

Vorlage der Verwaltung		Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 25.10.2023	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2		Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBVL -öffentlicher Teil-		Datum: 09.11.2023
Vorlage-Nr: VO/0206/23				Bürgermeister: I.V. Gez. Christine Karneth
Zu beraten im:				
Ö/N	Datum	Gremium		
Ö	21.11.2023	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)		

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung

Die aktuelle Liste der noch offenen Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften fallen, ist der Vorlage beigelegt (Anlage 1).

2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren

Mit Bezug auf den Beschluss des Rates vom 01.09.2020 und des WBVL vom 30.11.2021 wird der Ausschuss mittels der beigelegten Liste (Anlage 2) in Verbindung mit der Kartenübersicht (Anlage 3) über den aktuellen Stand und den perspektivischen Abschluss der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der laufenden Bebauungsplanverfahren inkl. dem Stand der Erschließungsplanung / Baureifmachung informiert.

3. Neue Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung

Es liegt ein neuer Antrag der Fraktionen im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor (Anlage 4).

4. Neue Bürgeranträge

Es liegen keine neuen Bürgeranträge im Bereich der Zuständigkeit des WBVL vor.

5. Erstellung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Wegberg

Mit der EU Umgebungslärmrichtlinie RL 2002/49 hat die Europäische Union eine Richtlinie zu Schallimmissionen verabschiedet. Die Richtlinie zielt darauf ab, schädliche Umwelteinwirkungen durch Umgebungslärm zu vermeiden und zu vermindern. Hierzu sind für bestimmte Gebiete und Schallquellen

strategische Lärmkarten zu erstellen, die Öffentlichkeit zu informieren und Lärmaktionspläne aufzustellen. Lärmaktionspläne können Auswirkungen auf andere Planungen wie Bauleitpläne, Regionalpläne, Verkehrspläne und Luftreinhaltepläne haben. In zahlreichen Städten wurden in den Bearbeitungsstufen 1 bis 3 bereits Lärmaktionspläne aufgestellt.

In Folge eines Schreibens des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr NRW wurde die Stadt Wegberg durch die Untere Immissionsschutzbehörde des Kreises Heinsberg aufgefordert, nun in der Bearbeitungsstufe 4 ebenfalls einen Lärmaktionsplan bis zum 18.07.2024 zu erstellen und durch den Rat der Stadt Wegberg zu beschließen. Aufgrund dieser Vorgabe ist zeitnah mit der Erstellung des Lärmaktionsplanes zu beginnen.

Die Verwaltung hat daher bereits die Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH (BKI) aus Aachen, in Kooperation mit Peutz Consult GmbH aus Düsseldorf, mit der Ausarbeitung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Wegberg beauftragt.

Sobald erste Ergebnisse vorliegen, wird die Verwaltung darüber und über den weiteren Zeitplan (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Beschlussfassung) informieren.

6. Kommunale Wärmeplanung

Mit dem geplanten Bundesgesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (Wärmeplanungsgesetz – WPG) sollen die Länder zur flächendeckenden Erstellung von Wärmeplänen verpflichtet werden. Das WPG befindet sich aktuell im Gesetzgebungsverfahren und soll voraussichtlich zum 1. Januar 2024 in Kraft treten. Der Gesetzentwurf sieht u. a. vor, dass für Gemeinden mit bis zu 100.000 Einwohner Wärmepläne bis spätestens zum 30.06.2028 erstellt sein müssen.

Die NRW-Landesregierung hat sich bereits im Koalitionsvertrag darauf festgelegt, die Zuständigkeit auf die Städte und Gemeinden zu übertragen und hat angekündigt, die landesgesetzliche Umsetzung nach Inkrafttreten des Bundesgesetzes zeitnah anzuschließen.

Im Kreisgebiet Heinsberg beabsichtigt die NEW AG in Kooperation mit renommierten Partnern die Wärmeplanung für die Gemeinden zu erstellen. Hierüber informierte die NEW AG die Verwaltung in einem ersten Termin am 2. November 2023. Als Grundlage der kommunalen Wärmeplanung ist zunächst ein Wärmekataster für das NEW Versorgungsgebiet als Bestandsanalyse zu erstellen. Anschließend sind Potenzialanalysen und Zielszenarien für die verschiedenen Gemeinden zu entwickeln, um hieraus abschließend eine Wärmestrategie abzuleiten.

Die Verwaltung wird den Fachausschuss laufend über weitere Erkenntnisse sowie Ergebnisse zum Wärmeplanungsgesetz und zur Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung unterrichten.

7. Regionalplan - Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe

Mit E-Mail vom 12.10.2023 wurde die Verwaltung durch die Regionalplanungsbehörde über den aktuellen Sachstand zur Aufstellung des Regionalplans Köln, Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe (Teilplan NR)

informiert.

Der Erste Planentwurf des Teilplans NR wurden vom Regionalrat im März 2020 beschlossen und befand sich bis Ende 2020 in der ersten öffentlichen Auslegung. Für weitere Informationen zum bisherigen Verfahrensablauf wird auch auf die Vorlage VO/0268/20 für die Sitzung vom 24.11.2020 sowie die Vorlage VO/0019/22 für die Sitzung vom 01.02.2022 verwiesen.

Wie die Regionalplanungsbehörde nun mitteilt erforderten insbesondere die zahlreichen eingegangenen Stellungnahmen, neue gesetzliche Rahmenbedingungen und die Starkregenereignisse im Jahr 2021 eine konzeptionelle Anpassung des Teilplans NR. Am 18.08.2023 hat daher der Regionalrat Köln einen sogenannten „Grundsatzbeschluss“ einstimmig gefasst und damit die konzeptionellen Weichen für einen Zweiten Planentwurf gelegt.

Die für diesen Grundsatzbeschluss vorgelegten Planunterlagen enthalten keine zeichnerischen Darstellungen, also weder konkrete „Bereiche für die Sicherung und den Abbau oberflächennaher Bodenschätze“ (BSAB, umgangssprachlich auch „Abgrabungsbereiche“ genannt) noch Rekultivierungsziele oder Reservegebiete.

Welche Flächen letztlich als Abbaugelände (Positivplanung) ausgewiesen werden sollen, diskutieren die Mitglieder des Regionalrates mit der Regionalplanungsbehörde im November 2023 im Rahmen einer nichtöffentlichen Arbeitsgemeinschaft. Anschließend kann das finale Planungsergebnis in Form des Zweiten Planentwurfes vom Regionalrat beschlossen werden. Die öffentliche Auslegung des Zweiten Planentwurfes soll im 1. Quartal 2024 erfolgen.

Die Sitzungsvorlage für die Fassung des o. g. Grundsatzbeschlusses durch den Regionalrat ist öffentlich unter folgendem Link einsehbar:

https://bezreg-koeln.ratsinfomanagement.net/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZXXmF8U7AORbQU_rhtLI9II

Die Verwaltung wird über den weiteren Verfahrensablauf berichten. Gemäß § 5 Abs. 1 Punkt f) der aktuellen Zuständigkeitsordnung für den Rat der Stadt Wegberg und seine Ausschüsse wird die Verwaltung die städtische Stellungnahme zum zweiten Planentwurf dem Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften zur Entscheidung vorlegen.

8. Sachstand „Erschließung BP III-7 Hessenfeld in Dalheim-Rödgen

Die Stadt Wegberg plant auf einer ca. 3 ha großen bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche im östlichen Teil der Ortschaft Dalheim-Rödgen, die Erschließung eines Wohngebietes mit 50 Baugrundstücken mit Grundstücksgrößen zwischen 330qm und 650qm. Bestandteil dieser Erschließung sind die Herstellung des Entwässerungssystems im Trennsystem, der Verkehrsflächen im Endausbau, eine Versickerungsrigole, sowie zwei Regenwasserbehandlungsanlagen.

Durch die zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen wurde die Maßnahme am 31.10.2023 veröffentlicht.

Das Ausschreibungsverfahren endet mit der Submission am 30.11.2023.

Es ist vorgesehen den Auftrag für die Bauausführung noch im Dezember 2023 zu erteilen.

Insofern die Witterung es zulässt kann mit der Baumaßnahme am 08.01.2024 begonnen werden.

Die endgültige Fertigstellung ist für spätestens Anfang Dezember 2024 geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

1. Liste der unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung sowie Bürgeranträge nach § 24 Gemeindeordnung
2. Liste der laufenden Bauleitplanverfahren
3. Übersichtskarte der laufenden Bauleitplanverfahren
4. Antrag der CDU-Fraktion vom 15.08.2023 betreffend Reinigung der Feuerwehrgerätehäuser

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	FB 301	
Gez. Bieker	FBL FB 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeordn.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	<u>Sachstand: 30.08.2022:</u> Auf Grundlage einer Beschlussempfehlung des WBVL hat der Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung vom 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's getroffen. <u>Sachstand: aktuell</u> Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger ist vom 19.06.2023 bis 31.07.2023 erfolgt.	In Bearbeitung VO/0137/22 Beschluss liegt vor Umsetzung steht aus
2.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen
3.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. <u>Sachstand 10.08.2021:</u> Eine Abstimmung zur Anbindung des Plangebietes an die L 126 ist mit dem Landesbetrieb erfolgt. Die Ergebnisse der Grundstücksverhandlungen liegen noch nicht vor. <u>Sachstand 20.12.2022</u> Der Rat hat in seiner Sitzung einen erneuten Aufstellungsbeschluss für den BPlan gefasst.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus
4.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Der Rat hat sich am 09.07.2019 für eine Vertagung der Beratung ausgesprochen.	ruht VO/0079/19
5.	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 1)	In Bearbeitung Siehe Lfd-Nr. 1

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für das Stadtgebiet (ISEK)	Fraktion Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen (ab Nov. 2023) (Quartiersmanager bis Okt. 2023)	<u>Sachstand 30.11.2021:</u> Mitteilung des Techn. Beigeordneten Thies, dass noch eine Klärung mit dem Quartiersmanager erfolgen muss. Aufgrund der Corona-Situation ist die Durchführung der pflichtigen Bürgerversammlung zurzeit fraglich. <u>Sachstand 24.05.2022:</u> Seitens des Techn. Beigeordneten wurde mitgeteilt, dass bisher keine Abstimmung mit dem Quartiersmanager herbeigeführt werden konnte. <u>Sachstand 16.05.2023:</u> Einbringung einer Beratungsvorlage durch die Verwaltung. Durch den Ausschuss wurde eine Vertagung der Beratung beschlossen.	In Bearbeitung VO/0091/23
7.	24.01.2020	Überplanung des Bereiches um die alte Feuerwache	SPD-Fraktion	19.05.2020 (WBUV)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen (FB 102 – Finanzwirtschaft ist beauftragt mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten)	<u>Sachstand 25.08.2020:</u> In der Sitzung des Fachausschusses wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung im Sinne der Vorlage, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten und über das weitere Vorgehen zu berichten. (TOP 1.3)	In Bearbeitung VO/0141/20

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	23.09.2021	Planungsrechtliche Grundlage für Nahversorgung Beeck	CDU Fraktion	30.11.2021 (WBVL)	FB 301 Planen, Bauen, Wohnen (FB 102 – Finanzwirtschaft ist beauftragt mit Investoren in Kontakt zu treten hinsichtlich einer angemessenen Nahversorgung der Ortslage Beeck)	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 30.11.2021 zur Kenntnis gebracht und in gleicher Sitzung eine Beratungsvorlage hierzu zur Verfügung gestellt. <u>Sachstand: 05.04.2022</u> Der Rat hat den Beschluss getroffen dem Antrag nicht zu folgen (TOP 4.4.1). Die Verwaltung wurde beauftragt, mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten, mit der Zielsetzung, eine angemessene Nahversorgungsausstattung für die Ortslage Beeck in integrierter Lage zu erreichen.	Antrag erledigt Umsetzung des Beschlusses steht noch aus VO/0061/22

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
9.	15.03.2022	Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion, Bündnis90/ Die Grünen, Die Linke und Freie Wähler	24.05.2022 (WBVL)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen (FB 102 ist beauftragt öffentliche (finanzielle) Beteiligungsmodelle für Windenergieanlagen im Dialog mit den im Stadtgebiet aktiven Wind-Projektentwicklern zu beschreiben und zu initiieren)	Der Antrag wird dem WBVL in der Sitzung am 24.05.2022 zur Kenntnis gebracht. <u>Stand: 25.07.2023</u> Durch die Verwaltung soll für die Fachausschusssitzung am 22.08.2023 eine Beratungsvorlage hinsichtlich möglicher Konzentrationszonen für WEA's erstellt werden. <u>Stand: 22.08.2023</u> Die Verwaltung wird durch den Fachausschuss beauftragt öffentliche (finanzielle) Beteiligungsmodelle für Windenergieanlagen im Dialog mit den im Stadtgebiet aktiven Wind-Projektentwicklern zu beschreiben und zu initiieren sowie dem Ausschuss über die Ergebnisse in der Ausschusssitzung im November 2023 zu berichten	VO/0129/23 VO/0162/23 In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
10.	05.05.2022	Nachhaltige Bodenpolitik	Gemeinsamer Antrag von SPD-Fraktion und Die Linke	24.05.2022 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	<u>Stand: 27.09.2022</u> Bereitstellung einer Mitteilung hierzu im Rahmen der Niederschrifterstellung. <u>Stand 22.11.2022</u> Seitens der SPD-Fraktion wird zu dem Antrag die Erstellung einer Beratungsvorlage erwartet (TOP 1.1 der Niederschrift). <u>Stand 16.05.2023</u> Durch die SPD-Fraktion wird die Bereitstellung einer Beratungsvorlage hierzu in der nächsten Fachausschusssitzung am 22.08.2023 gefordert. <u>Stand 26.09.2023</u> In die Sitzung des WBVL wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Diese wurde durch den Ausschuss an die Verwaltung zurück verwiesen.	In Bearbeitung VO/0139/23
11.	26.01.2023	Investitionsplanung für Feuerwehrgerätehäuser	CDU-Fraktion	21.03.2023 (WBVL)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.03.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen
12.	19.05.2023	Externe Straßensanierung	CDU-Fraktion	22.08.2023 (WBVL)	FB 302 – Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)

Stand: 07.11.2023

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13.	27.05.2023	Bericht über Grundstücksgeschäfte	Fraktion Freie Wähler	22.08.2023 (WBVL)	FB 102 - Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 22.08.2023 zur Kenntnis gebracht.	offen
14.	02.08.2023	Beteiligungsmodelle im Rahmen des Ausbaus erneuerbarer Energiequellen	CDU-Fraktion	26.09.2023 (WBVL)	FB 102 – Finanzwirtschaft	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.09.2023 zur Kenntnis gebracht. Dieser hat in gleicher Sitzung eine Übertragung an den Haupt- und Finanzausschuss zur weiteren Beratung und Entscheidung beschlossen.	Verwiesen an den HFA
15.	15.08.2023	Reinigung der Gemeinschaftsräume in den Feuerwehrrätehäusern	CDU-Fraktion	21.11.2023	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 21.11.2023 zur Kenntnis gebracht. Für die Sitzung wird ferner eine Beratungsvorlage vorbereitet.	offen

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
01	FNP 11.	11. Änderung FNP „Ferienhauspark Klinkum“	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018) Die Bekanntmachung zur Offenlage ist am 07.09.2023 erfolgt. <i>Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen ist vom 12.09.2023 bis 15.10.2023 erfolgt.</i>	<i>Herbeiführung des Feststellungsbeschlusses ist für die kommende Sitzung vorgesehen.</i>	2024	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP IV-11

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
02	FNP 13.	13. Änderung FNP „Ortsrand Merbeck“	Aufstellungsbeschluss liegt vor (18.9.2018)	Ergebnisse der Grundstückverhandlungen mit privaten Grundstückseigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Eine Fortführung des Verfahrens ist erst nach Klärung dieses Punktes möglich.	?	Anbindung an die L 126 ist abgestimmt	-/-	Siehe auch BP IX-06

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
03	FNP 15.	15. Änderung FNP „Helfenstein- straße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 02.03.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgte vom 28.02.2022 bis 04.04.2022. Prüfung des gesamten Plangebietes auf Kampfmittel ist erfolgt. Die Offenlage erfolgte vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023. <i>Der Rat hat am 24.10.2023 den Feststellungsbeschluss gefasst.</i>	<i>Antrag auf Genehmigung bei der Bezirksregierung Köln</i>	2024	-/-	-/-	Siehe auch BP III-5

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
04	FNP 16.	16. Änderung FNP „Gerichhausener Feld“	Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat in der Sitzung am 30.08.2022 gefasst. Auftragsvergabe ist Ende Dez. 2022 erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 19.06.2023 bis einschließlich 31.07.2023 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen läuft		?	-/-	-/-	
05	FNP 17.	17. Änderung FNP „Sondergebiet Krematorium“	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. <i>Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger sobald die Vorentwurfsunterlagen vorliegen. <i>(Die Auftragsvergabe für die Erstellung einer Expertise kann erst nach Bereitstellung entsprechender Mittel im Haushalt 2024 erfolgen.)</i>	offen	-/-	?	Parallelverfahren zum BP I-51

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
06	FNP 18.	18. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Grenzlandring“	Landesplanerisches Einvernehmen der Bezirksregierung Köln liegt vor. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022. Die Offenlage der Entwurfsunterlagen ist vom 14.02.2023 bis einschließlich 16.03.2023 erfolgt. In der Sitzung des Rates vom 13.06.2023 wurde der Feststellungsbeschluss getroffen. Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde am 21.06.2023 beantragt. Seitens der Bezirksregierung wurde auf die fehlende Beteiligung des Betreibers der Hochspannungsleitung hingewiesen. <i>Dies wurde zwischenzeitlich nachgeholt.</i>	<i>Für die Sitzung des WBVL am 21.11.2023 bzw. Rat am 19.12.2023 wurde die erneute Abwägung und Herbeiführung des Feststellungsbeschlusses vorbereitet. Daran anschließend ist eine erneute Antragstellung zur Genehmigung an die Bezirksregierung Köln vorgesehen.</i>	Anfang 2024		-/-	Parallelverfahren zum BP I-52

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
07	FNP 19.	19. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn“	Antragseingang am 28.03.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP I- 53
08	FNP 20.	20. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik In Berg“	Antragseingang am 14.04.2022 Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt. Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). Der Antragsteller wurde informiert.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	-/-	-/-	Parallelve rfahren zum BP I- 54

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
09	FNP 21.	21. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Nordstraße“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (20.10.2022). In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für die FNP-Änderung gefasst. ASP I ist Anfang 2023 durchgeführt worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger erfolgte vom 26.06.2023 – einschließlich 31.07.2023.	Offenlage nach Eingang des Abwägungsentwurfes und Anpassung des Begründungsentwurfs	2025	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP III-23
10	FNP 22.	22. Änderung FNP „Sondergebiet Abfallverwertung“	Das landesplanerische Einvernehmen wurde seitens der Bezirksregierung erteilt (12.10.2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 21.08.2023 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	offen	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP II-08 / 1. Änderung

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
11	FNP 23.	23. Änderung FNP „Sondergebiet Photovoltaik Tüschbroich	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 05.09.2023 gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach erfolgter Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den privaten Investor	offen	-/-	-/-	Parallelverfahren zum BP XI-02
12	BP I-3A 7. Änd.	BP I-3A, Wegberg – Beeckerheide West / 7. Änderung (Heidekamp)	Aufstellungsbeschluss liegt vor (28.04.2020) Vorentwurfsunterlagen liegen vor und befinden sich in der Prüfung. Planungsbüro wurde hinsichtlich erforderlicher Anpassungen informiert (08.11.2022). Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023. <i>Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen ist vom 18.09.2023 bis 20.10.2023 erfolgt.</i>	<i>Herbeiführung des Satzungsbeschlusses in der kommenden Sitzung</i>	Ende 2023	-/-	entfällt	

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
13	BP I-12 / 4. Änd.	BP I-12, Wegberg -Beeckerwald / 4. Änd. (ehem. Spielplatzfläche)	Aufstellungsbeschluss ist in der Sitzung des HFA vom 15.12.2020 getroffen worden. Auftragsvergabe zur Erstellung der Entwurfs-Planurkunde ist Ende Dezember 2020 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 07.06. bis 25.06.2021. Auswertung der Stellungnahmen; Änderung der städtebaulichen Ausrichtung der Planung im WBVL am 05.10.2021, Vorlage VO/0257/21 Der Ausschuss hat in der Sitzung am 16.05.2023 entschieden Detailgespräche hinsichtlich eines Grundstückstausches vorzunehmen. Der Fachausschuss hat in der Sitzung am 22.08.2023 die Rücknahme des bisherigen Aufstellungsbeschlusses und die Neufassung eines Aufstellungsbeschlusses abgelehnt.	Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung durchführen und anschließend Offenlage der ggf. geänderten Planungsunterlagen bezüglich Entwicklung von Wohnbebauung	2024	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
14	BP I-47	BP I-47, Wegberg – Beecker Straße / Parkplatz VB	Die Herbeiführung eines Aufstellungsbeschlusses nach § 13a BauGB ist in der Sitzung des Rates am 05.09.2023 erfolgt. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.10.2023 erfolgt.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen	offen	Erfolgt ggf. über den Investor	entfällt	
15	BP-49	BP I-49, Wegberg – Karolinenstraße	Die Herbeiführung des Aufstellungsbeschlusses nach § 13a BauGB ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht. <i>In der Sitzung des WBVL am 26.09.2023 wurde ein neuer Gestaltungsvorschlag präsentiert und vom Fachausschuss begrüßt.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Träger bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen	2024			

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
16	BP I-50	BP I-50, Wegberg – Venloer Straße	Bekanntmachung der Offenlage ist am 24.01.2023 erfolgt. Offenlage ist vom 07.02.2023 bis 10.03.2023 erfolgt. Die Herbeiführung des Satzungsbeschlusses ist in der Ratssitzung am 13.06.2023 erfolgt. Der Beschluss wurde am 14.08.2023 bekanntgemacht.	-/-		Vermessung des Plangebietes ist erfolgt (Okt. 2021). Baugrundgutachten liegt vor (29.10.2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt.		Verfahren ist abgeschlossen

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
17	BP I-51	BP I-51, Wegberg – Sondergebiet Krematorium	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Die Fortführung des Bauleitplanverfahrens durch die Stadt wurde in der Fachausschusssitzung am 22.08.2023 beraten. <i>Der WBVL hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, dass hinsichtlich der weiteren Planung zur Errichtung eines Krematoriums vorab eine externe Expertise beauftragt werden soll.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger sobald die Vorentwurfsunterlagen vorliegen.	offen	offen		Parallelverfahren zur 17. Änd. FNP

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
18	BP I-52	BP I-52, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 07.12.2021 durch den Rat gefasst. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt (20.12.2021) Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 22.02.2022 erfolgt. Prüfung der vorliegenden Vorentwurfsunterlagen Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung (29.09.2022) Auslegung der Vorentwurfsunterlagen vom 17.10.2022 bis 21.11.2022	Auswertung der Stellungnahmen, Erstellung des Entwurfs der Abwägung, Anpassung der Planunterlagen und Vorbereitung der Entwurfsunterlagen für die Offenlage (Fortführung des Verfahrens erst nach Abschluss der FNP-Änderung)	Ende 2023 / Anfang 2024	Vermessung der Fläche ist erfolgt.	entfällt	Parallelverfahren zur 18. Änd. FNP
19	BP I-53	BP I-53, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik Kahrbahn	Antragseingang am 28.03.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 19. Änd. FNP

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
20	BP I-54	BP I-54, Wegberg – Sondergebiet Photovoltaik In Berg	Antragseingang am 14.04.2022 Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 21.06.2022 getroffen. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 25.08.2022 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung bei Vorliegen der Vor-Entwurfsunterlagen durch den privaten Investor	?	Ist durch den privaten Investor durchzuführen.	entfällt	Parallelverfahren zur 20. Änd. FNP
21	BP II-8,	BP II-8, Wildenrath – Halle 7 / 1. Änderung	Siehe Flächennutzungsplanänderung Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 13.06.2023 gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 21.08.2023 erfolgt.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen durch den Investor	offen	-/-	-/-	Parallelverfahren zur 22. Änd. FNP
22	BP III-3 / 3. Änd.	BP III-3, Dalheim – St. Josefsweiler / 3. Änderung	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 05.09.2023 durch den Rat gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen.	2024			
23	BP III-4B / 1. Änd.	BP III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB 1. Änderung	Vom 18.03.2019 bis 26.04.2019 erfolgte die Offenlage der Entwurfsunterlagen. 09.07.2019 - Satzungsbeschluss wurde durch den Rat nicht getroffen	Herbeiführung des Satzungsbeschlusses	offen	vollzogen	vollzogen	

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
24	BP III-5	BP III-5, Arsbeck – Helfensteinstraße	Die Erweiterung des BPlangebietes durch Aufstellungsbeschluss im Rat ist am 08.02.2022 erfolgt. Die Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen ist erfolgt. Prüfung von Teilflächen durch die Bodendenkmalpflege ist im Herbst 2022 erfolgt. <i>Die Überprüfung der Restfläche wurde Ende 2023 durchgeführt.</i>	Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen in Abhängigkeit von der FNP-Änderung	Ende 2024 / Anfang 2025	Daten über die Vermessung der Fläche liegen vor (22.11.2021).		Parallelverfahren zur 15. Änd. FNP
25	BP III-7 / 1. Änd.	BP III-7, Dalheim-Rödgen – Rödgener Straße / 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung am 08.02.2022 gefasst. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt (19.04.2022). Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgte vom 05.04.2023 bis einschließlich 21.04.2023. Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen erfolgte vom 12.06.2023 bis 17.07.2023	Herbeiführung des Satzungsbeschlusses in einer der kommenden Sitzungen	2024	Es ist keine zusätzliche Erschließung erforderlich.		

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
26	BP III-22	BP III-22, - Roermonder Bahn	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Ratssitzung vom 07.12.2021 gefasst. Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses ist am 03.02.2022 erfolgt. Frühzeitige Trägerbeteiligung wurde vom 02.03.2023 bis 27.03.2023 durchgeführt. Die Abwägungstabelle und die Entwurfsunterlagen liegen vor. Offenlage erfolgte vom 26.06.2023 bis 07.08.2023	Herbeiführung des Satzungsbeschlusses bei Vorliegen der Abwägungstabelle	Anfang bis Mitte 2024	Erfolgt durch privaten Investor	Erfolgt durch privaten Investor	
27	BP III-23	BP III-23, Arsbeck – Photovoltaik Nordstraße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 02.03.2023 erfolgt.	Frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sobald Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen	2025	-/-	-/-	21. Änderung FNP erfolgt im Parallelverfahren

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
28	BP IV-11	BP IV-11, Klinkum – Ferienhaussiedlung	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung wurde durchgeführt, Stellungnahmen liegen dem Planungsbüro zur Auswertung vor (06.11.2018). Neue städtebauliche Entwürfe liegen vor (12.05.2021) Ein neuer Entwurf des Gestaltungsplans wurde eingereicht und dem Fachausschuss in der Sitzung am 24.05.2022 zur Verfügung gestellt. Die Bekanntmachung zur Offenlage ist am 07.09.2023 erfolgt. <i>Die Offenlage der Planentwurfsunterlagen ist vom 12.09.2023 bis 15.10.2023 erfolgt.</i>	<i>Die Herbeiführung des Satzungsbeschlusses ist in der kommenden Sitzung vorgesehen.</i>	2024	Wäre durch den privaten Investor durchzuführen.	Erfolgt durch privaten Investor	Parallelverfahren zur 11. Änderung FNP

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
30	BP VI-8	BP VI- 8, Rath-Anhoven, Rather Straße Bereich C	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. <i>(Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)</i>	offen			

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.- Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfah rens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachun g (FB 302 / SEWG)	Vermarkt ung voraussic htlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemer kungen
31	BP VII-6	BP VII-6, Uevекoven – Barbarastraße	Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgte vom 23.07.2021 bis 23.08.2021 Untersuchung der Fläche auf mögliche Kampfmittel ist abgeschlossen (15.02.2022). Aufgrund der seitens des Schwalmverbandes abgegebenen Stellungnahme wurde die Erstellung einer Starkregenanalyse für das Plangebiet vorgenommen. Diese liegt nun vor.	Nach Auswertung der Starkregenanalyse kristallisiert sich der Bedarf an zusätzlichen Flächen zur Regenwasserrückhaltung heraus. (Bevor die Offenlage des Planentwurfs erfolgen kann, sind diese Flächen vom FB 102 zu aktivieren.)	offen	Daten über die Vermessung des Plangebietes liegen vor. Baugrundgutachten liegt vor (Nov. 2021). Kanal- und Straßenplanung wurden beauftragt. Aufgrund von Schwierigkeiten bei Starkregenereignissen wurde eine Starkregenrisikostudie für den Bereich beauftragt.	offen	

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
29	BP IX-6	BP IX-6, Merbeck – Houbenweg / St.-Maternus-Straße	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde ein erneuter Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 20.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	offen			Parallelverfahren zur 13. Änderung FNP,
32	BP XI-1	BP XI-1, Tüschenbroich – In Tüschenbroich	In der Sitzung des Rates am 20.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 27.03.2023 erfolgt.	Die frühzeitige Trägerbeteiligung erfolgt sobald die Vorentwurfsunterlagen zur Verfügung stehen. (Die vorher erforderlichen Grundstücksverhandlungen konnten bisher nicht abgeschlossen werden.)	offen			

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>

Liste der laufenden Bauleitplanverfahren Stadt Wegberg

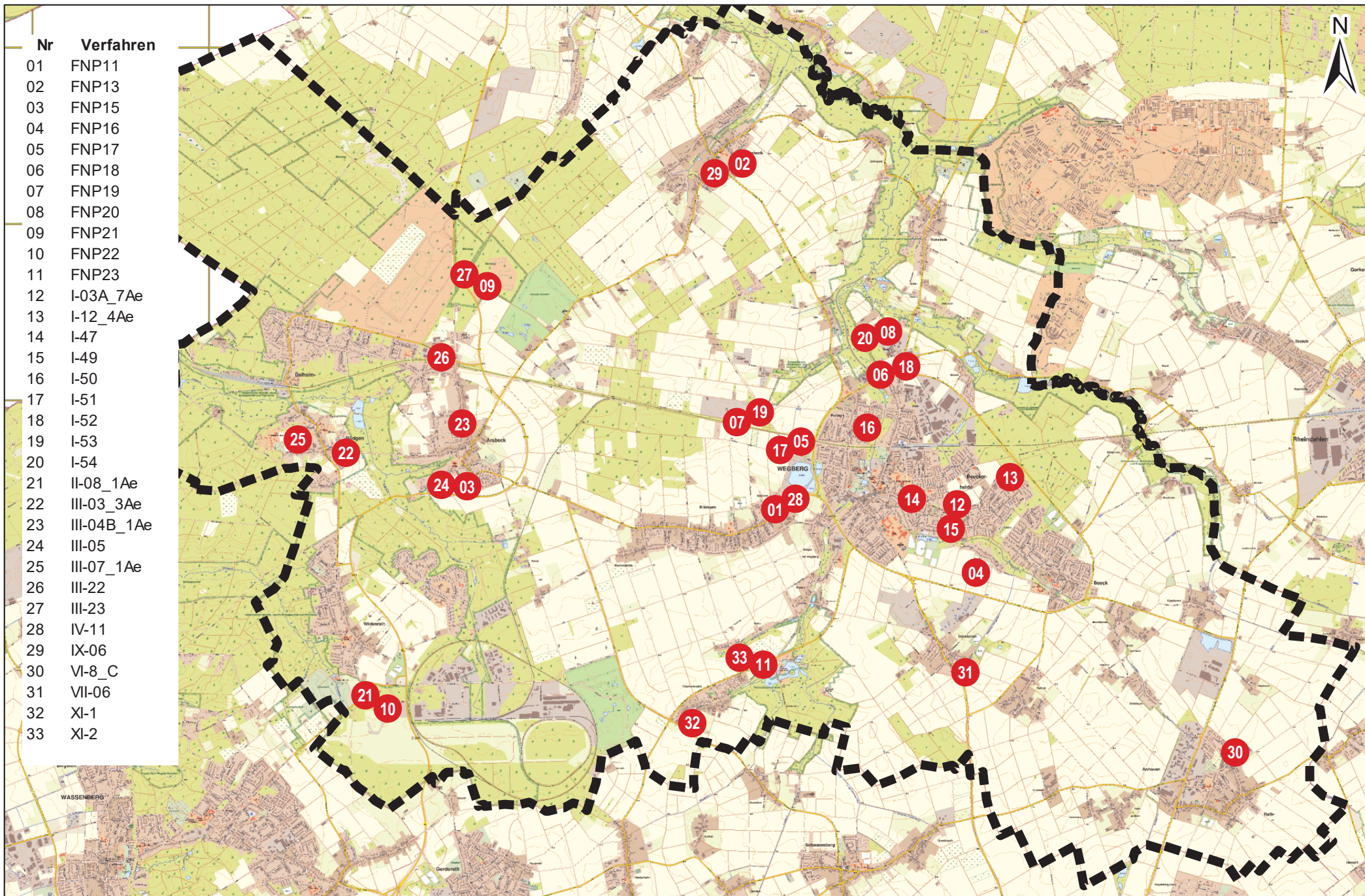
Stand: 25.10.2023

(Änderungen gegenüber der letzten Fassung der Liste sind in gelb und kursiv dargestellt)

Lfd.-Nr. Karte	Kürzel	Bezeichnung des Planverfahren	Verfahrensstand letzter abgeschlossener Schritt des Planverfahrens (FB 301)	Nächster planungsrechtlicher Schritt (FB 301)	Abschluss des Planverfahrens ca. (FB 301)	Stand der Erschließung / Baureifmachung (FB 302 / SEWG)	Vermarktung voraussichtlich ab (FB 102 / SEWG)	Bemerkungen
33	BP XI-2	BP XI-2, Tüschbroich – In Tüschbroich	In der Sitzung des Rates am 05.09.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren gefasst. <i>Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.10.2023 erfolgt.</i>	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger nach Bereitstellung der Vorentwurfsunterlagen <i>durch den privaten Investor</i>	offen	<i>Erfolgt durch privaten Investor</i>	entfällt	23. Änderung des FNP's im Parallelverfahren

Weitere Informationen zu den einzelnen Bauleitplanverfahren können auch auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg eingesehen werden.

Link: <https://www.o-sp.de/wegberg/>



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg
Der Vorsitzende

Herrn Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 15.08.2023

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,

in Rücksprache mit den Löschgruppen der freiwilligen Feuerwehren die Reinigung der Gemeinschaftsräume der Gerätehäuser in die Reinigungsrahmenplanung der Stadt Wegberg aufzunehmen.

Begründung:

Nach Rücksprache mit den Löschgruppen der freiwilligen Feuerwehren kommt es mittlerweile häufiger zu der Problematik, Freiwillige für die Reinigung der Gemeinschaftsräume der Feuerwehrgerätehäuser zu gewinnen. Aus diesem Grund beantragt die CDU-Fraktion, die Stadt Wegberg mit den freiwilligen Feuerwehren in den Austausch zu gehen und anzubieten, dass die Gerätehäuser im Rahmen der Reinigungsrahmenplanung Berücksichtigung finden und dadurch einer regelmäßigen Reinigung unterzogen werden.

Aktuell ist es so, dass einige Gerätehäuser von der für die Stadt Wegberg zuständigen Reinigungsfirma, einer regelmäßigen Reinigung unterzogen werden. Andere werden durch die Löschgruppen selber oder durch freiwillige Angehörige von Mitgliedern der Löschgruppe gereinigt. Die Fahrzeuge und Fahrzeughallen werden von den Mitgliedern der freiwilligen Feuerwehr gereinigt.

Aus Sicht der CDU-Fraktion handelt es sich bei den Feuerwehrhäusern um Liegenschaften der Stadt Wegberg, die einer regelmäßigen Reinigung und Instandhaltung unterzogen werden sollen. Dadurch kann und soll u.a. eine Werterhaltung der städtischen Gebäude sichergestellt werden. Um eine Grundreinigung sicherzustellen, soll nach Auffassung unserer Fraktion eine regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsräume,

CDU FÜR
WEGBERG

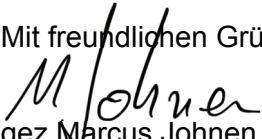
Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de

wenn seitens der Löschgruppen gewünscht, durch ein beauftragtes Unternehmen erfolgen. Die Reinigung der Fahrzeuge und Fahrzeughalle soll weiterhin den Mitgliedern der Löschgruppen obliegen.

Mit freundlichen Grüßen


gez. Marcus Johnen
(Fraktionsvorsitzender)

CDU FÜR
WEGBERG

Neues
Miteinander.
Neues
Vertrauen.

CDU- Wegberg
Bahnhofstr. 43
41844 Wegberg

info@cdu-wegberg.de
www.cdu-wegberg.de