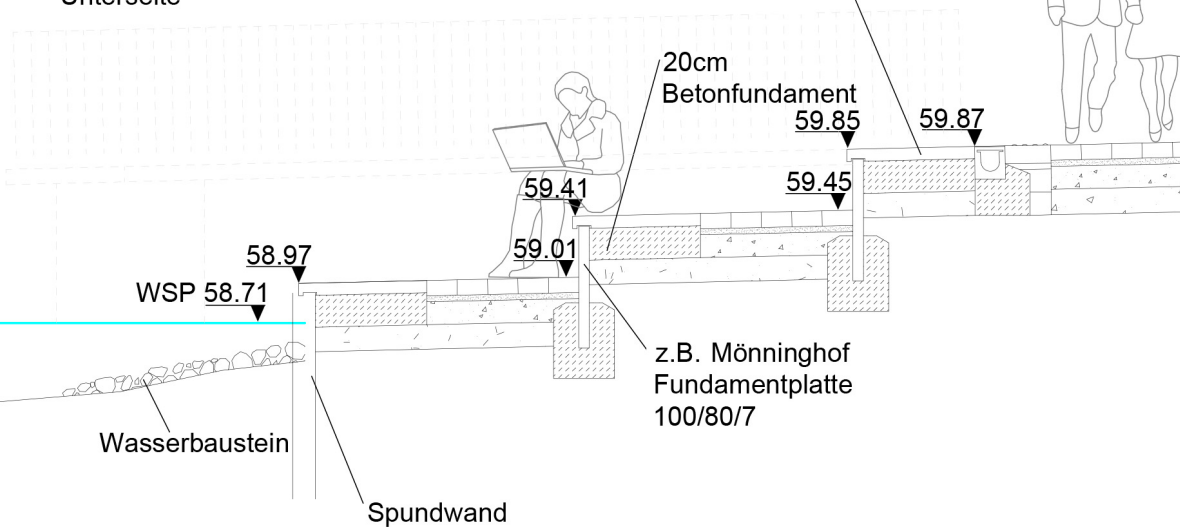








z.B. Mönninghof Abschußplatte 100/84/8 cm, kassettenförmige Vertiefungen an der Unterseite (2 cm), zur horizontalen Verzahnung, längsseitig gefaste Kanten, Tropfnase an der Unterseite

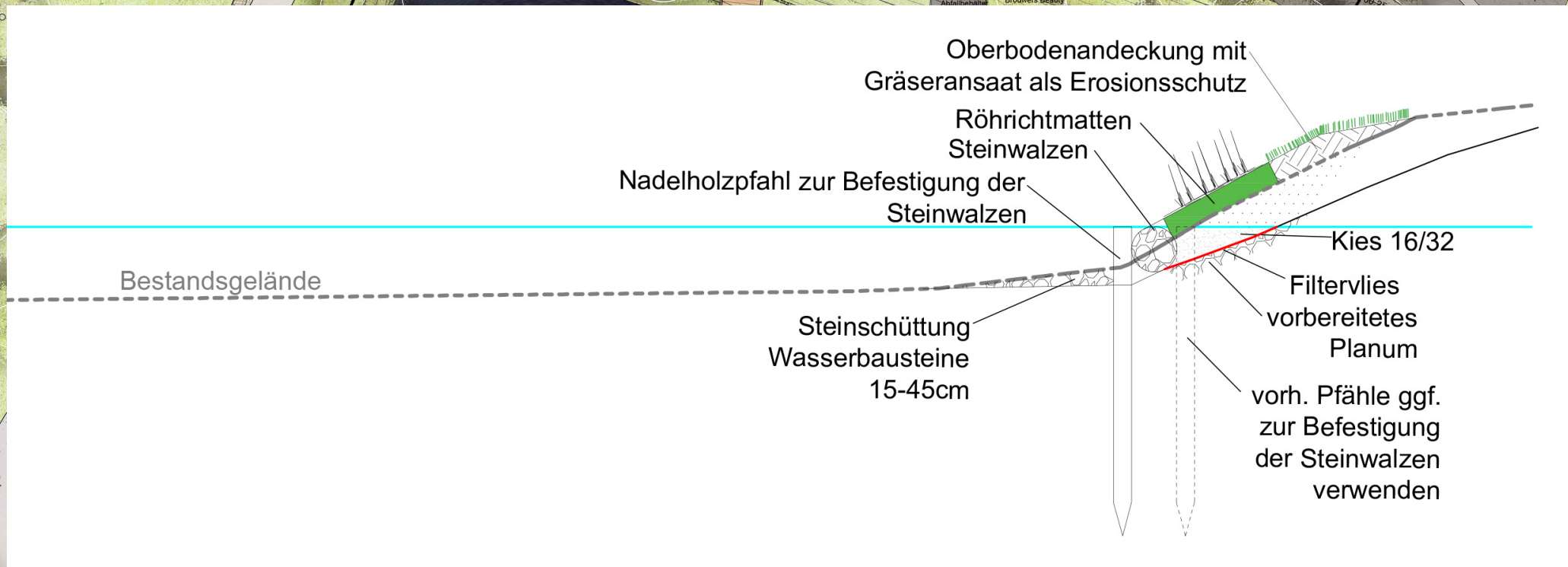
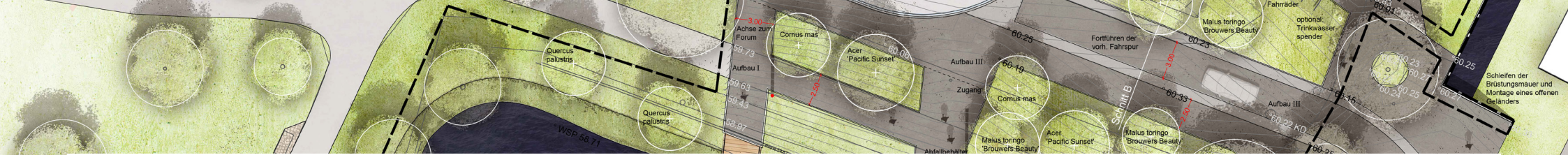


## DETAIL TREPPENANLAGE

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



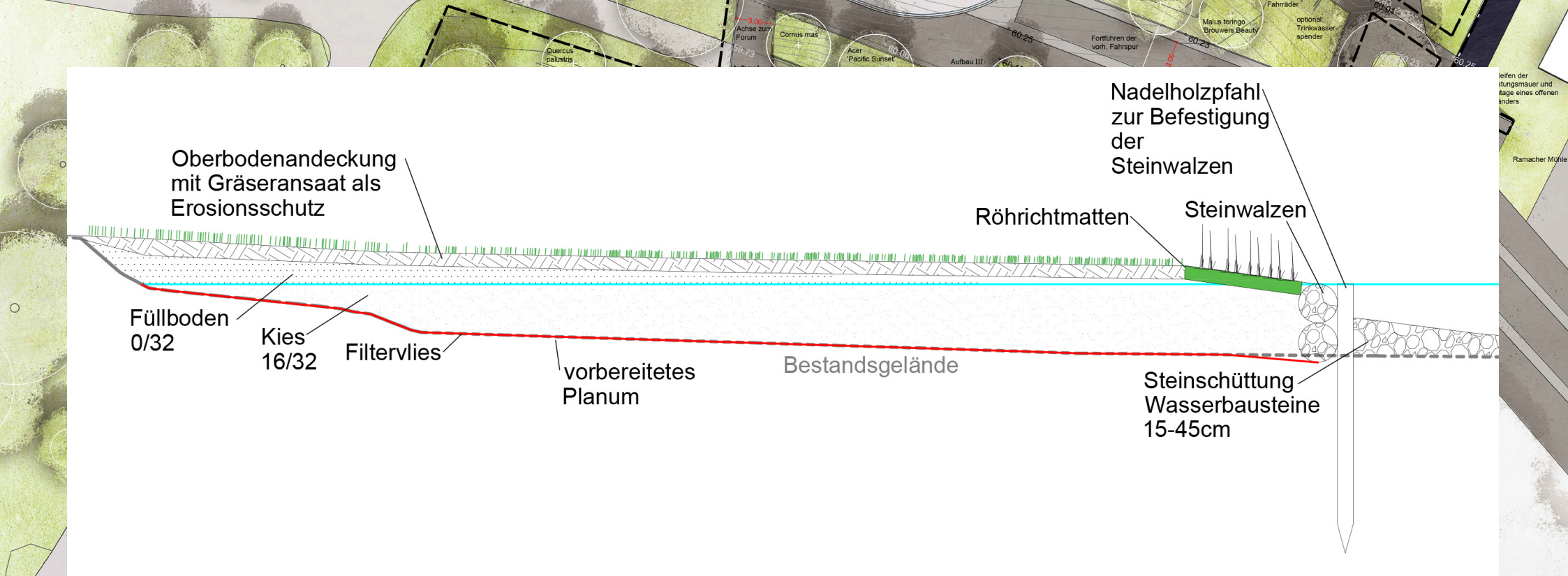


## DETAIL UFERBEFESTIGUNG I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## DETAIL UFERBEFESTIGUNG II

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## REFERENZBILDER

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **ANLIEFERUNG STEINWALZEN**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **FESTLEGEN EINER NEUEN UFERLINIE**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## HERSTELLTEN DER NEUEN UFERBÖSCHUNG

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **EINBAU VON RÖHRICHTMATTEN**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## **FERTIGE UFERLINIE**

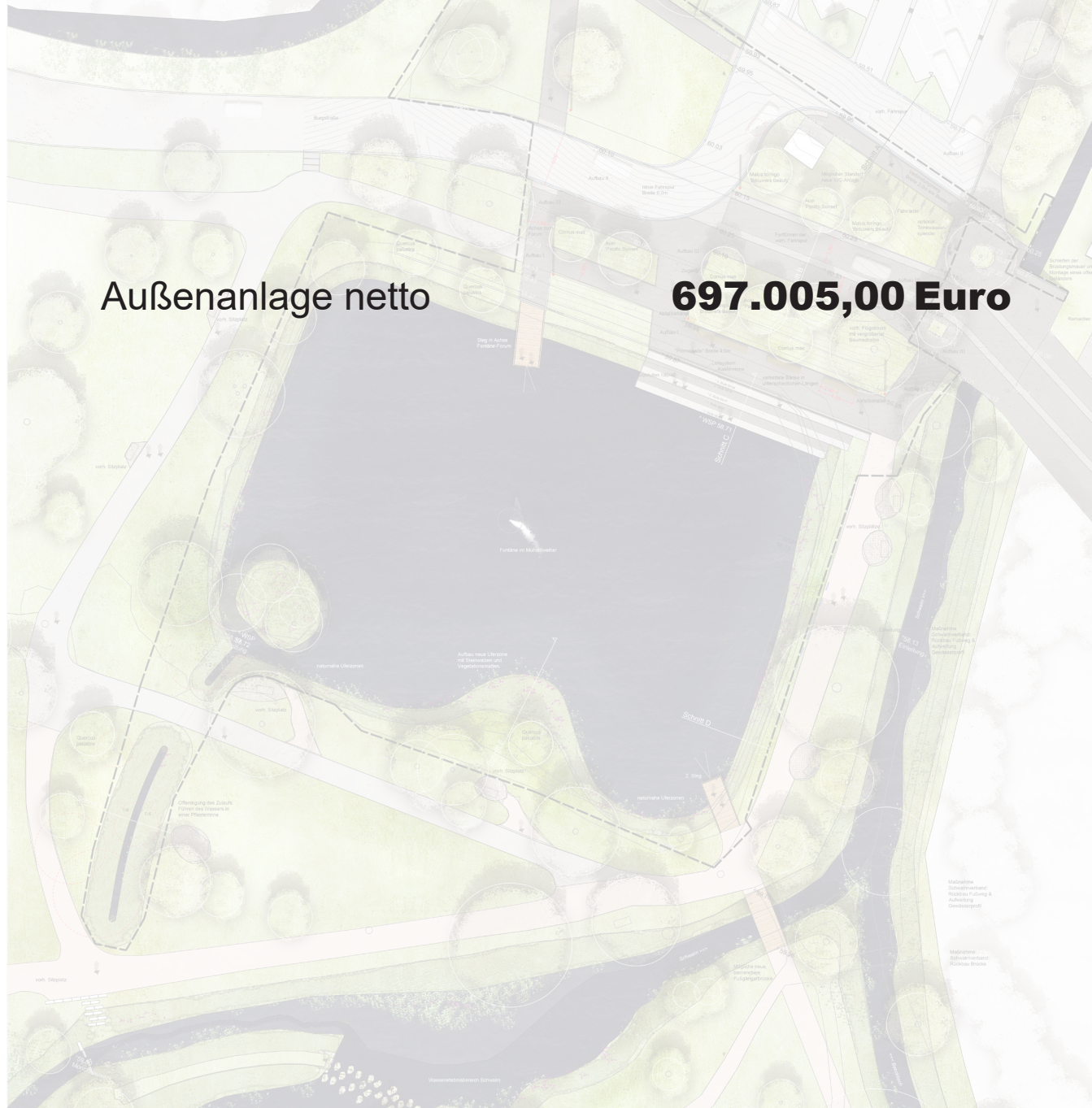
Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



# Kosten



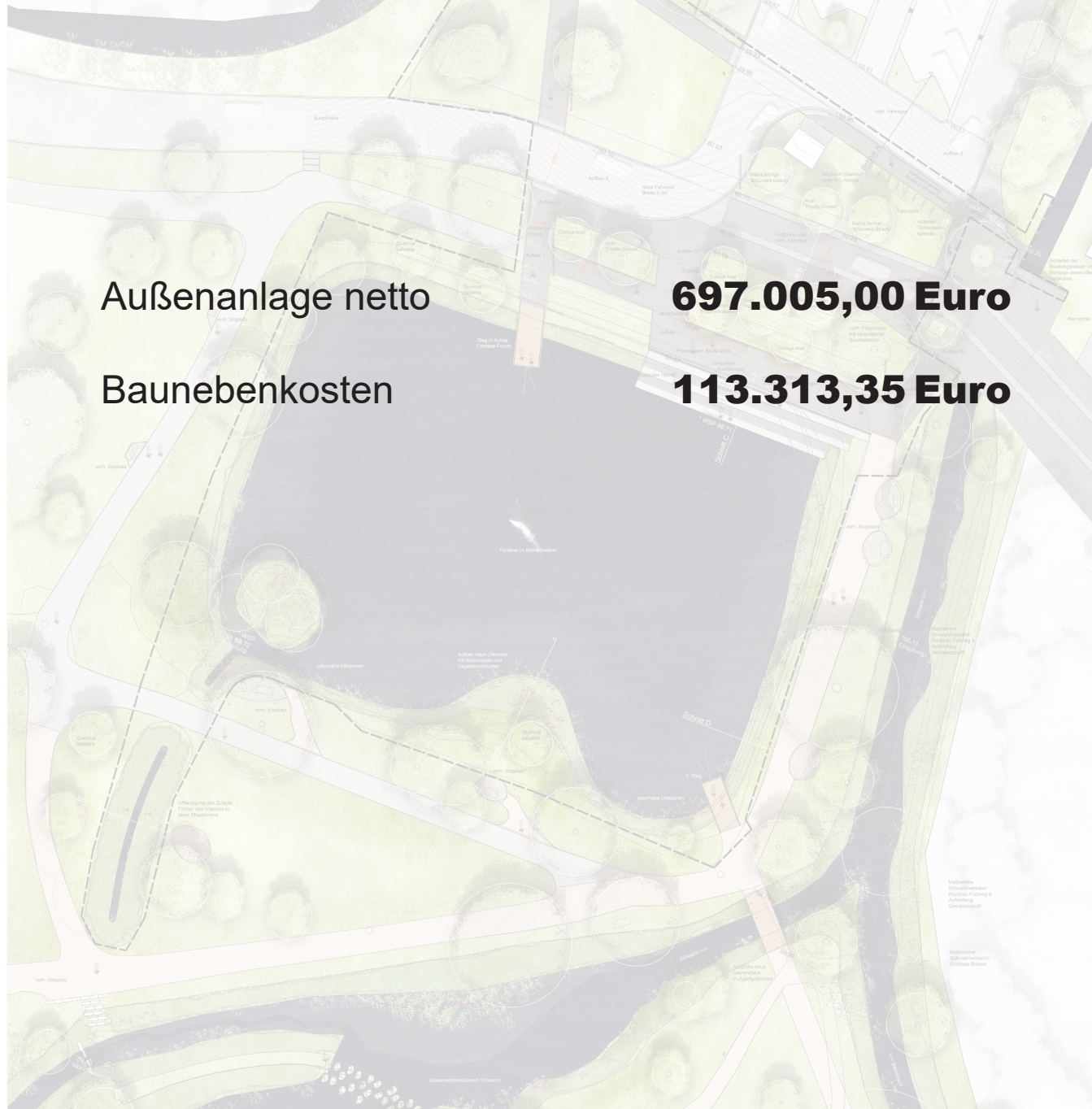


## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



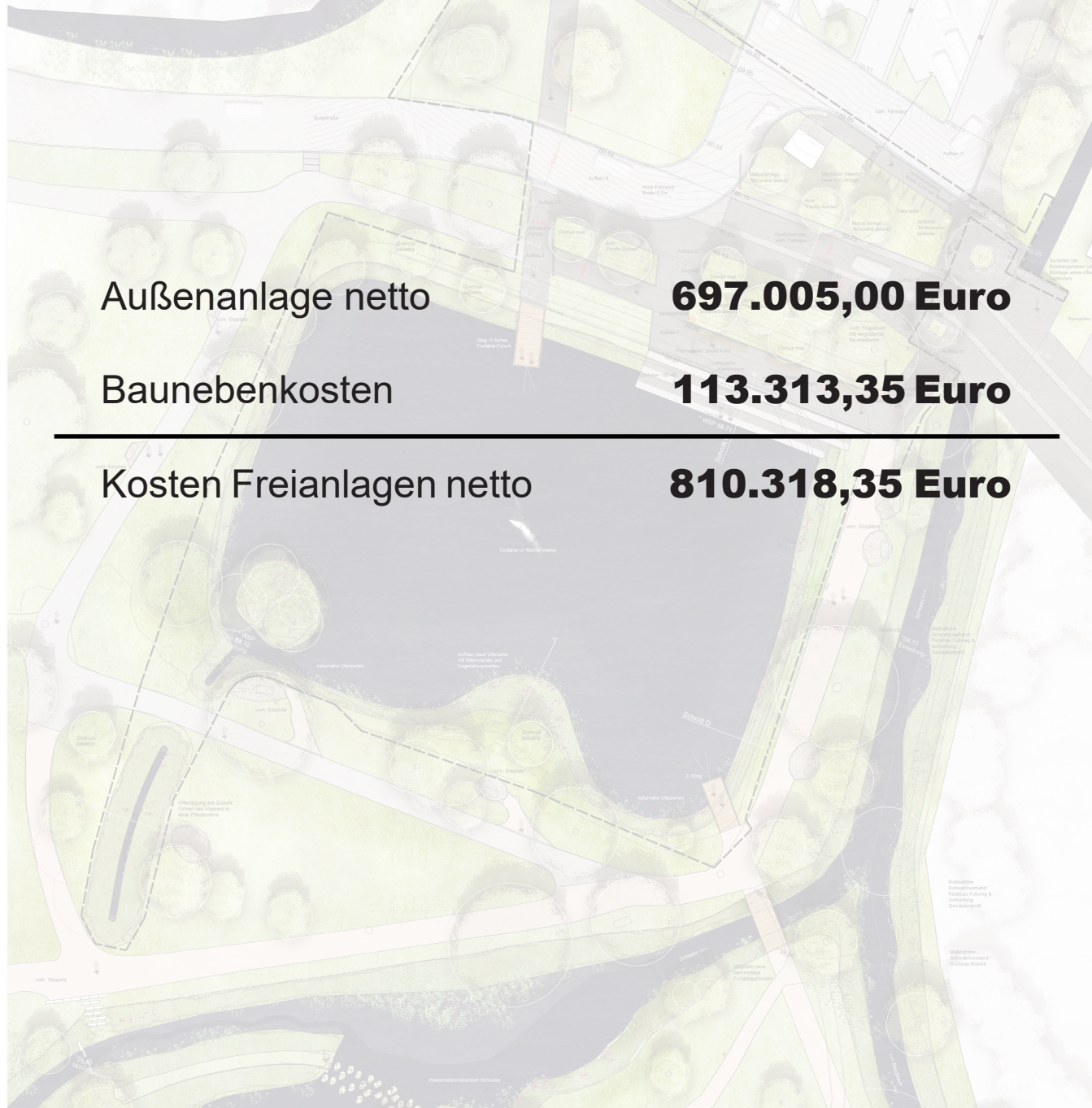


## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



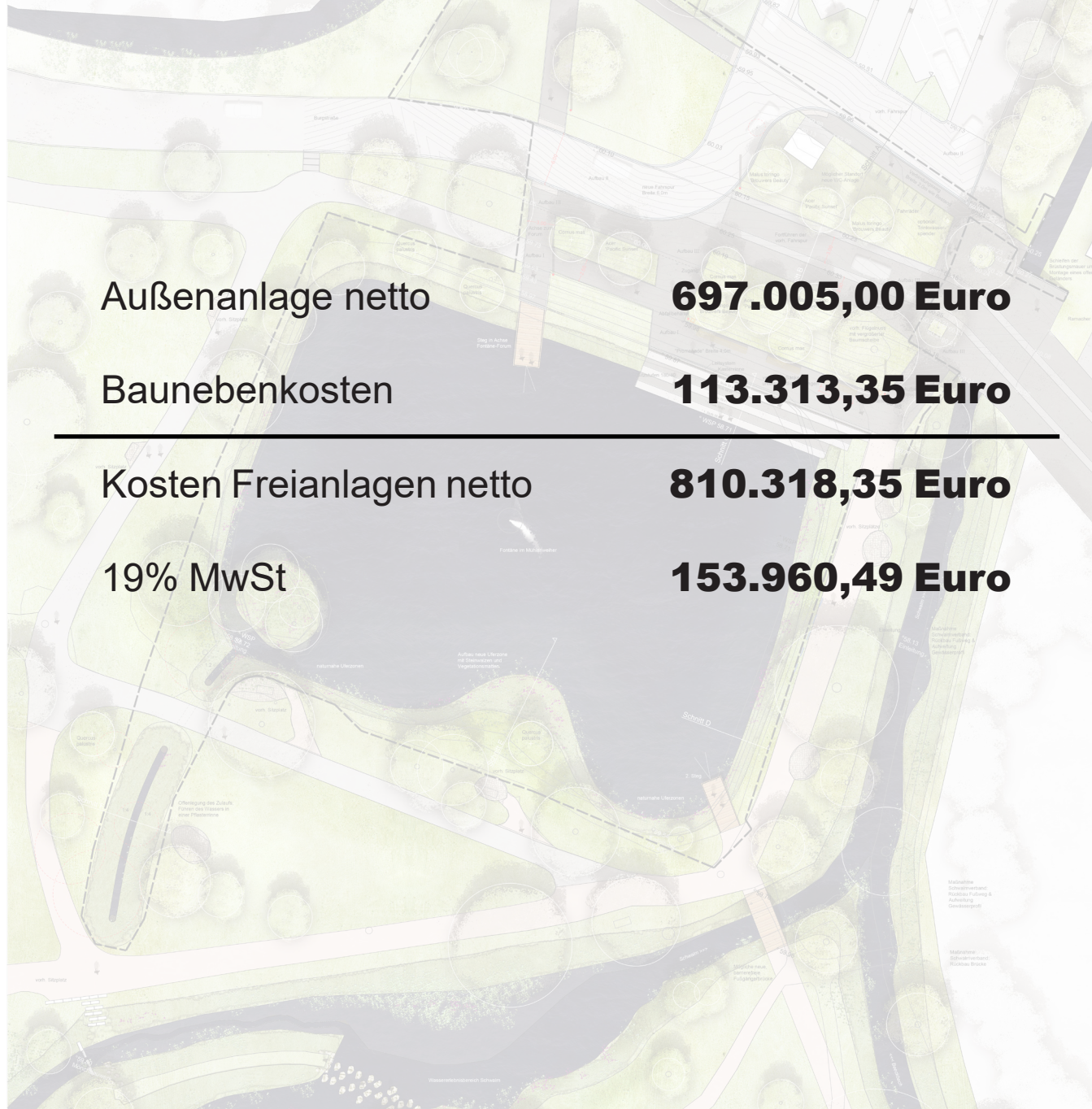


## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



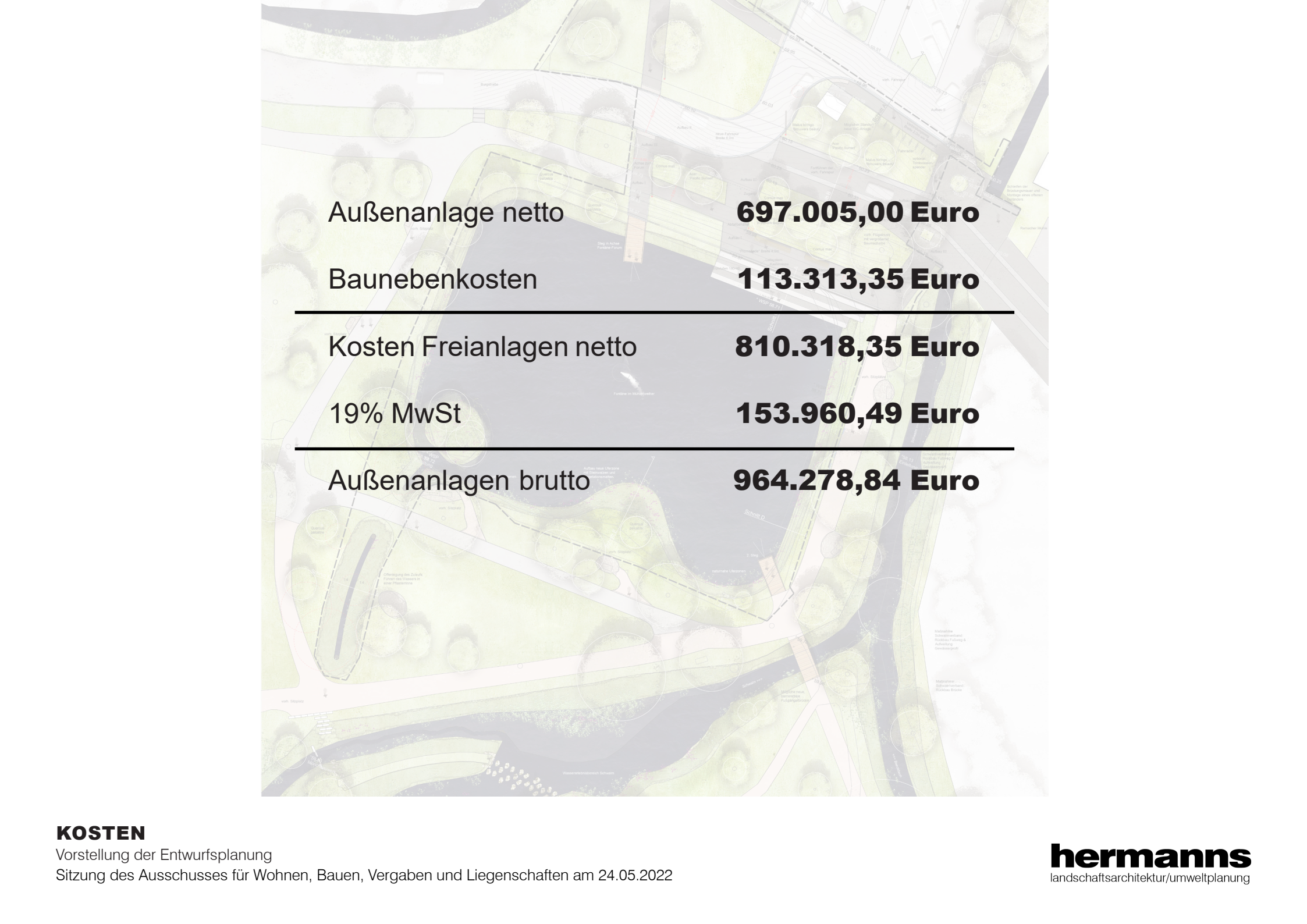


## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





Außenanlage netto

**697.005,00 Euro**

Baunebenkosten

**113.313,35 Euro**

---

Kosten Freianlagen netto

**810.318,35 Euro**

19% MwSt

**153.960,49 Euro**

---

Außenanlagen brutto

**964.278,84 Euro**

## KOSTEN

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





## BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



Außenanlage netto

Eigenleistung \*

**169.752,00 Euro**

Fremdleistung

**157.705,00 Euro**

Gesamt

**327.457,00 Euro**

\* Alle Einheitspreise der Eigenleistungen wurden pauschal mit 66% Ansatz (dies entspricht in etwa der Reduktion eines Aufschlags von 50% für Lohn- und Maschinenkosten) berücksichtigt, da diese Eigenleistungen der Stadt Wegberg sind.

## KOSTEN BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



Außenanlage netto

Eigenleistung \*

**169.752,00 Euro**

Fremdleistung

**157.705,00 Euro**

Gesamt

**327.457,00 Euro**

Baunebenkosten

**60.102,09 Euro**

\* Alle Einheitspreise der Eigenleistungen wurden pauschal mit 66% Ansatz (dies entspricht in etwa der Reduktion eines Aufschlags von 50% für Lohn- und Maschinenkosten) berücksichtigt, da diese Eigenleistungen der Stadt Wegberg sind.

## KOSTEN BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022



Außenanlage netto

**Eigenleistung \***  
**169.752,00 Euro**

**Fremdleistung**  
**157.705,00 Euro**

**Gesamt**  
**327.457,00 Euro**

Baunebenkosten

**60.102,09 Euro**

Kosten Freianlagen netto

**387.559,09 Euro**

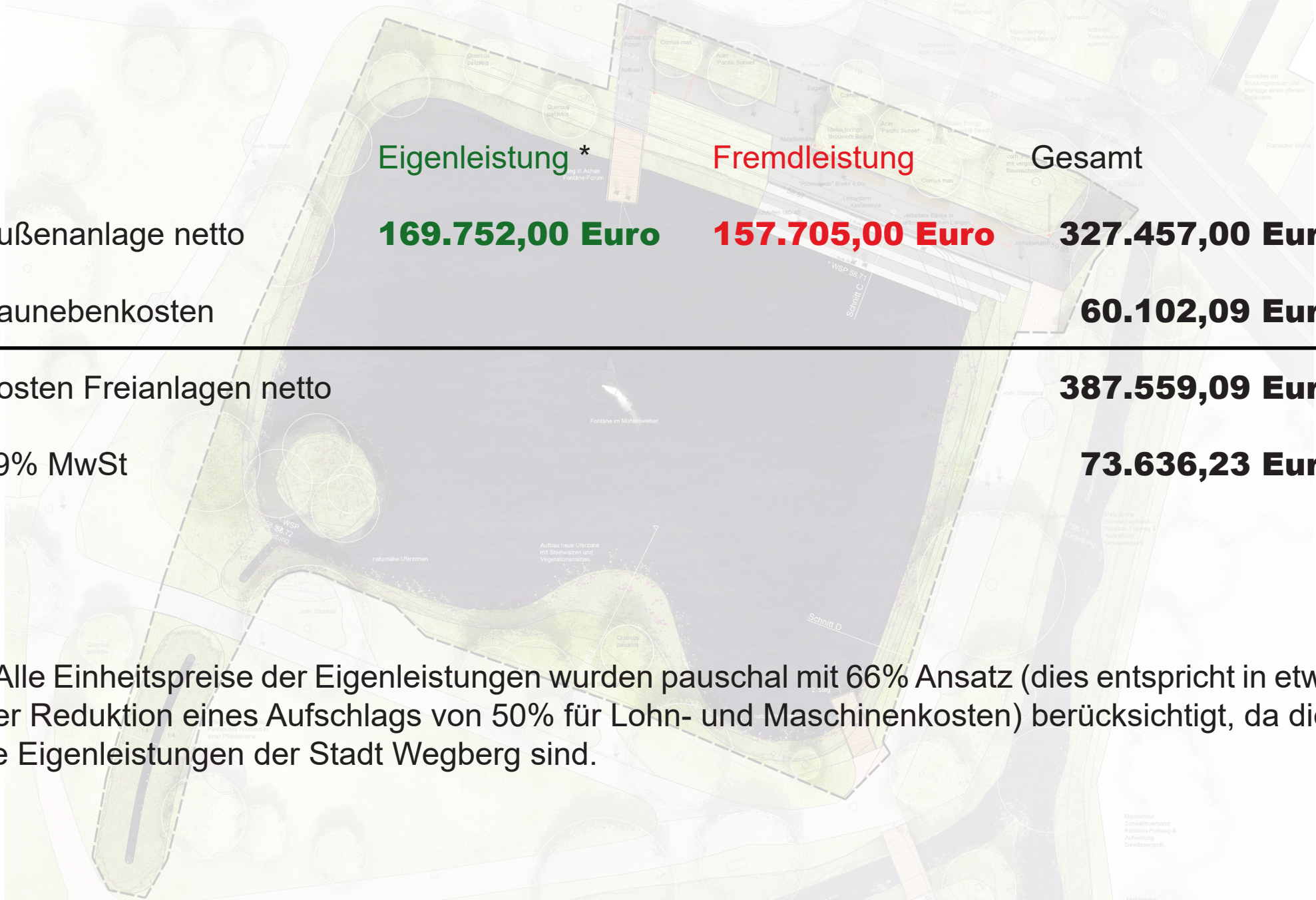
\* Alle Einheitspreise der Eigenleistungen wurden pauschal mit 66% Ansatz (dies entspricht in etwa der Reduktion eines Aufschlags von 50% für Lohn- und Maschinenkosten) berücksichtigt, da diese Eigenleistungen der Stadt Wegberg sind.

## KOSTEN BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





|                          | Eigenleistung *        | Fremdleistung          | Gesamt                 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Außenanlage netto        | <b>169.752,00 Euro</b> | <b>157.705,00 Euro</b> | <b>327.457,00 Euro</b> |
| Baunebenkosten           |                        |                        | <b>60.102,09 Euro</b>  |
| Kosten Freianlagen netto |                        |                        | <b>387.559,09 Euro</b> |
| 19% MwSt                 |                        |                        | <b>73.636,23 Euro</b>  |

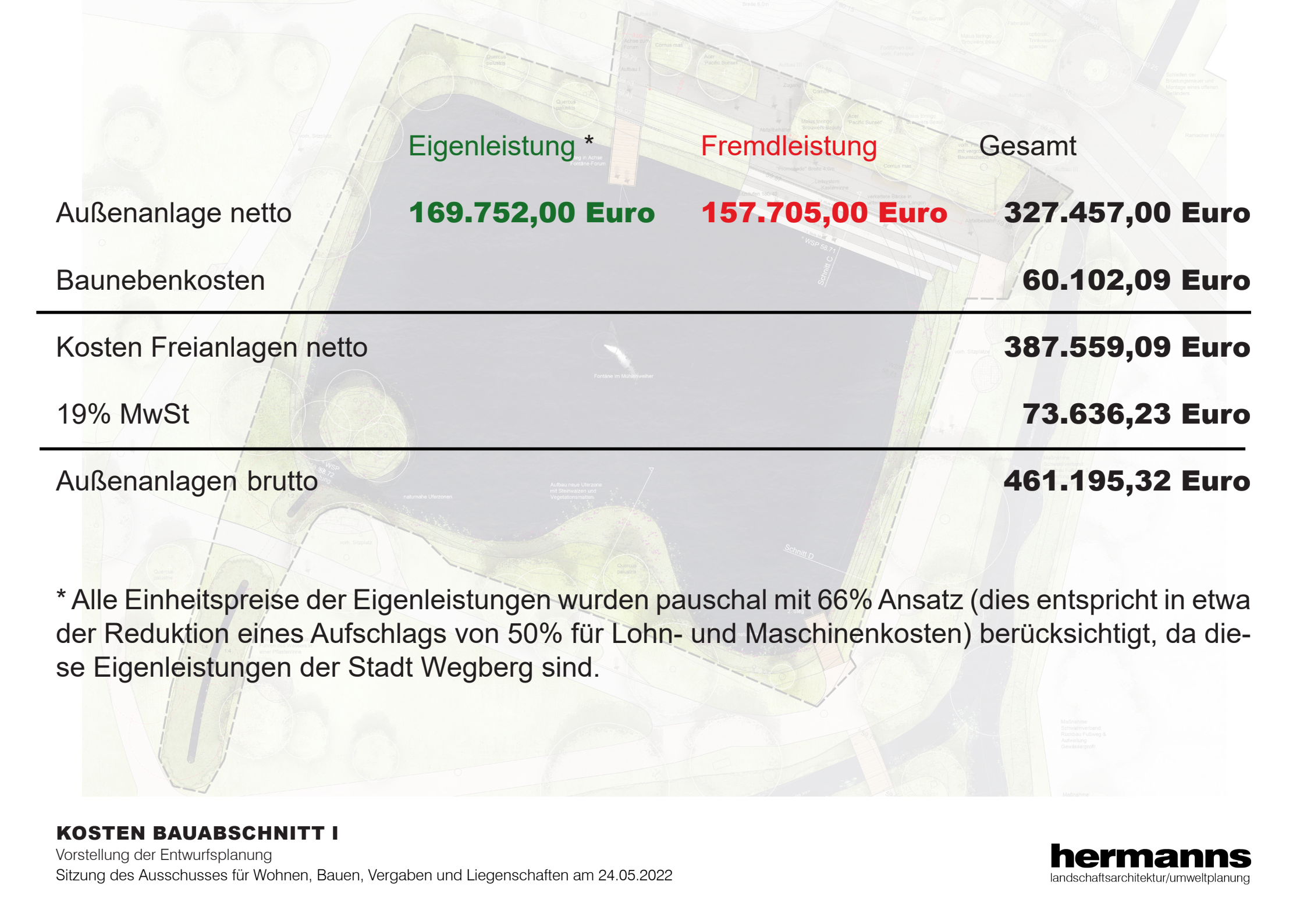
\* Alle Einheitspreise der Eigenleistungen wurden pauschal mit 66% Ansatz (dies entspricht in etwa der Reduktion eines Aufschlags von 50% für Lohn- und Maschinenkosten) berücksichtigt, da diese Eigenleistungen der Stadt Wegberg sind.

## KOSTEN BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022





|                          | Eigenleistung *        | Fremdleistung          | Gesamt                 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Außenanlage netto        | <b>169.752,00 Euro</b> | <b>157.705,00 Euro</b> | <b>327.457,00 Euro</b> |
| Baunebenkosten           |                        |                        | <b>60.102,09 Euro</b>  |
| Kosten Freianlagen netto |                        |                        | <b>387.559,09 Euro</b> |
| 19% MwSt                 |                        |                        | <b>73.636,23 Euro</b>  |
| Außenanlagen brutto      |                        |                        | <b>461.195,32 Euro</b> |

\* Alle Einheitspreise der Eigenleistungen wurden pauschal mit 66% Ansatz (dies entspricht in etwa der Reduktion eines Aufschlags von 50% für Lohn- und Maschinenkosten) berücksichtigt, da diese Eigenleistungen der Stadt Wegberg sind.

## KOSTEN BAUABSCHNITT I

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022









## **VIELEN DANK!**

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 24.05.2022