

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Bildung und Soziales	Datum: 21.09.2024	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.7	Bezeichnung der Vorlage: Erweiterungen OGS - Umsetzung der Maßnahmen		Datum: 27.09.2024
Vorlage-Nr: VO/0156/24			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	08.10.2024	Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demographie und Sport (BISKDS)	
Ö	08.10.2024	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

Mit den Vorlagen VO/0148/24 und VO/0152/24 bis VO/0155/24 wurden die einzelnen Maßnahmen zur Umsetzung des Anspruches auf einen Platz im Offenen Ganztage an den verschiedenen Grundschulstandorten vorgestellt.

Durch die bereits vorab festgestellte starke Sanierungsbedürftigkeit der Erich-Kästner-Grundschule im Bereich der sogenannten Pavillonklassen und der Turnhalle (also des Ursprungs-Altbaus von 1950) wurde ein externes Planungsbüro mit einer Machbarkeitsstudie beauftragt, um die Möglichkeiten von bautechnischer und energetischer Sanierung, Neubau oder Umbau auszuloten, logistisch zu planen und kostenmäßig gegenüberzustellen.

Die Erich-Kästner-Schule Wegberg wurde daher aus der Gesamtkonzeption herausgenommen, da sich der Zustand der Bausubstanz und damit der prognostizierte Umfang und Kostenrahmen für diese Maßnahme deutlich von den übrigen fünf Standorten unterscheidet. Die Verwaltung wird hierüber weiter berichten.

Zur Umsetzung des Rechtsanspruches (aufsteigend ab dem Schuljahr 2026/27) sind nicht nur Eingriffe im Bereich der OGS-Räume erforderlich. Die Baujahre der meisten Schulen liegen in den 50er Jahren. Hier gab es völlig andere Anforderungen an den Schulbetrieb, vorherrschend war der Frontalunterricht. Dies hat sich grundlegend anders entwickelt. Schule wird zunehmend Lebensraum für den „ganzen Tag“.

Dies erfordert eine Überarbeitung aller Voraussetzungen von der Mittagsverpflegung über Differenzierungsräume und Orte der Begegnung bis hin zu Toilettenanlagen und Schulhöfen.

Die Vorlagen zu den einzelnen Standorten geben diese Gesamtbetrachtung wieder und machen die Schulen bei Umsetzung dieser Pläne langfristig zukunftssicher.

Eine räumlich gut durchdachte und ansprechend gestaltete Umgebung kann das Wohlbefinden der Lernenden steigern. Wenn sich Schülerinnen und Schüler in ihrer Umgebung wohlfühlen, sind sie oft motivierter und aufmerksamer. Farben,

Kunstwerke und ansprechende Designs können die Fantasie anregen und dazu beitragen, dass die Kinder neue Ideen entwickeln. Eine einladende Umgebung fördert die Interaktion. Gemütliche Ecken oder Gruppenarbeitsbereiche laden dazu ein, gemeinsam zu lernen und sich auszutauschen.

Die Kosten für eine Umsetzung der Maßnahmen sind aufgrund der vorliegenden Studien ermittelt worden. Diese Studien stellen allerdings nur eine erste Idee der Umsetzung dar und die Kosten sind aufgrund der unterschiedlichen Anforderungen an den einzelnen Standorten auch unterschiedlich hoch. Bei den vorgestellten Planungen handelt es sich nur um eine **Konzeptstudie**, die eine Umsetzung der Bedarfsplanung auf Durchführbarkeit (sog. Machbarkeitsstudie) und deren voraussichtlichen Kostenrahmen prüft und damit eine Möglichkeit der Umsetzung aufzeigt. Die letztendliche und abschließende Planung wird noch durch ein zu beauftragendes Architekturbüro erarbeitet, abgestimmt und umgesetzt werden müssen.

Die Ermittlung des Kostenrahmens erfolgt mit den aktuellen Kostendaten zum Zeitpunkt der Erstellung der Konzeption, also dem 2. Quartal 2024. Die Entwicklung der Baukosten bis zur Umsetzung kann nur prognostiziert werden, hier geht die Verwaltung von einer Baupreissteigerung von rund 3% per annum aus.

Folgende Brutto-Kosten sind als Kostenrahmen ermittelt worden:

Schule	Kosten
KGS Arsbeck-Hauptstandort	2.137.000,00 €
GGs „Am Beeckbach“	3.640.000,00 €
Erich-Kästner-Grundschule – Teilstandort Merbeck	778.000,00 €
GGs Kastanienschule Rath-Anhoven	2.114.600,00 €
KGS Arsbeck – Teilstandort Wildenrath	747.600,00 €
Gesamt:	9.417.200,00 €

Eine detaillierte Kostenaufstellung je Schule liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Die Maßnahmen sollen nun in die Planungen der kommenden Haushaltsjahre aufgenommen werden. Bei der Umsetzung der Maßnahmen soll im Rahmen der personellen und finanziellen Kapazitäten in folgender Priorität verfahren werden:

1. KGS Arsbeck-Hauptstandort
2. GGs „Am Beeckbach“
3. Erich-Kästner-Grundschule – Teilstandort Merbeck
4. KGS Arsbeck – Teilstandort Wildenrath
5. GGs Kastanienschule Rath-Anhoven.

Für das Haushaltsjahr 2025 sollen auf der ermittelten Grundlage die Planungsleistungen veranschlagt und in den Leistungsphasen 1-4 auch vergeben werden. Auf der ermittelten Grundlage betragen die Planungsleistungen rund 646.000,00 €.

Im Rahmen des Förderprogrammes „Gewährung von Zuwendungen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter“ (Förderrichtlinie Ganztagsausbau) wurde der Stadt Wegberg ein Budget in Höhe von 957.903,35 € zugewiesen. Bis zum Jahresende muss ein Konzept eingereicht

werden, wie dieses Geld verwendet werden soll. Von diesen Mitteln sollen auch die voraussichtlichen Planungskosten gezahlt werden. Die Verwaltung beabsichtigt, nach Beschluss über diese Vorlage ein entsprechendes Konzept zur Verwendung der Fördermittel fristgerecht bei der Bezirksregierung Köln einzureichen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demographie und Sport beschließt, bezogen auf die dargestellten einzelnen Anforderungen entsprechende Maßnahmen an den Schulen umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen in die Haushaltsplanungen einzubringen. In den Haushaltsplanentwurf 2025 sollen die Planungskosten für die ersten Leistungsphasen nach HOAI aufgenommen werden.

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften beschließt, bezogen auf die dargestellten einzelnen Anforderungen entsprechende Maßnahmen an den Schulen umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen in die Haushaltsplanungen einzubringen. In den Haushaltsplanentwurf 2025 sollen die Planungskosten für die ersten Leistungsphasen nach HOAI aufgenommen werden.

Kosten und Finanzierung:

Durch den Beschluss entstehen zunächst keine unmittelbaren Kosten.

Alternativen:

Alternativen werden von der Verwaltung nicht vorgeschlagen.

Anlage/n:

Kostenaufstellung je Schule

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Pint FBL 202
Gez. Karneth Erste Beigeordnete

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Schreurs FBL 303
Gez. Neudek Techn. Beigeordnete

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 16.09.24

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 5 Grundschulen Wegbergs - HH-Planung 2025 ff.

GsA

GsA	1. Katholische Grundschule Arsbeck	Kostenrahmen [€/netto]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	OGS-Küche optimieren (1.4)				11.300,00	
2	Behindertengerechtes WC im EG und Turnhalle (1.5)	10.000,00	15.000,00			
3	Lehrerzimmer, optimiert und Lagerraum Forum (1.6+7)	104.000,00	8.000,00		39.800,00	
4	Plattformaufzug Forum (Barrierefreiheit, 1.8)	3.000,00	14.000,00			
5	Akustikmaßnahmen Forum (1.8)	15.000,00				
6	Rückbau Stufenanlage → nicht kalkuliert (1.9), da unklar	0,00	0,00			
7	Erweiterungsbau "Entwurfsvorschlag 2: mittel" (1.10(.4))	610.000,00	225.000,00	60.000,00	25.600,00	
8	Individ. Ausstattungen Flure und Differenz.räume (1.10(.4))				16.600,00	
9	Anpassung Hm.r. in Nebenraum Kl. 7 (1.10(.4)), optional	46.000,00	4.100,00			
10	Baunebenkosten: veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					334.200,00
11	- eine Renovierung des Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
12	Rundung		-100,00		-300,00	-200,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	788.000,00	266.000,00	60.000,00	93.000,00	334.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.114.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				1.207.000,00	1.541.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: -100,00)			154.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten					
Σ brutto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	937.700,00	316.500,00	71.400,00	110.700,00	397.500,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.325.600,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				1.436.300,00	1.833.800,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: -180,00)			183.200,00
	[19%] Summe geschätzte Gesamtbaukosten	- gerundete Werte -				
+	Zusätzliche Maßnahmen im Zuge der OGS-Erweiterungen (inkl. Honoraranteil) - alle Kostengruppen					-nicht einkalkuliert-
+	Baukostenindizierung 3% p.a. (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG					120.000,00
Σ brutto	Gesamtbaukosten (indiziert) - inkl. Honoraranteile	konsumtiv			73.900,00	
		investiv			2.004.000,00	59.100,00
		GsA			2.137.000,00	

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 16.09.24

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 5 Grundschulen Wegbergs - HH-Planung 2025 ff.

GsB

GsB	2. Gemeinschaftsgrundschule Beeck	Kostenrahmen [€/netto]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Multifunktionale OGS- und Klassenräume (2.4)					
2	- 4x Nebenraum (Glaswände, Ausstattung)	60.000,00	4.000,00		7.900,00	
3	- 4x "Nische" (Glaswände, Ausstattung)	24.000,00	2.000,00		7.600,00	
4	- Renovierung OGS-Räume KG	40.000,00	10.000,00			
5	- Renovierung Klassenräume EG	40.000,00	10.000,00			
6	Sondernutzung-Räume → nicht kalkuliert, Möbel vorh. (2.5)				0,00	
7	Neugestaltung Verwaltungsbereich (2.6)	46.400,00	4.000,00		14.600,00	
8	Neugestaltung Lehrerzimmer und MF-Büro im KG (2.7)	88.000,00	16.000,00		35.900,00	
9	Neugestaltung Lager OGS (2.8)	5.800,00	1.000,00		2.100,00	
10	Erweiterungsbau "Pausenhof" (Vorschlag 2, 2.9)	1.030.000,00	270.000,00	120.000,00	66.300,00	
11	- Aufzug (3 Haltepunkte)		65.000,00			
12	- Unterfangung (Altbau), Verbau (Pausenhof), zus. Kosten	75.000,00				
13	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					573.300,00
14	- eine Renovierung des sonst. Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
15	Rundung	-200,00			-400,00	700,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	1.409.000,00	382.000,00	120.000,00	134.000,00	574.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.911.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				2.045.000,00	2.619.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 100,00)			262.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten					2.881.000,00
Σ brutto [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	1.676.700,00	454.600,00	142.800,00	159.500,00	683.100,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	2.274.100,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				2.433.600,00	3.116.700,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: -370,00)			311.300,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	- gerundete Werte -				3.428.000,00
+	Zusätzliche Maßnahmen im Zuge der OGS-Erweiterungen (inkl. Honoraranteil) - alle Kostengruppen					-nicht einkalkuliert-
+	Baukostenindizierung 3% p.a. (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG					212.000,00
Σ brutto	Gesamtbaukosten (indiziert) - inkl. Honoraranteile	konsumtiv			56.000,00	
		investiv			3.438.000,00	146.000,00
		GsB				3.640.000,00

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 16.09.24

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 5 Grundschulen Wegbergs - HH-Planung 2025 ff.

GsM

GsM	3. Gemeinschaftsgrundschule Merbeck	Kostenrahmen [€/netto]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Sanierung Personal WC (3.5)	30.000,00	25.000,00			
2	OGS-Raum - Türanschlag drehen und Feststellanlage (3.6)	3.500,00	1.500,00			
3	Errichtung Differenzierungsraum (3.7) - ohne Doppelboden	26.200,00	2.000,00		4.600,00	
4	Büro OGS-Leitung für Hausmeister (3.8)	1.500,00	1.500,00			
5	Behindertengerechtes WC (evtl. Umbau erforderlich, 3.9)	5.000,00	3.000,00			
6	Foyeraufwertung mit Lerninsel und Sitzbereich (3.12)	4.000,00	2.000,00		8.400,00	
7	Verwaltungsbereich sanieren und Neugestaltung (3.13)	77.000,00	5.700,00		22.900,00	
8	- zusätzlich: Abbruch Wand und Sturz / Abfangung	4.000,00				
9	Temporärer Anbau (3.14)	153.500,00	36.000,00	10.000,00	8.300,00	
10	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					117.600,00
11	- zusätzlich: neues Brandschutzkonzept (3.4)					4.000,00
12	- eine Renovierung des sonst. Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
13	Rundung	300,00	300,00		-200,00	-600,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	305.000,00	77.000,00	10.000,00	44.000,00	121.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	392.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				436.000,00	557.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 300,00)			56.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten					
Σ brutto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	358.200,00	91.600,00	11.900,00	52.400,00	144.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	461.700,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				514.100,00	658.100,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	10%	(inkl. Rundung: 90,00)			65.900,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	- gerundete Werte -				
+	Zusätzliche Maßnahmen im Zuge der OGS-Erweiterungen (inkl. Honoraranteil) - alle Kostengruppen					-nicht einkalkuliert-
+	Baukostenindizierung 3% p.a. (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG					54.000,00
Σ brutto	Gesamtbaukosten (indiziert) - inkl. Honoraranteile	konsumtiv			21.100,00	
		investiv			714.400,00	
		GsM			42.500,00	
		778.000,00				

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2026“

Datum 16.09.24

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 5 Grundschulen Wegbergs - HH-Planung 2025 ff.

GsR

GsR	4. Grundschule Rath-Anhoven	Kostenrahmen [€/netto]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Neugestaltung Verwaltungsbereich OG (mit Pantry, 4.4)	41.900,00	10.000,00		29.300,00	
2	Neugestaltung Verwaltungsbereich EG (mit Pantry, 4.5)	40.900,00	8.000,00		12.800,00	
3	- zus. Ausstattungswunsch: Monitor über Küchenzeile		500,00		3.500,00	
4	Sanierung WC-Anlagen im EG und OG (4.6)	28.400,00	24.000,00		1.000,00	
5	Multifunktionale OGS- und Klassenräume (4.7)	10.000,00	8.000,00		34.700,00	
6	- 4x Nebenraum (Glaswände, Ausstattung)	60.000,00	8.000,00		- s.o. -	
7	- 4x "Nische" (Glaswände, Ausstattung)	24.000,00	4.000,00		- s.o. -	
8	Neue Flurgarderoben (ca. 4 x 10 = 40 lfdm, 4.8)	2.000,00			14.100,00	
9	Neugestaltung Bücherei und Medienraum (4.9)	1.000,00	2.500,00		14.800,00	
10	Neugestaltung 2 Differenzierungsräume (4.10)	8.000,00	2.000,00		17.400,00	
11	Neubau Mensa (4.11)	396.000,00	80.000,00	25.000,00	74.800,00	
12	Kellerräume sanieren "Werkräume" (4.13)	39.500,00	20.000,00			
13	beh.-ger. Rampe Haupteingang (4.14)			2.000,00		
14	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					253.800,00
15	- zus.: neues Brandschutzkonzept und SV-Begleitung (3.4)					8.000,00
16	- eine Renovierung des sonst. Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
17	Rundung	300,00			-400,00	200,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	652.000,00	167.000,00	27.000,00	202.000,00	262.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	846.000,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				1.048.000,00	1.310.000,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: -500,00)			196.000,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten					
Σ brutto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	775.900,00	198.700,00	32.100,00	240.400,00	311.800,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	1.006.700,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				1.247.100,00	1.558.900,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 265,00)			234.100,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	- gerundete Werte -				
+	Zusätzliche Maßnahmen im Zuge der OGS-Erweiterungen (inkl. Honoraranteil) - alle Kostengruppen					143.550,00
+	Baukostenindizierung 3% p.a. (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG					178.050,00
Σ brutto	Gesamtbaukosten (indiziert) - inkl. Honoraranteile	konsumtiv			107.500,00	
		investiv			203.000,00	
		GsR			2.114.600,00	

Erweiterungen der Offenen Ganztagschulen „2o26“

Datum 16.09.24

Konzeption zur Anpassung und Erweiterung der 5 Grundschulen Wegbergs - HH-Planung 2025 ff.

GsW

GsW 5. Grundschule Wildenrath		Kostenrahmen [€/netto]				
Lfd. Nr.	Maßnahme	KG 300 'Hochbau'	KG 400 'Technik'	KG 500 'Außenanlagen'	KG 600 'Ausstattung'	KG 700 'Baunebenk.'
1	Neugestaltung Verwaltungstrakt (5.5)	75.000,00	30.800,00		36.300,00	
2	- Treppenlift		5.000,00			
3	- 2x F90-Verglasung, feststehend (zum Nachbargrundstück)		6.000,00			
4	2 Differenzierungsräume im OG (5.6)	15.000,00	4.200,00		18.000,00	
5	Lerninsel und Kommunikationsbereich Treppenhaus (5.7)	2.000,00	1.000,00		11.800,00	
6	Multifunktionale Klassenräume → bereits vorhanden (5.8)				0,00	
7	Sanierung der WC-Anlagen (5.9)	32.300,00	24.500,00			
8	OGS Küche und Vorrat (inkl. Splitgerät, 5.10)	5.000,00	5.000,00		13.700,00	
9	Sonnensegel (inkl. Pylon und Fundamentierung, 5.11)			1.500,00	3.500,00	
10	Baunebenkosten, veranschlagt mit 30% der reinen Baukosten					62.300,00
11	- zusätzlich: neues Brandschutzkonzept (5.4, 5.5)					3.000,00
12	- eine Renovierung des sonst. Bestandes ist nicht einkalkuliert -					
13	Rundung	-300,00	500,00		-300,00	-300,00
Σ netto	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/netto	129.000,00	77.000,00	1.500,00	83.000,00	65.000,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	207.500,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				290.500,00	355.500,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 175,00)			53.500,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten					409.000,00
Σ brutto [19%]	Summe geschätzte Kostengruppen (KG) - €/brutto	153.500,00	91.600,00	1.800,00	98.800,00	77.400,00
	Summe 'Reine Baukosten' (KG 300 - 500)	246.900,00				
	Summe Baukosten mit Ausstattung (KG 300 - 600)				345.700,00	423.100,00
	zzgl. Aufschlag 'Unvorhergesehenes'	15%	(inkl. Rundung: 435,00)			63.900,00
	Summe geschätzte Gesamtbaukosten	- gerundete Werte -				487.000,00
+	Zusätzliche Maßnahmen im Zuge der OGS-Erweiterungen (inkl. Honoraranteil) - alle Kostengruppen					206.600,00
+	Baukostenindizierung 3% p.a. (Baukosten, Möblierung, Planungskosten) - Summe für alle KG					54.000,00
Σ brutto	Gesamtbaukosten (indiziert) - inkl. Honoraranteile	konsumtiv			52.000,00	747.600,00
		investiv			622.000,00	
		GsW			73.600,00	