

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 05.02.2024	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.8	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der SPD-Fraktion zur Umnutzung des Geländes der Feuerwache an der Venloer Straße hier: Ankündigung eines Nutzungskonzeptes		Datum: 25.03.2024
Vorlage-Nr: VO/0141/20-1			Bürgermeister: Gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.04.2024	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

Mit Antrag der SPD-Fraktion vom 24.01.2020 wurde die Verwaltung beauftragt, das Areal um die alte Feuerwache neu zu beplanen.

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe wurde durch die Verwaltung die Vorlage VO/0141/20 „Antrag der SPD-Fraktion zur Umnutzung des Geländes der Feuerwache an der Venloer Straße“ eingebracht.

Hierin wurden durch die Verwaltung beispielhafte Bebauungsmöglichkeiten dargestellt.

Seinerzeit wurde davon ausgegangen, dass die neue Feuerwache in 2022 ihren Betrieb aufnehmen wird. Derzeit ist ein Umzug Ende April/Anfang Mai 2024 geplant.

Aktuell beschäftigt sich eine Architekturstudentin der FH Aachen im Rahmen ihrer Masterabschlussarbeit "Neues Leben für die Alte Feuerwache Wegberg" mit dem Ensemble rund um die alte Feuerwache. Im Rahmen ihrer Masterabschlussarbeit wird ein Nutzungskonzept entwickelt, welches in eine angemessene und qualitätsvolle Architektur umgesetzt werden kann. Im Mittelpunkt steht eine hohe Nutzungs- und Gestaltungsqualität, um die städtebauliche Situation insgesamt räumlich, sozial, ökologisch und insbesondere nachhaltig zu verbessern.

Es ist vorgesehen, dass das Ergebnis der Masterarbeit in der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 18.06.2024 durch die Architekturstudentin selbst vorgestellt wird, um so Impulse für eine innerstädtische Entwicklung im Sinne der Stadt Wegberg anzustoßen.

Parallel hierzu wird auch die Verwaltung weitere Überlegungen anstellen, das Bestandsgebäude „Alte Feuerwache“ (in Teilen) umzunutzen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Neumann	stv. FBL 301	
Gez. Bieker	FBL 301	
Gez. Thies	Techn. Beigeo.	