

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Bildung und Soziales	Datum: 28.09.2023	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Situation der städtischen Sportplätze		Datum: 05.10.2023
Vorlage-Nr: VO/0210/23			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	17.10.2023	Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demographie und Sport (BISKDS)	

Sachverhalt:

Wie bereits in der Vorlage VO/0194/22 geschildert, sind die städtischen Plätze stark abgespielt und müssen saniert werden. Seit Jahren wurden wegen der schlechten Haushaltslage nur die notwendigsten Arbeiten erledigt. Dies reicht in absehbarer Zeit aber nicht mehr aus, um die Plätze beispielbar zu halten. Bereits heute sind Gefahrenstellen -die bislang notdürftig repariert werden- auf den Plätzen zu entdecken.

Im Zuge des Förderprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wurde der Umbau des Tennenplatzes im Hans-Gisbertz-Stadion in Wegberg bereits beantragt und genehmigt. Die Erneuerung und der Ausbau weiterer Sportanlagen in diesem Bereich wird derzeit in der Maßnahme „Sport am Beeckbach“ umgesetzt. Hierüber berichtet die Verwaltung regelmäßig.

Am 05.06.2023 und am 08.08.2023 haben sich die örtlichen Fußballvereine auf Initiative der CDU-Fraktion in deren Geschäftsräumen getroffen, um das Thema „Zustand der Fußballplätze in Wegberg“ zu diskutieren und eine Liste der erforderlichen Maßnahmen aus Sicht der Fußballvereine zu erstellen. An der Zusammenkunft am 08.08.2023 hat auch der zuständige Fachbereichsleiter des Fachbereiches Bildung und Soziales teilgenommen. Die dort entstandene Ergebnisliste mit Prioritäteneinstufung der Vereine liegt dieser Vorlage bei.

Die Verwaltung kann der Argumentation der Vereinsvertreter folgen und lobt ausdrücklich die ruhige und sachliche Aufarbeitung des Themas. Als Ergebnis ist auch festzustellen, dass ein erheblicher Handlungsbedarf durch die Vereinsvertreter bestätigt wurde.

In der Folge ist es nun wichtig, zunächst das Kostenvolumen der einzelnen Anforderungen zu ermitteln, eine Reihenfolge der Abarbeitung festzulegen und ein Konzept zur Umsetzung der Anforderungen zu erarbeiten. Durch den derzeitigen Planungsstand zum Umbau des Tennenplatzes zum Kunstrasenplatz im Hans-Gisbertz-Stadion können die Kosten der aufgeführten Maßnahmen im Vergleich zu dieser Maßnahme ermittelt werden. Ausdrücklich wird an dieser Stelle aber auch festgehalten, dass zukünftige Preissteigerungen nicht berücksichtigt sind und auch

derzeit nicht mit Sicherheit ausgeschlossen werden kann, dass es aufgrund des seinerzeit beim Bau der Sportstätten verwendeten Materiales zu zusätzlichen Entsorgungskosten kommen kann. Jede Maßnahme muss für sich geprüft und bewertet werden. Hier kann derzeit nur eine Kostenprognose aus Erfahrungswerten abgegeben werden.

Es ist zur Verifizierung der Kosten auch zusätzlich mit einer Vertreterin der Stadt Mönchengladbach gesprochen worden, die bereits verantwortlich den Bau mehrerer Sportanlagen begleitet hat.

Nach diesen Ermittlungen bewegen sich die voraussichtlichen Kosten für die einzelnen Maßnahmen in folgenden Größenordnungen.

Verein	Beschreibung	Priorität	Kosten
SV Klinkum	Tennenplatz in Kunstrasenplatz umwandeln, Zaunanlage erstellen Flutlicht erneuern	2	1.275.000,00 €
	Ballfangzaun reparieren	Sofort	Instandhaltung
Viktoria Rath-Anhoven	Priorität hat der Neubau eines Vereinsheimes, der Verein verfügt über 2 Rasenplätze, ein Zuschussantrag wurde gestellt	2	800.000,00 € (Schätzung des Vereins)
Sportfreunde Uevекoven	Städt. Kunstrasenplatz soll auf LED umgerüstet werden.	1	75.000,00 €
	Austausch des Kunstrasens in 3-4 Jahren	2	285.000,00 €
SV Helpenstein	Austausch des Kunstrasens in 3-4 Jahren	2	285.000,00 €
	Ertüchtigung Maulwurfschäden Rasenplatz	Sofort	erledigt
	Einbau einer Bewässerungsanlage	3	Sollte nicht erfolgen, auf keinem anderen Platz vorhanden
	Einfriedung Platzanlage	1	66.000,00 €
SV Merbeck	Flutlicht geht immer wieder aus	Sofort	Bauhof überprüft
	Tennenplatz in Kunstrasenplatz umwandeln, Zaunanlage erstellen Flutlicht erneuern	1	1.275.000,00 €
FC Wegberg-Beeck	Austausch Oberfläche Kunstrasen (städtischer Platz, besonders stark abgenutzt)	1	285.000,00 €

Aus der Auflistung ergibt sich ein voraussichtliches Gesamtvolumen von insgesamt 4.346.000,00 € (Priorität 1 = 1.701.000,00 €; Priorität 2 = 2.645.000,00 €).

Eine Bewertung der Maßnahmen, bis auf den Punkt „Bewässerung SV Helpenstein“, ist von der Verwaltung bewusst nicht vorgenommen worden, da dies ja das Ergebnis der eigentlichen Bestandsaufnahme und Bewertung durch ein Ingenieurbüro sein sollte. Es handelt sich insgesamt nur um Arbeiten an städtischen Sportanlagen. Die vereinseigenen Anlagen werden weiter von den Vereinen unterhalten.

Die Vertreter der Vereine haben in der Zusammenkunft am 08.08.2023 deutlich gemacht, dass die erforderlichen Maßnahmen auf den städtischen Sportstätten nicht in eigener Kraft realisiert werden können. Bereits vor Jahren haben einzelne Vereine (FC Beeck und Sportfreunde Uevekoven) erhebliche Eigenmittel in den Ausbau der Sportstätten investiert. Die hierfür erforderlichen Kredite werden teilweise noch laufend bedient. Auch der Bau eines Vereinsheimes ist angesichts der dramatisch gestiegenen Baupreise heute für einen Verein nicht mehr zu stemmen. Über eine Beteiligung der Vereine an den Kosten der Maßnahmen ist nicht gesprochen worden.

Um die Kosten der Maßnahmen genauer beziffern und eine Umsetzungsstrategie entwickeln zu können, müssen die voraussichtlichen Planungskosten in den Haushaltsentwurf 2024 eingestellt werden, damit ein Ingenieurbüro mit einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden kann, die dann unter Berücksichtigung der personellen Ressourcen der Verwaltung konzeptionell aufgearbeitet werden muss. Für die Ingenieurleistungen (vergleichbar der Leistungsphasen 1-2 der HOAI) müssten daher insgesamt 220.000,00 € konsumtiv eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demografie und Sport nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Die Maßnahme „Machbarkeitsstudie Sanierungskonzept Außensportanlagen“ soll in die städtische Haushaltsplanung für die Haushaltsberatungen 2024 mit 220.000,00 € aufgenommen werden.

Kosten und Finanzierung:

Durch den Beschluss entstehen zunächst keine unmittelbaren Kosten.

Es bleibt abzuwarten, ob und in welcher Größenordnung im Haushalt finanzielle Kapazitäten für vorgesehenen Maßnahmen bleiben, zumal diese infolge von kurzen Abschreibungszeiträumen eine nicht unerhebliche Ergebnisbelastung darstellen.

Alternativen:

Alternativen werden von der Verwaltung nicht vorgeschlagen.

Anlage/n:

Ergebnisse Treffen Fußballvereine am 08.08.2023

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten	
Gez. Pint	FBL 202	Gez. Kühlen	Kämmerin
Gez. Karneth	Erste Beigeordnete	Gez. Wilkens-Mathar	RPA

Investitionsplanung Fussballvereine Stadtgebiet Wegberg

Termin 05.06.2023

Priorisierung:

Priorität 1	Unmittelbar/ unbedingt erforderlich
Priorität 2	Mittelfristig 3-5 Jahre
Priorität 3	Langfristig 5-8 Jahre

SV Klinkum		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Aschenplatz sanieren	Der Aschenplatz des SVK ist seit vielen Jahren in einem unbrauchbaren Zustand. Die Stadt versucht hier regelmäßig durch Pflegearbeiten eine Nutzbarkeit herzustellen. Nach einer Notlandung eines Hubschraubers vor einigen Jahren ist die Situation noch schlimmer. Es soll hier eine dauerhafte Nutzbarkeit durch Herstellung eines Naturrasen/ Kunstrasenplatzes geschaffen werden. Gleichzeitig ist hier eine Einfriedung aufgrund von Vandalismus sinnvoll. Bürgerantrag wurde am 10.2. an die Stadt gestellt um mit der Prüfung diverser Maßnahmen zu beginnen.	2
Ballfangzaun Aschenplatz reparieren	Der Ballfangzaun am Ascheplatz ist defekt. Viele Löcher etc. Für einen Nutzbarkeit und einen Trainingsbetrieb ist eine zeitnahe Ertüchtigung notwendig.	Ad hoc

Vikt. Rath-Anhoven		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Errichtung Vereinsheim	Vikt. Rath Anhoven verfügt über kein eigenes Vereinsheim am Sportplatz. Umkleiden etc. müssen in der örtlichen Sporthalle genutzt werden. Kinder müssen dann auf dem Weg zum Sportplatz eine Landstraße queren. Auch mit Blick auf die angrenzenden Ortschaften aus Erkelenz, die nach Umsiedlung durch Rheinbraun über moderne und gut ausgestattete Sportstätten verfügen, ein erheblicher Wettbewerbsnachteil. Ein Förderantrag wurde seitens des Vereines in Zusammenarbeit mit der Stadt Wegberg gestellt und ist unbeantwortet. Kostenplanungen etc. sind fertig. Der Verein wäre starkklar	2

Sportfreunde Uevekoven		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Flutlichtaustausch Kunstrasen	Die Flutlichtanlage am Kunstrasenplatz der Sportfreunde verfügt noch nicht über eine LED Beleuchtung. Hier sollte aus Kostengründen und Gründen der Nachhaltigkeit ein zeitnaher Austausch der alten Leuchtmittel erfolgen.	1
Belag Kunstrasenplatz tauschen	Der Belag des Kunstrasenplatzes ist wie der des SVH und des FC Wegberg Beeck mittlerweile in die Jahre gekommen. Hier ist in den nächsten 3-4 Jahren ein Austausch notwendig. Die Sportfreunde sind hier gerade in Klärung, ob nur der Oberbelag oder auch die Drainage ausgetauscht werden muss. Hier muss eine Lösung mit den Vereinen erarbeitet werden, wie die Sanierung finanziert werden kann und mit welcher Unterstützung der Stadt Wegberg sie hier rechnen können. Aktuell wird ein Refill des Platzes durch neues Füllmaterial geprüft und	2

SC Wegberg		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Kein Handlungsbedarf	Aufgrund der umfangreichen Umgestaltung des Geländes "Sport am Beeckbach" besteht beim SCW kein akuter Handlungsbedarf	

SV Helpenstein		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Belag Kunstrasenplatz tauschen	Sachverhalt ähnlich Sportfreunde Uevекoven	2
Sanierung Naturrasenplatz	Der SVH kann seinen Naturrasenplatz aufgrund von Maulwurfschäden aktuell nur sehr eingeschränkt nutzen. Der Maulwurf hat den Platz untergraben und es besteht somit erhebliche Verletzungsgefahr für die Spieler. Aus diesem Grund wird der Platz aktuell nur von der Jugend genutzt. Es ist dringend eine Ertüchtigung notwendig um eine Nutzbarkeit auch in der Sanierungsphase des Kunstrasen sicherzustellen. Der SVH ist hier bereit auchumfangreiche Eingenleistungen zu erbringen. Ein Förderantrag bei der Bezirksregierung wurde gestellt und ist aktuell unbeantwortet.	Lt. Stadt erl.
Bewässerung Naturrasenplatz	Um eine dauerhafte Nutzbarkeit auch in den heißen Vegetationsphasen sicherzustellen, ist im Rahmen der Platzsanierung, der Einbau einer Bewässerungsanlage notwendig.	3
Einfriedung Platzanlage	Der SVH verzeichnet so wie viele andere Vereine erhebliche Vandalismusschäden. In den Wintermonaten des letzten Jahres wurde der Platz sogar mit einem KFZ befahren und stark in Mitleidenschaft gezogen.	1
PV Anlage	Der SVH wird kurzfristig in Eigenregie eine PV Anlage auf dem Dach des Vereinsheimes errichten.	Eigen

SV Merbeck/ Vikt. Wegberg		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Umbau Ascheplatz	Der SV Merbeck verfügt als einer der wenigen Vereine im Fußballverband Mittelrhein ausschließlich über einen Ascheplatz. Dieser ist zudem qualitativ sehr schlecht und in den Sommermonaten bei langer Trockenheit fast nicht nutzbar. Der Verein befindet sich im Wachstum. Neben der Senioren Spielgemeinschaft mit Vikt. Wegberg, verfügt der Verein aktuell über 6 und ab Sommer über 8 Jugendmannschaft. Tendenz steigend. Die aktuellen Trainings und Spielbedingungen sind nicht wettbewerbsfähig. Auch in der Konkurrenzsituation zu anderen Fussballvereinen muss hier für Weiterentwicklung des Vereines und zur Unterstützung der engagierten Personen dringend gehandelt werden.	1
Flutlichtanlage	Die Flutlichtanlage des Aschenplatzes geht unregelmäßig ohne jegliche Vorwarnung einfach aus. Hier sollte zeitnah eine Überprüfung stattfinden.	Ad hoc

FC Wegberg-Beeck		
Maßnahme	Beschreibung	Priorität
Belag Kunstrasenplatz tauschen	Austausch ist in Beeck akut notwendig. Situation ansonsten ähnlich SVH und Uevекoven. Förderantrag bei der Bezirksregierung wurde gestellt. Rückmeldung steht aus.	1
Kabinen, Heizung, Hebeanlage	Im Bereich des städtischen Grundstücks befindet sich die Kabinenanlage mit Heizung und Hebeanlage. Kabinen, Heizung und Hebeanlage sind in einem desolaten Zustand. Der FC plant hier die Sanierung in Eigenregie und hat dazu einen Förderantrag gestellt. Hier ist die Zustimmung des Rates zur Verlängerung des Pachtvertrages erforderlich. Dies sollte zeitnah geschehen, damit es weitergehen kann.	Erl. d. Förder.