

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 05.02.2024	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.4	Bezeichnung der Vorlage: Antrag der SPD-Fraktion zur Umnutzung des Geländes der Feuerwache an der Venloer Straße hier: Vorstellung eines Nutzungskonzeptes		Datum: 06.06.2024
Vorlage-Nr: VO/0141/20-1-1			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	18.06.2024	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften am 16.04.2024 wurde bereits angekündigt, dass sich eine Architekturstudentin der FH Aachen im Rahmen ihrer Masterarbeit

„Neues Leben für die Alte Feuerwache Wegberg“

mit dem Ensemble rund um die alte Feuerwache beschäftigt.

Die Architekturstudentin Maike Swoboda aus Erkelenz ist im Jahr 2023 durch Presseberichte zum Bau der ‚neuen‘ Feuerwache auf das Gebäude der ‚alten‘ Feuerwache aufmerksam geworden.

Die zwischenzeitlich aufgegebene Feuerwache an der Venloer Straße, als Bestandsimmobilie im Stadtzentrum, bietet sich an, in eine neue Nutzung überführt zu werden.

Maike Swoboda hat sich bereits seit Herbst des vergangenen Jahres im Rahmen der Themensuche und Vorbereitung der Masterarbeit und später dann auch in ihrer Masterarbeit (Sommersemester 2024) selbst, in Abstimmung mit Professor Dipl.-Ing. Markus Hermann und der Stadtverwaltung Wegberg, mit der Entwicklung eines Nutzungskonzeptes, welches in eine angemessene und qualitätsvolle Architektur umgesetzt werden kann, beschäftigt.

Im Mittelpunkt stand dabei immer eine hohe Nutzungs- und Gestaltungsqualität, um die städtebauliche Situation insgesamt räumlich, sozial, ökologisch und insbesondere auch nachhaltig zu verbessern.

Im Rahmen von drei Kolloquiumsterminen, d.h. nach wissenschaftlichen Gesprächen mit den prüfenden Professoren, wurden im Zeitraum April bis Juni 2024 mehrere

Herangehensweisen im Umgang mit dem Bestand durch Maike Swoboda geplant/entworfen, welche nunmehr kurz vorgestellt werden.

Das Prüfungskolloquium ist für Donnerstag, 11.07.2024 terminiert.

Die Entwürfe bzw. die aufgezeigten Herangehensweisen können in den weiteren Beratungen zur Nutzung der alten Feuerwache als Impulse und Denkansätze dienen und sollen zu Diskussionen und eigenen Ideen anregen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften nimmt Kenntnis.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
gez. Neumann	FB 301	
gez. Bieker	FBL 301	
gez. Karneth	Erste Beigeordnete	