

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 02.01.2024	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 303 - Gebäudewirtschaft zum Stand aktueller und abgeschlossener Baumaßnahmen		Datum: 09.01.2024
Vorlage-Nr: VO/0269/24			Bürgermeister: i.V. gez. Karneth
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	23.01.2024	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Digitalisierung der Schulen Teil 2 – Erstellung von Netzwerken und Einrichtung von WLAN in drei weiteren Schulgebäuden, hier:

Fertigstellung der Arbeiten in der Grundschule Beeck

(zuletzt im WBVL am 16.05.2023, TOP 1.3, Punkt 4.2, siehe auch Vorstellung der Maßnahme am 30.11.2021, TOP 1.7)

Im Zuge der weiteren Digitalisierung der Schulen müssen in den Gebäuden die infrastrukturellen Voraussetzungen durch entsprechende Verkabelungen (LAN) und die Einrichtung von Wireless Accesspoints (W-LAN) geschaffen werden.

Das zweite Schulgebäude, dass in dieser Hinsicht unter dem „Teil 2 der Digitalisierung der Schulen“ fertiggestellt wurde, ist nach der Grundschule Merbeck das Gebäude der Grundschule in Beeck.

Die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Elektroinstallationsarbeiten wurde von dem beauftragten Büro *Dipl.-Ing. Rainer Alf* aus Mönchengladbach vorgenommen. Im öffentlichen Ausschreibungsverfahren, das im Mai 2023 durchgeführt wurde, gingen keine (!) Angebot ein. In einem zweiten Vergabeverfahren, dass im August freihändig durchgeführt wurde, gingen von sieben aufgeforderten Unternehmen zwei wertbare Angebote ein.

Der Zuschlag wurde am 08.09.2023 auf das Angebot der Firma *Elektro Mundt KG* aus Heinsberg erteilt.

Aufgrund der terminlichen Verzögerung durch das erste erfolglose Vergabeverfahren war die Ausführung der Arbeiten nicht mehr in den eigentlich dafür vorgesehenen Sommerferien möglich. Stattdessen sollte versucht werden, den Großteil der Elektroinstallationsarbeiten in den 2-wöchigen Herbstferien auszuführen.

Baubeginn war der 27.09.2023 (3 Tage vor den Ferien), die Bauendreinigung erfolgte am Wochenende des 14./15.10., direkt vor den Herbstferien. Restarbeiten und Mängelbeseitigungen wurden bis Mitte November nach Unterrichtsende durchgeführt.

Die Gesamtinbetriebnahme der WLAN- und Netzwerkinstallation ist noch nicht erfolgt, da seitens der Verwaltung noch der neue Server zu installieren und anzuschließen ist. Dies soll voraussichtlich in den Osterferien im März 2024 geschehen.

Kosten der Maßnahme, Finanzierung

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme waren auf 115.768,- € berechnet (s. Vorlage im WBVL vom 01.2022, TOP 1.6, Punkt 2.). Obwohl die Firma Mundt aufgrund noch ausstehender Restarbeiten erst eine Teilschlussrechnung gestellt hat, können die Gesamtkosten der Maßnahme schon hinreichend genau mit rund 98.000,- € festgestellt werden. Darin enthalten sind alle Planungskosten und Kosten der baulichen Nebenarbeiten. Die Gesamtkosten liegen damit ca. 18.000,- € unterhalb der Kostenberechnung.

Bei der Digitalisierung der Schulen handelt es sich um eine investive Maßnahme. Die finanziellen Mittel wurden bereits im Jahr 2022 unter der Investitionsmaßnahme 030102 H001 – WLAN/Netzwerk DigitalPakt – GS Beeck im Haushalt zur Verfügung gestellt.

Beteiligte Planer und ausführende Firmen

Elektroplanung und Bauüberwachung	<i>Ing.-Büro Rainer Alf, Mönchengladbach</i>
Elektroinstallationsarbeiten	<i>Elektro Mundt KG, Heinsberg</i>
Malerarbeiten	<i>Malermmeister Römer, Wegberg</i>
Bauendreinigung	<i>Jürgens Gebäudereinigung, Wegberg</i>

2. Digitalisierung der Schulen Teil 2 – Erstellung von Netzwerken und Einrichtung von WLAN in drei weiteren Schulgebäuden, hier:

Stand der Maßnahme in der Erich Kästner Grundschule Wegberg

(zuletzt im WBVL am 16.05.2023, TOP 1.3, Punkt 4.3, siehe auch Vorstellung der Maßnahme am 30.11.2021, TOP 1.7)

Die Erich Kästner Grundschule ist das letzte Schulgebäude, in dem die baulichen Maßnahmen zur Digitalisierung noch durchzuführen sind. Die für die WLAN- und Netzwerkarbeiten zur Verfügung stehenden verbliebenen Fördermittel wurden in Gänze für die Erich Kästner Grundschule beantragt. Da der diesbezügliche Zuwendungsbescheid längere Zeit auf sich warten ließ, wurde entschieden, die Digitalisierungsmaßnahmen für die Grundschulen in Merbeck und in Beeck terminlich vorzuziehen.

Die Mitteilung zur Fertigstellung dieser beiden Maßnahmen erfolgte dann auch in der letzten Sitzung des WBVL am 21.11.2023 sowie in der heutigen Sitzung.

Seit Ende April 2023 liegt der Verwaltung der Förderbescheid für die Erich Kästner Grundschule vor, so dass die Fertigstellung der Planung und die Ausschreibung der Bauleistungen nun erfolgen kann.

Geplant ist, das Vergabeverfahren für die Elektroarbeiten terminlich so durchzuführen, dass die Installationsarbeiten für WLAN und Netzwerk in den Sommerferien dieses Jahres vorgenommen werden können.

3. Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage des Übergangswohnheims an der Nordstraße 100 in Arsbeck

(zuletzt im WBVL am 22.08.2023, TOP 1.6, VO/0133/23 mit Vorstellung der Maßnahme)

Mit der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Erneuerung der Wärmeversorgungsanlage ist das *Ing.-Büro Küppers* aus M'gladbach beauftragt.

Ausführungsvariante der Wärmeerzeugung

Die zukünftige Wärmeerzeugung (bisher: Heizöl) wird zu 100% regenerativ mittels Wärmepumpen erfolgen. Zur Ausführung kommen zwei elektrisch betriebene Luft-Wasser-Wärmepumpen mit je 50kW, deren Außeneinheiten an geeigneter Stelle im

Außenbereich des Grundstücks aufgestellt werden, durch eine Zaunanlage gegen unbefugten Zugriff geschützt. Zur Erzielung eines möglichst hohen COP-Wertes (Leistungswert) wird bei den Wärmepumpen Propan als Kältemittel eingesetzt.

Vergabe der Bauleistungen

Die Heizungsinstallationsarbeiten wurden im öffentlichen Verfahren durch die ZVS Viersen ausgeschrieben. Zur Submission am 21.11.2023 wurden vier Angebote eingereicht, von denen nach Prüfung drei Angebote gewertet werden konnten.

Den Zuschlag erhielt die Firma *Becker + Simon GmbH* aus Geilenkirchen, mit der die Gebäudewirtschaft noch keine Erfahrung in der Zusammenarbeit hat. Der Auftrag wurde am 22.12.2023 schriftlich erteilt.

Begleitende bauliche Maßnahmen

Neben den eigentlichen Heizungsinstallationsarbeiten werden insbesondere Dämmarbeiten im unbeheizten Dachraum des Unterkunftsgebäudes ausgeführt. Die Betondecke zum darunterliegenden Obergeschoss des zweigeschossigen Gebäudes erhält eine 160mm-starke Dämmauflage aus Mineralwolle.

Im Ausschreibungsverfahren für die Dämmarbeiten sind vier Angebote eingegangen, welche sich zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage jedoch noch in der Prüfung befanden.

Im Außenbereich sind Erd- und Tiefbauarbeiten zur Neuverlegung der Nahwärmeverorgungsleitungen zwischen den einzelnen Gebäudeteilen erforderlich (Unterkunftsgebäude, sog. Wirtschaftsgebäude, Technikeller, Mobilwohnheime).

Die Außeneinheiten der Wärmepumpen werden gegen unbefugten Zugriff durch eine neu zu errichtende Zaunanlage geschützt.

Neben den Arbeiten zur Wärmeversorgung werden aus Gründen der Trinkwasserhygiene auch Teile des veralteten Trinkwasserleitungssystems erneuert.

Termine

Der mit der beauftragten Firma vertraglich vereinbarte Ausführungsbeginn ist die 18.KW 2024 (Ende April/ Anfang Mai). Damit liegt der spätere Zeitpunkt des Umchlusses von der alten auf die neue Wärmeerzeugung außerhalb der Heizperiode. Da die Warmwasserversorgung jedoch über die Heizungsanlage erfolgt, wird gegebenenfalls für einen noch festzulegenden Zeitraum hierfür eine provisorische Interimslösung erforderlich sein.

Die Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Wärmeversorgungsanlage ist für Juni 2024 vorgesehen.

Kosten

Nach Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten und Submission der Dämmarbeiten im Dachraum kann festgestellt werden, dass die Kosten hierfür im zuvor berechneten Rahmen der Kostenberechnung bzw. der bepreiste Leistungsverzeichnisse liegen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten

Gez. Thies

Technischer
Beigeordneter
FBL 303

Gez. Schreurs

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

