

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 09.11.2022	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 09.11.2022
Vorlage-Nr: VO/0228/22			Bürgermeister: I.V. Gez. Karneth
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	22.11.2022	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Erneuerung der Wärmeversorgung und weiterer gebäudetechnischer Anlagen im Feuerwehrgerätehaus Arsbeck (zuletzt im WBVL am 23.08.2022, TOP 1.3)

In der Mitteilung am 23.08.2022 wurde erläutert, dass aufgrund der langen Lieferzeit der zum Heizungssystem gehörenden Wärmepumpe die Gesamtfertigstellung der Erneuerung der Wärmeversorgung erst zu Beginn des Jahres 2023 erfolgen könne. Um aber dennoch in den ersten Monaten der Heizperiode 2022/2023 das Feuerwehrgerätehaus mit Wärmeenergie versorgen zu können, wurde der Gasbrennwertkessel, der zukünftig lediglich zur Abdeckung der Spitzenlasten benötigt wird, vorab in Betrieb genommen.

Eine Teilabnahme und Inbetriebnahme der Heizungsanlage mit Fachingenieur und dem Löschgruppenführer Arsbeck hat daher stattgefunden, so dass die Wärmeversorgung in den kommenden Monaten sichergestellt ist.

Bis zum Ende des Jahres sind noch verschiedene Folge- und Nebenarbeiten, wie Trockenbau-Abkofferungen, Maler- und Fliesenarbeiten im Gerätehaus auszuführen.

Nach aktuellem Stand der Dinge erfolgt die Lieferung der Wärmepumpe voraussichtlich im Januar oder Februar des nächsten Jahres und wird sobald wie möglich eingebaut.

Über die Gesamtfertigstellung der Maßnahme wird die Verwaltung in einer der nachfolgenden Sitzungen des Ausschusses berichten.

2. Projekt „Sport am Beeckbach“ (zuletzt im WBVL am 27.09.2022, TOP 1.4, Punkt 2)

Die Verwaltung hatte in der Mitteilung der Sitzung am 27.09.2022 über den Stand der Ausschreibungen und Beauftragungen der Planungs- und Fachplanungsleistungen für die beiden Teilprojekte berichtet.

Im Folgenden die aktualisierte Übersicht über den Stand der drei Vergabeverfahren. Die Aktualisierung gegenüber dem Stand 27.09.2022 ist jeweils **in blauer Schrift** vorgenommen.

Teilprojekt 1 – Sanierung Grenzlandringbad

1. Planungsleistungen für die Objektplanung des Gebäudes und der Innenräume

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang von Bewerbungen zweier Büros
10.06.2022	Aufhebung des Verfahrens, da nach Prüfung keine der beiden Bewerbungen den Anforderungen entsprach
27.06.2022	<u>Erneute</u> Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
01.08.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, erneute Aufhebung des Verfahrens
11.08.2022	Erneute Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
13.09.2022	Submissionstermin mit Eingang <u>einer</u> Bewerbung
02.11.2022	Nach Beendigung des formellen, zweistufigen Verfahrens, Bestätigung seitens ZVS Viersen und RPA, dass die Vergabe und Beauftragung der Planungsleistungen an den einzigen Bewerber erfolgen kann

Nach **drei** durchgeführten Vergabeverfahren kann nun ein Architekturbüro mit den Planungsleistungen für die Sanierungsmaßnahmen im Grenzlandringbad beauftragt werden. Das Vergabeverfahren der Planungsleistungen hat am 04.04.2022 begonnen, endet nun letztlich erfolgreich Mitte November 2022 und hat somit gut **7 Monate** gedauert.

2. Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, Aufhebung des Verfahrens
02.11.2022	Die Veröffentlichung für ein erneutes, zweites EU-Vergabeverfahren wird in Kürze erfolgen

Teilprojekt 2 – Sanierung und Erneuerung von Sportanlagen

Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

04.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang der Bewerbungen von vier Büros
07.07.2022	Einladung von drei Büros zu Präsentationsterminen im Rathaus der Stadt Wegberg
18.08.2022	Präsentationstermine der drei Büros mit anschließender Bewertung durch die „Jury“ der Verwaltung, sowie Entscheidung
19.08.2022	Erstellung des Vergabevorschlags und Veröffentlichung der Vergabeabsicht durch die ZVS Viersen im EU-Portal
06.09.2022	Nach Ende der vorgeschriebenen Wartefrist, schriftliche Beauftragung des Landschaftsarchitekturbüros „ Geo 3 GmbH “ aus Bedburg-Hau

Am 26.10.2022 fand das Projekt-Startgespräch mit dem Büro Geo 3 statt. Neben den konkreten Projekthaltungen (insgesamt zehn Teilmaßnahmen) wurde auch die terminliche Projektabwicklung besprochen. Vorgesehen ist die Vorlage der von Geo 3 überarbeiteten Vorplanung (Leistungsphase LP 2 gem. HOAI) nebst aktualisierter Kostenschätzung für Anfang/Mitte November dieses Jahres.

In einem Termin am 16.11.2022 soll die Gesamtplanung den betreffenden Sportvereinen und dem Stadtsportbund vorgestellt werden. Die Streetworkerin der Stadt Wegberg ist ebenfalls eingeladen.

Das Büro Geo 3 wird in den darauffolgenden Wochen und Monaten im Rahmen der Erbringung der weiteren Leistungsphasen 3 – 4 (gem. HOAI) unter anderem diejenigen Pläne und Unterlagen erstellen, die für die baufachliche Prüfung und Anerkennung durch den Fördergeber erforderlich sind (Förderantrag „Paket 2“) und mit dem finalen Bescheid letztlich die finanzielle Förderung sicherstellen.

3. Erich Kästner Grundschule – Sanierung des Flachdaches über dem Erdgeschoss der Aulaklassen

(zuletzt im WBVL am 23.08.2022, TOP 1.3)

Der in der Mitteilung vom 23.08.2022 prognostizierte Beginn der Flachdachsanierung hatte sich aufgrund eines verzögerten Gerüstaufbaus um eineinhalb Wochen auf den 19.09.2022 verschoben. Seitdem werden die Arbeiten zügig und bisher ohne Unterbrechung durchgeführt.

Die vom Arbeitslärm besonders betroffenen Klassenräume, die unterhalb des zu sanierenden Daches liegen, zogen mit Beginn der Maßnahme in andere Räume um.

Mit der Fertigstellung der Sanierung ist Anfang Dezember 2022 zu rechnen, und damit 2 – 3 Wochen später als vorgesehen. Dies ist zum einen durch den späteren Beginn begründet, zum anderen durch Ausführungsanpassungen, die im Attikabereich des Flachdachs erforderlich wurden. Wie so häufig bei Umbaumaßnahmen an älteren Bestandsgebäuden (hier aus dem Jahr 1972) stellt sich die vorgefundene und damals gebaute Realität anders dar als in den vorhandenen Bestandsplänen dargestellt.

Die Verwaltung wird nach Fertigstellung der Sanierung Anfang kommenden Jahres abschließend über die Maßnahme berichten.

4. Erneuerung der Heizungsanlage der Erich Kästner Grundschule – Teilstandort Merbeck

(zuletzt im WBVL am 22.03.2022, TOP 2.1 mit Entscheidung über das ausgewählte Energiesystem)

Die Planungen wurden abgeschlossen, der Förderantrag wurde am 11.08.2022 beim BAFA eingereicht. Hierzu wurde zur Generierung weiterer Fördermittel zusätzlich ein Energieeffizienzexperte (EEE) beauftragt.

Die zugehörigen kleineren Aufträge wurden vorbereitet oder bereits erteilt (neue Türen, Fenster, Bodeneinlauf). Die "große" Vergabe der Heizungstechnik ist derzeit im Umlauf bei der Zentralen Vergabestelle ZVS und wird zeitnah als öffentliche Ausschreibung veröffentlicht

Die Ausführung wurde aufgrund zu erwartender bekannter Lieferschwierigkeiten einzelner Komponenten der derzeit sehr stark am Markt nachgefragten

Wärmepumpenanlagen in die Osterferien 2023, also nach der Heizperiode, verschoben.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Vogel	Stellv. FBL 303	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	