

|                           |                                                                                                                                                      |                                                                 |                             |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Vorlage der Verwaltung    | Fachbereich:<br>Planen, Bauen, Wohnen                                                                                                                | Datum:<br>14.08.2024                                            | Genehmigungsvermerk         |
| Tagesordnungspunkt<br>2.2 | Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Antrag auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren III-22, Arsbeck - Roermonder Bahn</b> |                                                                 | Datum: 14.08.2024           |
| Vorlage-Nr:<br>VO/0127/24 |                                                                                                                                                      |                                                                 | Bürgermeister:<br>gez. Pape |
| Zu beraten im:            |                                                                                                                                                      |                                                                 |                             |
| Ö/N                       | Datum                                                                                                                                                | Gremium                                                         |                             |
| Ö                         | 27.08.2024                                                                                                                                           | Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL) |                             |
| Ö                         | 10.09.2024                                                                                                                                           | Rat der Stadt Wegberg                                           |                             |

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 13.08.2024 haben die SPD – Fraktion, die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, die Fraktion Freie Wähler Wegberg und die Fraktion VAMOS Wegberg folgenden gemeinsamen Antrag (siehe Anlage 1) gestellt: *„Der Rat der Stadt Wegberg beschließt, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn vom 07.12.2021 aufzuheben. Eine mögliche Bebauung in diesem Bereich soll nur im Rahmen der Vorgaben nach § 34 BauGB („Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“) erfolgen.“*

Begründet wird dieser Antrag wie folgt: *„Zwar soll es städtebauliche Zielsetzung bleiben, eine Wohnbebauung (einen Lückenschluss) im Plangebiet zu forcieren, jedoch nicht in dem im Aufstellungsbeschluss vorgesehenen Umfang. Eine Wohnbebauung sollte sich gemäß § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, womit der Straßencharakter gewahrt bleibt und Konflikte mit Anwohnerinnen und Anwohnern vermieden werden.“*

Aufgrund des seinerzeitigen Aufstellungsbeschlusses fand die frühzeitige Beteiligung der Behörden in der Zeit vom 02.03.2023 bis einschließlich 27.03.2023 statt. Nach Bekanntmachung vom 05.06.2023 erfolgte die Auslegung der Bebauungsplanunterlagen in der Zeit vom 26.06.2023 bis einschließlich 07.08.2023.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Begründung des nun eingereichten Antrages auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und die damit verbundene Einstellung des Bebauungsplanverfahrens nachvollziehbar. Die Verwaltung schlägt daher vor, diesem Antrag zu folgen. Bei der weiteren baulichen Entwicklung sind die Auswirkungen der angrenzenden gewerblichen Nutzung zu berücksichtigen.

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften empfiehlt dem

Rat folgenden Beschluss:

*Der Rat der Stadt Wegberg beschließt dem Antrag vom 13.08.2024 zum Bebauungsplanverfahren III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn zu folgen und somit den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn vom 07.12.2021 aufzuheben. Eine mögliche Bebauung in diesem Bereich soll nur im Rahmen der Vorgaben nach § 34 BauGB („Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“) erfolgen.*

*Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.*

Grundlage für diesen Beschluss ist § 15 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg vom 21.02.2017.

### **Kosten und Finanzierung:**

Durch diesen Beschluss entstehen keine Kosten.

### **Alternativen:**

Keine Vorschläge der Verwaltung.

### **Anlage/n:**

1. Antrag vom 13.08.2024
2. Räumlicher Geltungsbereich

| Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten |                       | Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| gez. Schroeders                                               | FB 301                |                                                              |
| gez. Neumann                                                  | stv. FBL 301          |                                                              |
| gez. Karneth                                                  | Erste<br>Beigeordnete |                                                              |

Herrn Bürgermeister  
Christian Pape  
Rathaus  
41844 Wegberg

Wegberg, den 13. August 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pape,

gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg stellen die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Freie Wähler Wegberg, FDP und VAMOS Wegberg folgenden Antrag:

**Der Rat der Stadt Wegberg beschließt, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan *III-22, Arsbeck – Roermonder Bahn* vom 7. Dezember 2021 aufzuheben. Eine mögliche Bebauung in diesem Bereich soll nur im Rahmen der Vorgaben nach § 34 BauGB („Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“) erfolgen.**

Begründung:

Zwar soll es städtebauliche Zielsetzung bleiben, eine Wohnbebauung (einen Lückenschluss) im Plangebiet zu forcieren, jedoch nicht in dem im Aufstellungsbeschluss vorgesehenen Umfang. Eine Wohnbebauung sollte sich gemäß § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, womit der Straßencharakter gewahrt bleibt und Konflikte mit Anwohnerinnen und Anwohnern vermieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Mark Bonitz  
Vorsitzender der SPD-Fraktion

Tobias Arndt  
Vorsitzender der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Nelsbach  
Vorsitzender der Fraktion Freie Wähler Wegberg

Heinz Nießen  
Vorsitzender der FDP-Fraktion

Tobias Becker  
Vorsitzender der Fraktion VAMOS Wegberg

