

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 19.01.2023	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 23.01.2023
Vorlage-Nr: VO/0025/23			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	07.02.2023	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Erneuerung der Technischen Anlagen des städtischen Baubetriebshofes (siehe WBVL am 24.05.2022, TOP 1.5, Punkt 3.)

Die Arbeiten zur Erneuerung der Technischen Anlagen im Baubetriebshof sowie die weiteren Sanierungsarbeiten schreiten weiter voran. Leider gab und gibt es immer noch Verzögerungen aufgrund der allgemein bekannten und bereits mehrfach im Ausschuss geschilderten Ursachen. Im Folgenden eine Kurzübersicht über die wesentlichen Gewerke und den Stand der Arbeiten.

- Heizungsarbeiten: Das Gasbrennwertgerät der neuen Gashybrid-Heizungsanlage ist in Betrieb und stellt die Beheizung sicher. Die Wärmepumpe selber wurde zwar mittlerweile geliefert, war jedoch bis zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch nicht in Betrieb genommen.
- Lüftungsarbeiten: Die beiden Lüftungsanlagen (Fahrzeughalle/Werkstatträume sowie Sanitärbereich/Sozialräume) sind bis auf Restarbeiten weitgehend fertiggestellt.
- Sanitärarbeiten: Die Arbeiten in den komplett neu errichteten Sanitär- und Umkleidebereichen der Herren und der Damen sowie in der barrierefreien WC-Anlage sind bis auf Restarbeiten abgeschlossen. Alle genannten Räume sind in Nutzung gegangen.
- Elektroarbeiten: Die Elektroinstallationsarbeiten werden in verschiedenen Schritten durchgeführt. Ein großer Teil der Beleuchtungsanlagen (Werkstatträume, Umkleide- und Sanitärbereiche, Bürobereich) wurde bereits erneuert, ein weiterer Teil für die Fahrzeughalle und die Außenbeleuchtung ist noch zu vergeben.
Die EDV-Netzwerkinstallationen (ausgeführt durch die Elektriker des Baubetriebshofes) sind zu ca. 80% fertiggestellt. Die Arbeiten für den Glasfaseranschluss des Baubetriebshofs sind bei der regio-IT beauftragt.

Auszuschreiben und zu vergeben sind noch die Arbeiten für die Sicherheitsbeleuchtungs- und die Brandmeldeanlage.

MSR-Technik: Mit den Arbeiten für die Mess-, Steuer- und Regeltechnik (Gebäudeautomation) wurde durch den Unternehmer erst verspätet begonnen, wodurch sich auch die Fertigstellung und die Abnahme der Heizungs- und der Lüftungsanlagen verzögert.

Es steht noch die Ausschreibung und Erneuerung der Doppelpumpen-Hebeanlage aus. Diese Anlage pumpt das gesamte Abwasser des Baubetriebshofes auf Kanalniveau und ist stark sanierungsbedürftig.

Der neu konzipierte Aufenthalts- und Besprechungsraum liegt nun an der Außenfassade des Gebäudes Richtung Hospitalstraße und wird durch Fenster mit Blickkontakt nach außen natürlich belichtet, was vorher nicht der Fall war. Sowohl dieser Raum als auch der vergrößerte Umkleide- und Sanitärbereich der Herren sind fertiggestellt und in Betrieb genommen worden.

Weitere kleinere baukonstruktive Maßnahmen stehen noch aus.

Aufgrund der terminlichen Verzögerungen im Bauablauf und noch ausstehender Arbeiten verschiebt sich die Gesamtfertigstellung der Sanierungsmaßnahme. Sie kann voraussichtlich im Frühjahr/Sommer dieses Jahres erfolgen.

2. Projekt „Sport am Beeckbach“

(zuletzt im WBVL am 22.11.2022, TOP 1.3, Punkt 2)

Im Folgenden eine aktualisierte Übersicht über den Stand der Vergabeverfahren bzw. den Planungsstand der Teilprojekte. Die Aktualisierung gegenüber der letzten Mitteilung am 22.11.2022 ist jeweils **in blauer Schrift** vorgenommen.

Teilprojekt 1 – Sanierung Grenzlandringbad

1. Planungsleistungen für die Objektplanung des Gebäudes und der Innenräume

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang von Bewerbungen zweier Büros
10.06.2022	Aufhebung des Verfahrens, da nach Prüfung keine der beiden Bewerbungen den Anforderungen entsprach
27.06.2022	<u>Erneute</u> Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
01.08.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, erneute Aufhebung des Verfahrens
11.08.2022	Erneute Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
13.09.2022	Submissionstermin mit Eingang <u>einer</u> Bewerbung
02.11.2022	Nach Beendigung des dritten (!) formellen, zweistufigen Verfahrens, Bestätigung seitens ZVS Viersen und RPA, dass die Vergabe und Beauftragung der Planungsleistungen an den einzigen Bewerber erfolgen kann
09.11.2022	Beauftragung der Planungsleistungen der LP 1 – 4 beim Architekturbüro <i>Gronau Plan GbR</i>, Wegberg

Am Mittwoch, dem 11.01.2022 fand der Auftakttermin des Projekts mit dem Büro *Gronau Plan* statt. Seitens der Verwaltung werden derzeit noch einige detailliertere Planungsvorgaben für den Planer erarbeitet und abgestimmt. Das Büro Gronau hat bereits mit der Bestandsaufnahme des Gebäudes begonnen.

2. Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

05.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	<u>Kein</u> Eingang von Bewerbungen zum Submissionstermin, Aufhebung des Verfahrens
02.11.2022	Die Veröffentlichung für ein erneutes, zweites EU-Vergabeverfahren wird in Kürze erfolgen
19.01.2023	Zum Submissionstermin ging bei der ZVS Viersen <u>eine einzige Bewerbung für die Planungsaufgabe ein. Es folgt nun der weitere Ablauf des formellen, zweistufigen Verfahrens zur Vergabe der Planungsleistungen.</u>

Teilprojekt 2 – Sanierung und Erneuerung von Sportanlagen

Planungsleistungen der Objektplanung der Freianlagen

04.04.2022	Veröffentlichung des EU-Vergabeverfahrens durch die ZVS
05.05.2022	Eingang der Bewerbungen von vier Büros
07.07.2022	Einladung von drei Büros zu Präsentationsterminen im Rathaus der Stadt Wegberg
18.08.2022	Präsentationstermine der drei Büros mit anschließender Bewertung durch die „Jury“ der Verwaltung, sowie Entscheidung
19.08.2022	Erstellung des Vergabevorschlags und Veröffentlichung der Vergabeabsicht durch die ZVS Viersen im EU-Portal
06.09.2022	Nach Ende der vorgeschriebenen Wartefrist, schriftliche Beauftragung des Landschaftsarchitekturbüros „ Geo 3 GmbH “ aus Bedburg-Hau
26.10.2022	Projekt-Starttermin mit dem Büro Geo 3.
16.11.2022	<u>Vorstellung der Vorplanung (LP 2 gem. HOAI) unter Beteiligung des Stadtsportbundes, der Sportvereine und der Streetworkerin der Stadt Wegberg.</u>

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage hatte das Büro Geo 3 bereits einen Vorabzug der Entwurfsplanung (LP 3 gem. HOAI) nebst Kostenberechnung vorgelegt. Diese Unterlagen werden derzeit verwaltungsintern geprüft und abgestimmt, sodann von Geo 3 entsprechend überarbeitet und der Verwaltung in einem Termin erneut vorgestellt.

In der Folge ist dann sowohl eine Information über die Entwurfsplanung an die beteiligten Sportvereine/den Stadtsportbund vorgesehen, als auch eine Vorstellung im Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften. Eine entsprechende Vorlage bzw. Präsentation ist derzeit für die Sitzung am 21.03.2023 geplant. Dort würde auch der weitere terminliche Ablauf des Gesamtprojekts bis zur Fertigstellung dargestellt.

Nach fertiggestellter Entwurfsplanung wird das Büro Geo 3 die Baugenehmigungsunterlagen erstellen und den Bauantrag einreichen (LP 4 gem. HOAI).

Seitens der Verwaltung werden parallel dazu und in Zusammenarbeit mit Geo 3 diejenigen Pläne und Unterlagen zusammengestellt und eingereicht, die für die baufachliche Prüfung und Anerkennung durch den Fördergeber erforderlich sind (Förderantrag „Paket 2“) und mit dem finalen Bescheid letztlich die finanzielle Förderung sicherstellen.

Parallel wird das Büro Geo 3 mit den weiteren Leistungsphasen beauftragt und die Ausführungsplanung (LP 5 gem. HOAI) vornehmen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter

Gez. Schreurs

FBL 303

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten