

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 18.04.2023	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 26.04.2023
Vorlage-Nr: VO/0079/23			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.05.2023	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine neuen Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	FB 301	
Gez. Bieker	FBL 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	<u>Sachstand: 30.08.2022:</u> Auf Grundlage einer Beschlussempfehlung des WBVL hat der Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung vom 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's getroffen. <u>Sachstand: Ende Dez. 2022</u> Auftragsvergabe an ein Planungsbüro zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. <u>Sachstand: 02.02.2023</u> Auftragsvergabe der Planungsleistung ist erfolgt. Anfang Februar 2023 hat ein erstes Abstimmungsgespräch mit dem Planungsbüro stattgefunden.	In Bearbeitung VO/0137/22 Beschluss liegt vor Umsetzung steht aus
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor. <u>Sachstand 20.12.2022</u> Der Rat hat in seiner Sitzung einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den BPlan gefasst.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	In Bearbeitung Siehe Lfd-Nr. 1
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich. <u>Sachstand 24.05.2022:</u> Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte.	offen
7.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	23.09.2021	Planungsrechtliche Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. <u>Sachstand: 05.04.2022</u> Der Rat hat den Beschluss getroffen dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungsausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen.	Antrag erledigt Umsetzung des Beschlusses steht noch aus VO/0061/22

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9.	15.03.2022	Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler	24.05.2022	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. <u>Stand 24.05.2022:</u> Seitens der Verwaltung wurde für diese Sitzung eine schriftliche Mitteilung hierzu erstellt. Seitens der Verwaltung wird empfohlen zunächst die weitere gesetzliche Entwicklung in diesem Bereich abzuwarten. Die Verwaltung wird über Änderungen berichten. <u>Stand 23.08.2022:</u> Seitens der Verwaltung wurde für diese Sitzung eine weitere schriftliche Mitteilung erstellt. <u>Stand: 07.02.2023</u> Seitens des Bürgermeisters wird die Bereitstellung einer Beratungsvorlage für das 1. Halbjahr 2023 in Aussicht gestellt.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

10.	17.03.2022	Fördermittel Turm und Löschteich	CDU-Fraktion	24.05.2022	FB 303 – Gebäudewirtschaft FB 201 – Bürgerservice und Sicherheit	Der Antrag wurde dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. In der gleichen Sitzung wurde eine Beratungsvorlage als Beschlussempfehlung an den Rat hierzu eingebracht. <u>Sachstand 21.06.2022:</u> Der Rat hat in seiner Sitzung am 21.06.2022 beschlossen: 1. Den Übungsteich im Rahmen des Neubaus der Feuerwache zu realisieren. 2. Die Verwaltung wurde beauftragt, nach Fördermitteln für den Übungsturm zu suchen sowie die Gespräche zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Feuerwehrwesen fortzuführen. <u>Sachstand 05.01.2023 / Mitteilung FB 201:</u> - In Nordrheinwestfalen gibt es im Bereich Feuerschutz keine projektbezogenen Fördermöglichkeiten. Die Städte und Gemeinden erhalten jährlich eine Feuerschutzpauschale, die für genau festgelegte investive Maßnahmen eines Jahres verwendet werden kann. Ersparte Mittel können für entsprechende Maßnahmen im Folgejahr verwandt werden. Die pauschale Förderung wird regelmäßig für die Beschaffung von Feuerwehr- Fahrzeugen und Geräten verwendet.	erledigt Umsetzung steht noch aus VO/0054/23
-----	------------	----------------------------------	--------------	------------	--	---	---

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
						- Die interkommunale Zusammenarbeit wurde durch den Bürgermeister als Thema in der Runde der Hauptverwaltungsbeamten im Kreis thematisiert. Laut Information unseres Wehrleiters, Dietmar Gisbertz, haben sich die übrigen Wehrleiter am Rande der letzten gemeinsamen Dienstbesprechung gegen eine gemeinsame Nutzung eines Übungsturmes in Wegberg ausgesprochen. Der Kreis Heinsberg plant die eigene Errichtung eines Gebäudekomplexes in Hückelhoven für Feuerwehr und Rettungsdienst. Aus den Erfahrungen im Bereich des Atemschutzes sind die Probleme, die mit einer gemeinsamen Nutzung von Übungsbereichen einhergehen, bekannt. <u>Sachstand: 07.02.2023</u> Für die Ausschusssitzung vom 21.03.2023 wurde hierzu eine Beratungsvorlage zur Verfügung gestellt und eine Beschlussempfehlung an den Rat ausgesprochen. <u>Sachstand: 30.03.2023</u> Der Rat hat den Beschlussgetroffen seinen Beschluss vom 08.02.2022, TOP 6.5.1, aufzuheben und den Übungsturm im Rahmen des Neubaus der Feuerwache zu realisieren.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
11.	29.03.2022	Aufhebung Ratsbeschluss vom 08.02.2022 hinsichtlich Übungsturm und Feuerlöschteich	FDP-Fraktion	24.05.2022	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. In der gleichen Sitzung wurde eine Beratungsvorlage als Beschlussempfehlung an den Rat hierzu eingebracht. Der Rat hat in der Sitzung am 21.06.2022 seinen Beschluss vom 08.02.2022 (TOP 6.5.1) teilweise aufgehoben. <u>Sachstand: 07.02.2023</u> Für den nächste Ausschusssitzung am 21.03.2023 wird hierzu eine Beratungsvorlage zur Verfügung gestellt.	erledigt Siehe Lfd.-Nr. 10
12.	05.05.2022	Nachhaltige Bodenpolitik	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion und Die Linke	24.05.2022	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Stand: 27.09.2022</u> Bereitstellung einer Mitteilung hierzu im Rahmen der Niederschrifterstellung. <u>Stand 22.11.2022</u> Seitens der SPD-Fraktion wird zu dem Antrag die Erstellung einer Beratungsvorlage erwartet (TOP 1.1 der Niederschrift).	offen
13	26.01.2023	Investitionsplanung für Feuerwehrgerätehäuser	CDU-Fraktion	21.03.2023	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.03.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen

Status:

Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 18.04.2023

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018)	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage vorbereitet werden.	-/-	-/-	-/-	Verfahren ruht, Parallelve rfahren zum BP IV-11
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	?	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt	-/-	Siehe auch BP IX-06

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
03	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 28.02.2022 bis 04.04.2022. Prüfung des gesamten Plangebietes auf Kampfmittel ist erfolgt.	Erstellung eines Entwurfs der Abwägungstabelle und Anpassung der Planentwurfsunterlagen <i>in Abhängigkeit vom Ergebnis der Niederschlagsentwässerung (ca. Mitte 2023).</i>	2024	-/-	-/-	Siehe auch BP III-5
04	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 30.08.2022 gefasst. Auftragsvergabe ist Ende Dez. 2022 erfolgt.	Sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen, erfolgt die frühzeitige Auslegung.	Ggf. 2. Hälfte 2024	-/-	-/-	
05	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen soll durch einen privaten Investor erfolgen. Erst wenn diese vorliegen, kann die frühzeitige Beteiligung erfolgen.	offen	-/-	?	Parallelverfahren zum BP I-51 Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
06	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Grenzlandring“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022. <i>Die Offenlage der Entwurfsunterlagen ist vom 14.02.2023 bis einschließlich 16.03.2023 erfolgt.</i>	<i>Die Herbeiführung des Feststellungsbeschlusses ist für die Sitzungen am 16.05.2023 und 13.06.2023 vorgesehen.</i>	Herbst 2023		-/-	Parallelverfahren zum BP I-52
07	FNP 19.	19. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn“	Antragseingang am 28.03.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP I-53

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
08	FNP 20.	20. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“	Antragseingang am 14.04.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP I- 54
09	FNP 21.	21. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Nordstraße“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für die FNP- Änderung gefasst. ASP I ist Anfang 2023 durchgeführt worden. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.</i>	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen.	2025	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP III-23

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
10	FNP 22.	22. Änderung FNP „Sondergebiet Abfallverwertung“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (12.10.2022). In der Sitzung des Rates am 07.02.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss jedoch nicht gefaßt sondern die Beratung vertagt.	Fassung des Aufstellungsbeschlusses wenn zusätzliche Unterlagen durch den Investor bereitgestellt wurden.	offen	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP II-08 / 1. Änderung
11	BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) Vorentwurfsunterlagen liegen vor und befinden sich in der Prüfung. Planungsbüro wurde hinsichtlich erforderlicher Anpassungen informiert (08.11.2022). <i>Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023.</i>	<i>Vorbereitung der Offenlage sobald die Abwägung der Stellungnahmen durch das Planungsbüro erfolgt ist</i>	<i>Ende 2023</i>	-/-	entfällt	
12	BP I-10 / 23. Änd.	BP I-10, Wegberg – Friedhofstraße / 23. Änderung (Karpfenweg)	Satzungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 20.12.2022 gefasst.	Bekanntmachung des Beschlusses ist Anfang 2023 erfolgt.	Anfang 2023	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.	entfällt	Verfahren ist abgeschlossen

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
13	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg -Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21	Detailgespräche seitens der Liegenschaftsabteilung mit dem privaten Investor sind zu führen, Ggf. Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses	?	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		Verfahren ruht
14	BP I-13B / 1. Änd.	BP I-13B, Wegberg – Ryther Weg / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 15.06.2021 getroffen. Vom 22.04.22 bis 30.05.2022 erfolgte die Offenlage. Abwägungstabelle liegt vor Der Satzungsbeschluss ist in der Sitzung des Rates am 30.08.2022 erfolgt. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 03.11.2022 erfolgt. Die Rechtskraft ist am 04.11.2022 eingetreten.	-/-	Oktober 2022	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		Verfahren ist abgeschlossen

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
15	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt.	Neuer überarbeiteter Planentwurf durch Investor steht weiterhin aus.	offen	Erfolgt ggf. über den Investor	entfällt	Verfahren ruht
16	BP I-48	BP I-48, Wegberg – Maaseiker Straße	<i>Satzungsbeschluss durch den Rat wurde in der Sitzung am 14.02.2023 gefasst. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist erfolgt.</i>	-/-		Erfolgt über Investor	Erfolgt durch Investor	Verfahren ist abgeschlossen
	BP-49	BP I-49, Wegberg – Karolinenstraße		<i>Die Herbeiführung des Aufstellungsbeschlusses ist für die Sitzungen am 16.05.2023 und 13.06.2023 vorgesehen.</i>	2024			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
17	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Aufstellungsbeschluss wurde durch Rat getroffen (01.09.2020) Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 19.07. bis 09.08.2021. Die Präferenzierung zur Variante Nr. 1 – reine Einfamilienhausbebauung für den Kernbereich - ist im WBVL am 05.10.2021 erfolgt. Klärung der Entwässerung des Niederschlagswassers ist erfolgt (21.09.2022) Bekanntmachung der Offenlage ist am 24.01.2023 erfolgt. Offenlage ist vom 07.02.2023 bis 10.03.2023 erfolgt.	<i>Die Herbeiführung des Satzungsbeschlusses ist für die Sitzungen am 16.05.2023 und 13.06.2023 vorgesehen.</i>	1. Hälfte 2023	Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.		
18	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Planunterlagen sind durch einen evtl. Investor zur Verfügung zu stellen. Erst wenn diese vorliegen, können die nächsten Verfahrensschritte eingeleitet werden.	offen	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
19	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Prüfung der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung (29.09.2022) Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022	Auswertung der Stellungnahmen, Erstellung des Entwurfs der Abwägung, Anpassung der Planunterlagen und Vorbereitung der Entwurfsunterlagen für die Offenlage	Herbst 2023	Vermessung der Fläche ist erfolgt.	entfällt	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP
20	BP I-53	BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn	Antragseingang am 28.03.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 19. Änd. FNP
21	BP I-54	BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg	Antragseingang am 14.04.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 20. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
22	BP II-8,	BP II-8, Wildenrath – Halle 7 / 1. Änderung	Siehe Flächennutzungsplanänderung	Fassung des Aufstellungsbeschlusses wenn zusätzliche Unterlagen durch den Investor bereitgestellt wurden.	offen	-/-	-/-	Parallelve rfahren zur 22. Änd. FNP
23	BP III- 4B	BP III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB 1. Änderung	Vom 18.03.2019 bis 26.04.2019 erfolgte die Offenlage der Entwurfsunterlagen. 09.07.2019 - Satzungsbeschluss wurde durch den Rat nicht getroffen	Herbeiführung des Satzungsbeschlusses	offen	vollzogen	vollzogen	
24	BP III- 4C	BP III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB	Satzungsbeschluss im Rat am 14.09.2021 getroffen. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist am 27.09.2021 erfolgt.	-/-		Erschließungsma ßnahmen werden im November 2022 abgeschlossen.	Mai 2022 bis März / April 2023	Das Bebauung splanver fahren ist abgeschlo ssen.

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
25	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helfensteinstraße	Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. Die Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen läuft. Vollständige Prüfung des Plangebietes durch Kampfmittelbeseitigungsdienst ist im Dezember 2022 erfolgt. Prüfung von Teilflächen durch die Bodendenkmalpflege ist im Herbst 2022 erfolgt.	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen.	<i>Ende 2024 / Anfang 2025</i>	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).		Parallelve rfahren zur 15. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
26	BP III-7	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße	Offenlage erfolgte im Zeitraum vom 22.10.2021 bis 24.11.2021 Fassung des Satzungsbeschlusses durch den Rat am 21.12.2021, Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses ist am 30.12.2021 erfolgt Rechtskraft der Satzung ist ab dem 07.01.2022 gegeben.	-/-	01/ 2022	Der Auftrag für die Erschließungsplanung wurde vergeben. Die Planungsarbeiten laufen. Die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten ist für die zweite Hälfte 2022 angedacht.	Oktober / November 2022	Das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen.
27	BP III-7 1. Änd.	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (19.04.2022). <i>Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023.</i>	<i>Vorbereitung der Offenlage sobald die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt ist.</i>	2024	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
28	BP III- 22	BP III-22, - Roermonder Bahn	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Der Antragsteller wurde über erforderliche Anpassungen der Entwurfsunterlagen informiert. <i>Frühzeitige Trägerbeteiligung wurde vom 02.03.2023 bis 27.03.2023 durchgeführt.</i>	<i>Vorbereitung der Offenlage sobald der Entwurf der Abwägung sowie die Entwurfsunterlagen zur Verfügung stehen</i>	<i>2024</i>	Erfolgt durch privaten Investor	Erfolgt durch privaten Investor	
29	BP III- 23	BP III-23, Arsbeck – Photovoltaik Nordstraße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.</i>	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen	2025	-/-	-/-	Parallelve rfahren zur 21. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
30	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021) Ein neuer Entwurf des Gestaltungsplans wurde eingereicht und dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Verfügung gestellt.	Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist bisher nicht erfolgt. Erst wenn diese vorliegen, kann die Offenlage vorbereitet werden.	?	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
31	BP VI-8	BP VI- 8, Rath-Anhoven, Rather Straße Bereich C	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.</i>	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen.	<i>offen</i>			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer- kungen
32	BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022). Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme wurde die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet vorgenommen. Diese liegt nun vor.	Nach Auswertung der Starkregenanalyse kristallisiert sich der Bedarf an zusätzlichen Flächen zur Regenwasserrückhaltung heraus. Bevor die Offenlage des Planentwurfs erfolgen kann, sind diese Flächen vom FB 102 zu aktivieren.	offen	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt.	offen	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.04.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
33	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde ein erneuter Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 20.03.2023 erfolgt.</i>	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	<i>offen</i>			Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP,
34	BP XI-1	BP XI-1, Tüschbroich – In Tüschbroich	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.</i>	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	<i>offen</i>			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

