

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 23.06.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 03.08.2022
Vorlage-Nr: VO/0134/22			Bürgermeister: I.V. Karneth
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.08.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

5. Mitteilung zum Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis90/Die Grünen, die Linke und Freie Wähler auf Ausweisung weiterer Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

Mit Datum vom 15.03.2022 wurde von den Fraktionen SPD, Bündnis 90 / Die Grünen, die Linke und Freie Wähler ein Antrag auf Ausweisung weiterer Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet Wegberg

gestellt. Hierzu hatte die Verwaltung für die letzten Fachausschusssitzungen eine Mitteilung erstellt und dabei ausgeführt, dass eine Änderung des Baugesetzbuches beabsichtigt sei, die wiederum Auswirkungen auf die beantragte Ausweisung von Windkonzentrationszonen haben könne.

Zwischenzeitlich hat der Bundestag am 07.07.2022 das Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land (Wind-an-Land-Gesetz WaLG) verabschiedet; der Bundesrat hat das Gesetz einen Tag später gebilligt. Das WaLG ist ein Artikelgesetz, mit dem das Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) eingeführt worden ist und das Baugesetzbuch (BauGB), das Raumordnungsgesetz (ROG) und das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) geändert worden sind.

Nach WindBG müssen bis spätestens 31.12.2032 2 % der Landesflächen für Windenergie an Land zur Verfügung stehen – dies bedeutet mehr als eine Verdoppelung der derzeit ausgewiesenen Fläche, die aktuell 0,8 % der Bundesfläche beträgt. Das neue WindBG gibt den Ländern in zwei Etappen verbindliche Flächenziele vor.

NRW muss nach diesen Vorgaben bis zum 31.12.2027 einen Flächenbeitragswert von 1,1 % seiner Landesfläche erfüllen und bis zum 31.12.2032 1,8 %. Künftig kann die privilegierte Zulässigkeit von Windenergieanlagen nur noch im Falle dieser Zielerreichung auf bestimmte Bereiche beschränkt werden. Werden die Ziele verfehlt, sind Windenergieanlagen im gesamten Planungsraum als privilegierte Vorhaben im Außenbereich genehmigungsfähig. Gegebenenfalls bestehende landesgesetzliche Mindestabstandsregelungen werden im Falle der Zielverfehlung unanwendbar und auch Festlegungen in Raumordnungsplänen oder Darstellungen in Flächennutzungsplänen können Windenergieanlagen nicht mehr entgegengehalten werden.

Den Planungsträgern in den Bundesländern obliegt die Auswahl der auszuweisenden Flächen. In NRW ist folgende Vorgehensweise beabsichtigt: Zunächst sollen im Landesentwicklungsplan (LEP NRW) konkrete Flächenwerte für die jeweiligen Planungsregionen aufgenommen werden. Dabei sollen die Flächenvorgaben möglichst gerecht zwischen den Regionen aufgeteilt werden. Die Ausweisungen der Windenergieflächen soll dann in einem zweiten Schritt räumlich in den Regionalplänen erfolgen. Eine weitergehende kommunale Ausschlussplanung ist also nicht mehr vorgesehen.

Ferner ist auf Landesebene NRW beabsichtigt, den 1.500 Meter-Vorsorgeabstand im LEP und die Mindestabstandsregelung von 1.000 Meter abzuschaffen.

Die Verwaltung wird weiterhin zeitnah berichten, sobald sich konkrete Entwicklungen auf der Ebene der Landes- und Regionalplanung zu diesem Themenfeld abzeichnen.

6. Übersicht der freien Bau- und Gewerbeflächen der Stadt sowie der SEWG

Eine aktualisierte Übersicht ist als Anlage 4 beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Übersichtskarte der freien Bau- und Gewerbeflächen der Stadt sowie der SEWG (nur digital)

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten

Gez. Stever

Stellv. FBL 301

Gez. Thies

Techn. Beigeordn.

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 beschlossen, dass durch die Verwaltung nicht nur die Ausweisung von Wohnbauflächen zwischen den Straßen In Gerichhausen und Grenzlandring geprüft wird, sondern den gesamten Siedlungsschwerpunkt innerhalb des Grenzlandringes auf weitere Wohnbauflächenpotentiale zu untersuchen und Sondierungsgespräche mit der Landesplanungsbehörde zu führen Im Rahmen der Fachausschusssitzung vom 05.04.2016 wurde das Ergebnis der landesplanerischen Anfrage mitgeteilt (TOP 7) Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) <u>Sachstand 18.01.2022:</u> Der Ausschuss wurde durch den Techn. Beigeordneten mündlich darüber informiert, dass Mittel zur Beauftragung der Planungsleistungen im Haushalt 2022 angemeldet wurden. Der Start des Verfahrens erfolgt in Abhängigkeit von der Streichung der „Mittelachse“ aus dem FNP.	In Bearbeitung VO/0137/22

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						<u>Sachstand: 23.08.2022:</u> Für die Sitzung des Fachausschusses am 23.08.2022 wurde eine Beratungsvorlage zur Herbeiführung eines entsprechenden Aufstellungsbeschlusses zur Änderung des FNP's erstellt.	
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	In Bearbeitung VO/0137/22

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich. <u>Sachstand 24.05.2022:</u> Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte.	offen
7.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20
8.	18.02.2021	Straßensanierungskonzept	Fraktion „Die Linke“	20.04.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 20.04.2021 zur Kenntnis gebracht. <u>Sachstand 04.05.2022:</u> Nach Fertigstellung des neuen Straßenkatasters, geplant Ende Juni 2022, wird der Fachbereich ein Sanierungskonzept erarbeiten und dem Fachausschuss vorlegen	offen
9.	30.03.2021	Gesamtkonzept Heinsberger Straße	CDU Fraktion	15.06.2021 (WBVL)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
10.	23.09.2021	Planungsrechtlich Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. <u>Sachstand: 05.04.2022</u> Der Rat hat den Beschluss getroffen dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungsausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen.	Antrag erledigt Umsetzung des Beschlusses steht noch aus VO/0061/22
11.	15.03.2022	Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler	24.05.2022	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. <u>Stand 24.05.2022:</u> Seitens der Verwaltung wurde für diese Sitzung eine schriftliche Mitteilung hierzu erstellt. Seitens der Verwaltung wird empfohlen zunächst die weitere gesetzliche Entwicklung in diesem Bereich abzuwarten. Die Verwaltung wird über Änderungen berichten. <u>Stand 23.08.2022:</u> Seitens der Verwaltung wird für diese Sitzung eine weitere schriftliche Mitteilung hierzu erstellt.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
12.	17.03.2022	Fördermittel Turm und Löschteich	CDU-Fraktion	24.05.2022	FB 303 – Gebäudewirtschaft FB 201 – Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. In der gleichen Sitzung wurde eine Beratungsvorlage als Beschlussempfehlung an den Rat hierzu eingebracht. <u>Sachstand 21.06.2022:</u> Der Rat hat in seiner Sitzung am 21.06.2022 beschlossen: 1. Den Übungsteich im Rahmen des Neubaus der Feuerwache zu realisieren. 2. Die Verwaltung wurde beauftragt, nach Fördermitteln für den Übungsturm zu suchen sowie die Gespräche zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Feuerwehrwesen fortzuführen.	Erledigt Umsetzung steht aus VO/00123/22
13.	29.03.2022	Aufhebung Ratsbeschluss vom 08.02.2022 hinsichtlich Übungsturm und Feuerlöschteich	FDP-Fraktion	24.05.2022	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. In der gleichen Sitzung wurde eine Beratungsvorlage als Beschlussempfehlung an den Rat hierzu eingebracht.	Erledigt Siehe Lfd.-Nr. 13
14.	05.05.2022	Nachhaltige Bodenpolitik	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion und Die Linke	24.05.2022	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 20.07.2022

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
15	06.05.2022	Richtlinie zur Vergabe von Grundstücken	Gemeinsamer Antrag von CDU, AfW, FW und FDP	24.05.2022	FB 102 – Finanzwirtschaft SEWG	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemer kungen
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage vorbereitet werden.	-/-	-/-	-/-	Verfahren ruht, Parallelve rfahren zum BP IV-11
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	?	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt	-/-	Parallelve rfahren zum BP IX-06

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
03	FNP 14.	14. Änderung FNP „Wegfall Mittelachse“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Die Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte im Rahmen der Offenlage vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 Abwägung sowie Ratsbeschluss zur Änderung des FNP's sind in der Ratssitzung am 08.02.2022 erfolgt. <i>Bekanntmachung der FNP-Änderung incl. der Genehmigung der Bez.Reg. Köln ist am 21.06.2022 erfolgt</i>	-/-	Erl.	-/-	-/-	<i>Verfahren ist abgeschlossen</i>
04	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 28.02.2022 bis 04.04.2022.	Danach Erstellung eines Entwurfs der Abwägungstabelle und Anpassung der Planentwurfsunterlagen.	Anfang 2023	-/-	-/-	Siehe auch BP III-5
05	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	<i>Einbringung einer Beratungsvorlage (VO/0137/22) zur Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses</i>	<i>Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses durch den Rat in der Sitzung am 30.08.2022</i>	?	-/-	-/-	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
06	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen soll durch einen privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	offen, da die Fortführung des Verfahrens durch einen Investor erfolgen soll	-/-	?	Parallelverfahren zum BP I-51 Verfahren ruht
07	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (23.12.2021). Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	Mitte 2023	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP I-52
08	FNP 19.	19. Änderung FNP „Photovoltaik Kahrbahn“	Antragseingang am 28.03.2022 <i>Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.</i> <i>Am 06.07.2022 wurde hierzu eine landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln eingereicht.</i>	<i>Die Bereitstellung der Vor-Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.</i>	?	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP I-53

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
09	FNP 20.	20. Änderung FNP „Photovoltaik In Berg“	Antragseingang am 14.04.2022 <i>Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen.</i> <i>Am 06.07.2022 wurde hierzu eine landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln eingereicht.</i>	<i>Die Bereitstellung der Vor-Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.</i>	?	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP I-54
10	BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	offen	-/-	entfällt	Verfahren ruht
11	BP I-10 / 23. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 23. Änderung (Karpfenweg)	Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 14.09.2021 getroffen. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (27.04.2022) Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.05.2022 bis zum 20.05.2022 <i>Stellungnahmen wurden durch das Planungsbüro in einer Abwägungstabelle aufbereitet</i>	<i>Durchführung der Offenlage zum Planentwurf vom 12.08.2022 bis einschließlich 13.09.2022</i>	Ende 2022	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.	entfällt	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
12	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg -Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21	Detailgespräche seitens der Liegenschaftsabteilung mit dem privaten Investor sind zu führen, Ggf. Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses	?	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		
13	BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg – Ryther Weg / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 15.06.2021 getroffen. Vom 22.04.22 bis 30.05.2022 erfolgte die Offenlage. <i>Abwägungstabelle liegt vor</i>	<i>Herbeiführung des Satzungsbeschlusses in der Sitzung des Rates am 30.08.2022</i>	zweite Hälfte 2022	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		
14	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht weiterhin aus.	offen	Erfolgt ggf. über den Investor	entfällt	Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
15	BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	Aufstellungsbeschluss wurde getroffen (29.10.2019) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung ist erfolgt vom 02.12.2021 bis 22.12.2021 Eingang des Entwurfs der Abwägungstabelle (15.02.2022). Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (01.03.2022).	Vorbereitung der Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung durch das Planungsbüro und Fortführung des Planverfahrens	<i>Ende 2022 / Anfang 2023</i>	Erfolgt über Investor	Erfolgt durch Investor	
16	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 19.07. bis 09.08.2021. Die Präferierung zur Variante Nr. 1 – reine Einfamilienhausbebauung für den Kernbereich - ist im WBVL am 05.10.2021 erfolgt.	Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen für die Offenlage durch das Planungsbüro, nach Klärung Kampfmittel und Entwässerung Niederschlagswasser	<i>Ende 2022 / Anfang 2023</i>	Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.		

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
17	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Planunterlagen sind durch einen evtl. Investor zur Verfügung zu stellen. Erst wenn diese vorliegen, können die nächsten Verfahrensschritte eingeleitet werden.	offen	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP Verfahren ruht
18	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung.	2023	Vermessung der Fläche wurde am 20.12.2021 beauftragt.	entfällt	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP
19	BP I-53	BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn	Antragseingang am 28.03.2022 <i>Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen</i>	<i>Die Bereitstellung der Vor-Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.</i>	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 19. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
20	BP I-54	BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg	Antragseingang am 14.04.2022 <i>Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen</i>	<i>Die Bereitstellung der Vor-Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.</i>	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 20. Änd. FNP
21	BP III-4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Satzungsbeschluss im Rat am 14.09.2021 getroffen. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 27.09.2021 erfolgt.	-/- Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen	Okt. 2021	Der Auftrag für die Bauarbeiten wurde im November 2021 vergeben. Der Baubeginn erfolgte am 07.02.2022 und kommt planmäßig voran. Die Bauzeit beträgt ca. 6 Monate.	Mai 2022	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
22	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helfensteinstraße	Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. <i>Die Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen läuft.</i>	Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen	evtl. Mitte 2023	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).		Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP
23	BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Offenlage erfolgte im Zeitraum vom 22.10.2021 bis 24.11.2021 Fassung des Satzungsbeschlusses durch den Rat am 21.12.2021, Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses ist am 30.12.2021 erfolgt Rechtskraft der Satzung ist ab dem 07.01.2022 gegeben.	-/- Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.	01/ 2022	Der Auftrag für die Erschließungsplanung wurde vergeben. Die Planungsarbeiten laufen. Die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten ist für die zweite Hälfte 2022 angedacht.	Oktober / November 2022	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.
24	BP III-7 1. Änd.	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (19.04.2022).	Erstellung der Planvorentwurfsunterlagen	Anfang 2023	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
25	BP III-22	BP III-22, - Roermonder Bahn	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen muss durch den privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	Anfang 2023	Erfolgt durch privaten Investor	Erfolgt durch privaten Investor	
26	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021) <i>Ein neuer Entwurf des Gestaltungsplans wurde eingereicht und dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Verfügung gestellt.</i>	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage erfolgen.	?	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
27	BP VI-16	BP VI-16, Rath-Anhoven – Oestricher Weg	Aufstellungsbeschluss liegt vor (19.10.2017) Da jedoch bis zum 31.12.2021 kein Satzungsbeschluss erfolgte, ist ggf. ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	Aufgrund der Befristung des § 13b BauGB a.F. wäre für dieses Planverfahren ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.	entfällt	.		Verfahren eingestellt

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
28	BP VII-6	BP VII-6, Uevakoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022).	Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme ist die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet angedacht (ca. II. Quartal 2022) Danach Entwurf der Abwägungstabelle und Vorbereitung der Offenlage	Ende 2022/Anfang 2023	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt, Ergebnisse werden für 04/05 2022 erwartet	Mitte 2023	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 01.08.2022

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 302 / SEWG)	Bemerkungen
29	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018) Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden. Da zwischenzeitlich jedoch bis zum 31.12.2021 kein Satzungsbeschluss erfolgt ist, muss für die Fortführung ggf. ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeigeführt werden.	-/- Aufgrund der Befristung des § 13b BauGB a.F. ist für dieses Planverfahren ein neuer Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.				Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP, Verfahren wurde eingestellt

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



