

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Gebäudewirtschaft	Datum: 26.03.2024	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Neubau der Feuerwache Wegberg - Projektbericht 17 zum Stand der Maßnahme		Datum: 02.04.2024
Vorlage-Nr: VO/0049/24			Bürgermeister: Gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	16.04.2024	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

1. Aktuelle Übersicht (Stand 13.KW – Ende März 2024)

1.1 Ausschreibungen

Gewerke der Baukonstruktionen (Kostengruppe 300)

- **Schlosserarbeiten Übungsturm**
 - Beschränktes Ausschreibungsverfahren befindet sich in der Vorbereitung
 - Es wurden 4 Angebote eingereicht
 - Beauftragung der Firma *Christoph Peters Metallbau e.K.* Viersen
- **Bauendreinigung**
 - Freihändiges Vergabeverfahren wurde in die Wege geleitet, die Submission fand am 22.11.2023 statt
 - Beauftragung der Firma *Dienstleistungen Wetzig GmbH*, Wegberg

Gewerke der Technischen Gebäudeausrüstung (Kostengruppe 400, TGA)

Es sind keine Vergabeverfahren mehr durchzuführen.

Erd- und Landschaftsbauarbeiten (Kostengruppe 500)

Es sind keine Vergabeverfahren mehr durchzuführen.

Ausstattung (Kostengruppe 600)

Die Vergabeverfahren und Beschaffungen für die Ausstattung der Feuerwache (feste und lose Einrichtung, Möblierung) werden sukzessive vorgenommen. Insgesamt sind acht „Pakete“ geschnürt worden:

- **Paket 1 – Küchen**
 - Freihändiges Vergabeverfahren, Auftrag an die Firma *Hahn Küchenstudio*, Erkelenz, am 07.12.2023

- **Paket 2 – Mobiliar für Ruhe- und Aufenthaltsräume**
 - Freihändige Vergabe, Auftrag an die Firma *Schaffrath GmbH & Co.KG*, Mönchengladbach
- **Paket 3 – Fitnessgeräte**
 - Freihändige Vergabe, Auftrag an die Firma *Johnson Health GmbH*, Frechen am 27.02.2024
- **Paket 4 – Feuerwehrspinde + Stahlschränke**
 - Beschränktes Vergabeverfahren, 4 Bieter, Auftrag an die Firma *Reco Büromöbel GmbH*, Wegberg, am 15.02.2024
- **Paket 5 – Mobiliar Schulung + Aufenthalt + Lagebesprechung**
 - Freihändiges Vergabeverfahren, Auftrag an die Firma *Reco Büromöbel GmbH*, Wegberg, am 08.12.2023
- **Paket 6 – Büromobiliar + Diverses Mobiliar**
 - Beschränktes Vergabeverfahren, 3 Bieter, Auftrag an die Firma *Reco Büromöbel GmbH*, Wegberg, am 06.03.2024
- **Paket 7 – Möbel/Einrichtungsgegenstände in Sonderanfertigung**
 - Die Anfertigung erfolgt z.T. in Eigenleistung durch den Baubetriebshof der Stadt Wegberg, z.T. durch einen externen Auftragnehmer
- **Paket 8 – Küchenausstattung** (lose Einrichtung)
 - Direktkauf, kein Vergabeverfahren

Es sind somit alle formellen Vergabeverfahren durchgeführt worden.

1.2 Baustand

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage Ende März stellte sich der Baustand wie folgt dar:

- Die Rohbauarbeiten des Übungsturms sind abgeschlossen, es finden noch Installationen im Turm selber statt (Elektro, Schlosser)
- Die Arbeiten an den Verkehrsflächen sollen in der 16.KW (Mitte April) fertiggestellt werden
- Die Pflanzarbeiten in den Außenanlagen werden aktuell durchgeführt und sollen bis zur 18.KW beendet sein.
- Sämtliche Gewerke des Ausbaus arbeiten ihre Mängel und Restarbeiten ab
- Alle mit der Herstellung und/oder Lieferung von festen Einbauten und loser Möblierung sowie Einrichtungen aller Art beauftragten Firmen sind aktuell und in den nächsten Wochen im Gebäude tätig

Die Architekten und Ingenieure nehmen sukzessive die Abnahmen aller Gewerke vor.

2. Termine

Unter Berücksichtigung der Fertigstellungstermine aller beauftragten Firmen, sowie der Erledigung von Mängel- und Restarbeiten, konnte der Umzugstermin der Feuerwehr in die neue Feuerwache einvernehmlich festgelegt werden.

Der Umzug beginnt ab dem 25.04. und endet am Wochenende des 04./05.05.2024 mit der Inbetriebnahme der neuen Feuerwache.

Ebenso wurde der Termin für eine feierliche Eröffnung des Gebäudes festgelegt. Diese findet am Sonntag, 26.05.2024 statt und wird verbunden mit einem „Tag der offenen Tür“, zu dem die Bürger und Bürgerinnen Wegbergs eingeladen werden. Gemeinsam mit der Eröffnungsfeier wird die Einweihung der neuen Drehleiter vorgenommen.

3. Kosten

In der letzten Sitzung am 23.01.2024 hatte die Verwaltung dem Ausschuss den „**Kostenvoranschlag 11**“ vorgelegt. Nach der Vielzahl von Vergaben und Nachtragsaufträgen, die zwischenzeitlich wieder getätigt wurden, wird nun der aktuelle „**Kostenanschlag 12**“ vorgelegt.

Im Vergleich zum Januar 2024 ist eine Erhöhung der Gesamtbaukosten um 123.129,- € zu verzeichnen. Im Detail kann dies der Vorlage „**Kostenvoranschlag 12**“ mit beigefügter Kostentabelle im nicht-öffentlichen Teil dieser Sitzung entnommen werden.

Nachfolgend die Übersicht der Kostenentwicklung (Stand Ende März 2024, alle Kosten in brutto):

		Mehr- / Minderkosten	Gesamt- baukosten
„Fortschreibung Kostenberechnung I“ (Gesamtbaukosten Stand 04/2021)			9.758.074,- €
	Ergebnis Kosteneinsparrunde 06/2021	- 252.830,- €	
	Mehrkosten Umplanung zum KfW-Effizienzgebäude 55 E	158.400,- €	
	- Vergabe der Erd-/Landschaftsbauarbeiten - Ergebnis bepreiste LV's für Rohbau und Holzbau	- 259.878,- €	
„Kostenvoranschlag 1 “ (Stand 08/2021)			9.403.765,- €

„Kostenvoranschlag 2“ (Stand 01/2022) (Aktualisierung/Neuberechnung der Gesamtbaukosten)			12.446.638,- €
	Ergebnis Verhandlungsverfahren Rohbauarbeiten mit Entfall der Übungsbauwerke (Turm + Löschwasserteich)	- 462.400,- €	
	Aktualisierung aller Gewerkekosten (Ausnahme Holzbau + Rohbau) mittels Prognosen zu den aktuellen Preissteigerungen (Auswirkungen Ukraine-Krieg)	+ 1.412.400,- €	
„Kostenvoranschlag 3“ (Stand 05/2022)			13.396.628,- €
„Kostenvoranschlag 4“ (Stand 09/2022)		+ 294.242,- €	13.690.870,- €

„ Kostenvoranschlag 5 “ (Stand 01/2023)	- 66.840,- €	13.624.030,- €
„ Kostenvoranschlag 6 “ (Stand 02/2023)	- 701.550,- €	12.922.480,- €
„ Kostenvoranschlag 7 “ (Stand 04/2023)	+ 61.181,- €	12.983.661,- €
„ Kostenvoranschlag 8 “ (Stand 08/2023)	+ 15.150,- €	12.998.811,- €
„ Kostenvoranschlag 9 “ (Stand 09/2023)	- 58.400,- €	12.940.429,- €
„ Kostenvoranschlag 10 “ (Stand 11/2023)	+ 83.985,- €	13.024.414,- €
„ Kostenanschlag 11 “ (Stand 01/2024)	+ 9.247,- €	13.033.661,- €
„ Kostenanschlag 12 “ (Stand 03/2024)	+ 123.129,- €	13.156.790,- €

Ausstattungs- und Einrichtungskosten sowie Zuwendungen

Ausstattungs- / Einrichtungskosten (Kostengruppe 600)	196.750,- €	
Förderung „Feuerwehrhäuser in Dörfern 2021“	- 250.000,- €	
Förderung KfW Energieeffizienz- gebäude 55 E	- 876.850,- €	
Förderung Sirenenanlage über das Sirenenförderprogramm NRW	- 10.850,- €	
Gesamtbaukosten (Stand 03/2024) (unter Berücksichtigung der Kosten für Ausstattung und Einrichtung sowie der Zuwendungen)		12.215.840,- €

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Thies	Technischer Beigeordneter	
Gez. Schreurs	FBL 303	