

|                           |                                                                                                                                                               |                                                                                      |                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Vorlage der Verwaltung    | Fachbereich:<br><b>Bildung und Soziales</b>                                                                                                                   | Datum:<br><b>24.02.2025</b>                                                          | Genehmigungsvermerk         |
| Tagesordnungspunkt<br>1.6 | Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Modernisierung von Spielplätzen<br/>hier: Antrag der CDU-Fraktion vom<br/>10.12.2024 nach § 2 der<br/>Geschäftsordnung</b> |                                                                                      | Datum: 25.02.2025           |
| Vorlage-Nr:<br>VO/0024/25 |                                                                                                                                                               |                                                                                      | Bürgermeister:<br>Gez. Pape |
| Zu beraten im:            |                                                                                                                                                               |                                                                                      |                             |
| Ö/N                       | Datum                                                                                                                                                         | Gremium                                                                              |                             |
| Ö                         | 11.03.2025                                                                                                                                                    | Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demographie und Sport (BISKDS) |                             |

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.12.2024 beantragt die CDU-Fraktion eine zeitnahe Modernisierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ sowie eine zügige Vermarktung des Grundstücks „Ryther Weg“ (siehe beiliegenden Antrag der CDU-Fraktion vom 10.12.2024 gem. § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg).

Die Verwaltung nimmt den Inhalt des Antrages zur Kenntnis und befürwortet grundsätzlich die vorgeschlagene Vorgehensweise.

Die beantragte Modernisierung ist jedoch abhängig vom Verkauf des Grundstücks „Ryther Weg“ und von der Höhe des Anteils, der vom Verkaufserlös für den Bereich Spielplätze zur Verfügung gestellt wird.

Sobald die Vermarktung erfolgt, das Grundstück verkauft und die Höhe des Verkaufsanteils für die Spielplätze geklärt sind, wird die Verwaltung unaufgefordert eine neue Vorlage für den Ausschuss erstellen. Solange verbleibt der Antrag auf der Liste der offenen Anträge.

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung, Integration, Soziales, Kultur, Demographie und Sport nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

### Kosten und Finanzierung:

Durch den Beschluss entstehen aktuell keine unmittelbaren Kosten.

### Alternativen:

Werden von der Verwaltung nicht vorgeschlagen.

|                                                                |                     |                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten |                     | Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten |                     |
| Gez. Zybell                                                    | Stellvertr. FBL 202 | Gez. Neudek                                                  | Techn. Beigeordnete |
| Gez. Pint                                                      | FBL 202             |                                                              |                     |
| Gez. Karneth                                                   | Erste Beigeordnete  |                                                              |                     |



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg | Bahnhofstr. 43 | 41844 Wegberg

Herrn Bürgermeister  
Christian Pape  
Rathausplatz 25  
41844 Wegberg

Wegberg, 10.12.2024

**Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pape,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

**Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, die zeitnahe Modernisierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ sowie zügige Vermarktung des Grundstücks „Ryther Weg“ zu veranlassen.**

**Begründung:**

Bereits Anfang 2021 hat die CDU-Fraktion angeregt, die Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ zeitnah zu modernisieren und das Grundstück „Ryther Weg“ als Baugrundstück zu veräußern, um die Gegenfinanzierung der Maßnahmen sicherzustellen. Das Grundstück „Ryther Weg“ war ursprünglich als Spielplatzfläche ausgewiesen, wofür ein Budget von 50.000 € vorgesehen war. Unsere Analyse aus dem Jahr 2021 zeigte jedoch, dass der Bezirk Wegberg-Harbeck bereits über drei Spielplatzflächen verfügt, eine Fokussierung auf zwei Standorte sinnvoll ist und der Pflegeaufwand dadurch reduziert werden kann.

**Die Bewertung der Spielplätze im Jahr 2021:**

- **Spielplatz „Netteweg“ (447 m²):**

Gelegen in einem Baugebiet aus den 1980er Jahren, mit Baumbestand und einer aktiven Grünpatenschaft durch die Nachbarschaft. Der Zustand ist überholungsbedürftig.

- **Spielplatz „Ryther Weg“ (600 m²):**

Unentwickelte Rasenfläche im Neubaugebiet, mit geschätzten Kosten von 50.000 € für eine vollständige Anlage. Der Alternativvorschlag der Verwaltung (Vorlage VO4239/17) war die Aufgabe des Spielplatzes beim Ausbau des nahegelegenen Großflächenspielplatzes Schwalmaue/Parkanlage. Dieser wurde zwischenzeitlich saniert und attraktiver gestaltet.

- **Spielplatz „Kringskamp“ (250 m²):**

Zentraler Standort in einem Bereich mit dichter Bebauung, guter fußläufiger Erreichbarkeit und im Einzugsgebiet des Neubaugebietes „Wohnen an der Schwalm“. Auch hier ist eine Modernisierung dringend erforderlich, um die Attraktivität zu steigern.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wegberg | Bahnhofstr. 43 | 41844 Wegberg

### **Beschlusslage:**

In der Ausschusssitzung vom 15.06.2021 wurde beschlossen, das Grundstück „Ryther Weg“ als Baugrundstück auszuweisen und die Erlöse für die Sanierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ zu verwenden. Der Stadtrat bestätigte diesen Beschluss am 27.04.2022, und die Änderung des Bebauungsplans wurde im Oktober 2022 abgeschlossen. Seither ist das Grundstück verkaufsbereit.

### **Aktueller Stand:**

Trotz mehrfacher Nachfragen – zuletzt mit einer offiziellen Anfrage am 04.09.2023 – ist bis heute kein Fortschritt bei der Vermarktung des Grundstücks „Ryther Weg“ erkennbar. Dadurch verzögert sich die überfällige Modernisierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ weiter.

### **Forderungen der CDU Wegberg:**

Die CDU Wegberg fordert die Verwaltung auf, zeitnah konkrete Maßnahmen zu ergreifen, um die Modernisierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ voranzutreiben. Es ist inakzeptabel, dass mehr als zwei Jahre nach der Verkaufsfreigabe des Grundstücks „Ryther Weg“ keine sichtbaren Fortschritte erzielt wurden.

1. Die Modernisierung der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ ist schnellstmöglich voranzutreiben. Ein entsprechendes Konzept ist der nächsten Sitzung des Fachausschusses vorzulegen.
2. Die Fertigstellung der Modernisierung beider Spielplätze soll bis Mitte 2025 erfolgen.
3. Der Verkauf des Grundstücks „Ryther Weg“ ist mit Nachdruck voranzutreiben, um die Finanzierung der Maßnahmen sicherzustellen.

### **Begründung:**

Der derzeitige Zustand der Spielplätze „Netteweg“ und „Kringskamp“ ist für die Bürgerinnen und Bürger sowie insbesondere für die Kinder unzumutbar. Die Verzögerungen untergraben das Vertrauen in die Handlungsfähigkeit der Stadt und missachten das Engagement, wie beispielsweise die Grünpatenschaft am Spielplatz „Netteweg“. Eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahmen ist eine Frage der Verantwortung gegenüber den Kindern und Familien in Wegberg-Harbeck.

Im Rahmen der weiteren Beratungen ist zudem das vorhandene Spielplatzentwicklungskonzept zu aktualisieren und an die aktuellen Rahmenbedingungen anzupassen. Beispielsweise sollten die Arbeiten an den Spielplätzen im Gierenfeld bereits 2024 abgeschlossen werden, doch diese Maßnahmen stehen weiterhin aus.

Das neue Spielplatzentwicklungskonzept soll eine transparente und zuverlässige Planung für alle Ortschaften und Spielplätze im Stadtgebiet ermöglichen sowie mit verbindlichen Zeitplanungen für die langfristige und nachhaltige Verbesserung der städtischen Spielplätze sorgen.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Cassel  
(Fraktionsvorsitzender)

**Fraktionsvorsitzender**  
**Thomas Cassel**  
Bahnhofstr. 43  
41844 Wegberg

stv. Fraktionsvorsitzender  
Christian Clever  
Bahnhofstr. 43  
41844 Wegberg

0177/2072309  
info@cdu-wegberg.de  
www.cdu-wegberg.de

Kontoverbindung:  
Kreissparkasse Heinsberg  
IBAN: DE45312512200004000626  
BIC: WELADED1ERK