

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 18.07.2023	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 08.08.2023
Vorlage-Nr: VO/0128/23			Bürgermeister: Gez. Michael Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	22.08.2023	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegen neue Anträge der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor (Anlagen 4 bis 6).

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der CDU-Fraktion vom 19.05.2023 hinsichtlich „Externe Straßensanierung“
5. Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 27.05.2023 hinsichtlich „Bericht zu den Grundstücksgeschäften“
6. Antrag der CDU-Fraktion vom 07.06.2023 hinsichtlich „Rehkitz Rettung“

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	FB 301	
Gez. Bieker	FBL 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	<u>Sachstand: 30.08.2022:</u> Auf Grundlage einer Beschlussempfehlung des WBVL hat der Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung vom 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's getroffen. <u>Sachstand: aktuell</u> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger ist vom 19.06.2023 bis 31.07.2023 erfolgt.	In Bearbeitung VO/0137/22 Beschluss liegt vor Umsetzung steht aus
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor. <u>Sachstand 20.12.2022</u> Der Rat hat in seiner Sitzung einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den BPlan gefasst.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	In Bearbeitung Siehe Lfd-Nr. 1

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	Quartiersmanager	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich. <u>Sachstand 24.05.2022:</u> Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte. <u>Sachstand 16.05.2023:</u> Einbringung einer Beratungsvorlage durch die Verwaltung. Durch den Ausschuss wurde eine Vertagung der Beratung beschlossen.	In Bearbeitung VO/0091/23
7.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	23.09.2021	Planungsrechtliche Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. <u>Sachstand: 05.04.2022</u> Der Rat hat den Beschluss getroffen dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungs-ausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen.	Antrag erledigt Umsetzung des Beschlusses steht noch aus VO/0061/22
9.	15.03.2022	Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler	24.05.2022 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. <u>Stand: 25.07.2023</u> Durch die Verwaltung soll für die Fachausschusssitzung am 22.08.2023 eine Beratungsvorlage hinsichtlich möglicher Konzentrationszonen für WEA's erstellt werden.	VO/0129/23 VO/0162/23 In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
10.	05.05.2022	Nachhaltige Bodenpolitik	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion und Die Linke	24.05.2022 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Stand: 27.09.2022</u> Bereitstellung einer Mitteilung hierzu im Rahmen der Niederschrifterstellung. <u>Stand 22.11.2022</u> Seitens der SPD-Fraktion wird zu dem Antrag die Erstellung einer Beratungsvorlage erwartet (TOP 1.1 der Niederschrift). <u>Stand 16.05.2023</u> Durch die SPD-Fraktion wird die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu in der nächsten Fachausschusssitzung am 22.08.2023 gefordert.	offen
11.	26.01.2023	Investitionsplanung für Feuerwehrgerätehäuser	CDU-Fraktion	21.03.2023 (WBVL)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.03.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen
12.	09.01.2023	KfW Förderprogramm 432 für integriertes Quartierskonzept	CDU-Fraktion	16.05.2023 (WBVL)	Quartiersmanager	In die Sitzung des Ausschusses am 16.05.2023 wurde eine Beratungsvorlage hierzu eingebracht. Der Fachausschuss hat in gleicher Sitzung eine Beschlussempfehlung an den Rat getroffen. Der Rat ist dieser Empfehlung folgt. (13.06.2023)	erledigt Vorlage VO/0090/23
13.	19.05.2023	Externe Straßensanierung	CDU-Fraktion	22.08.2023 (WBVL)	FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.08.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
14.	27.05.2023	Bericht über Grundstücksgeschäfte	Fraktion Freie Wähler	22.08.2023 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen
15.	07.06.2023	Rehkitzrettung	CDU-Fraktion	22.08.2023 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018) <i>Die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor ist erfolgt. Die Prüfung läuft noch.</i>	<i>Nach Abschluss der Prüfung, kann ggf. die Offenlage vorbereitet werden.</i>	-/-	-/-	-/-	Verfahren ruht, Parallelve rfahren zum BP IV-11
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	?	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt	-/-	Siehe auch BP IX-06

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
03	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfensteinstraße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 28.02.2022 bis 04.04.2022. Prüfung des gesamten Plangebietes auf Kampfmittel ist erfolgt. <i>Die Offenlage erfolgte vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023</i>	<i>Vorbereitung des Feststellungsbeschlusses nach Eingang des Abwägungsentwurfes und Anpassung des Begründungsentwurfes</i>	2024	-/-	-/-	Siehe auch BP III-5
04	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 30.08.2022 gefasst. Auftragsvergabe ist Ende Dez. 2022 erfolgt. <i>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023</i>	<i>Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</i>	<i>2025</i>	-/-	-/-	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
05	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.		offen	-/-	?	Parallelverfahren zum BP I-51 Verfahren ruht
06	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Grenzlandring“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022. Die Offenlage der Entwurfsunterlagen ist vom 14.02.2023 bis einschließlich 16.03.2023 erfolgt. <i>In der Sitzung des Rates vom 13.06.2023 wurde der Feststellungsbeschluss getroffen. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde am 21.06.2023 beantragt</i>	<i>Bei Vorliegen der Genehmigung der Bezirksregierung Köln erfolgt die Bekanntmachung des Beschlusses und der Genehmigung</i>	Herbst 2023		-/-	Parallelverfahren zum BP I-52

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
07	FNP 19.	19. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn“	Antragseingang am 28.03.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP I- 53
08	FNP 20.	20. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“	Antragseingang am 14.04.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP I- 54

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
09	FNP 21.	21. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Nordstraße“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für die FNP-Änderung gefasst. ASP I ist Anfang 2023 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt. Ein erstes Gespräch mit dem beauftragten Planungsbüro ist am 15.05.2023 erfolgt. <i>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 26.06.2023 – einschließlich 31.07.2023</i>	<i>Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und Anpassung des Begründungsentwurfs</i>	2025	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP III-23

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
10	FNP 22.	22. Änderung FNP „Sondergebiet Abfallverwertung“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (12.10.2022). In der Sitzung des Rates am 07.02.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss jedoch nicht gefaßt sondern die Beratung vertagt. <i>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst.</i> <i>Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses</i>	<i>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen</i>	offen	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP II-08 / 1. Änderung
11	BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) Vorentwurfsunterlagen liegen vor und befinden sich in der Prüfung. Planungsbüro wurde hinsichtlich erforderlicher Anpassungen informiert (08.11.2022). Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023.	Vorbereitung der Offenlage sobald die Abwägung der Stellungnahmen durch das Planungsbüro erfolgt ist	Ende 2023	-/-	entfällt	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
12	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg -Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21 Der Ausschuss hat in der Sitzung am 16.05.2023 entschieden Detailgespräche hinsichtlich eines Grundstückstausches vorzunehmen.	<i>Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses in der kommenden Sitzung</i>	?	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		Verfahren ruht
13	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung vom 01.09.2020 nicht getroffen. Erneute Gespräche zwischen Verwaltung und Investor wurden geführt. Neuer überarbeiteter Planentwurf wurde durch Investor vorgelegt und befindet sich in der Prüfung.	<i>Herbeiführung eines neuen Aufstellungsbeschlusses in der kommenden Sitzung</i>	offen	Erfolgt ggf. über den Investor	entfällt	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
14	BP-49	BP I-49, Wegberg – Karolinenstraße	<i>Die Herbeiführung des Aufstellungsbeschlusses ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht.</i>	<i>Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen</i>	2024			
15	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Bekanntmachung der Offenlage ist am 24.01.2023 erfolgt. Offenlage ist vom 07.02.2023 bis 10.03.2023 erfolgt. <i>Die Herbeiführung des Satzungsbeschlusses ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Beschluss wurde bekanntgemacht.</i>	-/-	1. Hälfte 2023	Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.		
16	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt.	Die Planunterlagen sind durch einen evtl. Investor zur Verfügung zu stellen. Erst wenn diese vorliegen, können die nächsten Verfahrensschritte eingeleitet werden.	offen	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP Verfahren ruht

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
17	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Prüfung der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung (29.09.2022) Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022	Auswertung der Stellungnahmen, Erstellung des Entwurfs der Abwägung, Anpassung der Planunterlagen und Vorbereitung der Entwurfsunterlagen für die Offenlage	Herbst 2023	Vermessung der Fläche ist erfolgt.	entfällt	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP
18	BP I-53	BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn	Antragseingang am 28.03.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 19. Änd. FNP
19	BP I-54	BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg	Antragseingang am 14.04.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 20. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
20	BP II-8,	BP II-8, Wildenrath – Halle 7 / 1. Änderung	Siehe Flächennutzungsplanänderung <i>Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt</i>	<i>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach Eingang der Vorentwurfsunterlagen</i>	offen	-/-	-/-	Parallelverfahren zur 22. Änd. FNP
21	BP III-4B	BP III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB 1. Änderung	Vom 18.03.2019 bis 26.04.2019 erfolgte die Offenlage der Entwurfsunterlagen. 09.07.2019 - Satzungsbeschluss wurde durch den Rat nicht getroffen	Herbeiführung des Satzungsbeschlusses	offen	vollzogen	vollzogen	
22	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helpensteinstraße	Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. Die Ausarbeitung der Planentwurfsunterlagen läuft. Vollständige Prüfung des Plangebietes durch Kampfmittelbeseitigungsdienst ist im Dezember 2022 erfolgt. Prüfung von Teilflächen durch die Bodendenkmalpflege ist im Herbst 2022 erfolgt.	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen.	Ende 2024 / Anfang 2025	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).		Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
23	BP III-7 1. Änd.	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (19.04.2022). Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023. Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen erfolgte vom 12.06.2023 bis 17.07.2023	<i>Herbeiführung des Satzungsbeschlusses in einer der kommenden Sitzungen</i>	<i>Ende 2023</i>	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
24	BP III-22	BP III-22, - Roermonder Bahn	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Der Antragsteller wurde über erforderliche Anpassungen der Entwurfsunterlagen informiert. Frühzeitige Trägerbeteiligung wurde vom 02.03.2023 bis 27.03.2023 durchgeführt. <i>Die Abwägungstabelle und die Entwurfsunterlagen liegen vor. Offenlage erfolgte vom 26.06.2023 bis 07.08.2023</i>	<i>Herbeiführung des Satzungsbeschlusses bei Vorliegen der Abwägungstabelle</i>	<i>Ende 2023</i>	Erfolgt durch privaten Investor	Erfolgt durch privaten Investor	
25	BP III-23	BP III-23, Arsbeck – Photovoltaik Nordstraße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen	2025	-/-	-/-	Parallelverfahren zur 21. Änderung FNP

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
26	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021) Ein neuer Entwurf des Gestaltungsplans wurde eingereicht und dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Verfügung gestellt. <i>Durch den Investor wurden die Entwurfsunterlagen zur Verfügung gestellt. Diese befinden sich in der Prüfung.</i>	Vorbereitung der Offenlage	?	Wäre ggf. durch den privaten Investor durchzuführen.		Verfahren ruht, Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP
27	BP VI-8	BP VI- 8, Rath-Anhoven, Rather Straße Bereich C	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen.	offen			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
28	BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022). Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme wurde die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet vorgenommen. Diese liegt nun vor.	Nach Auswertung der Starkregenanalyse kristallisiert sich der Bedarf an zusätzlichen Flächen zur Regenwasserrückhaltung heraus. Bevor die Offenlage des Planentwurfs erfolgen kann, sind diese Flächen vom FB 102 zu aktivieren.	offen	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt.	offen	

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

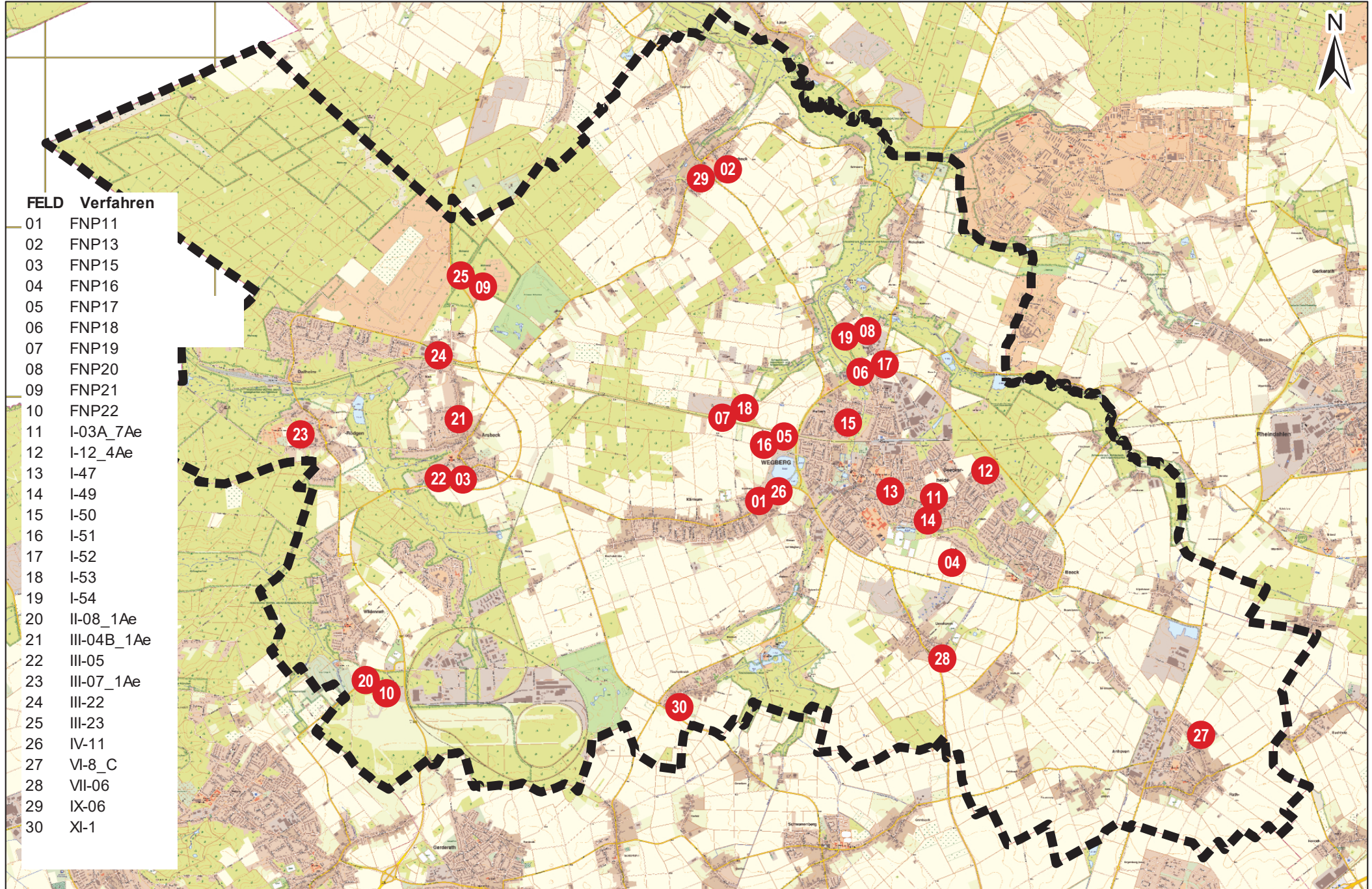
Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 08.08.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
29	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde ein erneuter Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 20.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	offen			Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP,
30	BP XI-1	BP XI-1, Tüschbroich – In Tüschbroich	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	offen			

Weitere Informationen können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden. Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 19.05.2023

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,

die Sanierung der städtischen Straßen durch ein Projektsteuerungsbüro begleiten zu lassen, um eine vollständige Beseitigung des Sanierungsstaus bis Ende 2026 sicherzustellen.

Begründung:

In der Ausschusssitzung des KUVT vom 09.05.2023 wurde der Zustand der städtischen Straßen erläutert und das städtische Straßen- und Wegekonzept vorgestellt. Laut der Darstellung gibt es hier einen nicht unerheblichen Sanierungsstau von ca. 12,5 Mio EUR. Die personelle Situation lasse laut Aussage der Verwaltung ein maximales Sanierungsvolumen von rd. 900 TEUR pro Jahr zu. Dies führt aus Sicht unserer Fraktion dazu, dass der Sanierungsstau nicht abgearbeitet wird, sondern sich in den nächsten Jahren drastisch aufbaut. Hierdurch entstehen weitere nicht abschätzbare investive aber auch konsumtive Kosten.

Aus diesem Grund beantragt die CDU-Fraktion, die gesamte Projektsteuerung an ein externes Planungsbüro zu vergeben. Hierbei würde alle delegierbaren Bauherrenaufgaben, wie die Strukturierung, die Kosten- und Terminüberwachung und regelmäßige Sachstandsberichte durch den externen Dienstleister übernommen. Die Fachabteilung der Stadtverwaltung würde entlastet und auch zeitaufwendige Arbeiten wie das Protokollieren der Team- und Baubesprechungen könnten durch das Projektsteuerungsbüro übernommen werden.

CDU FÜR
WEGBERG

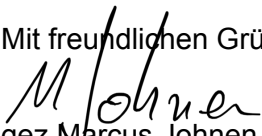
Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

Zusätzlich zur Problematik, dass die Kosten überproportional steigen werden, hat die damalige Landesregierung im Jahr 2022 beschlossen, die Anlieger von Straßenbaubeiträgen befristet bis 31.12.2026 freizustellen. Vor dem Hintergrund des großen Sanierungsstaus in Verbindung mit der befristeten Beitragsfreistellung für Bürgerinnen und Bürger und der damit verbundenen enormen Entlastung der betroffenen Wegbergerinnen und Wegberger, sollte die Beseitigung des Sanierungsstaus unserer Straßen aus unserer Sicht Priorität haben. Wir bitten daher um zeitnahe Bearbeitung und Behandlung unseres Antrages im zuständigen Fachausschuss und im Rat der Stadt Wegberg um die beantragte Beseitigung des Sanierungsstaus bis Ende 2026 in Verbindung mit der Beitragsbefreiung unserer Bürgerinnen und Bürger sicherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen


gez. Marcus Johnen
(Fraktionsvorsitzender)

CDU FÜR
WEGBERG

Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

Fraktion Freie Wähler Wegberg
Siemensweg 19
41844 Wegberg

Anlage 5



**Fraktion
Freie Wähler Wegberg**

Wegberg, 29.05.2023

**Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg**

Antrag der Fraktion Freie Wähler nach §2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg

Bericht über Grundstücksgeschäfte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion Freie Wähler Wegberg beantragt gemäß §2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg, die Verwaltung möge 1x im Quartal über getätigte An- und Verkäufe von Grundstücken und Liegenschaften im Fachausschuss oder im Stadtrat berichten. Neben dem An- bzw. Verkaufspreis möge die Verwaltung zudem über Lage, Art der der Liegenschaft/ Grundstück, sowie dem Buchwert informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Nelsbach
Fraktionsvorsitzender

Werner Steinke
stv. Fraktionsvorsitzende

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 07.06.2023

**Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse
der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2
der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,

**dass alle städtischen Weiden vor der Mahd grundsätzlich nach Rehkitzen
durchsucht werden, um diese in Sicherheit zu bringen. Welche Maßnahmen
konkret ergriffen werden, soll dem Rat vorgestellt werden.**

Begründung:

Am 03.06.2023 wurde die Weide, auf der das Baugebiet Venloer Straße entstehen
soll, gemäht. Mehrere Anwohner bezeugten, dass bei dieser Mahd mehrere Rehkitze
ums Leben gekommen sind. Gerade an Waldrändern ist die Gefahr einer Tötung sehr
groß.

Da es sich hier um ein städtisches Grundstück handelt, ist es Pflicht der Stadt, sicher-
zustellen, dass bei der Mahd die Rehkitze vorab gerettet werden. Diese Vorgabe kann
auch an beauftragte Landwirte oder Lohnunternehmer als Grundvoraussetzung der
Arbeit weitergegeben werden.

Bei dem heutigen Stand der Technik kann das Risiko, ein Kitz zu übersehen, minimiert
werden. Mit Drohne und Wärmebildkamera können die Kitze mit entsprechender
Software mit hoher Sicherheit geortet werden.

Auch Jäger unterstützen beim Schutz der Kitze. Vor dem Mähen sollte frühestmöglich
zuvor ein Jäger informiert werden.

Mit freundlichen Grüßen



gez. Marcus Johnen
(Fraktionsvorsitzender)

CDU FÜR
WEGBERG

Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de