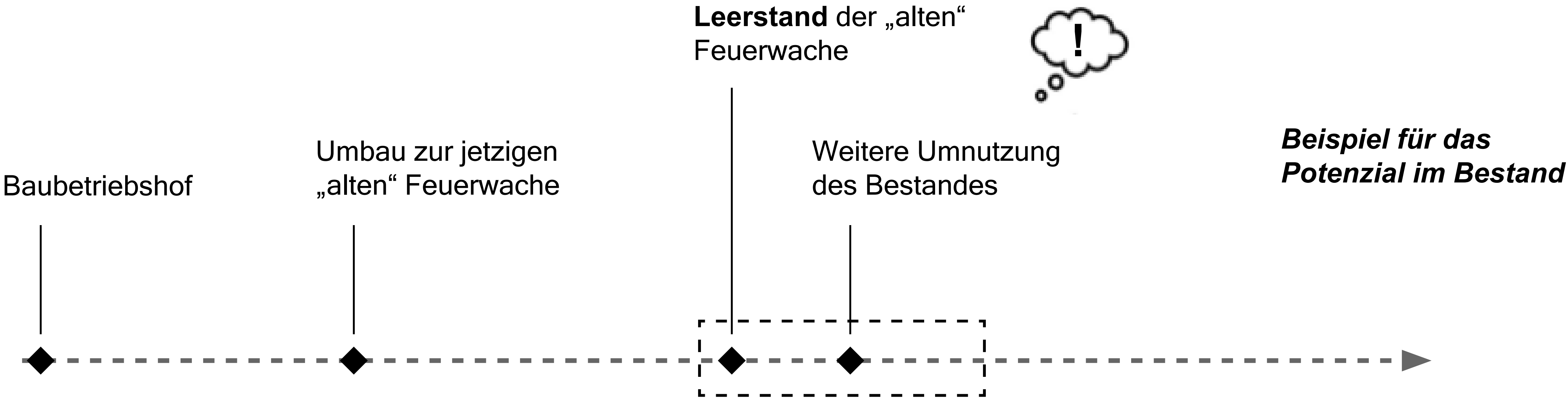


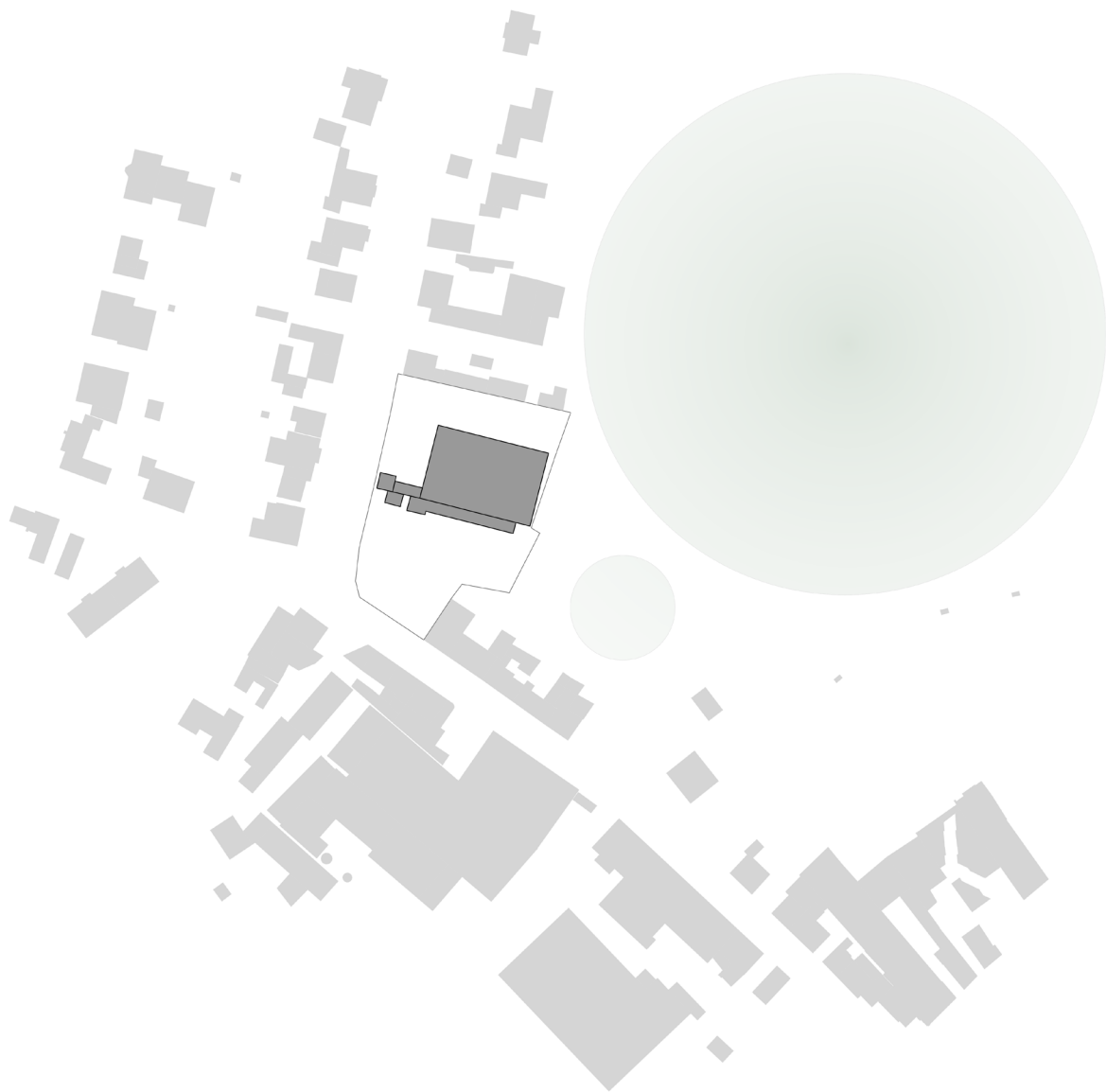
Neues Leben für die Alte Feuerwache Wegberg

Maike Swoboda - FH Aachen Architektur | Auszug aus dem Prozess der MA-Thesis SoSe2024

Die „Alte“ Feuerwache Wegberg

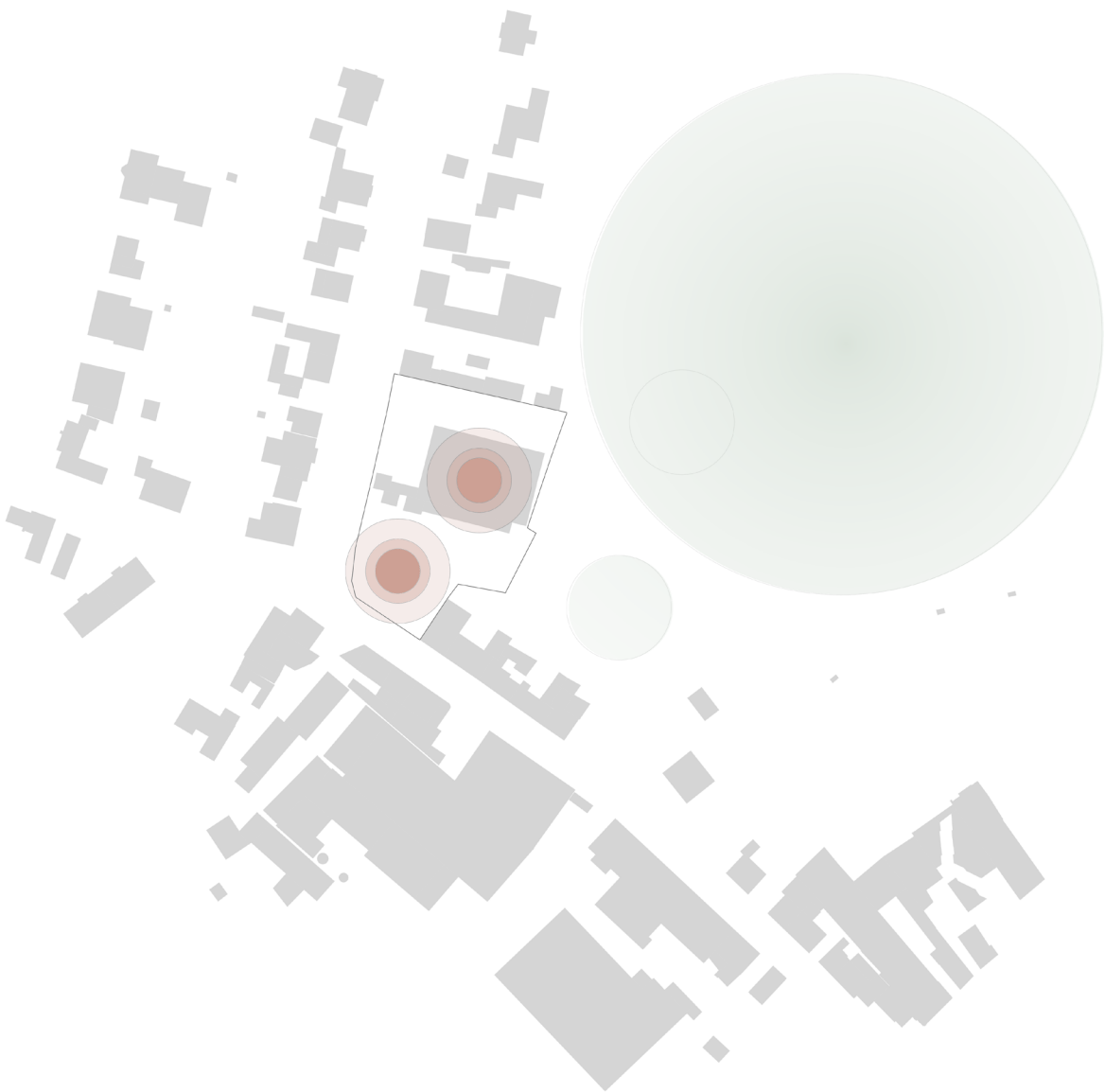


00 Was ist vor Ort?



Die aktuelle Situation wird durch die leerstehende Feuerwache mit Büro- und Nebenflächen und den dazugehörigen Park- und Freiflächen charakterisiert.

01 Was wird gebraucht?



Mit Blick auf den Kontext wird eine neue Nutzung festgesetzt, die gleichzeitig einen klaren Impulse für eine nachhaltige und positive Stadtentwicklung gibt.

Was bedeutet das für den Bestand?

Was sind mögliche Vorgehensweisen?

Was bietet die Substanz des Bestandsgebäudes?



Erhalt und
Abriss abwägen

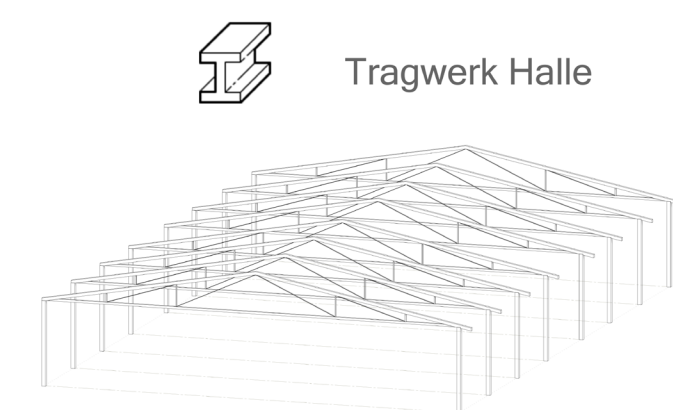
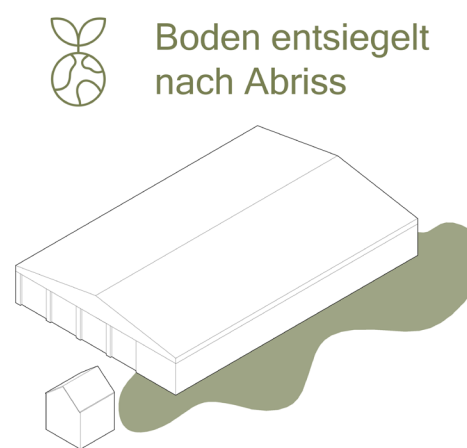
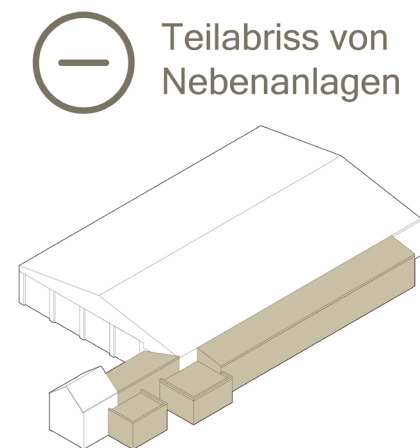
Abrissplanung

Vorteil durch den
Abriss

Nutzungen für die
Halle und die
Leitstelle

Analyse des
Tragwerks zur
weiteren Planung

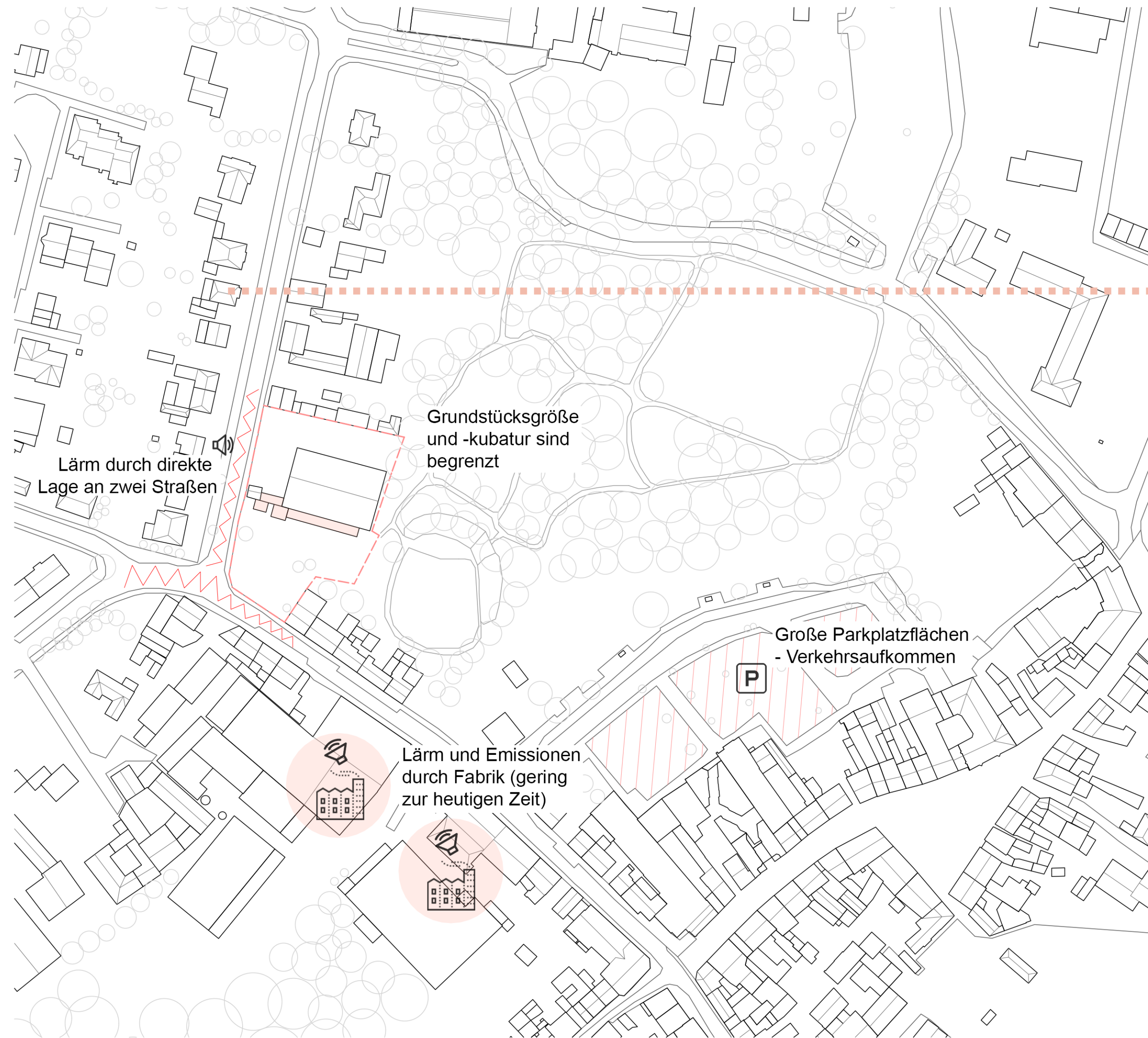
Ortsbegehung



Prozess - Umgang mit dem Bestand

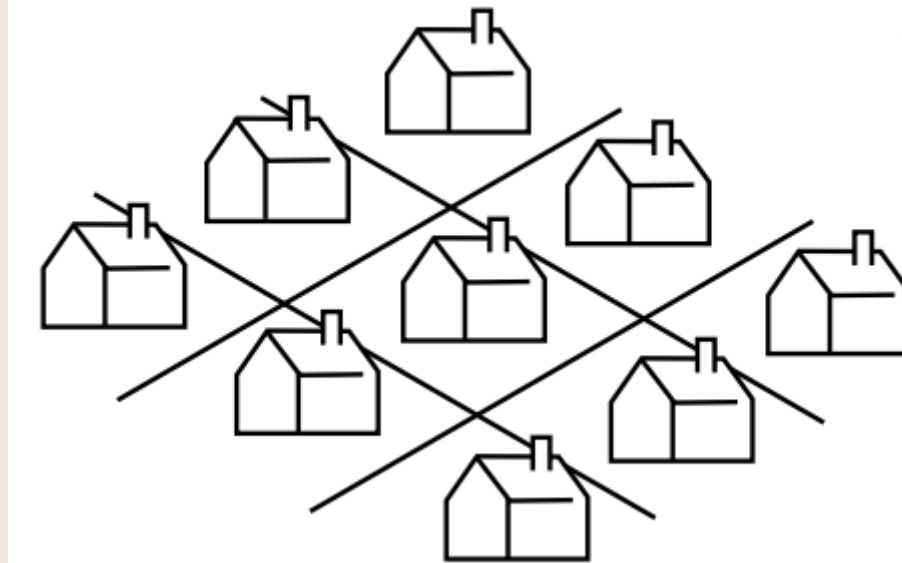


SWOT-Analyse - Risiken und Schwächen



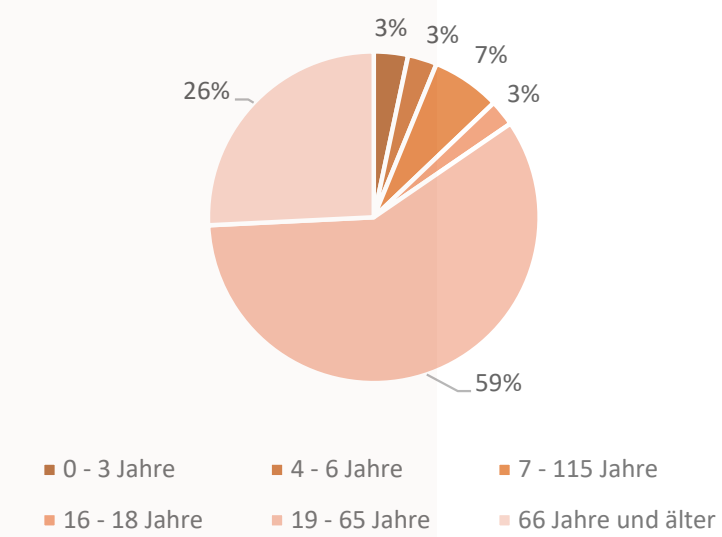
Bautypologien

überwiegend freistehende Einfamilienhäuser



Altersstruktur

Altersstruktur in Wegberg Innenstadt 2022



Ein großer Teil der Bevölkerung im Innenstadtbereich der Stadt Wegberg ist 66 Jahr und älter.

- Versiegelte Parkplatzflächen
- Störpotenziale
- Bestandsgebäude (Abriss)
- Grundstück
- Lärmquelle

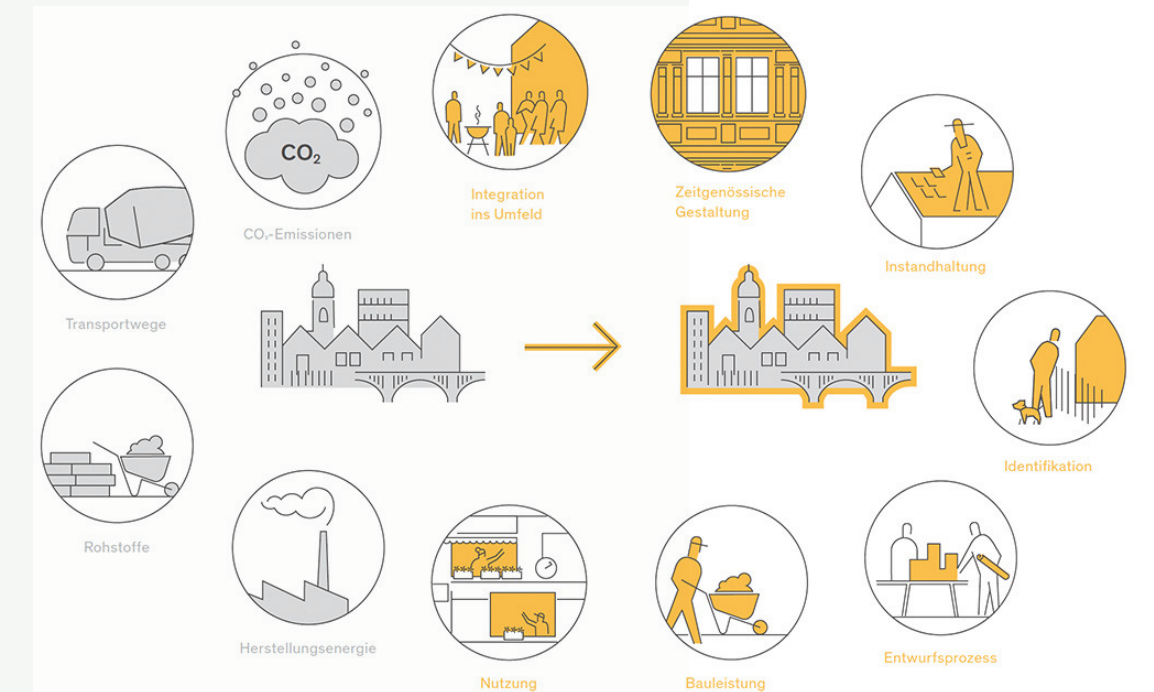
SWOT-Analyse - Chancen und Stärken



Baukulturbericht

„Von der grauen Energie zur goldenen Energie
Durch Bestandserhalt können nicht nur materielle,
sondern auch immaterielle Werte bewahrt und weiter-
entwickelt werden.“

„Der jährliche Bauabfall Deutschlands entspricht rech-
nerisch dem materialbedarf für ca.
422.000 Wohneinheiten.“



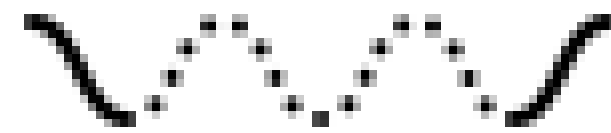
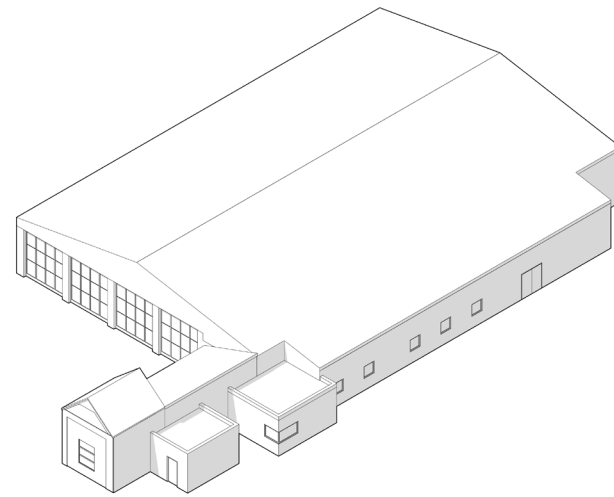
1. Auflage Bundesstiftung Baukultur, Baukulturbericht 2022/23, S.7/26

**Das Potenzial des
Bestandes kann
Schwächen in der
Stadtstruktur lösen.**

- Bäume
- Stadtpark + Wasserflächen
- Zentrale Lage, Nähe zur Innenstadt
- Ⓜ ÖPNV-Anbindung
- 🛒 Einkaufsmöglichkeiten

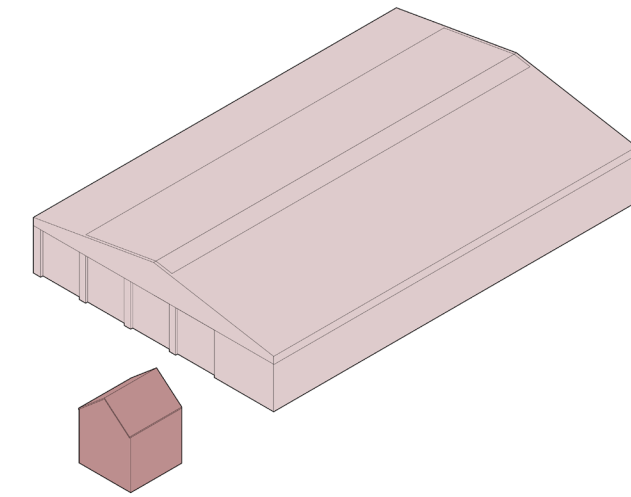


Bestandssituation



Nutzungskonzept für
die Halle

Umnutzung der
Bestandsbauten



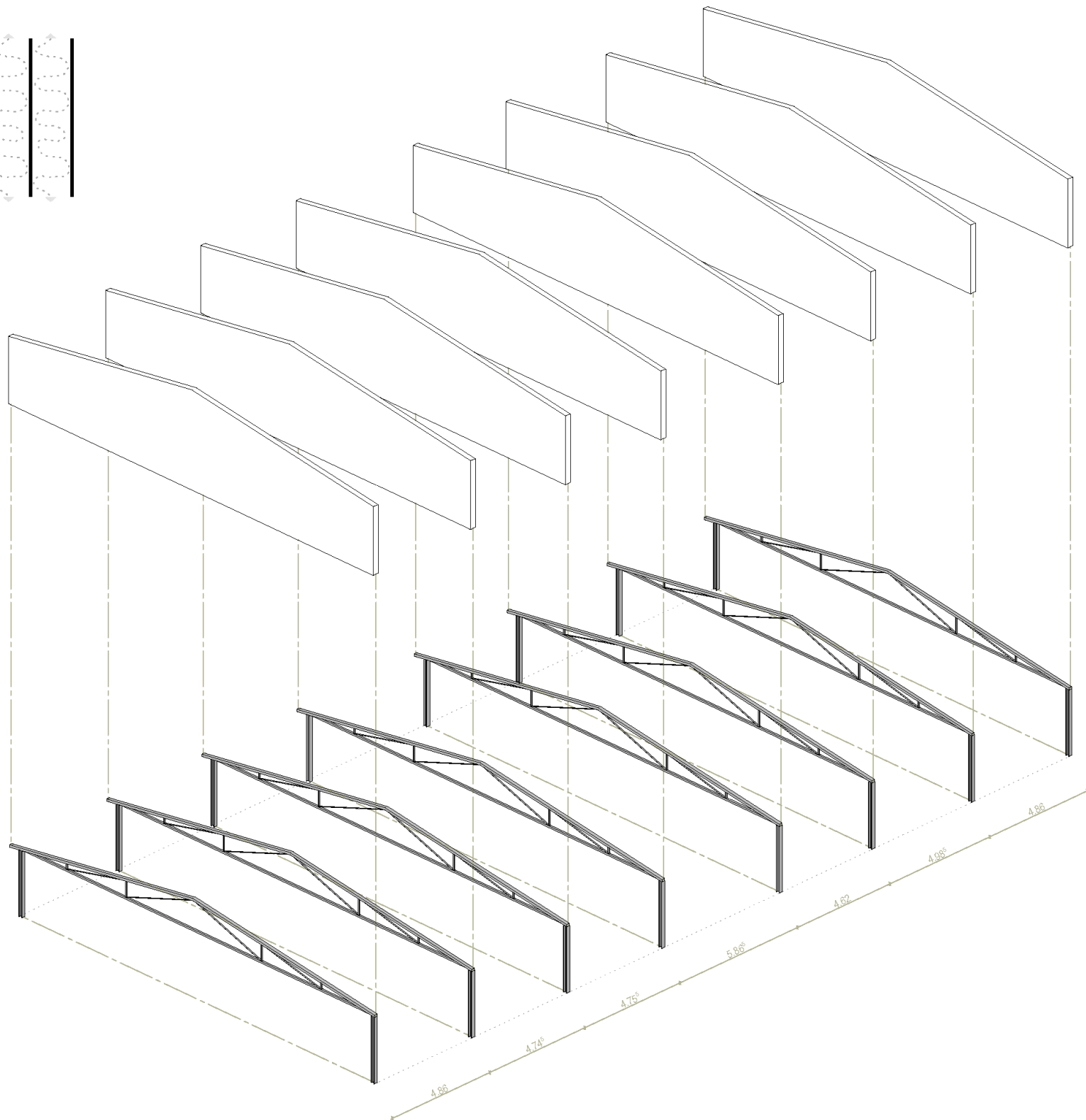
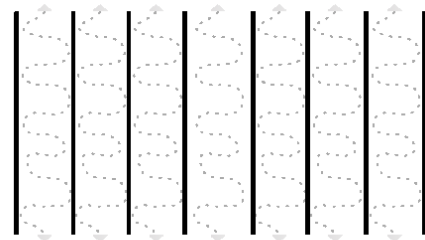
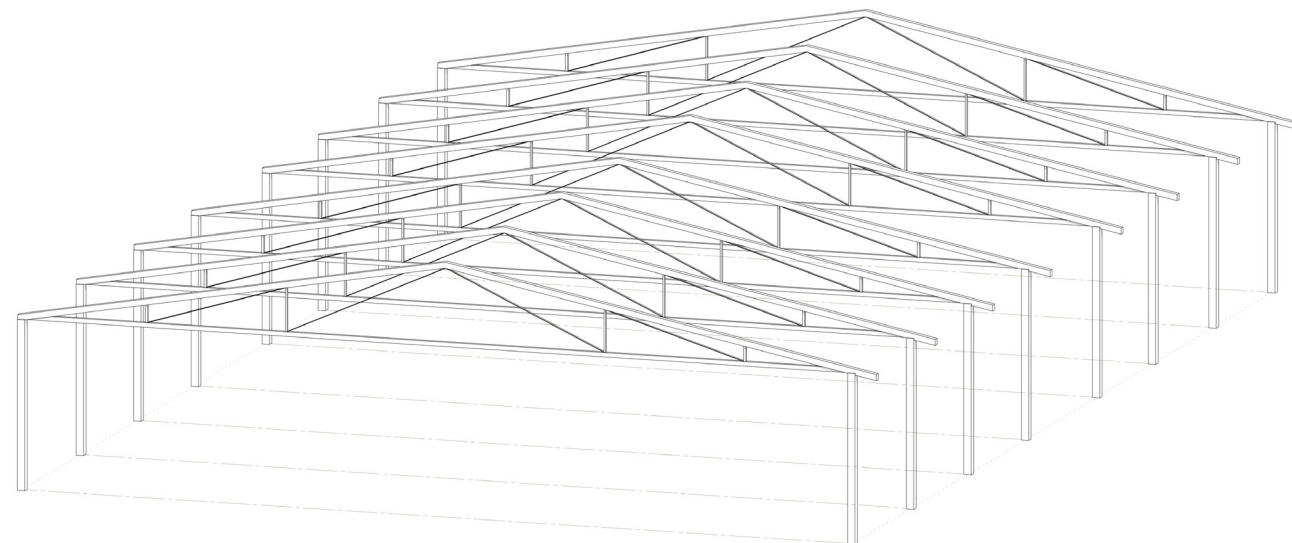
Bestandshalle wird neuer Wohnraum in der Innenstadt !



Struktur bestimmt durch das Tragwerk

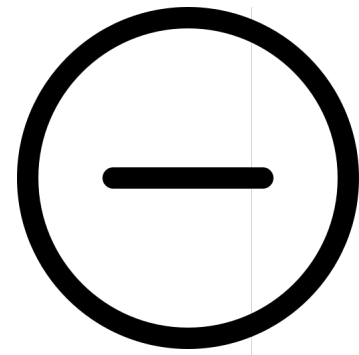


Tragwerk Halle



1. Ansatz - Umgang mit dem Bestand





Belichtung aufgrund der Tiefe
schwierig

Typologie Halle geht verloren

Bezug zum Park aus der Halle
nicht genutzt

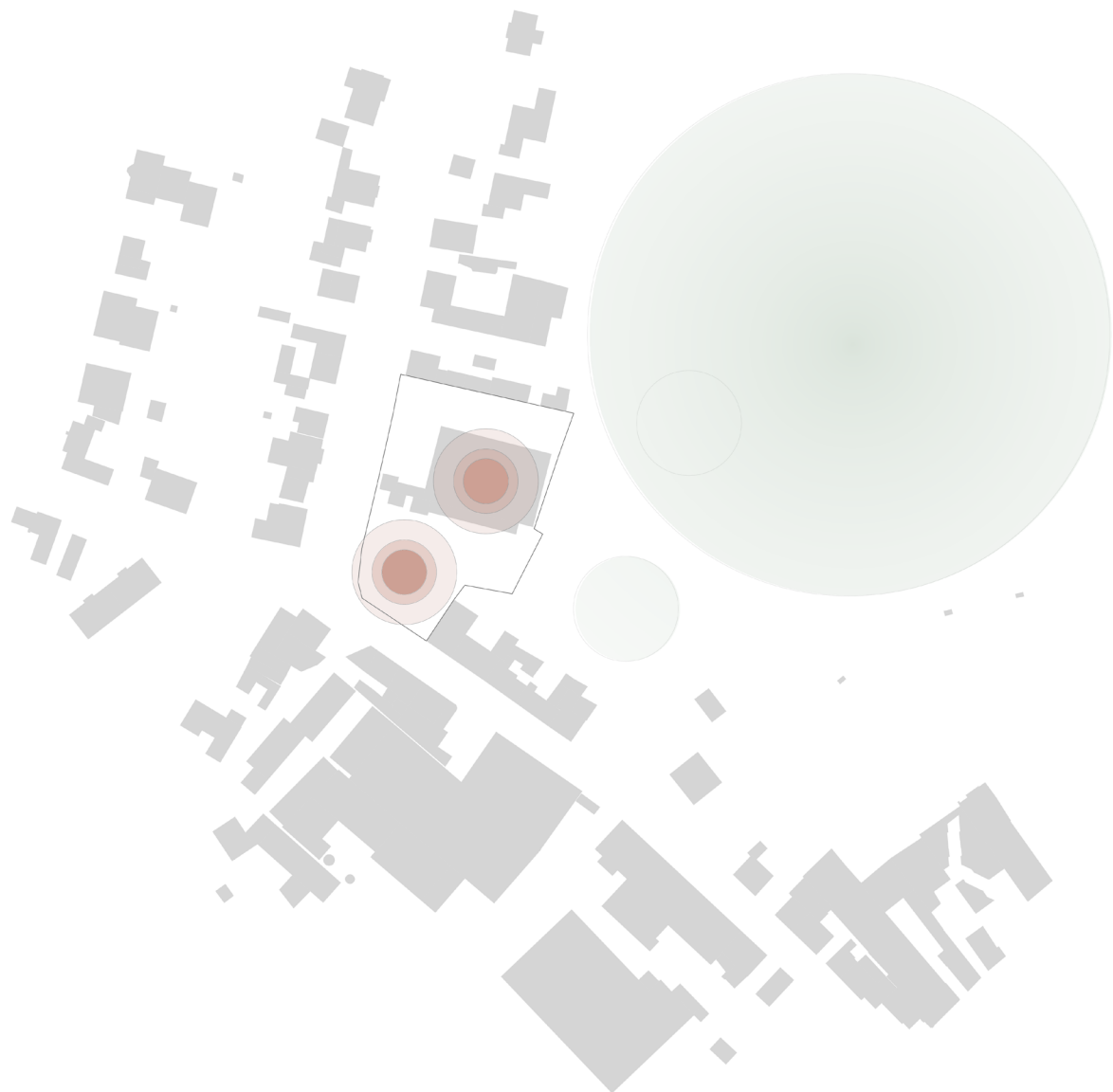


Schotten Struktur in der Bestandshalle - gleich strukturierte Wohnungen mit Gemeinschaftsraum



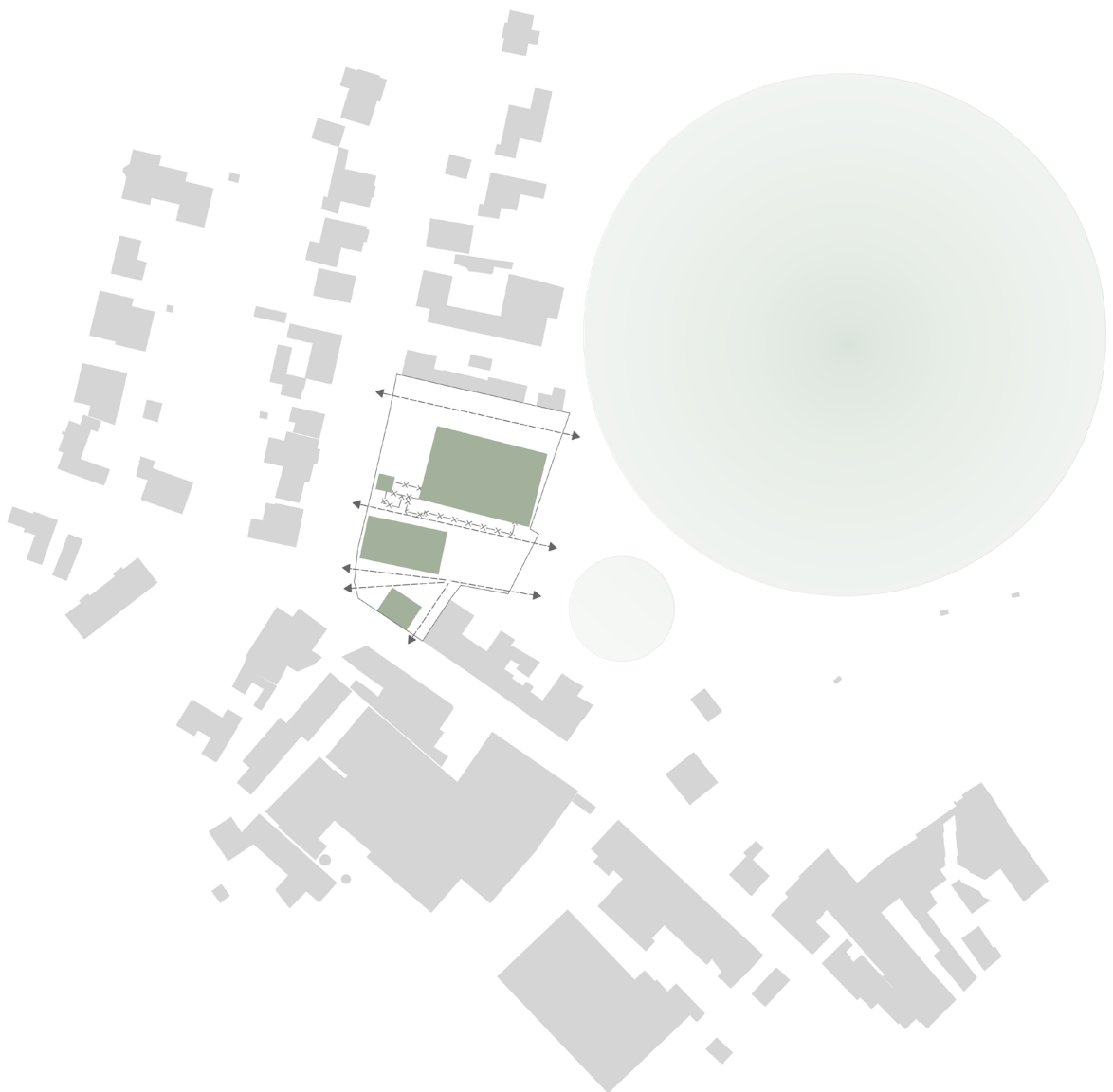
Wohnen in der Bestandshalle - besonderes Wohnen mit dem Charme der Halle

01 Was wird gebraucht?



Mit Blick auf den Kontext wird eine neue Nutzung festgesetzt, die gleichzeitig einen klaren Impulse für eine nachhaltige und positive Stadtentwicklung gibt.

02 Wie soll das erreicht werden?

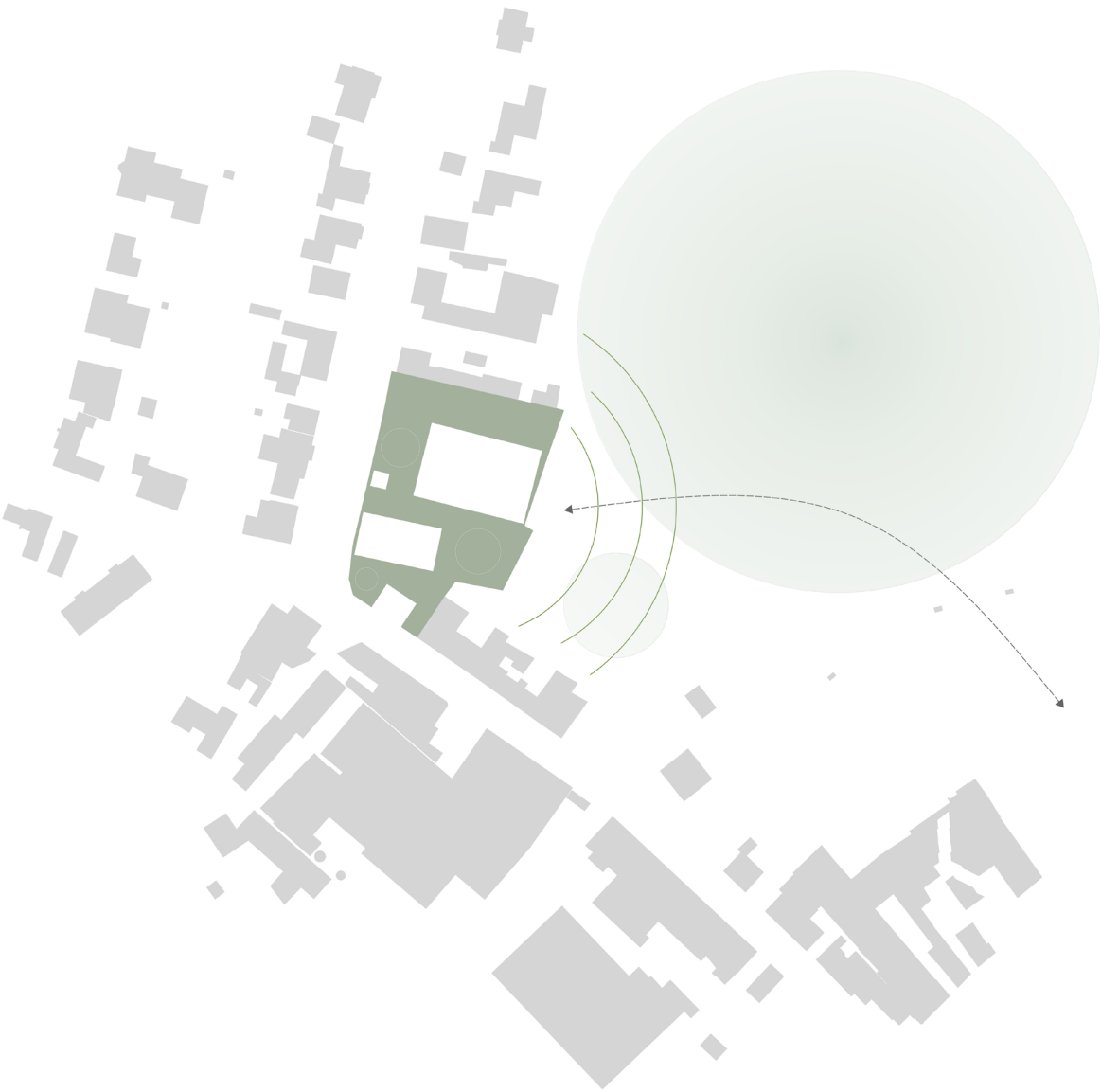


Mit einem für den Bestand angemessenen Umgang und einer entsprechenden Architektur und Gestaltung der Freiräume, sowie unter Berücksichtigung der städtebaulichen Bedingungen, kann eine derartige Entwicklung erreicht werden.

**Weitere Gebäude
bilden mit dem
Bestand ein Ensemble
auf dem Grundstück
der „alten“
Feuerwache.**



03 Was ist das Ziel?



Einen zukunftsorientierten Stadtbaustein am Stadtpark im Wegberger Zentrum als nutzerorientierte Qualitätsverbesserung des Plangebietes sowie des Kontextes etablieren.

04 Welcher Impluse soll für die Zukunft gegeben werden?



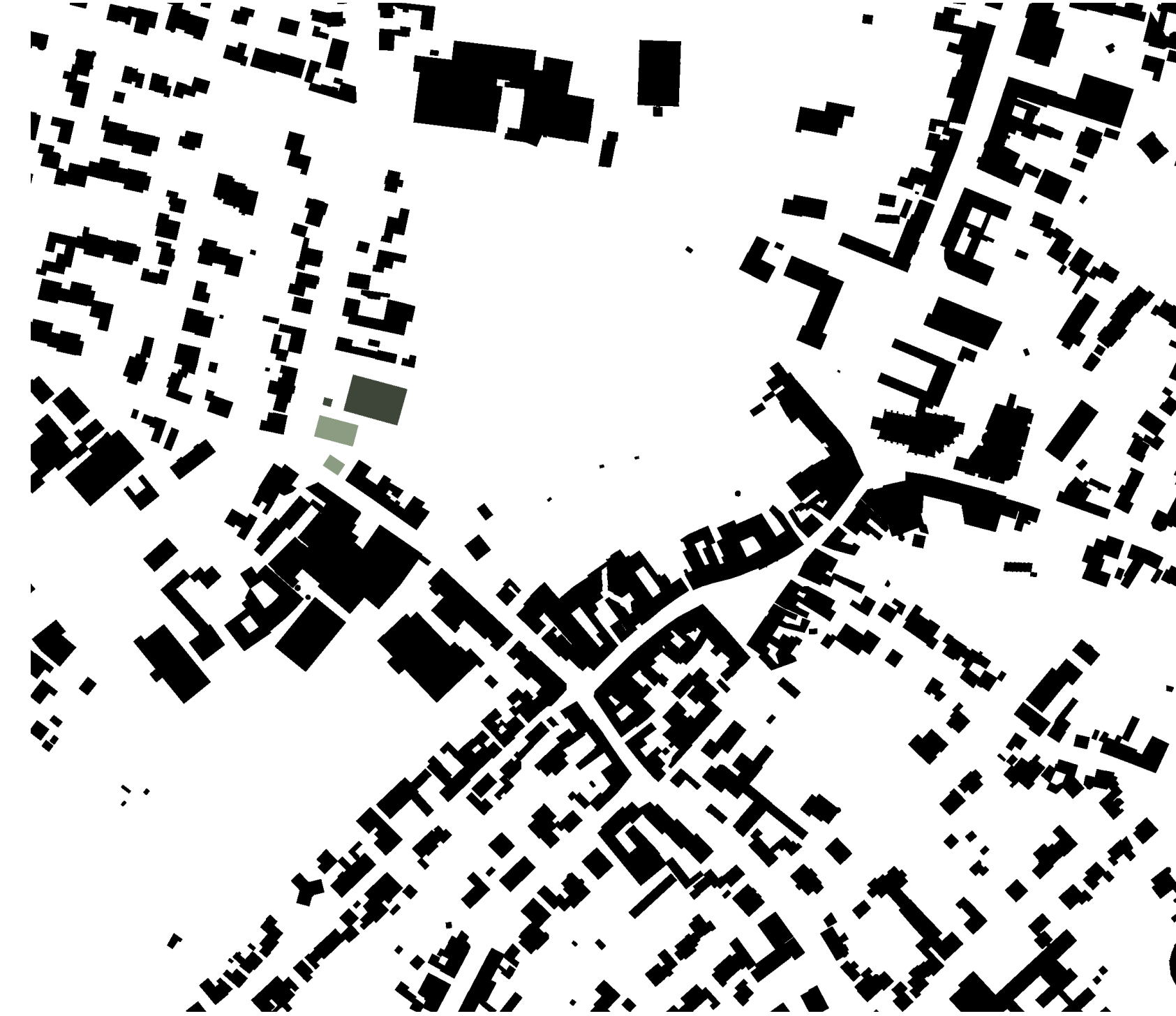
Anstoß für die langfristige Aufwertung der gesamten Innenstadt, sowie ein Anstoß zum Umdenken im Bezug auf zentral gelegene Bestandsgebäude, gerade im ländlichen Bereich. Bestandsgebäude sind im innerstädtischen Bereich durchaus Identitätsstiften für den Ort und damit nicht nur von materiellen Wert für das Stadtbild.





Umnutzung des Geländes
der „alten“ Feuerwache

Neues Leben in der Alten Feuerwache Wegberg



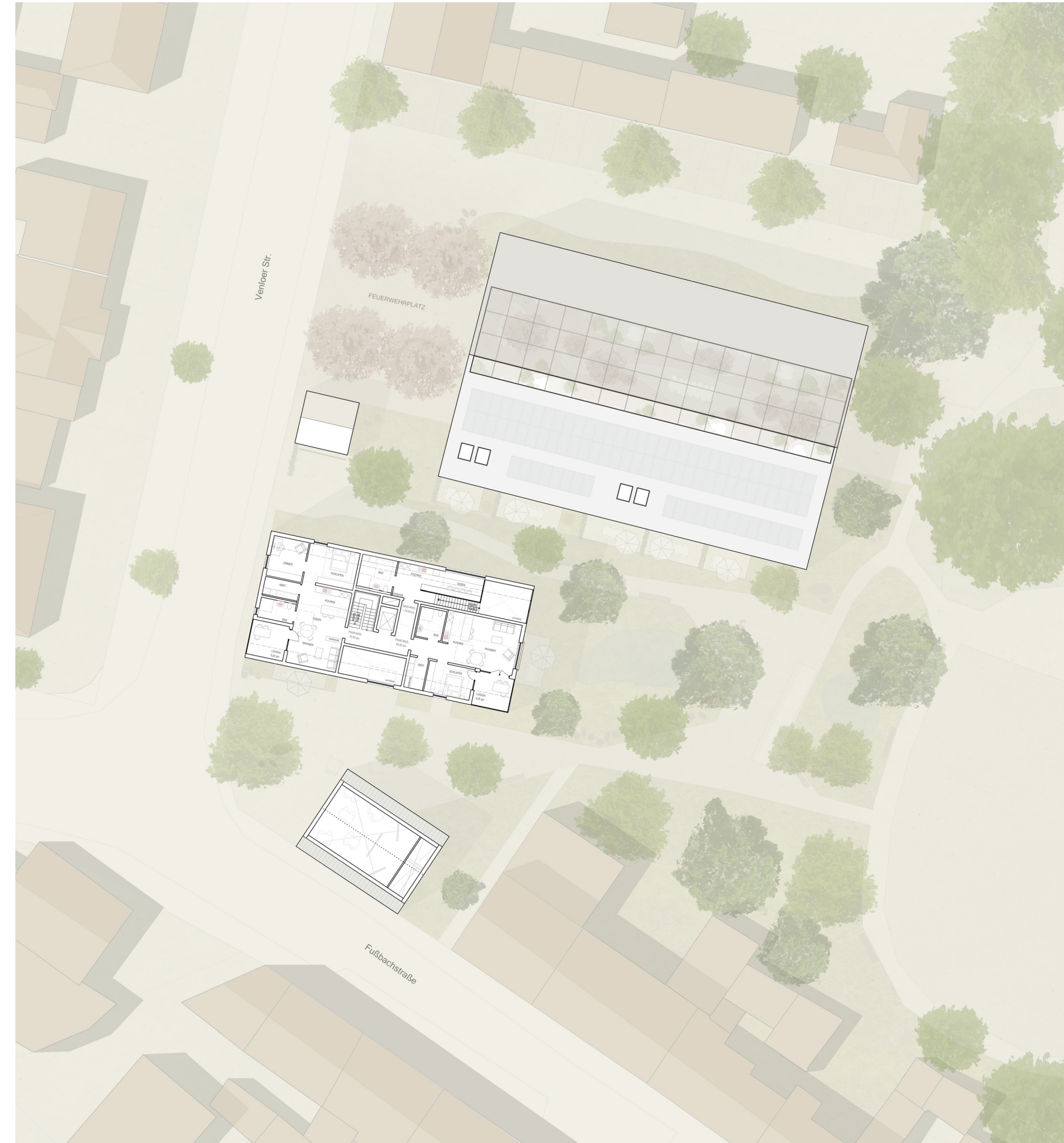
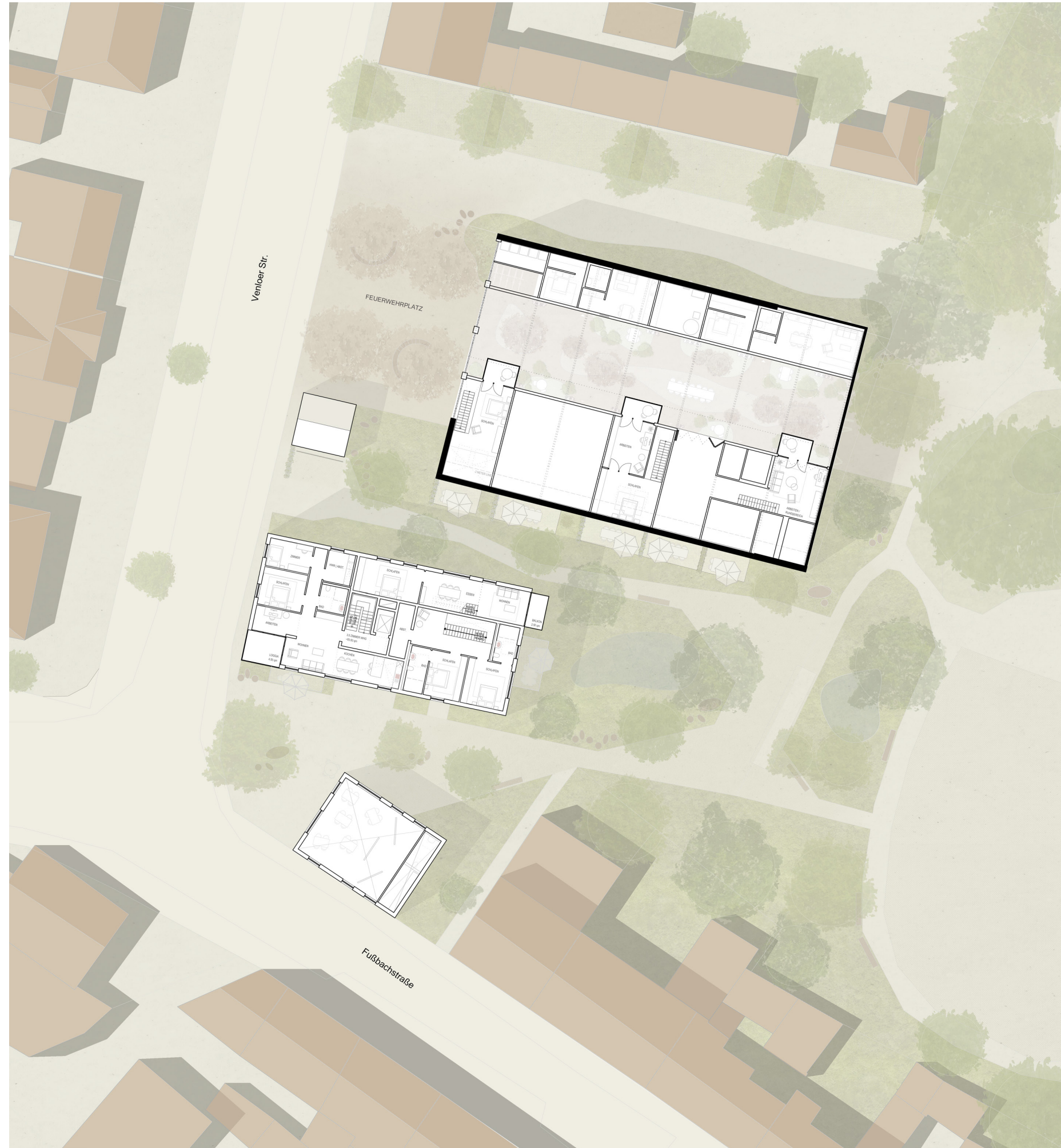
Schwarzplan

Neues Leben in der Alten Feuerwache Wegberg - Lageplan



Integration und Aktivierung des
Stadtparks

Neues Leben in der Alten Feuerwache Wegberg - Erdgeschoss



Neues Leben in der Alten Feuerwache Wegberg - 1. / 2. Obergeschosse



Neues Leben in der Alten Feuerwache Wegberg