

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 30.06.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.6	Bezeichnung der Vorlage: Eingangsbereich Heuchter Bruch - Ergebnisse der Bürgerbeteiligung - Weitere Vorgehensweise		Datum: 10.08.2022
Vorlage-Nr: VO/0136/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.08.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften beauftragt, auf der Grundlage der vorgelegten Planung, die Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung des „Eingangsbereiches Heuchter Bruch“ in Arsbeck durchzuführen (siehe Vorlage 0097/22).

Die Bürgerversammlung, mit rund 20 Teilnehmern, fand am 22.06.2022 in der Aula der Grundschule Arsbeck statt. Das Protokoll der Sitzung ist als Anlage 1 beigelegt. Angeregt wurde in dieser Versammlung, die Sitzmöglichkeiten im neuen Eingangsbereich zu vergrößern, um hier auch die Option für ein „Grünes Klassenzimmer“ für die Grundschule Arsbeck zu ermöglichen. Weiterhin wurden angeregt, die beabsichtigten Neuanpflanzungen mit heimischen alten Obstsorten durchzuführen und entlang des Wanderweges einen pädagogischen Lehrpfad anzulegen. Die beiden erstgenannten Anregungen konnten durch eine Modifizierung der Planung unmittelbar berücksichtigt werden. Diese überarbeitete Planung ist der Anlage 2 zu entnehmen. Da der angeregte Lehrpfad außerhalb des Bereiches der eigentlichen Maßnahme liegt, soll dieser in einem zweiten Schritt, ggf. unter Beteiligung der Grundschüler, weiter konkretisiert und umgesetzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollte als nächster Schritt, auf der Grundlage der modifizierten Planung (Anlage 2), die Ausschreibung der Maßnahme vorbereitet und umgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der modifizierten Planung die Maßnahme „Eingangsbereich Heuchter Bruch“ in Arsbeck umzusetzen.

Kosten und Finanzierung:

Die durch das Büro hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung aufgestellte Kostenberechnung für die überarbeitete Entwurfsplanung beläuft sich auf 299.800 € brutto.

Für die Maßnahme wurden mit Zuwendungsbescheid vom 15.07.2021 Fördermittel in einer Höhe von maximal 250.000 € bewilligt. Die restlichen Mittel sind als Eigenanteil zu erbringen und müssen mindestens 15 % der Gesamtausgaben betragen.

Für die Aufstellung des Doppelhaushaltes 2022 / 2023 werden bei der Investitionsmaßnahme „090102 I 001 – Multifunktionsbereich Heuchter Bruch“ investive Auszahlungen von 322.500 € und Einzahlungen aus Fördermitteln in Höhe von 250.000 € berücksichtigt.

Aufgrund unterschiedlicher Abschreibungszeiträume für die verschiedenen Vermögensgegenstände (Wege, Plätze 30 Jahre; Fahrradbügel, Abfallbehälter 11 Jahre; Tische Bänke, Infotafeln 9 Jahre) ergibt sich eine jährliche Abschreibung von ca. 16.800 €. Demgegenüber steht eine ertragswirksame Auflösung der Fördermittel in Höhe von jährlich ca. 14.000 €.

Weiterhin entstehen für die Pflege des Eingangsbereiches zum Heuchter Bruch jährliche Personalkosten von geschätzt 2.500 bis 3.000 €.

Alternativen:

Keine Vorschläge der Verwaltung.

Anlage/n:

1. Protokoll der Bürgerversammlung vom 22.06.2022
2. Modifizierte Planunterlagen zur Umgestaltung „Eingangsbereich Heuchter Bruch“

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Schroeders	SB FB 301	Gez. Kühlen	Kämmerin
Gez. Bieker	FBL 301	Gez. Wannagat	Techn. Prüfer RPA
Gez. Thies	Techn. Beige.		

Niederschrift über
die Bürgerversammlung vom 22.06.2022
in der Aula der Grundschule Arsbeck hinsichtlich der
Neugestaltung des Eingangsbereiches
Heuchter Bruch

Anwesende der Verwaltung:

- Techn. Beigeordneter Herr Thies
- FBL 301 Herr Bieker
- Stellv. FBL 301 Herr Stever
- FB 301 Herr Schroeders

Anwesende seitens des Planungsbüros Hermanns:

- Herr Hermanns
- Frau Schmidt

Um 18.30 Uhr eröffnet der Techn. Beigeordnete, Herr Thies die Bürgerversammlung und begrüßt die knapp 20 Anwesenden aus der Bürgerschaft. Eine Teilnehmerliste wurde erstellt.

Seitens eines Anwesenden aus der Bürgerschaft wird bemängelt, dass die Einladung zu der Veranstaltung zwar vom Bürgermeister unterzeichnet, dieser jedoch heute nicht anwesend sei.

Der Tech. Beigeordnete erläutert, dass der Bürgermeister aufgrund einer terminlichen Überschneidung an dem heutigen Termin leider nicht teilnehmen könne. Daher sei er hier, um diesen seitens der Verwaltungsspitze zu vertreten.

Nach einigen einleitenden Worten übergibt der Techn. Beigeordnete das Wort an Herrn Bieker.

Herr Bieker stellt sich kurz vor und erläutert anschließend den bisherigen Ablauf und die Eckdaten des Projektes mittels einer kurzen Präsentation. Diese Präsentation wird digital zur Verfügung gestellt (<https://www.o-sp.de/wegberg/plan?pid=69182>).

Im Anschluss hieran übergibt Herr Bieker an Herrn Hermanns vom Planungsbüro Hermanns / Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltplanung.

Herr Hermanns stellt kurz sein Büro, sich und seine Mitarbeiterin Frau Schmidt vor.

Anschließend erläutert er den Planungsentwurf zur Neugestaltung des multifunktionalen Eingangsbereiches Heuchter Bruch mittels einer Beamerpräsentation. Auch diese wird digital zur Verfügung gestellt.

Während und im Anschluss an die Präsentation erfolgt ein reger Austausch mit den anwesenden Bürgern im Hinblick auf die vorgestellte Planung. Die Fragen werden von Herrn Hermanns bzw. durch die anwesenden Vertreter der Verwaltung beantwortet.

Hierbei kristallisieren sich die nachfolgenden Diskussionsschwerpunkte heraus:

- Wunsch zum Anschluss bzw. Erschließung von weiteren Zugängen zum Heuchter Bruch, insbesondere vom Bereich der Arsbecker Grundschule.
- „Trampelpfad“ ins Heuchter Bruch soll im weiteren Verlauf künftig freigehalten bzw. regelmäßig freigeschnitten werden.
- Sorge im Hinblick auf eine laufende Pflege des Eingangsbereiches nach der geplanten Umgestaltung. Seitens des Techn. Beigeordneten wird eine ausreichende Pflege durch den Baubetriebshof zugesichert.
- Bedarf nach stabilem und fest installiertem Mobiliar, um Vandalismus zu verhindern.
- Wunsch zur weiteren Ausgestaltung der Wegeführung im Hinblick auf ein spielerisches Erkunden der Umgebung (Infos zu Bäumen oder heimischen Vögeln) / Entwickeln eines 'Lehrpfades' durch Beschilderung etc..
- Nutzungsmöglichkeit als „grünes Klassenzimmer“, dementsprechend genügend Sitzmöglichkeiten und evtl. Anordnung „über Ecke“.
- Neupflanzung alter, heimischer Obstsorten.

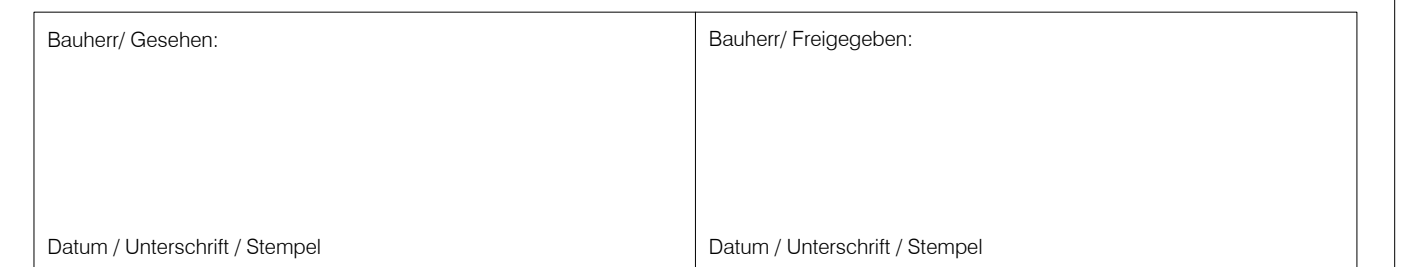
Im Anschluss an die Wortmeldung ist festzustellen, dass die Planungen grundsätzlich positiv durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger aufgenommen wurden und von dort eine Umsetzung nach Prüfung bzw. unter Berücksichtigung der vorgenannten Ergänzungen begrüßt wird.

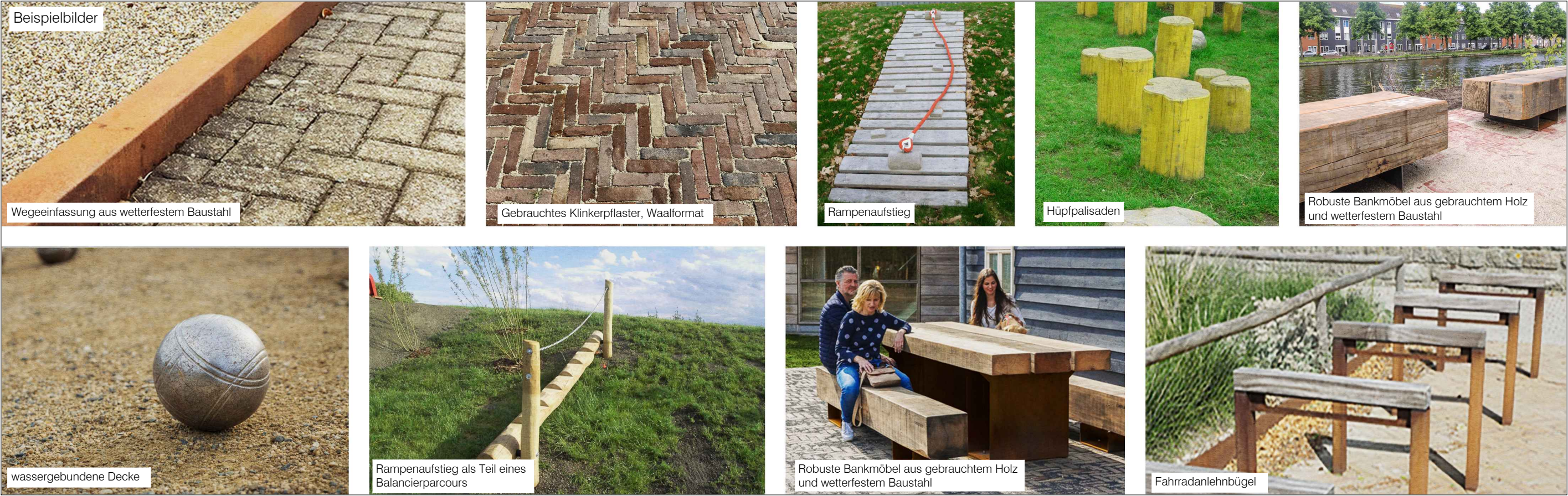
Herr Bieker teilt mit, dass auf Grundlage der in der Anwesenheitsliste angegebenen E-Mail-Adressen eine Information der anwesenden Bürgerinnen und Bürger über den weiteren Verfahrensablauf, wie beispielsweise Sitzungen des Fachausschusses, zur Planung „Heuchter Bruch“ erfolgen wird. Zudem wird das Protokoll zur Sitzung den Anwesenden über diesen Weg zur Verfügung gestellt.

Herr Thies schließt die Versammlung gegen 19.35 Uhr und verabschiedet die Anwesenden.

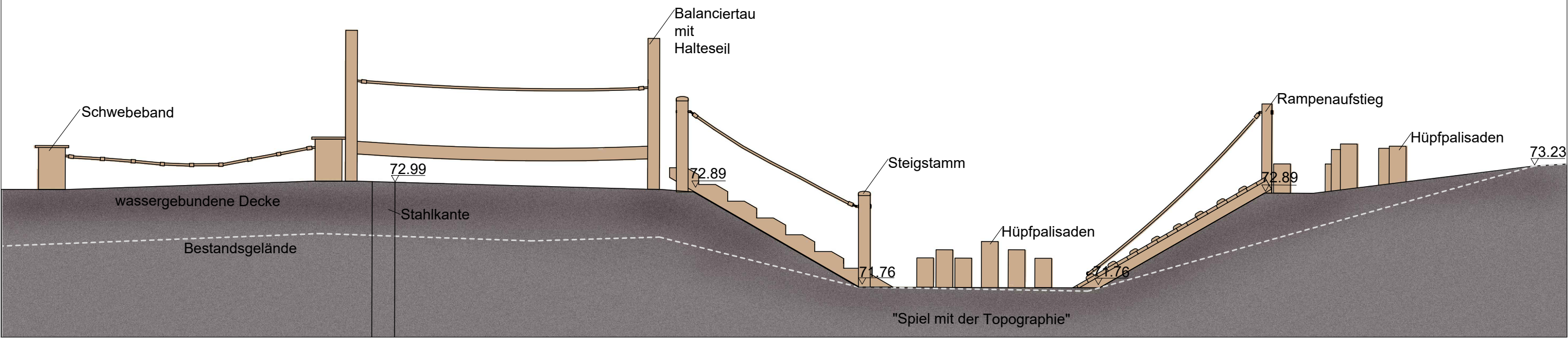
Gez.

Stever
(Schriftführer)

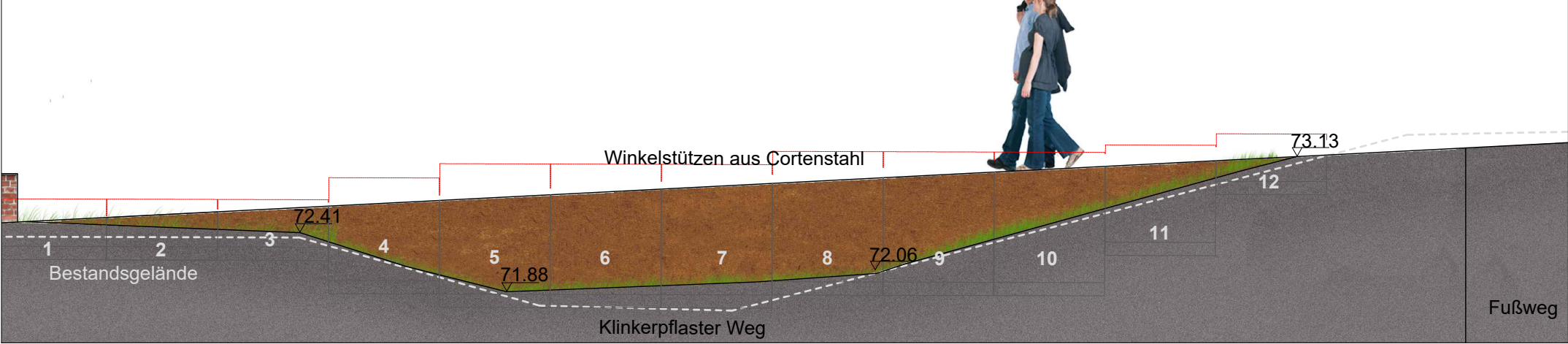




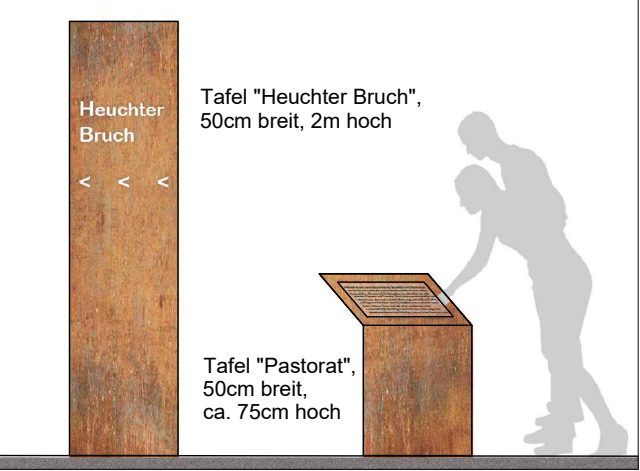
Systemschnitt A 1/50



Systemschnitt B 1/50

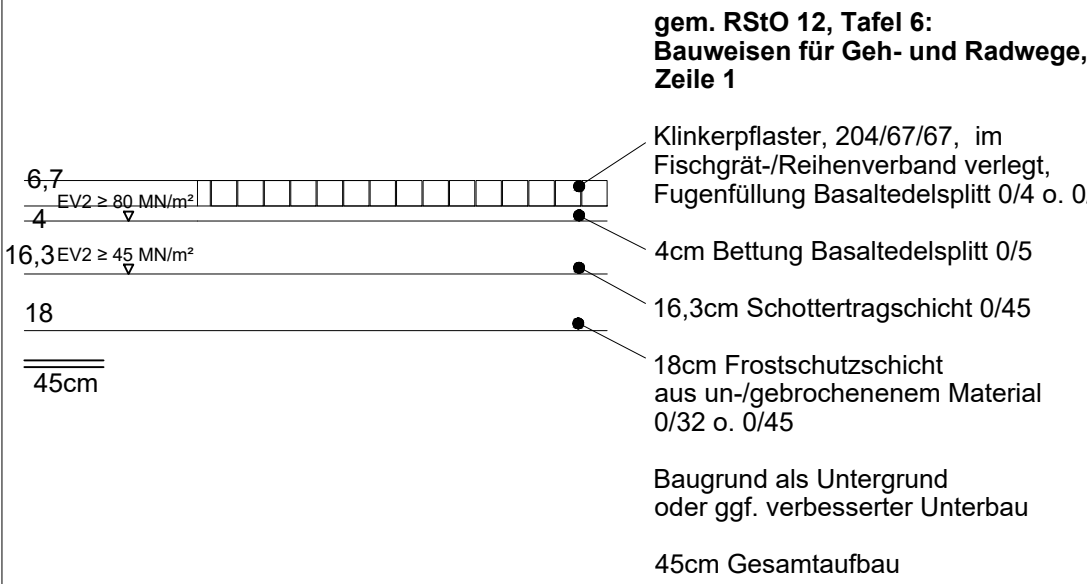


Infotafeln aus Cortenstahl

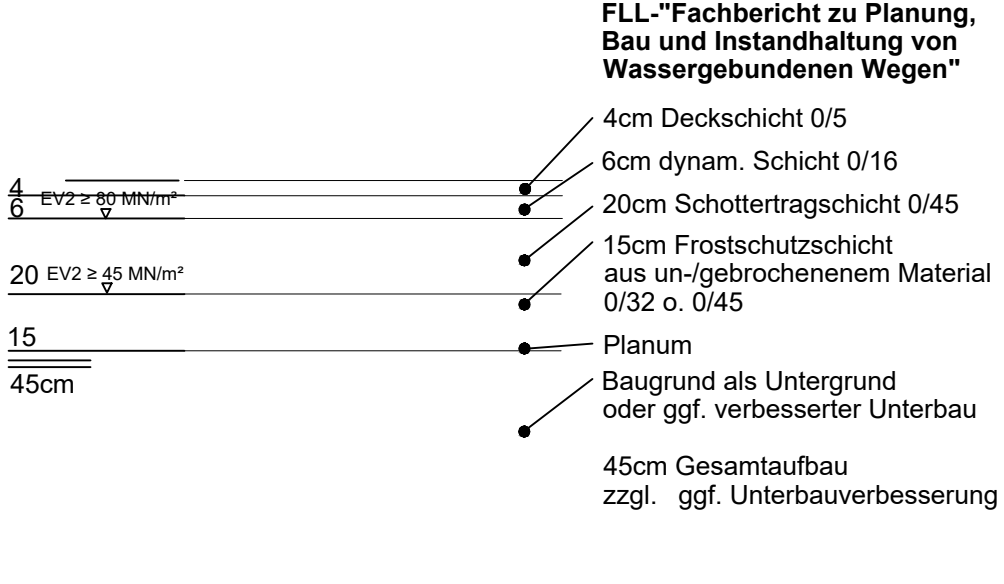


Belagsaufbauten 1/20

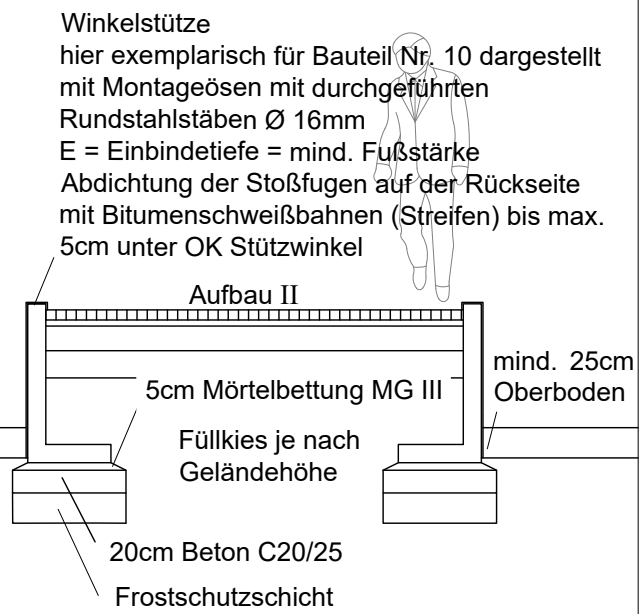
Belagsaufbau I
Klinkerpflaster



Belagsaufbau II
Wassergebundene Decke



Systemschnitt C 1/50



Datengrundlage: Vermessung Stadtverwaltung Wegberg vom 15.03.2022 sowie eigene Auswertungen und TIMonline.

Alle Maße können in der Örtlichkeit variieren!

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen bzw. vor Ort / am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit dem Architekten und der Bauleitung vor Baubeginn nachweislich zu klären. Das Entnehmen von Maßen durch Herausmessen aus Plänen ist nicht zulässig. Alle angegebenen Maße des vorhandenen Bestands sind Circa-Maße und vor Ort zu überprüfen. Abweichungen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Bei allen Maßnahmen ist das Nachbarschaftsrecht NRW zu beachten!

Die tatsächliche Lage der dargestellten Leitungen kann von der Plandarstellung abweichen. Für die Vollständigkeit der eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Der AN hat ggf. die entsprechenden Leitungspläne bei den jeweiligen Versorgungsträgern einzusehen.

Entwurfsplanungsstand, nicht zur Ausführung bestimmt!

A	27.04.2022	Ergänzung 2. Stele	AH	AH
0	03.04.2022	erster Planstand	AH	AH
Index	Datum	Änderung	bearb.	gez.

wassergebundene Decke													
1 2	3	4 5 6	7	8	9	10	11	12	13	14 - 23		24	25
Projektjahr	-	Projekt-Nr.	-	Planungsphase	-	Planart	-	Status	-	Planbezeichnung		-	Index
21	-	683	-	3	-	LP	-	Ab	-	Lageplan		-	A

Multifunktionaler Eingangsbereich "Heuchter Bruch" in Wegberg Arsbeck



Erstellt für	Mühlenstadt Wegberg	Stadt Wegberg Planen, Bauen, Wohnen Rathausplatz 25 41844 Wegberg
Planung	hermanns landschaftsarchitektur / umweltplanung Landschaftsarchitekt AKNW/BDLA Polmansstraße 10 · 41366 Schwalmatal T 02163. 888 07 88 info@landschaftsplaner.com www.landschaftsplaner.com	

Planungsphase	Entwurfsplanung
Planbezeichnung	Details

Plannummer	21-683-3-LP
------------	-------------

Datum	27.04.2022	Status	Abstimmung	Maßstab	1:50	geprüft
Blatt-Gr.	594x420mm	bearb.	AH			

Bauherr/ Gesehen:	Bauherr/ Freigegeben:
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel