

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Umwelt, Verkehr, Abwasser	Datum: 10.01.2025	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilung des Fachbereichs 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser zum Sachstand aktueller Baumaßnahmen		Datum: 16.01.2025
Vorlage-Nr: VO/0241/24			Bürgermeister: gez. Pape
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	04.02.2025	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergaben und Liegenschaften (WBVL)	

Sachverhalt:

1. Errichtung eines Durchlassbauwerks über den Mühlenbach an der Holtmühle

Der Wasserstand im Mühlenweiher wurde auf das erforderliche Maß abgesenkt und die Kastenprofile wurden gesetzt. Sobald die Wetterlage es zulässt erfolgen die erforderlichen Restarbeiten. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für März/April 2025 geplant.

2. Erschließung Gewerbegebiet Rath- Anhoven

Die Versorgungsleitungen im Baugebiet sind vollständig verlegt, und auch die Arbeiten an den Gräben sowie die Profilierung der Regenrückhaltemulde wurden erfolgreich abgeschlossen. Der Bau des Dammkörpers befindet sich in der finalen Phase und ist nahezu fertiggestellt. Die Randeinfassungen der Fahrbahn sowie der Gehwege sind ebenfalls zu einem großen Teil abgeschlossen. Aktuell wird an der Errichtung der Entwässerungsanlagen, wie Rinnen und Straßenabläufen, gearbeitet. Im nächsten Schritt wird mit den Bepflanzungsmaßnahmen begonnen.

Die Maßnahme wird in 2025 fertig gestellt.

3. Kanalsanierung Kampstraße und Im Winkel

Aufgrund der andauernden Grundwasserproblematik ruht die Baustelle momentan. Um die Belastung für die Anwohner so gering wie möglich zu halten, wurde die Baugrube geschlossen und eine provisorische Asphaltdeckschicht aufgebracht. Derzeit finden umfassende Abstimmungen mit dem Bodengutachter, der Fachfirma für die Grundwasserabsenkung und dem Ingenieurbüro statt. Deren fundierte Expertise unterstützt die Entscheidungsfindung, um zeitnah mit den Bauarbeiten fortzufahren.

4. Erschließung Baugebiet Hessenfeld

Die Entwässerungsarbeiten (Schmutz- und Regenwasserkanal, Rigolensystem), sowie die Arbeiten für die Versorgungsträger wurden bereits 2024 abgeschlossen. Die Arbeiten zur Herstellung der Verkehrsflächen sind zu 50 % fertig gestellt.

Aufgrund der schlechten Wetterlage Ende 2024 und Anfang 2025 verzögert sich die Fertigstellung der Maßnahme auf Februar/März 2025.

5. Erschließung Baugebiet Venloer Straße (Wohnen an der Schwalm)

Das Ausschreibungsverfahren wurde 2024 durchgeführt, die Submission fand am 21.01.2025 statt. Zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung lag das Ergebnis noch nicht vor. Die Auftragsvergabe ist für Februar 2025 geplant.

In Abhängigkeit von der Wetterlage erfolgt der Baubeginn Ende März/Anfang April 2025. Die Fertigstellung erfolgt in der ersten Jahreshälfte 2026.

6. Erschließung Baugebiet Helpensteinstraße

Die Vorplanung ist zwischenzeitlich abgeschlossen. Beim beauftragten Ingenieurbüro wurde ein Angebot für die Leistungsphasen 5-9 (Ausführungsplanung-Gewährleistungsüberwachung) angefordert. Der Baubeginn ist für 2026 vorgesehen. Die Planungen laufen parallel zum Bebauungsplanverfahren.

7. Fördermaßnahme Sanierung Radwege im Kreisradwegenetz 5. Bauabschnitt

Die Submission ist erfolgt und die Prüfung der Angebote ist abgeschlossen. Mitte Januar wurden die Aufträge an die ausführenden Firmen vergeben. Der Baubeginn, ist in Abhängigkeit von der Witterung, Anfang 2025 geplant.

8. Sanierung der Barbarastraße in Wegberg-Uevekoven

Die Ausführungsplanung und die Ausschreibung sind fertig gestellt. Die Ausschreibung befindet sich zur Prüfung bei der zentralen Vergabestelle. Die Submission ist im Februar 2025 geplant. Der Baubeginn soll im März/April 2025 erfolgen. Die geplante Bauzeit beträgt sechs Monate.

9. Gundhafte Erneuerung der Bahnhofstraße

Nach Ratsentscheidung wird momentan die Entwurfsplanung für die Umgestaltung und Erneuerung der Bahnhofstraße komplett überarbeitet. Die Vorlage des Entwurfs ist für Anfang 2025 vorgesehen. Anschließend erfolgt die Vorstellung des Entwurfs im zuständigen Fachausschuss. Die Umsetzung ist für 2025 und 2026 geplant.

10. Kanalbaumaßnahmen

- Hasenwinkel und Beeckerheide
- Heidekamp
- Beecker Straße und Birkenallee
- Bahnhofstraße (Inlinersanierung)

Alle Kanalbaumaßnahmen wurden zwischenzeitlich begonnen. Im Bereich der Bahnhofstraße sind die Arbeiten bis auf wenige Restarbeiten bereits abgeschlossen. Die Fertigstellung der übrigen Maßnahmen erfolgt bis Mitte 2025.

11. Größere Maßnahmen Abwasseranlagen

- **Rohabwasserpumpwerk KA Wegberg:**

Das Ingenieurbüro bearbeitet zurzeit die Grundlagenermittlung und Vorplanung. Hierzu hat im November 2024 eine Beprobung der Betonsubstanz stattgefunden. Das Betoninstandsetzungskonzept einschließlich der Kostenschätzung wird im 2. Quartal 2025 erwartet.

- **Sanierung Sandfang Kläranlage Wegberg:**

Die Betonsanierung sowie die Erneuerung der maschinentechnischen Ausrüstung und E-MSR-Technik (Elektro-, Mess-, Steuer- und Regeltechnik) befinden sich beide in der Ausführungsplanung. Die Ausschreibung wird voraussichtlich im 2. Quartal 2025 erfolgen.

- **Ertüchtigung der Zulaufschnecken KA Dalheim:**

Das mit der Ertüchtigung der maschinentechnischen Ausrüstung und der E-MSR-Technik beauftragte Ingenieurbüro wurde zwischenzeitlich auch mit der Planung der Betonsanierung des Bauwerkes beauftragt. Die Ausführungsplanung beider Gewerke soll voraussichtlich im 3. Quartal 2025 abgeschlossen sein.

KA Dalheim: Ertüchtigung Sandfilter

Das mit der maschinentechnischen sowie E-MSR-technischen Planung beauftragte Ingenieurbüro hat mit der Grundlagenplanung und Vorplanung begonnen. In der KW 2/2025 hat eine 3D-Bestandserfassung durch ein Vermessungsbüro als Planungsgrundlage stattgefunden. Im Februar und März 2025 werden jeweils eine Spurenstoffanalytik durchgeführt, um diese Erkenntnisse in die Planung einfließen zu lassen und die Notwendigkeit einer Installation einer 4.ten Reinigungsstufe zu betrachten. Die Bauausführung erfolgt in 2026.

KA Dalheim: Ertüchtigung Schlammmentwässerung

In der KW 43/2024 und KW 45/2024 wurden auf der Kläranlage in Dalheim Entwässerungsversuche unter Realbedingungen durchgeführt, um die Effektivität des vorausgewählten Entwässerungssystems zu untersuchen. Gleichzeitig wurde die Entwässerbarkeit des Schlammes untersucht. Auf Grundlage der nun vorliegenden Versuchsberichte hat das mit der maschinentechnischen sowie E-MSR-technischen Planung beauftragte Ingenieurbüro mit der Grundlagenermittlung und Vorplanung begonnen. Im 1.Quartal wird noch eine 3D-Bestandserfassung erfolgen. Die Bauausführung ist für 2026 geplant.

PST Rickelrath: Ertüchtigung

In der KW 47/2025 hat das Startgespräch zur maschinentechnischen und E-MSR-technischen Planung, sowie zur Errichtung eines neuen Pumpensumpfes begonnen. In der KW 05/2025 findet ein 3D-Bestanderfassung statt. Das beauftragte Ingenieurbüro hat mit der Grundlagenermittlung begonnen. Die Maßnahme ist für 2026 geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Vergabe und Liegenschaften nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den jeweiligen Jahren berücksichtigt

Alternativen:

./.

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
gez. Gaspers	FBL 302	
gez. Neudek	Technische Beigeordnete	