

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 07.09.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 15.09.2022
Vorlage-Nr: VO/0161/22			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	27.09.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Digitalisierung der Schulen Teil 2 – Erstellung von Netzwerken und Einrichtung von WLAN in drei weiteren Schulgebäuden

(zuletzt im WBVL am 01.02.2022, TOP 1.6, siehe auch Vorstellung der Maßnahme am 30.11.2021, TOP 1.7)

Für die baulichen Maßnahmen zur Erstellung von Netzwerken und der Einrichtung von WLAN in der Grundschule Merbeck (als Teilstandort der Erich Kästner Grundschule), der Gemeinschaftsschule Beeck und der Erich Kästner Grundschule werden derzeit von dem mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Fachingenieur sukzessive die Leistungsverzeichnisse der Elektroarbeiten erstellt. Die Maßnahmen in den Schulen sollen terminlich im Abstand einiger Wochen versetzt geplant, ausgeschrieben und durchgeführt werden.

Für die erste Schule, die Grundschule Merbeck, könnte bei einem reibungslosen und erfolgreichen Vergabeverfahren die Beauftragung der Bauleistungen im Laufe des Novembers erfolgen, so dass der Beginn der Arbeiten noch vor Jahresende möglich wäre. Abhängig ist dies aber insbesondere vom Interesse der Firmen an einer Angebotsabgabe im Ausschreibungsverfahren. Die Erfahrungen aus den letzten Verfahren zeigen leider, dass das Interesse an der Teilnahme öffentlicher Vergabeverfahren bei potentiellen Bietern derzeit sehr gering ist (siehe hierzu auch die Erläuterungen in einer anderen Vorlage dieser Ausschusssitzung).

2. Projekt „Sport am Beeckbach“

(zuletzt im WBVL am 23.08.2022, TOP 1.3, Punkt 2)

Die Verwaltung hatte in der Mitteilung der Sitzung am 23.08.2022 über den Stand der Ausschreibung der Planungs- und Fachplanungsleistungen für die beiden Teilprojekte berichtet. Das Interesse an den beiden Teilprojekten von „Sport am Beeckbach“ ist sehr gering, die Durchführung der Verfahren für alle Beteiligten sehr aufwändig und langwierig.

Im Folgenden die aktualisierte Übersicht über den Stand der drei Vergabeverfahren.

Teilprojekt 1 – Sanierung Grenzlandringbad

1. Planungsleistungen für die Objektplanung des Gebäudes und der Innenräume

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang von Bewerbungen zweier Büros
10.06.2022	Aufhebung des Verfahrens, da nach Prüfung keine der beiden Bewerbungen den Anforderungen entsprach
27.06.2022	<u>Erneute</u> Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
01.08.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, erneute Aufhebung des Verfahrens
11.08.2022	Erneute Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS

Nach zwei ergebnislosen Verfahren schloss sich nun ein drittes Vergabefahren an, in dem die Bewerber in der ersten Stufe (Teilnahmewettbewerb) bis zum 13.09.2022 ihre Unterlagen im EU-Portal einzureichen hatten. Über das Ergebnis kann an dieser Stelle aufgrund des laufenden Verfahrens noch nicht berichtet werden.

2. Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, Aufhebung des Verfahrens

Die Verwaltung wird in Kürze über das weitere Vorgehen beraten und entscheiden.

Teilprojekt 2 – Sanierung und Erneuerung von Sportanlagen

Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

04.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang der Bewerbungen von vier Büros
07.07.2022	Einladung von drei Büros zu Präsentationsterminen im Rathaus der Stadt Wegberg
18.08.2022	Präsentationstermine der drei Büros mit anschließender Bewertung durch die „Jury“ der Verwaltung, sowie Entscheidung
19.08.2022	Erstellung des Vergabevorschlags und Veröffentlichung der Vergabeabsicht durch die ZVS Viersen im EU-Portal
06.09.2022	Nach Ende der vorgeschriebenen Wartefrist, schriftliche Beauftragung des Landschaftsarchitekturbüros „Geo 3 GmbH“ aus Bedburg-Hau

Das Büro wird nun im Rahmen der Erbringung der Leistungsphasen 1 – 4 (gem. HOAI) unter anderem diejenigen Pläne und Unterlagen erstellen, die für die baufachliche Prüfung und Anerkennung durch den Fördergeber erforderlich sind (Förderantrag „Paket 2“) und mit dem finalen Bescheid letztlich die finanzielle Förderung sicherstellen.

Für die ersten Planungsphasen war gemäß Grobterminplan für die beiden Teilprojekte ein Zeitraum bis Dezember 2022 vorgesehen. Dieser Termin wird sich aufgrund

der langwierigen Vergabeverfahren schon für das Teilprojekt 2 - Sportanlagen auf zumindest Februar 2023 verschieben.

Wie sich dies für das Teilprojekt 1 – Grenzlandringbad darstellt, kann derzeit noch nicht prognostiziert werden.

Laut Fördergeber wird nach Bearbeitung der LP 1-4 die baufachliche Prüfung und Anerkennung weitere zwei bis drei Monate in Anspruch nehmen.

Die Verwaltung wird dem Ausschuss über den weiteren Verlauf der Vergabeverfahren und den Projektverlauf insgesamt weiter berichten.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten